

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a rady č. 2016/679 ze dne 27.4.2016

Zápis

z jednání Zastupitelstva obce Bludov č. 10, které se konalo dne 9.12.2024 v 18.00 hodin v Kulturním domě v Bludově

Přítomni: Ing. Jaroslav Balhar, MBA. (Bar), Bc. Veronika Balharová (Bav), prof. PhDr. Stanislav Balík, Ph.D. (Bal), Kamila Banková, DiS. (Bak), Karel Bank (Ban), Marcela Březinová (Bř), Bc. Roman Holinka (Ho), Mgr. Jakub Jelínek (Je), Ing. Kateřina Juránková (Ju), Ing. Milan Klimeš (Kl), Jakub Matějček (Ma), Zdeňka Musílková, MBA (Mu), JUDr. Josef Sedláček (Se), Ing. Pavel Ston (Sto), Ing. Josef Ťulpík (Ťu) - jednání od bodu č. 2.

Nepřítomni: Ing. Josef Ťulpík (Ťu) - jednání do bodu č. 2.

Program jednání:

1. Úvod
2. Kontrola úkolů
3. Zpráva o činnosti rady obce č. 9 za období 10.9.2024 - 9.12.2024
4. Zápis z jednání kontrolního výboru 13.11.2024 a finančního výboru 21.11.2024
5. Rozpočtové změny za období 10.9.2024 - 9.12.2024
6. Rozpočet Obce Bludov na rok 2025
7. Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
8. Majetkoprávní
 - a) Žádost o odprodej pozemku p.č. 40/2 v k.ú. Bludov - p. Milko
 - b) Žádost o odprodej pozemku p.č. 213/2 a části pozemku p.č. 230/1, vše v k.ú. Bludov - p. Ženčáková, p. Češka
 - c) Revokace usnesení č. 127/Z/23 a schválení nového znění - Bezúplatný převod pozemků a zřízení věcného práva od ČR zastoupené ÚZSVM
 - d) Revokace usnesení č. 204/Z/24 a nové projednání odprodeje bytových jednotek „na Olšankách“ do osobního vlastnictví
9. VŽP
 - a) Návrh zadání nového územního plánu Obce Bludov
 - b) Třístranná smlouva o provozování a úpravě vzájemných vlastnických vztahů provozně související vodohospodářské infrastruktury VHŽ-2024-907-04
10. Různé
 - a) Odměny členům finančního a kontrolního výboru za práci v roce 2024
 - b) Odměny členů zastupitelstva obce od 1.1.2025
 - c) Volba přísedících Okresního soudu v Šumperku - Mgr. Sedláčková, p. Jánětová, p. Hradecká, p. Vymazal
11. Diskuse

Ad 1) Úvod

Zasedání zahájil starosta Bc. Roman Holinka. Konstatoval, že je přítomno 14 členů zastupitelstva obce, které je schopno se usnášet. Omluvil Ing. Ťulpíka s tím, že přijde s menším zpožděním.

Jako ověřovatele zápisu starosta navrhl Ing. Milana Klimeše a JUDr. Josefa Sedláčka ml.

Jelikož nebyly žádné jiné návrhy ani připomínky, dal starosta o návrhu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání Ing. Milana Klimeše a p. JUDr. Josefa Sedláčka ml.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Ju	Ťu	Mu	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:					/											1

Vyhotovením zápisu starosta obce pověřil Ing. Zdeňka Kolínka, tajemníka obecního úřadu.

Následně seznámil přítomné s programem jednání a vyzval zastupitele k případnému doplnění programu.

Jelikož nebyly žádné doplňující návrhy ani připomínky, dal starosta o návrhu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Ju	Ťu	Mu	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:					/											1

Ad 2) Kontrola úkolů

Starosta obce informoval přítomné o plnění úkolů z minulého a předminulého zastupitelstva. Ing. Ťulpík již jednání zastupitelstva obce přítomen.

Zastupitelstvo obce pověřuje:

83/Z/23 - starostu obce podpisem kupní smlouvy o odkupu částí pozemku p.č. 148/1 o celkové výměře cca do 150 m² od Jednoty, spotřebního družstva Zábřeh, IČ 00032433.

**Termín : ihned
prodloužen do 9.9.2024
splněno**

zodpovídá: starosta obce

141/Z/23 - starostu podpisem smlouvy o bezúplatném převodu pozemků - komunikací z vlastnictví České republiky, z hospodaření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111 do vlastnictví obce Bludov, IČ 00302368.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta obce

prodloužen do 9.9.2024

splněno

142/Z/23 - starostu podpisem smlouvy o bezúplatném převodu pozemků – ostatních ploch/zeleně z vlastnictví České republiky, z hospodaření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111 do vlastnictví obce Bludov, IČ 00302368.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta obce

prodloužen do 9.9.2024

(Bude podepsána po revokaci usnesení 127/Z/23 a novém projednání)

Zastupitelstvo obce schvaluje:

184/Z/24 - uzavření akcionářské smlouvy o budoucí změně stanov se společností Servisní společnost odpady Olomouckého kraje a.s. IČO 07686501, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

splněno

199/Z/24 - žádost Jaroslava Fingera o odprodej podílu obce ¼ na pozemku p.č. 1045 v k.ú. Bludov s tím, že kupní cena bude činit 200,-Kč/1m², kdy k této ceně bude v případě zákonného odvodu DPH připočtena daň z přidané hodnoty, a poplatek za návrh na vklad uhradí kupující a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy *(smlouva bude podepsána po návratu žadatele z nemocnice)*

200/Z/24 - žádost společnosti VHZ Šumperk, a.s. o odprodej pozemku p.č.360 v k.ú. Bludov s tím, že kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem, jehož vypracování včetně úhrady zajistí kupující, kdy k této ceně bude v případě zákonného odvodu DPH připočtena daň z přidané hodnoty, kupující též uhradí poplatek za návrh na vklad a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy *(čeká se na zpracování znaleckého posudku kupující stranou a vyřešení věcného břemene přístupu přes soukromý pozemek)*

201/Z/24 - žádost Ladislava Cikryta o odprodej pozemku p.č. 383/17 v k.ú. Bludov s tím, že kupní cena bude činit 50,-Kč/1m², kdy k této ceně bude v případě zákonného odvodu DPH připočtena daň z přidané hodnoty, a poplatek za návrh na vklad uhradí kupující a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy

splněno

202/Z/24 - žádost Miloslava Příhody o odprodej pozemku p.č. 474/1 v k.ú. a obci Budov za současného zřízení věcného břemene přístupu a údržby dešťové kanalizace pro obec s tím, že kupní cena bude činit 50,-Kč/1m², kdy k této ceně bude v případě zákonného odvodu DPH připočtena daň z přidané hodnoty, a poplatek za návrh na vklad uhradí kupující a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy

splněno

203/Z/24 - směnu pozemků a části pozemků s panem Jiřím Krmelou, a to směniti obecní pozemek 1606/2 o výměře 60 m² a část obecního pozemku p.č. 1626/1 o výměře 3 m² za pozemek p. Krmely 1588/2 o výměře 13 m² (na kterém je však zřízeno věcné břemeno pro p. Helenu Večeřovou, které by nejprve muselo být ze strany pana Krmely zrušeno) a pozemek p.č. 1606/1 část o výměře 54 m² s tím, že obec doplatí rozdílné metry, tj. 4 m² částkou 50 Kč/m², tedy celkem 200,-Kč, kdy k této ceně bude v případě zákonného odvodu DPH připočtena daň z přidané hodnoty, náklady za vyhotovení GP a náklady spojené s návrhem na vklad do KN uhradí každý účastník jednou polovinou

splněno

204/Z/24 - následující žádosti o odprodej bytových jednotek:

- Bytová jednotka č. 653/1 na adrese Bludov, Lázeňská 653 – žadatel D. L., za cenu stanovenou znaleckým posudkem, tedy 1.715.000,-Kč
- Bytová jednotka č. 653/2 na adrese Bludov, Lázeňská 653 – žadatelé man. Z., za cenu stanovenou znaleckým posudkem, tedy 1.719.000,-Kč
- Bytová jednotka č. 653/3 na adrese Bludov, Lázeňská 653 – žadatelé man. C., za cenu stanovenou znaleckým posudkem, tedy 1.719.000,-Kč
- Bytová jednotka č. 653/7 na adrese Bludov, Lázeňská 653 – žadatel K. J., za cenu stanovenou znaleckým posudkem, tedy 1.590.000,-Kč
- Bytová jednotka č. 653/10 na adrese Bludov, Lázeňská 653 – žadatelé man. Š., za cenu stanovenou znaleckým posudkem, tedy 1.727.000,-Kč
- Bytová jednotka č. 654/3 na adrese Bludov, Lázeňská 654 – žadatel S. V., za cenu stanovenou znaleckým posudkem, tedy 1.590.000,-Kč
- Bytová jednotka č. 654/4 na adrese Bludov, Lázeňská 654 – žadatelé man. K., za cenu stanovenou znaleckým posudkem, tedy 1.590.000,-Kč
- Bytová jednotka č. 654/10 na adrese Bludov, Lázeňská 654 – žadatel S. D. za cenu stanovenou znaleckým posudkem, tedy 1.590.000,-Kč,

s tím, že náklady na vpracování znaleckého posudku a poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující, a pověřuje starostu podpisem jednotlivých kupních smluv

(revokace usnesení a nové projednání - úhrada znaleckého posudku obcí, opětovné posouzení slev z cen stanovených znaleckým posudkem zohledňující investice)

206/Z/24 - prodej částí pozemků p.č. 2964/1 o výměře 60m² – ostatní komunikace a pozemku p.č. 2964/2 o výměře 7 m² – ostatní komunikace, v lokalitě podél trati Bludov – Hanušovice v obci Bludov do výlučného vlastnictví Správě železnic s.p., Dlážděná 1003/7, 11000 Praha 1- Nové Město za kupní cenu 100.800,- Kč s tím, že veškeré náklady spojené s odprodejem pozemku půjdou na vrub kupující a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy

splněno

Zastupitelstvo obce pověřuje:

210/Z/24 - radu obce v pokračování v jednáních s Městskou policií Šumperk ve věci zajištění pořádku a bezpečnosti v obci

(bezpečnostní rada a rada města Šumperka projednala cenu úkonů městské policie mimo katastr města v rámci veřejnoprávních smluv a zbývá projednat v zastupitelstvu města. V případě schválení bude potřeba dořešit veřejnoprávní smlouvou).

Zastupitelstvo obce ukládá:

211/Z/24 - radě obce, aby do 10.3.2025 předložila zastupitelstvu obce návrh řešení scházejícího hřiště přístupného všem bez omezení
(úkol trvá)

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o plnění úkolů.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Ju	Žu	Mu	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	15
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

Ad 3) Zpráva o činnosti rady obce č. 9 za období od 10.9.2024 do 9.12.2024

Zprávu přednesl místostarosta Ing. Pavel Ston.

Od posledního zasedání ZO, které se konalo 9.9.2024, jednala rada obce celkem 3 x. Z těchto zasedání RO jsou pořizeny zápisy č. 30., 31. a 32., které mají všichni zastupitelé k dispozici.

Na těchto jednáních se RO zabývala především následujícím:

1. Kontrolou úkolů
2. Rozpočtovými změnami č. 11., 12., 13. a 14.
3. Návrhem rozpočtu obce na rok 2025 a zásobníkem investic na rok 2025
4. Obecně závaznou vyhláškou o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

5. Majetkoprávními záležitostmi, v tom např.:

- Žádostmi o pronájem nebytových prostor a žádostmi o odprodej obecních pozemků
- Záměrem pronajmout uvolněný byt na adrese Polní 940
- Návrhem nové nájemní smlouvy s firmou CETIN

6. Záležitostmi VŽP, v tom např.:

- Technickým zhodnocením povrchu účelové komunikace Pod Brusnou
- Výběrem zpracovatele projektové dokumentace na novou komunikaci za školou
- Změnou dopravního režimu v lokalitě za školou
- Návrhem zadání nového Územního plánu obce Bludov
- Cenou vodného a stočného pro rok 2025
- Stanovením poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a stanovením úlevy z poplatku v rámci systému MESOH
- Zimní údržbou místních komunikací a chodníků pro zimu 2024-2025

- Zápisy ze stavební komise ze dne 19.9. a 30.10.2024
- Zápisem z komise ŽP ze dne 7.10.2024

7. Různé

- Termíny pro zasedání RO a ZO na rok 2025
- Smlouvami na odvádění odpadních vod
- Zápisem z Likvidační komise ze dne 9.9.2024
- Inventarizací majetku a závazků obce 2024
- Začleněním uspořené financí z odměn zastupitelů za rok 2024 do návrhu rozpočtu obce na rok 2025
- Odměnami členům komisí rady obce, výborů zastupitelstva obce, redakční rady Bludovanu a SPOZ
- U MŠ návrhem rozpočtu na rok 2025, zprávou o činnosti školky za rok 2024 a schválením návrhu na rozdělení rezervy mzdových prostředků
- U ZŠ návrhem rozpočtu na rok 2025, návrhem střednědobého výhledu na roky 2026 a 2027, výroční zprávou o činnosti ve školním roce 2023-2024 a hodnocením činnosti školy za rok 2024
- Opakovanou volbou členů školské rady z řad zákonných zástupců nezletilých žáků
- Stížností Mgr. Doležalové na nevhodné postupy ředitelky a zástupkyně ředitelky ZŠ.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal místostarosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o činnosti rady obce č. 9. za období od 10.9.do 9.12.2024.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Ju	Ťu	Mu	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	15
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

Ad 4) Zápisy z jednání kontrolního výboru 13.11.2024 a finančního výboru 21.11.2024

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Zastupitelstvu obce jsou předloženy na vědomí zápisy z jednání kontrolního výboru 13.11.2024 a finančního výboru 21.11.2024.

Přílohy: zápisy z jednání kontrolního výboru 13.11.2024 a finančního výboru 21.11.2024

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové změny č. 14 dle přílohy.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Ju	Ťu	Mu	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	15
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

Ad 6) Rozpočet Obce Bludov na rok 2025

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Rada obce projednala 21.11.2024 návrh rozpočtu obce na rok 2025 ve vazbě na skutečnost k 31.10.2024 a předkládá tento návrh zastupitelstvu obce ke schválení. Návrh rozpočtu byl projednán finančním výborem 21.11.2024 a řádně zveřejněn dle zákona.

Přílohy: návrh rozpočtu 2025, zásobník investic 2024, komentář k návrhu rozpočtu čerpání rozpočtu k 31.10.2024 – FIN 2-12M

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným doplňujícím návrhům, dotazům, připomínkám.

Diskuse:

p. Klimeš připomněl požadavek na zřízení bankomatu. Nabízela se možnost bankomatu provozovaného Moneta Money bank a.s., která jediná neúčtovala poplatky za nevybírání peněz a požadovala pouze stavební úpravy. Na rozdíl od starosty obce cítí, že je potřebný, je to služba jako každá jiná, požaduje v řešení dané věci pokračovat.

p. Balík se dotázal, jaký názor na danou věc má finanční výbor.

p. Klimeš odpověděl, že finanční výbor se přiklonil k názoru starosty, požadavek vznáší jako občan – zastupitel.

p. Holinka reagoval, že je v kontaktu s Obcí Nový Malín, která má využití bankomatu od Monety vyhodnotit. Doplnil, že provozování bankomatu není jen o poplatcích, ale i místě provozování, větší spotřebě elektřiny atd. Instalace, zabezpečení stojí nemalé finance a otázkou zůstává, jestli využít obecní prostory nebo prostory pronajmout.

p. Juránková doporučila zjistit poptávku po bankomatu anketou.

p. Ston konstatoval, že nelze instalaci bankomatu znehodnocovat obecní majetek a za využití neobecních prostor se bude platit nájem. Rada obce instalaci nepodporuje.

p. Holinka doplnil, že výsledky vyhodnocení o využití bankomatu v Novém Malíně předloží k seznámení, až budou k dispozici.

p. Balharová V. se dotázala, proč nevyužít zkušenosti s bankomatem v Postřelmově.

p. Holinka reagoval, že bankomat byl provozován Českou spořitelnou.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce v závazných ukazatelích v členění na paragrafy dle příloženého návrhu na rok 2025.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Ju	Ťu	Mu	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	15
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

Zastupitelstvo obce schvaluje zásobník investičních akcí na rok 2025.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Ju	Ťu	Mu	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	15
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

Ad 7) Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Rada obce projednala dne 21.10.2024 návrh Obecně závazné vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství a nyní v souladu s § 59 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů je návrh obecně závazné vyhlášky předložen zastupitelstvu obce ke schválení.

Nabytím účinnosti této vyhlášky se zrušuje obecně závazná vyhláška obce č. 4/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství ze dne 20.12.2021.

Předmětem aktualizace vyhlášky je zveřejnění informace, že veškeré kovy je možné během roku odvézt do smluvní výkupny. Dále se zrušil článek o předcházení vzniku odpadu za účelem opětovného použití, kdy textil a použité tonery se nyní sbírají v režimu s ukončenou životností. Na základě návrhu ministerstva vnitra došlo k menším úpravám textu některých stávajících ustanovení obecně závazné vyhlášky.

Přílohy: OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod vlastnického práva k nemovitým věcem a zřízení věcného práva, a to pozemků 2982/13 – ostatní plocha, 2982/26 – ostatní plocha, 2982/32 – ostatní plocha, 1367/37 - ostatní plocha vše v k.ú. a obci Bludov z vlastnictví České republiky, z hospodaření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111 do vlastnictví Obce Bludov, IČ 00302368 s tím, že obec uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a po dobu 10 let budou k pozemkům omezující podmínky (pozemky obec po dobu 10 let nemůže využívat pro komerční či jinou výdělečnou činnost, nemůže pozemky prodat či jinak převést, nemůže pozemky zatížit zástavním právem nebo věcným břemenem) a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o bezúplatném převodu.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Ju	Ťu	Mu	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	15
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

d) Revokace usnesení č. 204/Z/24 a nové projednání odprodeje bytových jednotek „na Olšankách“ do osobního vlastnictví

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

- Revokace usnesení 204/Z/24 - žádosti o odprodej bytových jednotek:

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 9.9.2024 schválilo usnesením 204/Z/24 prodej bytových jednotek:

- Bytová jednotka č. 653/1 na adrese Bludov, Lázeňská 653 – D. L.
- Bytová jednotka č. 653/2 na adrese Bludov, Lázeňská 653 – man. Z.
- Bytová jednotka č. 653/3 na adrese Bludov, Lázeňská 653 – man. C.
- Bytová jednotka č. 653/7 na adrese Bludov, Lázeňská 653 – K. J.
- Bytová jednotka č. 653/10 na adrese Bludov, Lázeňská 653 – man. Š.
- Bytová jednotka č. 654/3 na adrese Bludov, Lázeňská 654 – S. V.
- Bytová jednotka č. 654/4 na adrese Bludov, Lázeňská 654 – man. K.
- Bytová jednotka č. 654/10 na adrese Bludov, Lázeňská 654 – S. D.

„na Olšankách“ za těchto podmínek :

- Kupní cena – cena obvyklá stanovená dle znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem zvoleným obcí
- Náklady s prodejem nemovitosti (náklady na znalecký posudek, na správní poplatky, apod.) nese kupující

Na jednání zastupitelstva obce č.6 dne 11.12.2023 bylo schváleno usnesení č. **124/Z/23 - Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje bytových jednotek v č. p. 653 a 654 za kupní cenu stanovenou aktuálním znaleckým posudkem, vypracovaným na náklady obce s tím, že veškeré ostatní náklady spojené s prodejem bytů půjdou na vrub kupujících.**

Tyto dvě usnesení jsou v rozporu a proto je třeba usnesení 204/Z/24 revokovat a po projednání schválit usnesení nové.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o revokaci usnesení hlasovat.

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení 204/Z/24 o odprodeji bytových jednotek v domech č.p. 653 a č.p. 654.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Ju	Ťu	Mu	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	15
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

- Nové projednání odprodeje bytových jednotek „na Olšankách“ do osobního vlastnictví

Někteří stávající nájemníci bytových jednotek na adrese Lázeňská 653 a 654 v Bludově požádali o odprodej těchto bytů do osobního vlastnictví. Konkrétně se jedná o tyto nájemníky a bytové jednotky:

- Bytová jednotka č. 653/1 na adrese Bludov, Lázeňská 653 – D. L.
- Bytová jednotka č. 653/2 na adrese Bludov, Lázeňská 653 – man. Z.
- Bytová jednotka č. 653/3 na adrese Bludov, Lázeňská 653 – man. C.
- Bytová jednotka č. 653/7 na adrese Bludov, Lázeňská 653 – K. J.
- Bytová jednotka č. 653/10 na adrese Bludov, Lázeňská 653 – man. Š.
- Bytová jednotka č. 654/3 na adrese Bludov, Lázeňská 654 – S. V.
- Bytová jednotka č. 654/4 na adrese Bludov, Lázeňská 654 – man. K.
- Bytová jednotka č. 654/10 na adrese Bludov, Lázeňská 654 – S. D.

Kupní cena je stanovena znaleckým posudkem, o případném snížení kupní ceny o osobní investice nájemníků do bytu je možno jednat, s čímž jsou nájemníci srozuměni, stejně jako s vyšší kupní ceny dle znaleckého posudku.

Obec Bludov informovala zájemce, že na předmětnou nemovitost se vztahuje zákonné předkupní právo ve prospěch stávajícího nájemce nemovitosti dle § 1187 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Pokud bude podána nabídka ze strany osoby, které svědčí předkupní právo k nemovitosti dle předchozí věty, tak obec tohoto zájemce v následném výběru upřednostní.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce obce od 14.8.2024 do 30.8.2024.

Vždy, když obec prodávala bytový fond (paneláky), byla kupní cena stanovena znaleckým posudkem. V jednom případě byla cena znaleckého posudku ponížena a stanovena dohodou z důvodu špatného stavu nemovitosti a nutnosti investic do oprav.

Někteří nájemníci bydlí v nájemních bytech v „Olšankách“ i více než 50 let a za tu dobu provedli vlastními náklady opravy a modernizace, které byty zhodnotily (plynifikace, ústřední vytápění, apod.). Doklady o vlastních investicích jsou k nahlédnutí u starosty obce. V dnešní době je již ale těžké tyto investice relevantně posoudit. Proto navrhuji u bytových jednotek, kde nájemníci investovali vlastní prostředky do zhodnocení bytu odhadní cenu ponížít o hodnotu stanovenou znalcem, jako nezávislou osobou. Ve všech bytových jednotkách bude nutné v dohledné době provést opravy za nemalé prostředky.

Ad 9) VŽP**a) Návrh zadání nového územního plánu Obce Bludov**

Komentář k danému bodu přednesl místostarosta.

Na jednání Zastupitelstva obec Bludov dne 26.6.2023 bylo rozhodnuto o pořízení nového územního plánu obce Bludov.

Zpracování nového územního plánu začíná kapitolou Průzkumy a rozborů, na ni pak navazuje Návrh zadání. První kapitola byla již zpracována a druhou kapitolu nyní předkládáme ke schválení Zastupitelstvu obce Bludov.

Zastupitelstvo obce Bludov může v souladu s § 90 odst. 2 stavebního zákona návrh zadání schválit, vrátit jej pořizovateli se svými pokyny k úpravě a k novému projednání nebo ho zamítnout. Pořizovatelem nového územního plánu je Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení územního plánování.

Návrh zadání nového územního plánu obce Bludov byl předložen k vyjádření všem dotčeným orgánům a správcům. Vyjádření a stanoviska jsou přílohou předkládané dokumentace.

Návrh zadání projednala rada obce 21.11.2024 a schválila usnesení, kterým doporučila zastupitelstvu obce návrh zadání schválit.

*Přílohy: Návrh zadání nového územního plánu obce Bludov
Vyjádření a stanoviska*

Po předneseném komentáři místostarosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

Diskuse:

p. Klimeš zpochybnil, že v zadání jsou zmiňovány komunikace procházející katastrem obce Bludov jako komunikace I. třídy.

p. Holinka reagoval, že v územním plánu je potřeba uvádět aktuální stav silnic procházejících katastrem obce Bludov, tj. silnice I třídy do doby jejich převedení na krajské silnici II. nebo III. třídy po úplném dokončení a kolaudaci obchvatu. Doplnil, že věc je konzultována s Olomouckým krajem a Ředitelstvím silnic a dálnic.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal místostarosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje Zadání nového územního plánu Obce Bludov.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Ju	Ťu	Mu	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	15
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

b) Třístranná smlouva o provozování a úpravě vzájemných vlastnických vztahů provozně související vodohospodářské infrastruktury VHZ-2024-907-04

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Vlastník, investor: Obec Bludov

Provozovatel: Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s.

Nový vlastník: Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.

Třístranná smlouva o provozování a úpravě vzájemných vlastnických vztahů provozně související vodohospodářské infrastruktury VHZ-2024-907-04 řeší převod sítě vodovodu v lokalitě Pod Brusnou po realizaci do rukou nového vlastníka VHZ a provozovatele ŠPVS. Tento typ smlouvy je opakovaně předkládán vždy před vlastní realizací a zajišťuje tak druhé straně bezproblémový převod majetku.

Návrh třístranné smlouvy projednala rada obce 21.11.2024 a schválila usnesení, kterým doporučila zastupitelstvu obce návrh smlouvy schválit.

*Přílohy: Třístranná smlouva o provozování a úpravě vzájemných vlastnických vztahů provozně související vodohospodářské infrastruktury VHZ-2024-907-04
Situace stavby*

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje Třístrannou smlouvu o provozování a úpravě vzájemných vlastnických vztahů provozně související vodohospodářské infrastruktury VHZ-2024-907-04, v návaznosti na akci: Lokalita Pod Brusnou a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Ju	Ťu	Mu	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	15
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

Ad 10) Různé

a) Odměny členům finančního a kontrolního výboru za práci v roce 2024

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Rada obce na svém jednání 21.11.2024 projednala návrh odměn členům finančního a kontrolního výboru, které stanovila dle četnosti konání a účasti jednotlivých členů na zasedáních výborů a předkládá návrh zastupitelstvu obce ke schválení.

Rozdělení odměn v případě schválení je v kompetenci předsedů.

Příloha: Výpočet odměn

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje členům kontrolního a finančního výboru za práci v roce 2024 odměny ve výši:

Kontrolní výbor

2.100,- Kč

Finanční výbor

1.400,- Kč

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Ju	Ťu	Mu	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	15
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

b) Odměny členů zastupitelstva obce od 1.1.2025

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Ve sbírce zákonů vyšel s účinností od 1.1.2024 zákon č. 418/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, který mimo jiné zavedl řadu změn v oblasti odměňování členů zastupitelstev. Nově se zavedl automatický mechanismus valorizace odměn a jejich výše se vypočte způsobem uvedeným v novelizovaném zákoně, **vynásobením základny**, kterou pro každý kalendářní rok vyhláší Ministerstvo vnitra sdělením ve Sbírce zákonů a **koefficientu** dle zastávané funkce a velikosti obce podle počtu obyvatel, uvedeným v příloze novelizovaného zákona. **Odměny uvolněným členům vyplývají automaticky ze zákona, aniž by o tom rozhodovalo zastupitelstvo obce a neuvolněným členům jsou vypočítány jako maximální možné s tím, že stanovovat výši odměny za měsíc neuvolněným členům zastupitelstva je nadále vyhrazeno zastupitelstvu obce.**

Dle sdělení Ministerstva vnitra č. 295/2024 Sb. o vyhlášení výše základny pro výpočet odměn zastupitelů v roce 2025 je stanovena **výše této základny 44.943,- Kč.**

Maximální výše odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce **od 1.1.2024**, vypočtená dle novelizovaného zákona č.128/2000 Sb., o obcích, byla:

místostarosta	42.630,- Kč
člen rady	9.464,- Kč
předseda výboru nebo komise	4.732,- Kč
člen výboru nebo komise	3.930,- Kč
neuvolněný člen zastupitelstva	2.366,- Kč

Zastupitelstvo obce schválilo výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva ve výši odpovídající 50% max. výše odměn, tj. :

místostarosta	21.315,- Kč
člen rady	4.732,- Kč
předseda výboru nebo komise	2.366,- Kč
člen výboru nebo komise	1.965,- Kč
neuvolněný člen zastupitelstva	1.183,- Kč

c) Volba přísedících Okresního soudu v Šumperku - Mgr. Sedláčková, p. Jánětová, p. Hradecká, p. Vymazal

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Okresní soud v Šumperku požádal Obec Bludov dopisem ze dne 14.11.2024 o zvolení

- Mgr. Barbory Sedláčkové, nar. 1978, bytem Bludov
- p. Marie Jánětové, nar. 1980, bytem Bludov
- p. Dany Hradecké, nar. 1963, bytem Bludov
- p. Ondřeje Vymazala, nar. 1970, bytem Bludov

prísedícími Okresního soudu v Šumperku na další čtyřleté funkční období.

Tento návrh nových přísedících okresního soudu je nyní předložen zastupitelstvu obce ke schválení.

Příloha: Dopis Okresního soudu v Šumperku

Prohlášení – Mgr. Sedláčková, Hradecká, Jánětová, Vymazal

Výpis z trestního rejstříku - Mgr. Sedláčková, Hradecká, Jánětová, Vymazal

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce zvolilo na svém zasedání dne 9.12.2024 Mgr. Barboru Sedláčkovou, nar. 1978, bytem Bludov, p. Marii Jánětovou, nar. 1980, bytem Bludov, p. Danu Hradeckou, nar. 1963, bytem Bludov a p. Ondřeje Vymazala, nar. 1970, bytem Bludov přísedícími Okresního soudu v Šumperku na další čtyřleté funkční období.

<i>Hlasováno:</i>	<i>Bav</i>	<i>Ma</i>	<i>Bal</i>	<i>Ju</i>	<i>Ťu</i>	<i>Mu</i>	<i>Sto</i>	<i>Ho</i>	<i>Je</i>	<i>Se</i>	<i>Bar</i>	<i>Bř</i>	<i>Kl</i>	<i>Ban</i>	<i>Bak</i>	
<i>pro:</i>	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	15
<i>proti:</i>																
<i>zdržel se:</i>																
<i>nehlasoval:</i>																

Ad 11) Diskuse

Po vyčerpání oficiálního programu jednání zastupitelstva obce vyzval starosta obce přítomné k všeobecné diskusi.

p. Klimeš pochválil vedení obec, že zajistilo u OLB s.r.o. pročištění a prořezání Dražníku a Grynglete.

p. Bank blahopřál zastupitelům Ťulpíkovi a Klimešovi ke zvolení do zastupitelstva Olomouckého kraje a zastupiteli Balíkovi ke zvolení do Senátu ČR.

p. Klimeš požádal, aby informovanost občanů obecním úřadem byla dostatečná nejen na webu, ale i prostřednictvím Bludovanu např. pravidelnými rubrikami jednotlivých agend (majetkoprávní, stavební, správa majetku, životní prostředí). Upozornil na uzavření obecního úřadu v době vánočních svátků a Nového roku na 14 dní. Doporučil otevřenou podatelnu mezi svátky.

p. Balík zastupitele Klimeše opravil, že bude úřad uzavřen 10 dní.

p. Balharová V. se dotázala, který ze tří návrhů úprav Parku pionýrů byl vybrán k realizaci.

p. Holinka odpověděl, že rada obce vybrala návrh *p. Chytky*, který dozná ještě menší úpravy, bude však zachováno využití dřeva a prostor bude sloužit jako relaxační zóna.

Jelikož nebyly další dotazy ani připomínky, starosta ukončil jednání zastupitelstva obce s přáním krásného prožití vánočních svátků a všeho nejlepšího v novém roce 2025.

Usnesení z jednání zastupitelstva obce č. 10 konaného dne 9.12.2024 v Kulturním domě v Bludově

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

212/Z/24 - zápisy z jednání kontrolního výboru 13.11.2024 a finančního výboru 21.11.2024.

213/Z/24 - rozpočtové změny č. 11, 12 a 13 dle přílohy.

Zastupitelstvo obce revokuje:

214/Z/24 - usnesení č. 127/Z/23.

215/Z/24 - usnesení 204/Z/24 o odprodeji bytových jednotek v domech č.p. 653 a č.p. 654.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

216/Z/24 - jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání Ing. Milana Klimeše a p. JUDr. Josefa Sedláčka ml.

217/Z/24 - program dnešního jednání.

218/Z/24 - zprávu o plnění úkolů.

219/Z/24 - zprávu o činnosti rady obce č. 9. za období od 10.9.do 9.12.2024.

220/Z/24 - rozpočtové změny č. 14 dle přílohy.

221/Z/24 - rozpočet obce v závazných ukazatelích v členění na paragrafy dle přiloženého návrhu na rok 2025.

222/Z/24 - zásobník investičních akcí na rok 2025.

223/Z/24 - Obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

224/Z/24 - žádost pana Ivo Milka o odprodej pozemku p.č. 40/2 - zahrada o výměře 219 m² v k.ú. a obci Bludov za cenu 100,- Kč/m² s tím, že veškeré náklady spojené s odprodejem pozemku půjdou na vrub kupujícího a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta obce

225/Z/24 - žádost Soni Ženčákové a Miroslava Česky o odprodej pozemku p.č. 213/2 – zahrada o výměře 28 m² a části pozemku p.č. 230/1 – ostatní plocha o výměře cca 10 m² (bude upřesněno zaměřením) v k.ú. a obci Bludov za cenu 100,- Kč/m² s tím, že veškeré náklady spojené s odprodejem pozemku půjdou na vrub kupujícího a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta obce

226/Z/24 - bezúplatný převod vlastnického práva k nemovitým věcem a zřízení věcného práva, a to pozemků 2982/13 – ostatní ploch, 2982/26 – ostatní plocha, 2982/32 – ostatní plocha, 1367/37 - ostatní plocha vše v k.ú. a obci Bludov z vlastnictví České republiky, z hospodaření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111 do vlastnictví Obce Bludov, IČ 00302368 s tím, že obec uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a po dobu 10 let budou k pozemkům omezující podmínky (pozemky obec po dobu 10 let nemůže využívat pro komerční či jinou výdělečnou činnost, nemůže pozemky prodat či jinak převést, nemůže pozemky zatížit zástavním právem nebo věcným břemenem) a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o bezúplatném převodu.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta obce

227/Z/24 - následující žádosti o odprodej bytových jednotek:

- Bytová jednotka č. 653/1 na adrese Bludov, Lázeňská 653 – žadatel D. L., za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 1.715.000,-Kč se slevou stanovenou znalcem ve výši 65.513,-Kč, tedy za cenu 1.649.487,-Kč
- Bytová jednotka č. 653/2 na adrese Bludov, Lázeňská 653 – žadatelé man. Z., za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 1.719.000,-Kč se slevou stanovenou znalcem ve výši 74.347,-Kč, tedy za cenu 1.644.653,-Kč
- Bytová jednotka č. 653/3 na adrese Bludov, Lázeňská 653 – žadatelé man. C., za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 1.719.000,-Kč se slevou stanovenou znalcem ve výši 109.844,-Kč, tedy za cenu 1.609.156,-Kč
- Bytová jednotka č. 653/7 na adrese Bludov, Lázeňská 653 – žadatel K. J., za cenu stanovenou znaleckým posudkem, tedy 1.590.000,-Kč
- Bytová jednotka č. 653/10 na adrese Bludov, Lázeňská 653 – žadatelé man. Š., za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 1.727.000,-Kč se slevou stanovenou znalcem ve výši 131.338,-Kč, tedy za cenu 1.595.662,-Kč
- Bytová jednotka č. 654/3 na adrese Bludov, Lázeňská 654 – žadatel S. V., za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 1.590.000,-Kč se slevou stanovenou znalcem ve výši 185.871,-Kč, tedy za cenu 1.404.129,-Kč
- Bytová jednotka č. 654/4 na adrese Bludov, Lázeňská 654 – žadatelé man. K., za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 1.590.000,-Kč se slevou stanovenou znalcem ve výši 112.890,-Kč, tedy za cenu 1.477.110,-Kč
- Bytová jednotka č. 654/10 na adrese Bludov, Lázeňská 654 – žadatel S. D., za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 1.590.000,-Kč se slevou stanovenou znalcem ve výši 73.538,-Kč, tedy za cenu 1.516.462,-Kč,

s tím, že náklady na vypracování znaleckého posudku hradí prodávající a poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující, a pověřuje starostu podpisem jednotlivých kupních smluv.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta obce

228/Z/24 - Zadání nového územního plánu Obce Bludov.

229/Z/24 - Třístrannou smlouvu o provozování a úpravě vzájemných vlastnických vztahů provozně související vodohospodářské infrastruktury VHZ-2024-907-04, v návaznosti na akci: Lokalita Pod Brusnou a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta obce

230/Z/24 - členům kontrolního a finančního výboru za práci v roce 2024 odměny ve výši:

Kontrolní výbor	2.100,- Kč
Finanční výbor	1.400,- Kč

231/Z/24 - vyplácení odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce od 1.1.2025 ve výši:

místostarosta	22.674,- Kč
člen rady	5.034,- Kč
předseda výboru nebo komise	2.517,- Kč
člen výboru nebo komise	2.090,- Kč
neuvolněný člen zastupitelstva	1.259,- Kč

Zastupitelstvo obce zvolilo:

232/Z/24 - na svém zasedání dne 9.12.2024 Mgr. Barboru Sedláčkovou, nar. 1978, bytem Bludov, p. Marii Jánětovou, nar. 1980, bytem Bludov, p. Danu Hradeckou, nar. 1963, bytem Bludov a p. Ondřeje Vymazala, nar. 1970, bytem Bludov přísedícími Okresního soudu v Šumperku na další čtyřleté funkční období.

V Bludově dne: 13.12.2024

Zapisovatel: Ing. Zdeněk Kolínek

Ověřovatelé:

Ing. Milan Klimeš v. r.

JUDr. Josef Sedláček ml. v. r.

Bc. Roman Holinka, starosta obce v. r.