

Zápis

z jednání zastupitelstva obce č. 6, které se konalo dne 9.9.2019 v 18,00 hodin v kulturním domě v Bludově

Přítomni: Ing. Jaroslav Balhar, MBA. (Bar), Prof. PhDr. Stanislav Balík, Ph.D. (Bak), Karel Bank (Ban), Mgr. Luděk Březina (Bř), Jaroslav Čech (Če), Bc. Roman Holinka (Ho), Jaroslav Hudlík, DiS. (Hu), Mgr. Jakub Jelínek (Je), Ing. Kateřina Juránková (Ju), Ing. Milan Klimeš (Kl), Jindřich Matěj (Ma), Mgr. Karel Směšný (Sm), Ing. Pavel Ston (Sto), Ing. Josef Ťulpík (Ťu)

Nepřítomni: Bohuslav Strouhal (Str) - omluven

Program jednání:

1. Úvod
2. Kontrola úkolů
3. Návrh na udělení čestného občanství JUDr. Josefu Sedláčkovi st.
4. Zpráva o činnosti rady obce č. 04 za období od 11.06.2019 do 09.09.2019
5. Zápis z jednání kontrolního výboru 21.8.2019
6. Rozpočtové změny za období 11.6. - 9.9.2019
7. Schválení Dotačního programu obce na rok 2020
8. Majetkoprávní
 - a) Návrh na odkup pozemku p.č. 383/2 v k.ú. a obci Bludov od J. S., bytem Bludov do majetku obce
 - b) Bezúplatný převod pozemků p.č. 2978/44, 2982/11, 2982/12 v k.ú. a obci Bludov od ČR, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku obce
 - c) Žádost o odkoupení pozemku p. č. 1035, jehož součástí je stavba č.p. 319 a pozemku p.č. 1037/1 vše v k.ú. a obci Bludov – žadatel spol. Šumperská dražební a realitní s. r. o.
 - d) Žádost o směnu části obecního pozemku p.č. 2105/2 v k.ú. a obci Bludov – žadatel spol. Max call s.r.o.
9. VŽP
 - a) Revokace usnesení Zastupitelstva obce Bludov, schvalující Změnu č. 2 územního plánu obce Bludov
10. Různé
 - a) Návrh na uzavření nové veřejnoprávní smlouvy na výkon přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků od 1.1.2020
 - b) Žádosti o poskytnutí finančního příspěvku – J. F., E. M.
11. Diskuse

Ad 1) Úvod

Zasedání zahájil starosta Ing. Pavel Ston. Konstatoval, že je přítomno 14 členů zastupitelstva obce, které je schopno se usnášet. Omluvil p. Bohuslava Strouhala.

Nejdřív seznámil přítomné s programem jednání s tím, že z programu jednání navrhl vypustit projednání bodu 8d) Žádost o směnu části obecního pozemku p.č. 2105/2 v k.ú. a obci Bludov - žadatel spol. Max call s.r.o. z důvodu písemného stažení žádosti žadatelem. Poté vyzval zastupitele k případnému doplnění programu.

Jelikož nebyly žádné další připomínky ani doplňující návrhy, dal starosta o programu jednání hlasovat s tím, že projednání bodu 8d) Žádost o směnu části obecního pozemku p.č. 2105/2 v k.ú. a obci Bludov - žadatel spol. Max call s.r.o. bude z programu vypuštěno.

Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání s tím, že projednání bodu 8d) Žádost o směnu části obecního pozemku p.č. 2105/2 v k.ú. a obci Bludov - žadatel spol. Max call s.r.o. bude z programu vypuštěno.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:	/															1

Jako ověřovatele zápisu starosta navrhl Prof. PhDr. Stanislava Balíka, Ph.D. a Mgr. Jakuba Jelínka.

Jelikož nebyly žádné jiné návrhy ani připomínky, dal starosta o tomto návrhu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání Prof. PhDr. Stanislava Balíka, Ph.D. a Mgr. Jakuba Jelínka.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:	/															1

Vyhotovením zápisu starosta pověřil Ing. Zdeňka Kolínka, tajemníka obecního úřadu.

Ad 2) Kontrola úkolů

Starosta informoval přítomné o plnění úkolů z minulého zastupitelstva.

98/Z/19 - zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem 3 kupních smluv k vykoupení pozemků v k.ú. a obci Bludov pro obslužná zařízení (infrastrukturu) k zajištění stavby silnice „I/44 Bludov – obchvat“.

**Termín : ihned
splněno**

zodpovídá: starosta obce

99/Z/19 - zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy č. 1056/0014/2019/KS/LV10001 o prodeji pozemků pro stavbu silnice I/44 Bludov –

obchvat do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic ČR, s. p.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta obce

Splněno

100/Z/19 - zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem veřejnoprávní smlouvy o dotaci s Dechovou hudbou Bludověnka, z. s., IČ 69601526, se sídlem Hrabenovská 401 Bludov o poskytnutí dotace na zajištění Festivalu dechových hudeb.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta obce

splněno

101/Z/19 - zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisy darovacích smluv s p. S. K., bytem Bludov na neurorehabilitaci pro svého postiženého syna S. a p. R. Z., zdravotnické zařízení Interna Zábřeh, s.r.o. na náklady na asistenční službu.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta obce

splněno

102/Z/19 - zastupitelstvo obce ukládá starostovi oznámit veřejnou vyhláškou dle §55c stavebního zákona vydání Změny č. 2 územního plánu Bludov včetně úplného znění; dnem doručení Změny č. 2 územního plánu Bludov a jeho úplného znění nabývá Změna č. 2 územního plánu Bludov účinnosti.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta obce

Viz bod 9a) jednání ZO

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o plnění úkolů.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Ťu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:	/															1

Ad 3) Návrh na udělení čestného občanství JUDr. Josefu Sedláčkovi st.

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Zastupitel Balík předložil radě obce konané dne 26.8.2019, v souladu s čl. 2 Pravidel pro udělování čestného občanství obce a pamětního listu obce Bludov, návrh, aby byl na jednání zářijového zastupitelstva obce předložen návrh udělení čestného občanství JUDr. Josefu Sedláčkovi st.

Rada obce návrh zastupitele Balíka projednala a doporučila zastupitelstvu obce schválit. S udělením čestného občanství JUDr. Josef Sedláček st. vyslovil písemný souhlas.

Josef Sedláček se stal v roce 1990 prvním svobodně zvoleným starostou Bludova po téměř půl století; stal se člověkem, který úřadu bludovského starosty vdechl důležitost a důstojnost, takže je tato pozice dodnes v obci vnímána jako výjimečná, nikoli běžná, že by ji mohl zastávat kdekdo. Po téměř dvaceti letech byl prvním představitelem obce, který ji dobře znal,

Ad 4) Zpráva o činnosti rady obce č. 04 za období od 11.06.2019 do 09.09.2019

Komentář k danému bodu přednesl místostarosta Ing. Josef Ťulpík.

Od posledního zasedání ZO, které se konalo 10.06.2019 se rada sešla celkem 3 x. Z těchto zasedání RO jsou pořizeny zápisy č. 10, 11 a 12. Tyto zápisy obdrželi zastupitelé obce.

Na těchto jednáních se RO zabývala **především** následujícím:

1. **Kontrolou úkolů.**
2. **Hospodařením obce.**
3. **Rozpočtovými změnami.**
4. **Organizačními záležitostmi.**
5. **Majetkoprávními záležitostmi.**
6. **Záležitostmi VŽP.**
7. **Zprávami komisí obce.**
8. **Obsazením místa vedoucí Kulturního domu Bludov**
9. **Žádostí o odkoupení nemovitosti č.p. 319 v k.ú. Bludov.**
10. **Návrhem Dotačního programu obce Bludov na rok 2020.**
11. **Prodejem bytů v bytových domech č.p. 653 a 654 „Olšanky“.**
12. **Návrhem na udělení čestného občanství JUDr. Josefu Sedláčkovi.**

Po předneseném komentáři místostarosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

Diskuse:

p. Klimeš - se dotázal, jestli se rada obce zabývala návrhem na vstup obce do společnosti „Servisní společnost odpady Olomouckého kraje, a.s.“

p. Ston - odpověděl, že návrh předloží na jednání rady obce koncem září.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal místostarosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o činnosti rady obce č. 04 za období od 11.06.2019 do 09.09.2019.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Ťu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
<i>pro:</i>		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	14
<i>proti:</i>																
<i>zdržel se:</i>																
<i>nehlasoval:</i>	/															1

Ad 5) Zápis z jednání kontrolního výboru 21.8.2019

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Zastupitelstvu obce je předložen na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru 21.8.2019.

Zastupitelstvo obce revokuje, z důvodu administrativní chyby, rozpočtovou změnu č. 8 schválenou radou obce dne 26.8.2019.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Ťu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:	/															1

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové změny č. 8 dle nově předložené přílohy, bez administrativní chyby.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Ťu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:	/															1

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové změny č. 7 a 9 dle příloh.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Ťu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:	/															1

Ad 7) Návrh Dotačního programu obce Bludov na rok 2020

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Rada obce předkládá zastupitelstvu obce k projednání návrh Dotačního programu obce Bludov na rok 2020.

Dotační program byl předložen komisím k posouzení. Návrh na úpravu programu podala pouze Komise kulturní, mládeže a sportu. Níže uvádíme její návrh na úpravu a doplnění programu (viz. zápis ze dne 10.6.2019):

Komise projednala návrh úprav Dotačního programu obce na rok 2020, který bude zastupitelstvo obce schvalovat na svém zářijovém zasedání. Komise jednala o návrhu znění nového dotačního titulu D2 a navrhuje radě obce následující znění:

Návrh změny v dotačním titulu D:

Dotační oblast Kultura, spolková činnost, velké kulturní akce je rozdělena do dvou dotačních titulů:

Dotační titul D1) Podpora kulturní a spolkové činnosti:

Podporováno bude uskutečnění akcí a činností směřujících k naplnění programu spolku. Tento dotační titul se nevztahuje na spolkovou činnost mládeže a na akce spadající do dotačního titulu D2.

Dotační titul D2) Pořádání velkých kulturních akcí:

Podporováno bude uskutečnění velkých kulturních akcí přesahujících svým dopadem obec Bludov. **Dotační podpora obce Bludov smí v tomto případě činit nejvýše 50 % celkových nákladů.** Každý žadatel smí žádat v tomto dotačním titulu pouze o jednu dotaci ročně. Podpora se nevztahuje na akce typu ples, zábava, letní karneval, diskotéka apod.

Výše uvedený návrh komise byl do programu zpracován a v tomto znění byl předložen k projednání radě obce.

Rada obce na svém zasedání dne 26.8.2019 doporučila u dotačního titulu D2) Pořádání velkých kulturních akcí, nestanovovat pro poskytnutí této dotace podmínku, že dotace bude činit nejvýše 50 % celkových nákladů pořádané akce, ale poskytovat výši dotace podle možností rozpočtu obce daného roku.

Ve spolupráci se zastupitelem Stanislavem Balíkem byl dotační program dále doplněn o dotační titul „E2 Pomoc občanům s výrazným zdravotním omezením“.

V rámci tohoto dotačního titulu budou podporováni občané s výrazným zdravotním omezením, jejíž léčba si vyžaduje mimořádné náklady nehrzené veřejným zdravotním pojištěním. Způsobilým žadatelem bude i občan s prokazatelným vztahem k Bludovu. U dotačního titulu „E1 a E2 – sociální pomoc občanům“, rada obce navrhuje, aby schválená dotace byla vyplacena ihned po podpisu smlouvy o dotaci s tím, že příjemce dotace následně předloží doklady o využití dotace a případně nevyčerpanou dotaci vrátí (v předloženém dotačním programu je toto již zpracováno).

Termíny k dotačnímu programu jsou navrženy takto:

- Dotační program bude vyhlášen od 1.11.2019 do 31.1.2020 – 92 dnů
- Příjem žádostí bude od 2.1.2020 do 31.1.2020 do 13.00 hodin – 30 dnů
- Vyúčtování dotací musí příjemce dotace předložit nejpozději do 7.12.2020 do 17.00 hodin
- U dotačního titulu E1 a E2 sociální pomoc občanům – předloží příjemce vyúčtování nejpozději do 29.11.2019 (tak aby byl prostor na vrácení případné nevyčerpané dotace zpět na účet obce)

Rada obce na svém zasedání dne 26.8.2019 vzala na vědomí upravený a doplněný návrh Dotačního programu obce Bludov na rok 2020 a předkládá návrh zastupitelstvu obce k projednání.

Jak je již uvedeno výše, rada obce doporučuje u dotačního titulu D2) Pořádání velkých kulturních akcí nestanovovat pro poskytnutí dotace max. výši 50 % celkových nákladů, ale poskytovat výši dotace podle možností rozpočtu obce daného roku.

Přílohy: Dotační program obce Bludov na rok 2020 (změny doplněny červeně)

Ad 8) Majetkoprávní

a) Návrh na odkup pozemku p.č. 383/2 v k.ú. a obci Bludov od J. S., bytem Bludov do majetku obce

Komentář k danému bodu přednesl místostarosta.

Pan J. S., bytem Bludov vlastní pozemek p.č. 383/2-ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 66 m² v k.ú. a obci Bludov. Na pozemku se nachází část ulice Za Školou a část odstavného stání pro auta návštěvníků veřejného pohřebiště, přes pozemek se také vjíždí k zadní bráně veřejného pohřebiště.

Obec měla pozemek od pana J.S. pronajatý na 15 let za nájem 80 Kč/rok, k 31.5.2019 tato nájemní smlouva skončila. Z důvodu uplynutí platnosti nájmu pozemku, jednala obec s panem J.S. o možnostech zachování přístupu na veřejné pohřebiště a zachování parkoviště na tomto pozemku.

Pan J.S. již nechce uzavírat dlouhodobou nájemní smlouvu s obcí, ale chce tento stav vyřešit prodejem pozemku obci. Pan J.S. nabízí pozemek za cenu 1000 Kč za m², což je 66.000 Kč. Vyšší kupní cenu si nárokuje z důvodu užívání pozemku obcí po dlouhá léta bez řádné nájemní smlouvy a placení nájemného (tj. po dobu provozování hřbitova, nájemní vztah byl uzavřen až od roku 2004, dříve žádný nájemní vztah s panem J.S. nebyl uzavřen). Pan J.S. dále platil, jako vlastník, daň z nemovitostí. Dále uvádíme, že předkové pana J.S. v roce 1955 darovali obci část svých pozemků na rozšíření veřejného pohřebiště (tvoří dnes cca půlku plochy veřejného pohřebiště).

Mimo jiné pan J.S. upozorňuje na vybudování septiku na tomto pozemku, bez jeho vědomí, pro WC na hřbitově, který byl s vybudováním splaškové kanalizace zasypan, přes pozemek také vede obecní splašková kanalizace.

Pokud obec od něho pozemek neodkoupí, žádá o vrácení pozemku v původním stavu (bez septiku) s tím, že pozemek nabídne k odkupu někomu jinému.

Po dohodě s panem J.S. byla na pozemek uzavřena roční nájemní smlouva s platností od 25.6.2019 za nájemné 3.036 Kč s výpovědní lhůtou tři měsíce. Tato roční nájemní smlouva se uzavřela, aby obec měla smluvně ošetřeno užívání pozemku s tím, že návrh na odkup pozemku se předloží zastupitelstvu obce k projednání.

V úvaze obce je vybudování parkoviště u veřejného pohřebiště, které by mohlo být realizováno i na předmětném pozemku. V případě realizace mimo tento pozemek by musel být zajištěn přes tento pozemek přístup.

Rada obce danou věc projednala 24.6.2019 a usnesením č. 314/R/19 doporučila odkup pozemku p.č. 383/2 – ostatní plocha o výměře 66 m² v k. ú. a obci Bludov od J.S., bytem Bludov za cenu 1000 Kč/m², tj. celkem za 66 000 Kč s tím, že veškeré náklady spojené s převodem pozemku bude hradit obec a předkládá danou věc k projednání zastupitelstvu obce.

Příloha: mapka se zákresem pozemku

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal místostarosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje odkup pozemku p.č. 383/2 –ostatní plocha o výměře 66 m² v k. ú. a obci Bludov od J. S., bytem Bludov za cenu 1000 Kč/m² , tj. celkem za 66 000 Kč s tím, že veškeré náklady spojené s převodem pozemku bude hradit obec.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	13
proti:		/														1
zdržel se:																
nehlasoval:	/															1

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy o odkupu pozemku p.č. 383/2 –ostatní plocha o výměře 66 m² v k. ú. a obci Bludov od J. S., bytem Bludov.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	13
proti:		/														1
zdržel se:																
nehlasoval:	/															1

V případě schválení odkupu pozemku je nutné schválit rozpočtovou změnu č. 10, kdy ve výdajové kapitole § 6171 – správa, v položce 6130 - nákup pozemků navrhujeme navýšit schválenou částku 10.000 Kč o 70.000 Kč na celkových 80.000 Kč. Na navýšení budou použity finance z § 6171 - správa, položky 5901 - nespecifikované rezervy.

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č. 10, podle které bude výdajová kapitola § 6171 - správa, položka 6130 - nákup pozemků ve výši 10.000 Kč navýšena o 70.000 Kč na celkovou částku 80.000 Kč. Navýšení bude finančně pokryto snížením výdajové kapitoly § 6171 - správa, položky 5901 – nespecifikované rezervy.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	13
proti:		/														1
zdržel se:																
nehlasoval:	/															1

b) Bezúplatný převod pozemků p.č. 2978/44, 2982/11, 2982/12 v k.ú. a obci Bludov od ČR, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku obce

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Po rekonstrukci chodníku podél komunikace na ulici 8. května, od začátku Nádražní ulice směrem na Postřelmov, požádala obec začátkem roku 2017 Ředitelství silnic a dálnic ČR /dále už jen ŘSD/ o bezúplatný převod dotčených pozemků, tj. pozemku p.č. 2982/11 – ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 24 m² a pozemku p.č. 2982/12– ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 3 m² vše v k.ú. a obci Bludov, pozemky jsou součástí nově zrekonstruovaného chodníku.

Dále obec ŘSD požádala o bezúplatný převod pozemku p.č. 2978/44 – ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 52 m² v k.ú. a obci Bludov. Pozemek tvoří sjezd na hlavní silnici od

c) Žádost o odkoupení pozemku p.č. 1035, jehož součástí je stavba č.p. 319 a pozemku p.č. 1037/1 vše v k.ú. a obci Bludov – žadatel spol. Šumperská dražební a realitní s. r. o.

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Obec v roce 2016 uzavřela se zapsaným ústavem Bydlení pro všechny /dále už jen ústav/, IČ 05549434, se sídlem Zábřežská 596/40, Šumperk smlouvu o smlouvě budoucí kupní o budoucím prodeji nemovitých věcí, pozemku p.č. 1035-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2378 m², jehož součástí je stavba č.p. 319 a hospodářská budova nezapsaná v katastru nemovitostí a pozemku p.č. 1037/1 – zahrada o výměře 1032 m² vše v k.ú. a obci Bludov za smluvní cenu 3.100.000,- Kč s tím, že veškeré náklady spojené s odkupem nemovitých věcí bude hradit budoucí kupující. Prodej nemovitých věcí měl být realizován za podmínky, že budoucímu kupujícímu bude schválena v rámci strukturálních fondů Evropské unie finanční dotace na rekonstrukci budovy. Kupní smlouva měla být uzavřena nejpozději do 30.9.2018. K tomuto datu však ústav obec nekontaktoval o stavu získání dotace, po tomto datu došlo ke zrušení uzavřeného závazku.

Ústav zaslal obci nyní sdělení, ve kterém obci sděluje, že odstupuje od svého záměru vybudovat v č.p. 319 Bludov sociálního bydlení. Dále ve svém sdělení ústav informuje, že ho oslovila společnost Šumperská dražební a realitní s.r.o. s tím, že by tato společnost měla zájem o odkoupení předmětných nemovitostí od obce. Tato společnost by realizovala započatý projekt přestavby č.p. 319 na komerční bydlení bez dotací z vlastních zdrojů.

Obec obdržela žádost spol. Šumperská dražební a realitní s.r.o, IČ 64616797, se sídlem Bohutínská 792, Bludov, kterou zastupuje jednatelka Lenka Hufová /dále už jen Šumperská společnost/. Šumperská společnost žádá obec o odkoupení nemovitých věcí, pozemku p.č. 1035-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2378 m², jehož součástí je stavba č.p. 319 a hospodářská budova nezapsaná v katastru nemovitostí a pozemku p.č. 1037/1 – zahrada o výměře 1032 m² vše v k.ú. a obci Bludov a nabízí obci kupní cenu 3.100.000 Kč (prodej bude osvobozen od DPH). Záměrem Šumperské společnosti je dokončit projekt cca 10 bytových jednotek, původně určených pro sociální bydlení, záměrem společnosti je postupně rekonstruovat celou nemovitost a její okolí.

Na nemovité věci byl znalcem Ing. Jiřím Dolečkem v roce 2016 zpracován znalecký posudek na stanovení tržní ceny. Zejména k přihlídnutí k technickému stavu znalec stanovil cenu obvyklou na částku 2.900.000 Kč.

Prodej nemovitých věcí je osvobozen od DPH (§ 56, zákona o DPH č. 235/2004 Sb.).

Jako podmínku odkoupení nemovitých věcí Šumperská společnost uvádí:

- 1) úplné vyklizení předmětných nemovitostí (*v současné době obec provádí vyklizení*)
- 2) zřízení služebnosti práva přístupu k nemovitosti po části obecních pozemků p.č. 1038/1 a 1033/1 (služebnost bude vytýčena v geometrickém plánu), tímto chce mít Šumperská společnost zajištěn přístup k odkupovaným nemovitostem
- 3) smluvní závazek obce o zajištění přístupu po části pozemku p.č. 1036/1 v rozsahu cca 2-3 m kolem hospodářské budovy za účelem její opravy a údržby

Podmínky společnosti, tj. zřízení služebnosti práva přístupu k nemovitým věcem a zřízení přístupu kolem hospodářské budovy se projednají se společností poté, co o prodeji

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej nemovitých věcí a to pozemku p.č. 1035-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2378 m², jehož součástí je stavba č.p. 319 a hospodářská budova nezapsaná v katastru nemovitostí a pozemku p.č. 1037/1 – zahrada o výměře 1032 m² vše v k.ú. Bludov společnosti Šumperská dražební a realitní s.r.o, IČ 64616797, se sídlem Bohutínská 792, Bludov, kterou zastupuje jednatelka Lenka Hufová za kupní cenu 3.100.000 Kč s tím, že veškeré náklady spojené s odkupem nemovitých věcí si bude hradit tato společnost.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:	/															1

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o prodeji nemovitých věcí a to pozemku p.č. 1035-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2378 m², jehož součástí je stavba č.p. 319 a hospodářská budova nezapsaná v katastru nemovitostí a pozemku p.č. 1037/1 – zahrada o výměře 1032 m² vše v k.ú. Bludov společnosti Šumperská dražební a realitní s.r.o, IČ 64616797, se sídlem Bohutínská 792, Bludov za kupní cenu 3.100.000 Kč.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:	/															1

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce jednáním se společností Šumperská dražební a realitní s.r.o, IČ 64616797, se sídlem Bohutínská 792, Bludov o případném doplnění kupní smlouvy o odstavec, který by umožnil obci mít předkupní právo na odkoupení nemovitostí v případě jejich dalšího prodeje.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:		/	/	/	/	/		/	/	/	/	/		/	/	12
proti:																
zdržel se:							/						/			2
nehlasoval:	/															1

- d) Žádost o směnu části obecního pozemku p.č. 2105/2 v k.ú. a obci Bludov – žadatel spol. Max call s.r.o.

Navržený bod byl před začátkem schůze stažen z jednání zastupitelstva obce.

Ad 9) VŽP

- a) Revokace usnesení Zastupitelstva obce Bludov, schvalující Změnu č. 2 územního plánu obce Bludov

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Z důvodu neschválení usnesení o vypořádání připomínek č.1 a 3.2. k bodu ZM2. 06 , týkající se umístění parkovací plochy na pozemku p.č. 2105/2 před lázněmi a vzhledem k požadavku na jeho úplné vypuštění, dochází k přepracování dokumentace pro Změnu č.2 ÚP a k jeho opětovnému veřejnému projednání.

Z výše uvedeného důvodu je tedy nutné revokovat všechna usnesení zastupitelstva ve věci Změny č. 2 územního plánu, projednávaná na minulém zasedání zastupitelstva dne 10.6.2019. Revokace se týká usnesení č.. 79/Z/19, 87/Z/19, 88/Z/19, 96/Z/19, 97/Z/19 a 102/Z/19.

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

Diskuse:

p. Ston informoval, že rozsah zpracování Změny č. 2 územního plánu Bludov byl schválen zastupitelstvem obce a nelze jeho rozsah dodatečně měnit. Dochází proto k přepracování dokumentace pro Změnu č. 2 územního plánu Bludov a k jeho opětovnému veřejnému projednání.

p. Balík upozornil, že dle jeho názoru je nutné revokovat i usnesení týkající se právě stanovení rozsahu zpracování Změny č. 2 územního plánu Bludov.

p. Klimeš reagoval, že znění usnesení o revokaci navrhl pořizovatel Změny č. 2 územního plánu Bludov.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 79/Z/19, 87/Z/19, 88/Z/19, 96/Z/19, 97/Z/19 a 102/Z/19, schvalující Změnu č.2 územního plánu obce Bludov.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
<i>pro:</i>		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	14
<i>proti:</i>																
<i>zdržel se:</i>																
<i>nehlasoval:</i>	/															1

Ad 10) Různé

a) Návrh na uzavření nové veřejnoprávní smlouvy na výkon přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků od 1.1.2020

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Obec Bludov obdržela dopis Městského úřadu Šumperk, kterým jsou obce správního obvodu obce s rozšířenou působností informovány o plánovaném uzavření nových veřejnoprávních smluv na výkon přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků s účinností od 1.1.2020 (bylo projednááno i na poradě starostů 10.6.2019). Nová smlouva bude uzavřena v souladu s novým právním předpisem účinným od 1.7.2017 – zákonem č. 250/2017 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, v platném znění.

Výše úhrady nákladů za výkon přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků bude stanovena podle počtu obyvatel ve výši 36,- Kč/obyv./rok. Bude-li mít obec zájem o uzavření nové smlouvy, bude potřeba tuto schválit zastupitelstvem obce do 30.9.2019. V opačném případě město Šumperk učiní právní kroky vedoucí k ukončení stávající veřejnoprávní smlouvy tak, aby smlouva byla ukončena nejpozději k 31.12.2019.

Rada obec danou věc projednala na svém jednání 29.7.2019 a doporučila zastupitelstvu obce schválit uzavření nové veřejnoprávní smlouvy na výkon přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků s účinností od 1.1.2020, podle které budou náklady hrazeny ve výši 36,- Kč/obyv./rok.

*Příloha: návrh nové veřejnoprávní smlouvy - přestupky
seznam přestupků v kompetenci obcí I typu*

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření nové veřejnoprávní smlouvy na výkon přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků s účinností od 1.1.2020, podle které budou náklady hrazeny ve výši 36,- Kč/obyv./rok.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:	/															1

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem nové veřejnoprávní smlouvy na výkon přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků s účinností od 1.1.2020.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:	/															1

b) Žádosti o poskytnutí finančního příspěvku – J. F., E. M.

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Rada obce na svém jednání dne 26.8.2019 projednala a nyní předkládá k projednání zastupitelstvu obce žádosti J. F. a E. M. o poskytnutí finančního příspěvku, které byly podány na základě výzvy zveřejněné obcí v červencovém čísle Bludovanu.

Jedná se o příspěvky, které jsou poskytovány z rozpočtu obce - paragraf 4341 Ostatní sociální péče - sociální pomoc občanům, položka 5499 - Dotace obce - sociální pomoc občanům.

Jedná se o peníze, které jsou „úsporou“ z odměn zastupitelů, kteří nepobírají odměnu za výkon své funkce ve 100% výši.

p. J. F. - podal žádost o finanční příspěvek ve výši 50.000,- Kč na zařízení dětského pokoje pro těžce postiženého synka.

p. E. M. - podala žádost o finanční příspěvek ve výši 19.000,- Kč na rehabilitaci – hippoterapii těžce postiženého syna.

Je tedy (už z morálního hlediska) na místě, aby o těchto žádostech o poskytnutí finančních příspěvků rozhodlo zastupitelstvo obce, byť je v jednom případě výše žádaného příspěvku nižší jak 20.000,-Kč.

Přílohy: Žádost J. F. a E. M.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí účelového daru těmto občanům s výrazným zdravotním omezením z rozpočtu obce pro rok 2019 - paragrafu 4341 - sociální pomoc občanům ve výši:

- p. J. F., bytem Bludov - 50.000,-Kč na zařízení dětského pokoj pro těžce postiženého synka J.

- p. E. M., bytem Bludov - 19.000,- Kč na rehabilitaci – hippoterapii těžce postiženého syna J. s tím, že účelový dar použijí k uvedenému účelu a vyúčtování účelového daru předloží příjemci nejpozději do 30.11.2019.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:	/															1

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisy darovacích smluv s p. J. F., bytem Bludov na zařízení dětského pokoje pro těžce postiženého synka J. a p. E. M., bytem Bludov na rehabilitaci – hippoterapii těžce postiženého syna J.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:	/															1

Ad 11) Diskuse

Po vyčerpání oficiálního programu jednání zastupitelstva obce vyzval starosta přítomné k všeobecné diskusi.

Diskuse:

p. Klimeš zdůraznil, že do doby, než bude vybudován obchvat Bludova za 4 až 6 let, je potřeba řešit bezpečnost na ulici 8. května nejen na křižovatce u zámku, ale i u neexistujícího přechodu u autobusové zastávky na dolním konci. Dále se zeptal, jak byla stanovena pravidla pro výběr jmen významných osobností Bludova zveřejněných na dřevěném prvku (stůl z tři sta let starého dubu) u autobusové zastávky naproti cukrárně.

p. Balík informoval, že byl obcí požádán o vypracování podkladů pro sestavení seznamu významných, dnes nežijících, osobností Bludova za posledních 300 let. Vyšel ze tří zdrojů, z nichž o všech v minulosti rozhodlo zastupitelstvo obce: seznam čestných občanů obce, seznam hrobů významných občanů na hřbitově a názvy bludovských ulic. O případných dalších jménech významných osobností Bludova bude už rozhodovat rada obce.

p. M. se dotázala, jestli bude mít obec vliv na to, jaké bude složení nájemníků ve zrekonstruovaných bytech „Na Nové“, kterou na základě schválení zastupitelstva obce odkoupí společnost Šumperská dražební a realitní s.r.o. na vybudování nesociálních bytů. Projevila obavy, aby v bytech nebydleli lidé žijící ze sociálních podpor.

p. Ston odpověděl, že byty nebudou pro sociálně slabé, nebudou pronajímány potenciálním neplatičům.

p. Balík doplnil, že např. při prodeji „Olšanek“ také obec neovlivní, jestli to majitelé za nějaký rok neprodají dál nebo nepronajmou osobám sociálně nepřizpůsobivým.

p. Bank podpořil zastupitele Klimeše, že situace na křižovatce u zámku je kritická.

p. Ston reagoval, že bylo zadáno zpracování studie bezpečnosti hlavně křižovatky u zámku veřejné výzkumné instituci „Centru dopravního výzkumu“ v Brně. Dále sdělil, že se konečně začne pracovat na projektové dokumentaci chodníku a následné stezky kolem komunikace I/44 na dolním konci směrem na Postřelmov. Projektant p. Slezák přislíbil předložit do příštího týdne návrh na realizaci.

p. M. upozornil, aby byla komunikace mezi ul. Dr. Březiny a ul. K Zámečku zaasfaltována kompletně až po vyspravení propadených částí komunikace po vybudování splaškové kanalizace. Dále upozornil na rizikový stav některých stromů v zámeckém parku poblíž fotbalového hřiště. Požádal obec, aby s majiteli parku projednala opatření k zajištění větší bezpečnosti.

p. Ston přislíbil osobní návštěvu v ulici Dr. Březiny.

p. Březina vysvětlil, že majitelé zámeckého parku o rizikovém stavu některých stromů vědí, nicméně k jakémukoli kácení či ořezání i suchých větví potřebují souhlas státní orgánů ochrany přírody, kteří takovou činnost u chráněných stromů téměř nepovolují.

p. H. oživil nejasnosti ve věci majetkoprávního uspořádání a vytyčení hranic pozemků 1582/1 a 1570/1 před jeho domem, které podle něj přetrvávají od roku 1972.

p. Ston reagoval, že dostupné podklady k této věci byly postoupeny právníkovi a v úterý 10.9.2019 v 10.00 hod. proběhne na obecním úřadě jednání, na které byl p. H. pozván.

Jelikož nebyly další dotazy ani připomínky, starosta ukončil jednání zastupitelstva obce.

Usnesení z jednání zastupitelstva obce č.6 konaného dne 9.9.2019 v kulturním domě v Bludově

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 108/Z/19 - zápis kontrolního výboru z 21.8.2019.
- 109/Z/19 - rozpočtové změny č.6 dle přílohy.
- 110/Z/19 - sdělení ústavu Bydlení pro všechny, IČ 05549434, se sídlem Zábřežská 596/40, Šumperk, že ústav odstupuje od svého záměru vybudovat v č.p. 319 Bludov sociální bydlení.

Zastupitelstvo obce revokuje:

- 111/Z/19 - z důvodu administrativní chyby, rozpočtovou změnu č. 8 schválenou radou obce dne 26.8.2019.
- 112/Z/19 - usnesení č. 79/Z/19, 87/Z/19, 88/Z/19, 96/Z/19, 97/Z/19 a 102/Z/19, schvalující Změnu č.2 územního plánu obce Bludov.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 113/Z/19 - program dnešního jednání s tím, že projednání bodu 8d) Žádost o směnu části obecního pozemku p.č. 2105/2 v k.ú. a obci Bludov - žadatel spol. Max call s.r.o. bude z programu vypuštěno.
- 114/Z/19 - jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání Prof. PhDr. Stanislava Balíka, Ph.D. a Mgr. Jakuba Jelínka.
- 115/Z/19 - zprávu o plnění úkolů.
- 116/Z/19 - udělení čestného občanství JUDr. Josefu Sedláčkovi st., bytem Bludov za mnohaletou a přínosnou práci ve prospěch obce Bludov u příležitosti 30. výročí listopadové revoluce v roce 1989.
- 117/Z/19 - zprávu o činnosti rady obce č. 04 za období od 11.06.2019 do 09.09.2019.
- 118/Z/19 - rozpočtové změny č. 8 dle nově předložené přílohy, bez administrativní chyby.
- 119/Z/19 - rozpočtové změny č. 7 a 9 dle příloh.
- 120/Z/19 - předložený návrh Dotačního programu obce Bludov na rok 2020 s tím, že dotační program bude vyhlášen od 1.11.2019 do 31.1.2020 a příjem žádostí pak bude od 2.1.2020 do 31.1.2020. V Dotačním programu obce bude u dotačního titulu D2) Pořádání velkých kulturních akcí stanovena podmínka, že dotace bude činit nejvýše 75 % celkových nákladů pořádané akce.
- 121/Z/19 - odkup pozemku p.č. 383/2 –ostatní plocha o výměře 66 m² v k. ú. a obci Bludov od J. S., bytem Bludov za cenu 1000 Kč/m², tj. celkem za 66 000 Kč s tím, že veškeré náklady spojené s převodem pozemku bude hradit obec.
- 122/Z/19 - rozpočtovou změnu č. 10, podle které bude výdajová kapitola § 6171 - správa, položka 6130 - nákup pozemků ve výši 10.000 Kč navýšena o 70.000 Kč na celkovou částku 80.000 Kč. Navýšení bude finančně pokryto snížením výdajové kapitoly § 6171 - správa, položky 5901 – nspecifikované rezervy.

- 123/Z/19 - bezúplatný převod pozemků p. č. 2978/44 – ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 52 m², p.č. 2982/11 – ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 24 m² a p.č. 2982/12 – ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 3 m² vše v k.ú. a obci Bludov z vlastnictví České republiky, z hospodaření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111 do vlastnictví Obce Bludov, IČ 00302368 s tím, že převod bude bez omezujících podmínek pro obec a obec uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva.
- 124/Z/19 - prodej nemovitých věcí a to pozemku p.č. 1035-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2378 m², jehož součástí je stavba č.p. 319 a hospodářská budova nezapsaná v katastru nemovitostí a pozemku p.č. 1037/1 – zahrada o výměře 1032 m² vše v k.ú. Bludov společnosti Šumperská dražební a realitní s.r.o, IČ 64616797, se sídlem Bohutínská 792, Bludov, kterou zastupuje jednatelka Lenka Hufová za kupní cenu 3.100.000 Kč s tím, že veškeré náklady spojené s odkupem nemovitých věcí si bude hradit tato společnost.
- 125/Z/19 - uzavření nové veřejnoprávní smlouvy na výkon přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků s účinností od 1.1.2020, podle které budou náklady hrazeny ve výši 36,- Kč/obyv./rok.
- 126/Z/19 - poskytnutí účelového daru těmto občanům s výrazným zdravotním omezením z rozpočtu obce pro rok 2019 - paragrafu 4341 - sociální pomoc občanům ve výši:
- p. J. F., bytem Bludov - 50.000,-Kč na zařízení dětského pokoje pro těžce postiženého synka J.
- p. E. M., bytem Bludov - 19.000,- Kč na rehabilitaci- hippoterapii těžce postiženého syna J. s tím, že účelový dar použijí k uvedenému účelu a vyúčtování účelového daru předloží příjemci nejpozději do 30.11.2019.

Zastupitelstvo obce pověřuje:

- 127/Z/19 - starostu obce podpisem kupní smlouvy o odkupu pozemku p.č. 383/2 –ostatní plocha o výměře 66 m²v k. ú. a obci Bludov od J. S., bytem Bludov.
Termín : ihned **zodpovídá: starosta obce**
- 128/Z/19 - starostu obce podpisem smlouvy o bezúplatném převod pozemků z vlastnictví České republiky, z hospodaření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111 do vlastnictví Obce Bludov.
Termín : ihned **zodpovídá: starosta obce**
- 129/Z/19 - starostu obce podpisem smlouvy o prodeji nemovitých věcí a to pozemku p.č. 1035-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2378 m², jehož součástí je stavba č.p. 319 a hospodářská budova nezapsaná v katastru nemovitostí a pozemku p.č. 1037/1 – zahrada o výměře 1032 m² vše v k.ú. Bludov společnosti Šumperská dražební a realitní s.r.o, IČ 64616797, se sídlem Bohutínská 792, Bludov za kupní cenu 3.100.000 Kč.
Termín : ihned **zodpovídá: starosta obce**
- 130/Z/19 - starostu obce jednáním se společností Šumperská dražební a realitní s.r.o, IČ 64616797, se sídlem Bohutínská 792, Bludov o případném doplnění kupní smlouvy o odstavec, který by umožnil obci mít předkupní právo na odkoupení nemovitostí v případě jejich dalšího prodeje.
Termín : ihned **zodpovídá: starosta obce**
- 131/Z/19 - starostu obce podpisy darovacích smluv s p. J. F., bytem Bludov na zařízení dětského pokoje pro těžce postiženého synka J. a p. E. M., bytem Bludov na rehabilitaci - hippoterapii těžce postiženého syna J.
Termín : ihned **zodpovídá: starosta obce**

132/Z/19 - starostu obce podpisem nové veřejnoprávní smlouvy na výkon přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků s účinností od 1.1.2020.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta obce

V Bludově dne: 16.9.2019

Zapisovatel: Ing. Zdeněk Kolínek

Ověřovatelé:

Prof. PhDr. Stanislav Balík, Ph.D., v. r.

Mgr. Jakub Jelínek v. r.

**Ing. Pavel Ston v. r.
starosta obce**