

## **Zápis**

### **z jednání zastupitelstva obce č. 17, které se konalo dne 9.5.2018 v 18,00 hodin v kulturním domě v Bludově**

**Přítomni:** Ing. Jaroslav Balhar, MBA (Bar), Doc. PhDr. Stanislav Balík, Ph.D.(Bak),  
Mgr. Luděk Březina (BřL), Ing. Radek Březina (BřR), Jaroslav Čech (Če),  
Ing. Jiří Homola (Ho), Ing. Milan Klimeš (Kl), Jindřich Matěj (Ma) - od bodu č.2,  
Šárka Dostálová (Do), Mgr. Karel Směšný (Sm), Ing. Pavel Ston (Sto),  
Ing. Josef Ťulpík (Ťu),

**Nepřítomni:** Bohuslav Strouhal (Str), Ing. František Snášel (Sn), Karel Bank (Ban) omluveni

#### **Program jednání :**

1. Úvod
2. Elektronická dražba nemovitých věcí č.p. 145 Bludov
3. Žádost o dotaci na zajištění Festivalu dechových hudeb - žadatel Dechová hudba Bludověnka, z. s.
4. Žádost o dotaci na rekonstrukci chodníků u kostela sv. Jiří - žadatel Římskokatolická farnost Bludov
5. Diskuse

#### **Ad 1) Úvod**

Zasedání zahájil starosta Ing. Pavel Ston. Konstatoval, že je přítomno 11 členů zastupitelstva obce, které je schopno se usnášet. Omluvil Bohuslava Strouhala, Ing. Františka Snášela, Karla Banka, Jindřicha Matěje, který se dostaví v průběhu jednání.

Starosta seznámil přítomné s programem jednání a vyzval zastupitele k případnému doplnění programu.

Jelikož nebyly žádné připomínky ani doplňující návrhy, dal starosta o programu jednání hlasovat.

#### **Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání.**

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Ťu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:		/	/		/	/	/		/	/	/		/	/	/	11
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

Jako ověřovatele zápisu starosta navrhl Mgr. Karla Směšného, p. Šárku Dostálovou

Jelikož nebyly žádné jiné návrhy ani připomínky, dal starosta o tomto návrhu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání Mgr. Karla Směšného, p. Šárku Dostálovou.**

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Žu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:		/	/		/	/	/		/		/		/		/	9
proti:																
zdržel se:										/				/		2
nehlasoval:																

Vyhotovením zápisu starosta pověřil Ing. Zdeňka Kolínka, tajemníka obecního úřadu.

**Ad 2) Elektronická dražba nemovitých věcí č.p. 145 Bludov**

Před přečtením komentáře k dané věci informovala p. Straková, spolumajitelka dražené nemovitosti, o zaplacení dluhu a tím zrušení elektronické dražby.

Jelikož obec do jednání zastupitelstva neobdržela oficiální rozhodnutí o zrušení elektronické dražby, starosta obce informoval, že daný bod se bude projednávat a přednesl komentář.

Dne 4.4.2018 byla vydána Dražební vyhláška č.j. 018 EX 14464/15-066 o nařízení elektronické dražby nemovitých věcí, a to pozemku p.č. 194- zastavěná plocha a nádvoří o výměře 464 m<sup>2</sup> jehož součástí je stavba RD č.p. 145 (jedná se o rodný dům Adolfa Kašpara) a pozemků p.č. 196/2 – ostatní plocha o výměře 23 m<sup>2</sup>, p.č. 204/2 – ostatní plocha o výměře 52 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Bludov, zapsané na LV 927, nemovité věci jsou ve společném jmění manželů Strakových, kteří jsou trvale bytem Tř. A. Kašpara 145, Bludov.

Dražební vyhlášku vydal soudní exekutor Mgr. Lenka Černošková, Exekutorský úřad Prostějov, se sídlem Dolní 71, Prostějov, jedná se o exekuci ve prospěch oprávněného ČEZ Prodej, a.s..

Elektronická dražba bude dne 17.5.2018 v 11.10 hod.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 684.000 Kč.

Nejnižší podání je stanoveno ve výši dvou třetin výsledné ceny, tj. 456.000 Kč

Minimální výše příhozu je stanovena na 5.000 Kč.

Výše jistoty je stanovena na 85.000 Kč, která musí být zaplacena před dražbou.

Rada obce na svém zasedání dne 23.4.2018 schválila záměr obce zúčastnit se elektronické dražby nemovitých věcí, dle dražební vyhlášky č.j. 018 EX 14464/15-066, a to pozemku p.č. 194- zastavěná plocha a nádvoří o výměře 464 m<sup>2</sup> jehož součástí je stavba RD č.p. 145 (jedná se o rodný dům Adolfa Kašpara) a pozemků p.č. 196/2 – ostatní plocha o výměře 23 m<sup>2</sup>, p.č. 204/2 – ostatní plocha o výměře 52 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Bludov, zapsané na LV 927, nemovité věci jsou ve společném jmění manželů Strakových, kteří jsou trvale bytem Tř. A. Kašpara 145, Bludov a předkládá záměr zastupitelstvu obce k projednání.

**Pro informaci uvádíme metodické doporučení Ministerstva vnitra k rozhodování o účasti obce ve veřejné dražbě, veřejné soutěži a ve vztahu k obdobným způsobům nabytí majetku**

Novela č. 106/2016 Sb. vyřešila v praxi existující problém s nabýváním nemovitého majetku obcí v dražbě. Podle znění § 85 písm. a) zákona o obcích (ve znění do uvedené novelizace)

totiž muselo zastupitelstvo rozhodovat o jakémkoli nabytí nemovitého majetku, tedy i o nabytí ve veřejné dražbě. Takové rozhodnutí pak v sobě muselo obsahovat i určení nejvyššího podání ze strany obce, což při veřejnosti zasedání zastupitelstva (srov. § 93 odst. 3) i jím přijatých usnesení postavení obce jako účastníka dražby značně znevýhodňovalo. Praxe tyto případy řešila (poněkud sporně) tím, že zastupitelstvo rozhodlo o nabytí nemovitosti dražbou, ale současně svěřilo určení nejvyššího podání radě či starostovi.

Novela tyto problémy vyřešila předně doplněním § 85 o nové písmeno n), které do vyhrazené pravomoci zastupitelstva výslovně svěřuje rozhodnutí o *zpeněžení hmotné nemovité věci ve vlastnictví obce nebo práva stavby ve veřejné dražbě a nabytí hmotné nemovité věci nebo práva stavby obcí v dražbě, ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku nebo jiným obdobným způsobem*. Zastupitelstvo je ovšem současně zmocněno, aby *tuto pravomoc zcela nebo zčásti svěřilo radě obce nebo starostovi*. Zda tak zastupitelstvo učiní obecně či *ad hoc* a zda tak učiní zcela nebo zčásti (např. si ponechá rozhodnutí o tom, že určitou nemovitost obec má v úmyslu získat, ale rozhodnutí o nejvyšším podání ponechá radě či starostovi) je zcela na vůli zastupitelstva.

Zákon o obcích byl současně doplněn o ustanovení chránící rozhodnutí rady či zastupitelstva o účasti ve veřejné dražbě. Podle § 40 zákona o obcích *usnesení, jímž zastupitelstvo obce nebo rada obce rozhodly o nabytí věci v dražbě, ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku nebo o jejím nabytí jiným obdobným způsobem, se až do ukončení dražby, veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku nebo jiného obdobného postupu nezpřístupňují podle tohoto zákona ani neposkytují podle jiného právního předpisu*. Z povahy věci je nutné tuto výlukou ze zpřístupňování vztáhnout i na podkladové materiály, v nichž by byl obsažen např. návrh usnesení, na zvukové či obrazové záznamy z jednání zastupitelstva či rady, zkrátka na všechny související dokumenty, z nichž je patrné, za jakých konkrétních podmínek má obec v úmyslu účastnit se dražby, soutěže či jiného obdobného jednání.

*Přílohy: Dražební vyhláška ze dne 4.4.2018, mapka se zákresem*

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

### **Diskuse:**

*p. Ston* navrhl schválit rozpočtovou změnu, č.2, podle které bude rozpočtová rezerva ve tř.8 financování ve výši 634.000,- Kč navýšena o 366.000,- Kč na celkovou částku 1 000.000,- Kč. Navýšení rezervy umožní vyšší příjem z DPH v položce 1211.

*p. Klimeš* doporučil nehlasovat o maximální výši podání a pověřit radu obce, aby v této věci rozhodla.

*p. Balík* navrhl schválit usnesení v obecné rovině bez maximální výše podání i pro případné další exekuce a v souladu s výše citovaným § 85 svěřit rozhodnutí o nejvyšším podání radě obce.

*p. Ťulpík* navrhl doplnit znění usnesení, že jeho schválení se týká i případných opakovaných dražeb vztahujících se k příslušným nemovitostem.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat s tím, že navrhovaná usnesení budou doplněna o návrhy zastupitelů Stona, Balíka a Ťulpíka.

**Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č.2, podle které bude rozpočtová rezerva ve tř.8 financování ve výši 634.000,- Kč navýšena o 366.000,- Kč na celkovou částku 1 000.000,- Kč. Navýšení rezervy bude finančně pokryto navýšením příjmové části rozpočtu v položce 1211 - příjem z DPH o 366.000,- Kč.**

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Ťu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:		/	/		/	/	/	/	/	/	/		/	/	/	12
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

**Zastupitelstvo obce schvaluje účast obce v elektronické dražbě nemovitých věcí, dle dražební vyhlášky č.j. 018 EX 14464/15-066, a to pozemku p.č. 194- zastavěná plocha a nádvoří o výměře 464 m<sup>2</sup> jehož součástí je stavba RD č.p. 145 (jedná se o rodný dům Adolfa Kašpara) a pozemků p.č. 196/2 – ostatní plocha o výměře 23 m<sup>2</sup>, p.č. 204/2 – ostatní plocha o výměře 52 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Bludov, doposud zapsané na LV 927 a pověřuje starostu obce, aby obec Bludov zastupoval v této elektronické dražbě nemovitých věcí. Zastupitelstvo obce zmocňuje radu obce, aby rozhodla o nejvyšším podání v elektronické dražbě. Schválené usnesení je platné i pro případné další opakované dražby vztahující se k předmětným nemovitostem.**

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Ťu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:		/	/		/	/	/	/	/	/	/		/	/	/	12
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

**Zastupitelstvo obce schvaluje uhrazení jistoty ve výši 85.000 Kč při účasti obce v elektronické dražbě nemovitých věcí, dle dražební vyhlášky č.j. 018 EX 14464/15-066, a to pozemku p.č. 194- zastavěná plocha a nádvoří o výměře 464 m<sup>2</sup> jehož součástí je stavba RD č.p. 145 (jedná se o rodný dům Adolfa Kašpara) a pozemků p.č. 196/2 – ostatní plocha o výměře 23 m<sup>2</sup>, p.č. 204/2 – ostatní plocha o výměře 52 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Bludov, doposud zapsané na LV 927. Schválené usnesení je platné i pro případné další opakované dražby vztahující se k předmětným nemovitostem.**

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Ťu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:		/	/		/	/	/	/	/	/	/		/	/	/	12
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

### **Ad 3) Žádost o dotaci na zajištění Festivalu dechových hudeb - žadatel Dechová hudba Bludověnka, z. s.**

Komentář přednesl starosta obce.

Dechová hudba Bludověnka, z.s. /dále už jen Bludověnka/ žádá obec o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na zajištění Festivalu dechových hudeb ve výši 110.000 Kč. Festival dechových hudeb se bude konat 30.6.2018.





**Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem veřejnoprávní smlouvy s Římskokatolickou farností Bludov, IČ 47999454, se sídlem Jana Žižky 144 Bludov o poskytnutí dotace na rekonstrukci chodníků u kostela sv. Jiří ve výši 280.000.**

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Ťu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:		/	/		/	/	/	/	/	/	/		/	/	/	12
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

#### **Ad 5) Diskuse**

Po vyčerpání oficiálního programu jednání zastupitelstva starosta vyzval přítomné k všeobecné diskusi.

*p. Ston František* upozornil, že mu hlavně v době bouřek a přívalových dešťů teče voda z komunikace na ulici Školní do dvora. Poslední dešťová vpust' je u garáží, vzdálená 35 m.

*p. Ston* odpověděl, že o dané věci ví, je potřeba ji technicky vyřešit.

***Jelikož nebyly další dotazy ani připomínky, starosta ukončil jednání zastupitelstva obce.***

**Usnesení z jednání zastupitelstva obce č.17 konaného dne 9.5.2018 v Kulturním domě Bludov**

**Zastupitelstvo obce schvaluje:**

- 344/Z/18 - jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání Mgr. Karla Směšného, p. Šárku Dostálovou.
- 345/Z/18 - program dnešního jednání.
- 346/Z/18 - rozpočtovou změnu č.2, podle které bude rozpočtová rezerva ve tř.8 financování ve výši 634.000,- Kč navýšena o 366.000,- Kč na celkovou částku 1 000.000,- Kč. Navýšení rezervy bude finančně pokryto navýšením příjmové části rozpočtu v položce 1211 - příjem z DPH o 366.000,- Kč.
- 347/Z/18 - účast obce v elektronické dražbě nemovitých věcí, dle dražební vyhlášky č.j. 018 EX 14464/15-066, a to pozemku p.č. 194- zastavěná plocha a nádvoří o výměře 464 m<sup>2</sup> jehož součástí je stavba RD č.p. 145 (jedná se o rodný dům Adolfa Kašpara) a pozemků p.č. 196/2 – ostatní plocha o výměře 23 m<sup>2</sup>, p.č. 204/2 – ostatní plocha o výměře 52 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Bludov, doposud zapsané na LV 927 a pověřuje starostu obce, aby obec Bludov zastupoval v této elektronické dražbě nemovitých věcí. Zastupitelstvo obce zmocňuje radu obce, aby rozhodla o nejvyšším podání v elektronické dražbě. Schválené usnesení je platné i pro případné další opakované dražby vztahující se k předmětným nemovitostem.
- 348/Z/18 - uhrazení jistoty ve výši 85.000 Kč při účasti obce v elektronické dražbě nemovitých věcí, dle dražební vyhlášky č.j. 018 EX 14464/15-066, a to pozemku p.č. 194- zastavěná plocha a nádvoří o výměře 464 m<sup>2</sup> jehož součástí je stavba RD č.p. 145 (jedná se o rodný dům Adolfa Kašpara) a pozemků p.č. 196/2 – ostatní plocha o výměře 23 m<sup>2</sup>, p.č. 204/2 – ostatní plocha o výměře 52 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Bludov, doposud zapsané na LV 927. Schválené usnesení je platné i pro případné další opakované dražby vztahující se k předmětným nemovitostem.
- 349/Z/18 - poskytnutí dotace Dechové hudbě Bludověnka, z. s., IČ 69601526, se sídlem Hrabenovská 401 Bludov na zajištění Festivalu dechových hudeb ve výši 110.000 Kč s tím, že dotaci použije a vyúčtování dotace předloží příjemce dotace nejpozději do 30.11.2018.
- 350/Z/18 - poskytnutí dotace Římskokatolické farnosti Bludov, IČ 47999454, se sídlem Jana Žižky 144 Bludov na rekonstrukci chodníků u kostela sv. Jiří v Bludově ve výši 280.000 Kč s tím, že dotaci použije a vyúčtování dotace předloží příjemce dotace nejpozději do 30.11.2018.



**Zastupitelstvo obce pověřuje:**

351/Z/18 - starostu obce podpisem veřejnoprávní smlouvy s Dechovou hudbou Bludověnka, z. s., IČ 69601526, se sídlem Hrabenovská 401 Bludov o poskytnutí dotace na zajištění Festivalu dechových hudeb.

**Termín : ihned**

**zodpovídá: starosta obce**

352/Z/18 - starostu obce podpisem veřejnoprávní smlouvy s Římskokatolickou farností Bludov, IČ 47999454, se sídlem Jana Žižky 144 Bludov o poskytnutí dotace na rekonstrukci chodníků u kostela sv. Jiří ve výši 280.000.

**Termín : ihned**

**zodpovídá: starosta obce**

**Zapisovatel:** Ing. Zdeněk Kolínek

**Ověřovatelé:**

**Mgr. Karel Směšný v. r.**

**Šárka Dostálová v. r.**

**Ing. Pavel Ston v. r.  
starosta obce**