

Zápis

z jednání zastupitelstva obce č. 14, které se konalo dne 11.9.2017 v 18,00 hodin v kulturním domě v Bludově

Přítomni: Ing. Jaroslav Balhar, MBA (Bar), Doc. PhDr. Stanislav Balík, Ph.D.(Bak), Karel Bank (Ban), Mgr. Luděk Březina (BřL), Ing. Radek Březina (BřR), Ing. Jiří Homola (Ho), Ing. Milan Klimeš (Kl), Šárka Dostálová (Do), Mgr. Karel Směšný (Sm), Ing. František Snášel (Sn), Ing. Pavel Ston (Sto), Ing. Josef Ťulpík (Ťu),

Nepřítomni: Jaroslav Čech (Če), Jindřich Matěj (Ma), Bohuslav Strouhal (Str),

Program jednání :

1. Úvod
2. Kontrola úkolů
3. Zpráva o činnosti rady obce č. 12 za období od 13.06.2017 do 11.09.2017
4. Zápis z jednání kontrolního výboru 30.8.2017
5. Změna usnesení o rozpočtové změně č.3, která řeší poskytnutí finančního daru TJ Sokol Bludov, z.s. na rekonstrukci podlahy Sokolovny
6. Rozpočtové změny projednáváné radou obce 13.6.2017 - 11.9.2017
7. Schválení Dotačního programu obce Bludov na rok 2018
8. Obecně závazná vyhláška č. 2/2017 o nočním klidu
9. Majetkoprávní
 - a) Revokace usnesení k prodeji pozemku pro RD p.č. 1314/22 v k.ú. Bludov Kohoutková
 - b) Žádost o odprodej pozemku p.č. 169/2 v k.ú. Bludov - Evžen Fazor
 - c) Žádost o odprodej pozemku p.č. 2760/11 v k.ú. Bludov - JUDr. Sedláček ml. Bludovská a.s.
 - d) Žádost o odprodej části pozemku p.č. 911/1 v k.ú. Bludov - manželé Skoumalovi
 - e) Žádost o prodloužení budoucí kupní smlouvy o prodeji budovy č.p. 319 a okolních pozemků - Bydlení pro všechny z.s.
 - f) Žádost o dotaci na zametací stroj - Obecní lesy Bludov s.r.o.
10. Různé
 - a) Dodatek č.1 Smlouvy o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje mezi Obcí Bludov a Olomouckým krajem 2018 – 2019
 - b) Volba přísedícího Okresního soudu v Šumperku 2017 - 2021
11. Diskuse

Ad 1) Úvod

Zasedání zahájil starosta Ing. Pavel Ston. Konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva obce, které je schopno se usnášet. Omluvil Jaroslava Čecha, Jindřicha Matěje, Bohuslava Strouhala.

Jako ověřovatele zápisu starosta navrhl Ing. Jaroslava Balhara, MBA., Ing. Jiřího Homolu.

Jelikož nebyly žádné jiné návrhy ani připomínky, dal starosta o tomto návrhu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání Ing. Jaroslava Balhara, MBA. a Ing. Jiřího Homolu.

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Žu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:		/	/	/		/	/		/	/	/	/	/	/	/	12
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

Vyhotovením zápisu starosta pověřil Ing. Zdeňka Kolínka, tajemníka obecního úřadu.

Poté seznámil přítomné s programem jednání s tím, že bod č.4 je doplněn o projednání zápisu z jednání finančního výboru ze dne 6.9.2017, a vyzval zastupitele k případnému doplnění programu.

Jelikož nebyly žádné další připomínky ani doplňující návrhy, dal starosta o programu jednání včetně doplněného návrhu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání s tím, že bod č.4 je doplněn o projednání zápisu z jednání finančního výboru 6.9.2017.

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Žu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:		/	/	/		/	/		/	/	/	/	/	/	/	12
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

Ad 2) Kontrola úkolů

Starosta informoval přítomné o plnění úkolů z minulého zastupitelstva.

40/Z/14 - zastupitelstvo obce ukládá radě obce informovat pravidelně zastupitelstvo obce o provedených rozpočtových změnách v rámci paragrafů.

Termín: úkol trvalý

zodpovídá: rada obce

202/Z/16 - zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy o prodeji části pozemku p.č. 35/1-ostatní plocha o výměře cca do 50 m² v k.ú. Bludov, propoj mezi ulicí Špalkovou a potokem, mezi p.č. 44 a 43 manželům Romanu a Renatě Smyčkovým, bytem 8. května 314, 789 61 Bludov, za cenu 100,- Kč za m² do jejich společného jmění manželů.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta

prodloužen do 31.8.2017

splněno

- 253/Z/17 - zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o směně pozemků, kdy pozemky ve vlastnictví obce Bludov p.č. 2527 – lesní pozemek o výměře 1544 m² a p.č. 2528- ostatní plocha o výměře 1026 m² o celkové výměře 2570 m² v k.ú. Bludov se smění za pozemek p.č. 2531- lesní pozemek o výměře 2796 m² v k.ú. Bludov ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření pro Lesy České republiky, s.p., IČ 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19 Hradec Králové.
Termín : ihned **zodpovídá: starosta**
prodloužen do 11.12.2017
splněno
- 256/Z/17 - zastupitelstvo obce ukládá radě obce zabývat se návrhy změn rozpočtu dle předlohy zaslané zastupiteli Ing. Klimešem a p. Bankem v průběhu roku.
Termín : 31.12.2017 **zodpovídá: rada obce**
trvá
- 271/Z/17 - zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy o prodeji pozemku p.č. 1314/21 o výměře 1100 m² za kupní cenu 610,-Kč/m² včetně 21% DPH do výlučného vlastnictví Petru Šimkovi, bytem Nádražní 433, Bludov.
Termín : ihned **zodpovídá: starosta**
splněno
- 272/Z/17 - zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy o prodeji pozemku p.č. 1314/22 o výměře 1050 m² za kupní cenu 505,-Kč/m² včetně 21% DPH do výlučného vlastnictví Lence Kohoutkové, bytem Nemocniční 51A, Šumperk.
Termín : ihned **zodpovídá: starosta**
Usnesení revokováno na jednání ZO 11.9.2017
- 273/Z/17 - zastupitelstvo obce ukládá starostovi oznámit veřejnou vyhláškou opatření obecné povahy „Změny č.1 územního plánu Bludov“.
Termín : ihned **zodpovídá: starosta**
splněno
- 279/Z/17 - zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem darovací smlouvy s TJ Sokol Bludov, z.s. na rekonstrukci havarijního stavu podlahy Sokolovny.
Termín : ihned **zodpovídá: starosta**
Usnesení revokováno na jednání ZO 11.9.2017, schváleno usnesení nové

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

Diskuse:

p. Klimeš navrhl odhlasovat změnu termínu pro splnění usnesení č. 256/Z/17, kterým zastupitelstvo obce ukládá radě obce zabývat se návrhy změn rozpočtu dle předlohy zaslané zastupiteli Ing. Klimešem a p. Bankem v průběhu roku, z 31.12.2017 na 30.10.2017.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal starosta hlasovat o návrhu p. Klimeše.

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu termínu pro splnění usnesení č. 256/Z/17 z 31.12.2017 na 30.10.2017.

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Žu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:											/	/				2
proti:		/	/	/		/	/		/					/	/	8
zdržel se:										/			/			2
nehlasoval:																

Usnesení nebylo přijato

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal starosta hlasovat o původním návrhu.

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o plnění úkolů.

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Žu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:		/	/	/		/	/		/	/			/	/	/	10
proti:																
zdržel se:											/	/				2
nehlasoval:																

Ad 3) Zpráva o činnosti rady obce č. 12 za období od 13.06.2017 do 11.09.2017

Zprávu přednesl místostarosta Ing. Josef Ťulpík.

Od posledního zasedání ZO, které se konalo 12.06.2017 se rada sešla celkem 3 x. Z těchto zasedání RO jsou pořizeny zápisy č. 40., 41., a 42. Tyto zápisy obdrželi zastupitelé obce.

Na těchto jednáních se RO zabývala **především** následujícím:

1. Kontrolou úkolů.
2. Hospodařením obce.
3. Rozpočtovými změnami.
4. Organizačními záležitostmi.
5. Majetkoprávními záležitostmi.
6. Záležitostmi VŽP.
7. Zprávami komisí obce.
8. Zavedením systému MESOH (motivační a evidenční systém odpadového hospodářství).
9. Ukončením členství v Kruhu přátel hudby.
10. Návrhem dotačních programů na rok 2018.
11. OZV č. 02/2017 o regulaci nočního klidu.
12. Žádostí o prodloužení smlouvy o prodeji č.p. 319 a okolních pozemků.
13. Pronájem výlepových ploch pro volební materiály.

Po přednesené zprávě místostarosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

Diskuse:

p. Klimeš požádal o informování veřejnosti k projednávanému bodu o ukončení členství v Klubu přátel hudby, jelikož jednání rady obce jsou neveřejná a zápisy z jednání jsou zasílány jen zastupitelům.

p. Balík reagoval, že na základě informací vedoucí kulturního domu, které přednesla na jednání Komise kulturní, mládeže a sportu dne 26.5.2017 vzešel podnět pro radu obce zamyslet se nad dalším setrváním v Klubu přátel hudby a případně ukončit členství. Kulturní dům by mohl 3 - 4 koncerty realizovat sám, sám by si vybíral interprety i termíny, měl by čas na řádnou prezentaci. Informoval, že v některých případech je dohodnut termín až dva tři týdny před konáním, program a termíny stanovuje Klub přátel hudby, ty jsou v řadě případů nevhodné, stejné koncerty jsou organizovány i v nedalekých obcích, což vede k tristní účasti. Rada obce danou věc projednala na jednání dne 28.6.2017 a usnesením č.1175/R/17 uložila vedoucí kulturního domu projednat možnost konání koncertů pod hlavičkou Kruhu přátel hudby za přijatelnějších podmínek, než je min. množství 8 koncertů za rok a tomu odpovídající příspěvek 11.000,- Kč, a tyto zpracovat do nové smlouvy pro rok 2018. I kdyby obec přestala být členem klubu a nedostávala by příspěvek, existovala by možnost vybrat si koncerty z nabídky klubu. Směřovat to k menšímu počtu koncertů, ale zvýšení kvality a účasti.

p. Klimeš informoval o organizačních nedostacích na dvou koncertech. V prvním případě špatně vytopené prostory, ve druhém rozladěný klavír.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal místostarosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o činnosti rady obce č. 12 za období od 13.06.2017 do 11.09.2017.

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Žu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
<i>pro:</i>		/	/	/		/	/		/	/	/	/	/	/	/	12
<i>proti:</i>																
<i>zdržel se:</i>																
<i>nehlasoval:</i>																

Ad 4) Zápis z jednání kontrolního výboru 30.8.2017 a finančního výboru 6.9.2017

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Zastupitelstvu obce je předložen na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru 30.8.2017 a dále zápis z jednání finančního výboru 6.9.2017.

Příloha: zápisy z jednání kontrolního a finančního výboru

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru 30.8.2017 a finančního výboru 6.9.2017.

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Ťu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:		/	/	/		/	/		/	/	/	/	/	/	/	12
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

Ad 5) Změna usnesení o rozpočtové změně č.3, která řeší poskytnutí finančního daru TJ Sokol Bludov, z.s. na rekonstrukci podlahy Sokolovny

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Zastupitelstvo obce na svém minulém zasedání schválilo poskytnutí finančního daru pro TJ Sokol Bludov, z.s. na financování havarijního stavu podlahy Sokolovny ve výši 500.000 Kč za předpokladu, že opravená podlaha bude odpružena na roštech a bude mít parketový povrch. Zároveň s tímto byla schválena rozpočtová změna č. 3, která řeší poskytnutí finančního daru TJ Sokol Bludov, z.s. s tím, že součástí rozpočtové změny je úspora 500.000,- Kč ve výdajové kapitole „2212 Silnice“, konkrétně na akci „Havárie zdi Na Balóně“.

Po dohodě s TJ Sokolem předkládáme zastupitelstvu obce návrh na změnu přijatého usnesení. Změna bude spočívat v tom, že obec nebude poskytovat spolku dar, ale účelovou dotaci na základě veřejnoprávní smlouvy. Dotace bude poskytnuta ve výši 500.000 Kč za podmínky, že opravená podlaha bude odpružena na roštech a bude mít parketový povrch, vyúčtování dotace spolek provede nejpozději do 11.12.2017.

Dle právního názoru JUDr. Martináka je pro obec vhodnější poskytovat finanční prostředky z rozpočtu obce formou dotace, kterou lze účelově vázat a splnění účelu je možné kontrolovat. Pro informaci uvádíme, že dar není účelově vázán a využití daru nepodléhá kontrole ze strany poskytovatele daru. Dotace se naopak poskytuje na konkrétní účel a její využití podléhá kontrole na základě zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Příloha: tabulka rozpočtové změny č.3

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 278/Z/17 ze dne 28.7.2017, kterým schválilo rozpočtovou změnu č. 3, o poskytnutí finančního daru TJ Sokol Bludov, z.s. na financování havarijního stavu podlahy Sokolovny ve výši 500.000,- Kč za předpokladu, že opravená podlaha bude odpružena na roštech a bude mít parketový povrch, součástí rozpočtové změny je úspora 500.000,- Kč ve výdajové kapitole „2212 Silnice“, konkrétně na akci „Havárie zdi Na Balóně“ a usnesení č. 279/Z/17 ze dne 28.7.2017, kterým pověřila starostu podpisem darovací smlouvy.

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Žu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:		/	/	/		/	/		/	/	/	/	/	/	/	12
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č. 3, která řeší poskytnutí dotace TJ Sokol Bludov z.s., IČ 44939507, se sídlem Tř. Adolfa Kašpara 357, Bludov, na opravu havarijního stavu podlahy Sokolovny č.p. 357 ve výši 500.000,- Kč za podmínky, že opravená podlaha bude odpružena na roštech a bude mít parketový povrch. Součástí rozpočtové změny je úspora 500.000,- Kč ve výdajové kapitole „2212 Silnice“, konkrétně na akci „Havárie zdi Na Balóně“.

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Žu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:		/	/	/		/	/		/	/	/	/	/	/	/	12
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem veřejnoprávní smlouvy s TJ Sokol Bludov z.s., IČ 44939507, se sídlem Tř. Adolfa Kašpara 357, Bludov o poskytnutí dotace ve výši 500.000,- Kč na opravu podlahy Sokolovny č.p. 357 za podmínky, že opravená podlaha bude odpružena na roštech a bude mít parketový povrch, vyúčtování dotace spolek provede nejpozději do 11.12.2017.

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Žu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:		/	/	/		/	/		/	/	/	/	/	/	/	12
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

Ad 6) Rozpočtové změny projednáváné radou obce 13.6.2017 - 11.9.2017

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

- zastupitelstvu obce jsou předloženy *na vědomí* rozpočtové změny č.2 a 4 dle příloh schválené radou obce 28.6.2017 a 25.8.2017, které řeší změny ve výdajové části rozpočtu v rámci paragrafů.

- dále je zastupitelstvu obce předložena *ke schválení* rozpočtová změna č.5 dle přílohy, kterou rada obce projednala a vzala na vědomí 25.8.2017 a která řeší změny ve výdajové části rozpočtu mezi paragrafy.

přílohy: tabulky rozpočtových změn č.2,4 a 5

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

Diskuse:

p. Klimeš se dotázal, jestli je rybník v pronájmu.

p. Ston odpověděl, že ano.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové změny č. 2 a 4 dle přílohy.

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Ťu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
<i>pro:</i>		/	/	/		/	/		/	/	/	/	/	/	/	12
<i>proti:</i>																
<i>zdržel se:</i>																
<i>nehlasoval:</i>																

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č. 5 dle přílohy.

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Ťu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
<i>pro:</i>		/	/	/		/	/		/	/	/	/	/	/	/	12
<i>proti:</i>																
<i>zdržel se:</i>																
<i>nehlasoval:</i>																

Ad 7) Schválení Dotačního programu obce Bludov na rok 2018

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Rada obce předkládá zastupitelstvu k projednání návrh Dotačního programu obce Bludov na rok 2018.

Současný dotační program byl upraven a doplněn o formální úpravy. Došlo například k doplnění předepsaných příloh při podání žádosti o dotaci na výsadbu stromků do pronajatého či propachtovaného pozemku, dále byl doplněn odstavec o kontrole dodržení účelu a podmínek použití poskytnuté dotace. Takto doplněný návrh dotačního programu byl předložen komisím k posouzení.

Komise kulturní, mládeže a sportu nenavrhuje žádné úpravy.

Komise životního prostředí navrhuje jednu změnu a jedno doplnění:

1) komise navrhuje, aby dotační titul B3-Ekologické projekty posuzovala jejich komise a ne Komise kulturní mládeže a sportu (Komise kulturní, mládeže a sportu nemá s touto změnou problém) /v předloženém textu dotací je již tato změna upravena/.

2) Komise navrhuje doplnit dotační titul B1-Výsadba ovocných stromků o podmínku, aby nakoupení stromků bylo uskutečněno u subjektů podnikajících v Bludově.

Doplňující poznámka:

Dle sdělení právníka a auditora je na zvážení obce, jestli chce zpracovat podmínku „nakoupení stromků u subjektů podnikajících v Bludově“ do Dotačního programu obce nebo ne. Není v rozporu se zákony, není diskriminace v pravém slova smyslu, je to pouze podmínka svazující ruce potenciálním žadatelům o dotaci na nákup a výsadbu ovocných stromků za účelem obnovy nebo výsadby sadů (příjemce dotace srovnává před nákupem i více dodavatelů, stromky nakupuje dle nabízené kvality, ceny a nabídky odrůd).

Termíny k dotačnímu programu jsou navrženy takto:

- Dotační program bude vyhlášen od 1.11.2017 do 31.1.2018 – 92 dnů
- Příjem žádostí pak bude od 2.1. do 31.1.2018 do 16.30 hodin – 30 dnů
- Vyúčtování dotací musí příjemce dotace předložit nejpozději do 10.12.2018

Rada obce na svém zasedání dne 31.7.2017 projednala návrh Dotačního programu obce na rok 2018 s tím, že nedoporučuje doplnění dotačního titulu B1 - výsadba ovocných stromků o podmínku, aby nakoupení stromků bylo uskutečněno u subjektů podnikajících v Bludově a předkládá návrh zastupitelstvu obce k projednání.

Přílohy: Dotační program obce Bludov na rok 2018 (změny provedeny červeně)

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený návrh Dotačního programu obce Bludov na rok 2018 bez doplnění podmínky u dotačního titulu B1 - výsadba ovocných stromků, podle které má být nakoupení stromků uskutečněno u subjektů podnikajících v Bludově s tím, že dotační program bude vyhlášen od 1.11.2017 do 31.1.2018 a příjem žádostí pak bude od 2.1.2018 do 31.1.2018.

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Ťu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:		/	/	/		/	/		/	/	/	/	/	/	/	12
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

Ad 8) Obecně závazná vyhláška č. 2/2017 o nočním klidu

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Rada obce předkládá zastupitelstvu obce ke schválení návrh Obecně závazné vyhlášky č.2/2017 o nočním klidu. Návrh vyhlášky se snaží obsáhnout co nejvíce přirozených věcí, akcí, které se v obci dějí. Návrh byl projednán v radě obce 31.7.2017, konzultován s

s ministerstvem vnitra a konečný návrh předložen na radě obce 25.8.2017. V případě schválení bude vyhláška účinná od 1.10.2017.

Příloha: OZV 2/2017 o nočním klidu

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

Diskuse:

p. Balík navrhl upravit v čl.3, odst.1), písmenu c) této vyhlášky termín konání akce tak, aby konání akce nebylo uvedeno jen v březnu, ale v březnu nebo dubnu a dále konstatoval, že podle čl. 3, odst. 2) bude mít obecní úřad povinnost zveřejnit na úřední desce 5 dnů před akcí informaci o konkrétním termínu.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu doplněného o návrh p. Balíka.

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2017 o nočním klidu s tím, že v čl. 3, odst. 1), písmenu c) bude uveden termín konání akce v březnu nebo dubnu.

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Žu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:		/	/	/		/	/		/	/	/	/	/	/	/	12
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

Ad 9) Majetkoprávní

a) Revokace usnesení k prodeji pozemku pro RD p.č. 1314/22 v k.ú. Bludov - Kohoutková

Komentář k danému bodu přednesl místostarosta.

Zastupitelstvo obce na svém minulém zasedání odsouhlasilo prodej pozemku p.č. 1314/21 o výměře 1100 m² za kupní cenu 610 Kč/m² včetně 21% DPH Petru Šimkovi. Kupní smlouva s panem Šimkem byla uzavřena dne 28.6.2017. Po úhradě kupní ceny byl dne 17.7.2017 podán návrh na vklad do katastru nemovitostí, který byl proveden 9.8.2017.

Zastupitelstvo obce dále schválilo prodej druhého pozemku p.č. 1314/22 o výměře 1050 m² za kupní cenu 505,-Kč/m² včetně 21% DPH Lence Kohoutkové. Paní Kohoutková byla písemně seznámena s rozhodnutím zastupitelstva obce a byl jí zaslán návrh kupní smlouvy. Paní Kohoutková následně obci písemně sdělila, že o pozemek již nemá zájem. Zastupitelstvu obce jsou předloženy návrhy usnesení na zrušení schválených usnesení k tomuto prodeji.

Rada obce na svém zasedání dne 31.7.2017 byla seznámena s odstoupením paní Kohoutkové. Rada obce svým usnesením č. 1188/R/17 schválila nový záměr prodeje pozemku za minimální cenu 610,- Kč/m² včetně 21% DPH s tím, že kupní cena musí být uhrazena na účet obce do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy, kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s odkupem pozemku, ve zveřejněném záměru budou uvedena všechna stanovená regulativa

daná zastavovací studií s upozorněním, že stavebník musí při výstavbě RD dodržet daná regulativa, která budou zakomponovaná i v kupní smlouvě.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal místostarosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 266/Z/17 a 272/Z/17, která přijala na svém zasedání dne 12.6.2017 k prodeji pozemku p.č. 1314/22 o výměře 1050 m² v k.ú. a obci Bludov.

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Žu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:		/	/	/		/	/		/	/	/	/	/	/	/	12
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

b) Žádost o odprodej pozemku p.č. 169/2 v k.ú. Bludov - Evžen Fazor

Komentář k danému bodu přednesl místostarosta.

Evžen Fazor, bytem v Bludově, Tr. A. Kašpara 531, si podal žádost o odprodej pozemku p.č. 169/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m² v k.ú. Bludov. Na části tohoto pozemku stojí jeho rodinný dům, přes pozemek také vede hlavní přístup k domu. Pozemek je zaplacen a dlouhodobě užíván, prodejem pozemku dojde k majetkovému narovnání.

V březnu tohoto roku prodala obec sousední pozemek p.č. 169/2 manželům Březinovým a paní Daňkové, jednalo se o stejný případ.

Vyjádření stavební komise:

Stavební komise souhlasí s odprodejem pozemku bez připomínek.

V majetku obce je požadovaný pozemek ohodnocen cenou 76,60 Kč/m², za cenu 76,50 Kč/m² byl prodán sousední pozemek p.č. 169/2.

Rada obce žádost projednala na svém zasedání dne 28.6.2017 a svým usnesením č. 1152/R/17 schválila záměr prodat pozemek za cenu 76,50 Kč/m² s tím, že náklady spojené s odprodejem pozemku půjdou na vrub kupujícího a předkládá záměr zastupitelstvu obce k projednání.

Záměr o prodeji pozemku byl zveřejněn na úřední desce v době od 17.7. do 7.8.2017, ke zveřejněnému záměru nebyla podána žádost nebo připomínka.

Přílohy: mapa se zákresem požadovaného pozemku

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal místostarosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 169/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m² v k.ú. Bludov do výlučného vlastnictví Evženu Fazorovi, bytem Tř. A. Kašpara 531, Bludov za cenu 76,50 Kč/m² s tím, že náklady spojené s odprodejem pozemku půjdou na vrub kupujícího.

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Žu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:		/	/	/		/	/		/	/	/	/	/	/	/	12
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy o prodeji pozemku 169/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m² v k.ú. Bludov do výlučného vlastnictví Evženu Fazorovi, bytem Tř. A. Kašpara 531, Bludov.

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Žu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:		/	/	/		/	/		/	/	/	/	/	/	/	12
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

c) Žádost o odprodej pozemku p.č. 2760/11 v k.ú. Bludov - JUDr. Sedláček ml., Bludovská a. s.

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

JUDr. Josef Sedláček ml., bytem v Bludově, Jana Žižky 116, si podal žádost o odprodej pozemku p.č. 2760/11 – ostatní plocha o výměře 2871 m² v k.ú. Bludov, jedná se o pozemek na Bludovském kopci.

Pan Sedláček ml. je vlastníkem sousedních pozemků p.č. 2760/12 a 2760/13, kde má sad regionálních odrůd ovocných stromů. Celý sad je zatravněn a je obhospodařován v režimu ekologického zemědělství. Sad v této lokalitě plní protierozní a protipovodňovou funkci. Pan Sedláček ml. má zájem na požadovaném pozemku vysadit další řadu stromů a tím rozšířit dosavadní sortiment odrůd (vzhledem k šířce pozemku se bude jednat o jednu řadu stromů). Ve své žádosti pan Sedláček ml. uvádí, že pokud mu obec pozemek prodá, bude mít pozemek stejnou podobu jako již existující sad. Pozemek bude splňovat interakční prvky, které jsou součástí systému ekologické stability krajiny.

Pozemek má zapsané věcné břemeno (oprávnění) chůze a jízdy přes sousední pozemky p.č. 2760/12, 2760/31, 2760/14 a 2760/15.

Přes pozemek je dále zapsáno věcné břemeno (oprávnění) chůze a jízdy pro sousední pozemky p.č. 2760/7 a 2760/3.

Pozemek na základě pachtovní smlouvy užívá k zemědělské výrobě spol. Bludovská a. s.. Tento pacht by při prodeji pozemku přešel na nového vlastníka pozemku (nabytím vlastnického práva k pozemku přechází na kupujícího práva a povinnosti propachtovatele podle uzavřené pachtovní smlouvy).

*Cena při prodeji zemědělských pozemků je v k.ú. Bludov v rozmezí 8 až 14,-Kč/m².
V roce 2016 se zemědělský pozemek (2966/20- trvalý travní porost) prodával manželům Skoumalovým za cenu 12 Kč/m².
V majetku je požadovaný pozemek ohodnocen cenou 7,19 Kč/m².*

Vyjádření stavební komise:

Stavební komise souhlasila s odprodejem pozemku bez připomínek.

Rada obce na svém zasedání dne 22.5.2017 žádost projednala a uložila zveřejnit na úřední desce záměr o prodeji tohoto pozemku za cenu 12 Kč/m² s tím, že náklady spojené s odprodejem pozemku půjdou na vrub kupujícího. Záměr byl zveřejněn od 23.5.2017 do 9.6.2017.

Ke zveřejněnému záměru si žádost o odprodej podala spol. Bludovská a.s.. Ve své žádosti uvádí, že pozemek má již dlouhodobě propachtovaný (pozemek užívala již před rokem 1989) a je také vlastníkem sousedního pozemku p.č. 2760/10. Záměrem společnosti je scelení užívaných pozemků z hlediska vlastnického a z hlediska obhospodařování půdních bloků.

Rada obce obě předložené žádosti projednala na svém zasedání dne 28.6.2017 a svým usnesením č. 1165/R/17 nedoporučuje prodej pozemku a předkládá toto doporučení zastupitelstvu obce k projednání.

Informace k výběru z více podaných nabídek dle metodiky Ministerstva vnitra:

*Při výběru z nabídek je nutné, aby zastupitelstvo obce vybralo pro obec „nejvýhodnější“ z nich. **Prvotním kritériem pro takový výběr by měla být „ekonomická“ výhodnost pro obec, tj. typicky nabídnutá kupní cena nebo nájemné. Pokud však existují legitimní důvody, lze vybrat i jinou, z ekonomického hlediska méně výhodnou nabídku. Takovými důvody může být např. dlouhodobé užívání nemovitosti kupujícím, výhodnost pro obec z hlediska veřejného zájmu, náprava předchozích pochybení v majetkoprávních úkonech obce apod. Je vhodné, aby existence tohoto důvodu byla uvedena přímo v textu usnesení, případně byla patrná ze zápisu ze zasedání zastupitelstva nebo rady obce, a to pro případné budoucí prokazování „hospodárného nakládání“ s obecním majetkem.***

V případě, že o majetkoprávním úkonu přísluší rozhodnout zastupitelstvu obce, avšak kritéria pro výběr nabídek předem stanovila při zveřejnění záměru rada, je nutné, aby zastupitelstvu byly předloženy všechny obdržené nabídky.

Příloha: mapa pozemku

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

Diskuse:

p. Klimeš se dotázal, jestli danou žádost projednávala Komise životního prostředí.

p. Ston odpověděl, že ne.

p. Snášel doporučil takovéto obecní pozemky neprodávat, ale pronajmout, jsou určeny do budoucna v souladu s komplexními pozemkovými úpravami ne k zemědělství, ale k výstavbě veřejně prospěšných zařízení, které budou mít protipovodňový, protierozní charakter, budou plnit funkci významného krajinného interakčního prvku. Doporučil prověřit možnost využití pozemku do budoucna na Pozemkovém úřadu, bude určitě potřeba k ochraně zemědělského půdního fondu vybudovat mez, případně křovinné patro.

p. Balík toto doporučení podpořil.

JUDr. Sedláček st. potvrdil, že podle komplexních pozemkových úprav je pozemek veden jako interakční prvek, který má sloužit k ochraně přírody, migraci živočichů. Součástí prvku musí být travní porost, keřový porost a stromy. Pokud by bylo žádosti vyhověno, pozemek by byl upraven jako stávající sad, budou vybudovány dvě meze jedna nahoře a jedna dole, na mezích založeno keřové patro a uprostřed vysázena řada ovocných stromů. Nesloužil by k zemědělským účelům. Dle jeho názoru je žádost opodstatněná, naplňuje podmínky komplexních pozemkových úprav, pozemek by plnil funkci protipovodňovou, protierozní.

JUDr. Sedláček ml. doplnil, že odkoupením pozemku a provedením jeho úprav by se současný stav ještě vylepšil.

p. Balík se dotázal *JUDr. Sedláčka ml.*, jestli by byl zájem o pronájem v případě neschválení prodeje.

JUDr. Sedláček ml. odpověděl, že stromy, kterých by nebylo málo, by se staly součástí pronajatého pozemku.

p. Klimeš se dotázal, jestli by *Bludovská a.s.* v případě prodeje pozemek dál využívala zemědělsky, ne v souladu s komplexními pozemkovými úpravami.

p. Snášel zopakoval, že by pozemek měl zůstat v majetku obce s případnou možností pronajmout, nepřevádět prodejem na fyzické osoby. Pozemek by měl sloužit jako interakční krajinný prvek k ochraně zemědělského půdního fondu, který by předpokládal vybudování meze a křovinného patra pro drobnější ptactvo. Dle jeho názoru je současný sad s ovocnými stromy dostačující.

JUDr. Sedláček st. znovu zdůraznil, že veřejným zájmem je krajinný interakční prvek, jehož součástí jsou meze, travní porosty, keře a stromy ovocného sadu. Uvažované úpravy rozšíření sadu tyto požadavky včetně plnění protierozní a protipovodňové funkce splňují.

p. Balhar se dotázal, jaký je tedy plán *Bludovské a.s.* na budoucí využití pozemku v případě prodeje, protože účel využití pozemku a podaná žádost se neshodují.

p. Snášel reagoval, že chtěl upozornit, aby se pozemky určené v souladu s komplexními pozemkovými úpravami k plnění funkce interakčního krajinného prvku neprodávali.

p. Balík informoval, že uvažovaná část pozemku se prodávat nemusí.

p. Klimeš doplnil, že by se tedy obec měla zavázat vybudovat protierozní opatření.

p. Ston navrhl hlasovat nejdříve o prodeji JUDr. Sedláčkovi ml., protože žádost JUDr. Sedláčka ml. dle jeho názoru splňuje požadavky komplexních pozemkových úprav.

p. Klimeš doporučil v případné smlouvě ošetřit splnění podmínky vybudování krajinného interakčního prvku.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal starosta hlasovat o prodeji pozemku JUDr. Sedláčkovi ml.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 2760/11 – ostatní plocha o výměře 2871 m² v k.ú. Bludov JUDr. Josefu Sedláčkovi ml. za cenu 12,- Kč/m² s odůvodněním, že využívání pozemku bude v souladu s komplexními pozemkovými úpravami, pozemek bude plnit funkci významného krajinného interakčního prvku, bude mít protierozní charakter a dále s tím, že náklady spojené s odprodejem pozemku půjdou na vrub kupujícího.

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Ťu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
<i>pro:</i>							/		/	/	/	/		/	/	7
<i>proti:</i>		/														1
<i>zdržel se:</i>			/	/		/							/			4
<i>nehlasoval:</i>																

Usnesení nebylo přijato

Poté starosta obce přistoupil k hlasování o původním návrhu - neschválení prodeje pozemku.

Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej pozemku p.č. 2760/11 - ostatní plocha o výměře 2871 m² v k.ú. Bludov.

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Ťu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
<i>pro:</i>		/	/			/										3
<i>proti:</i>							/		/	/	/	/		/	/	7
<i>zdržel se:</i>				/									/			2
<i>nehlasoval:</i>																

Usnesení nebylo přijato

Poté starosta obce přistoupil ještě k hlasování o prodeji Bludovské a.s.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 2760/11 – ostatní plocha o výměře 2871 m² v k.ú. Bludov Bludovské a.s. za cenu 12,- Kč/m² s odůvodněním, že využívání pozemku bude v souladu s komplexními pozemkovými úpravami, že pozemek bude plnit funkci významného krajinného interakčního prvku, bude mít protierozní charakter a dále s tím, že náklady spojené s odprodejem pozemku půjdou na vrub kupujícího.

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Žu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:																0
proti:		/				/	/		/	/	/	/		/	/	9
zdržel se:			/										/			2
nehlasoval:				/												1

Usnesení nebylo přijato

Starosta konstatoval, že ve věci prodeje části pozemku 2760/11 žádné usnesení nebylo schváleno. Bude potřeba danou věc, především s ohledem na možnosti využití pozemku, prokonzultovat s Pozemkovým úřadem v Šumperku.

d) Žádost o odprodej části pozemku p.č. 911/1 v k.ú. Bludov - manželé Skoumalovi

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Manželé Skoumalovi, bytem 8.května 160, Bludov si podali žádost o odprodej cca 12 m² z obecního pozemku p.č. 911/1 – ostatní plocha v k.ú. Bludov.

Obec manželům Skoumalovým v roce 2015 již prodala část z tohoto pozemku o výměře 13 m² pro přístavbu jejich stánku.

Nyní se na obec opět obrací s žádostí o odprodej další části pozemku. Ve své žádosti uvádí, že z důvodu jejich chyby a špatného zaměření nově budované přístavby, kdy byl zaměřen rozměr vnitřní podlahové plochy s plochou venkovní, došlo k chybnému výkopu a zabetonování základové desky o cca 90 cm do obecního pozemku. Po zhotovení základové desky došlo k přesnému zaměření skutečného stavu a bylo zjištěno, že zábor obecního pozemku je 11,3 m² (k tomuto byl doložen situační výkres skutečného stavu).

V případě, že by obec byla proti odprodeji části pozemku, navrhuji žadatelé i případnou směnu požadované výměry.

*Sousední pozemek byl manželům Skoumalovým prodán za cenu 200 Kč/m² + DPH.
V majetku obce je požadovaný pozemek ohodnocen cenou 7,19 Kč/m.²*

Stanovisko stavební komise:

Stavební komise souhlasí s odprodejem části pozemku bez připomínek.

Rada obce žádost projednala na svém zasedání dne 31.7.2017 a svým usnesením č. 1179/R/17 schválila záměr prodat tuto část pozemku za cenu 2.000 Kč/m² + příslušná sazba DPH s tím, že náklady spojené s odprodejem pozemku půjdou na vrub kupujících a předkládá záměr zastupitelstvu obce k projednání.

Záměr o prodeji pozemku byl zveřejněn na úřední desce v době od 9.8.2017 do 28.8.2017, ke zveřejněnému záměru nebyla podána žádost nebo připomínka.

Přílohy: situační výkres skutečného stavu + mapa

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

Diskuse:

p. Balík informoval, že bude hlasovat proti schválení usnesení, protože se mu nelíbil přístup žadatelů, který nebyl úplně korektní a poukázal na nesrovnalosti v údajích o zabrání 11 m² obecního pozemku.

p. Klimeš se přiklonil k názoru *p. Balíka*, zpochybnil celý proces stavby, kdy od samotného začátku byla stavba řešena a prezentována jako přístavba novinového stánku a dnes zde stojí stánek prezentovaný a využívaný jako kancelář. Upozornil, že doposud žadatelé nepodali na stavební úřad žádné oznámení o změně stavby, jejího rozsahu, způsobu užívání.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 911/1 – ostatní plocha o výměře cca do 12 m² v k.ú. Bludov manželům Janě a Jiřímu Skoumalovým, oba bytem 8.května 160, Bludov do jejich společného jmění manželů za cenu 2.000,- Kč/m² + příslušná sazba DPH s tím, že náklady spojené s odprodejem části pozemku budou hradit kupující.

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Ťu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
<i>pro:</i>				/		/	/		/				/	/		6
<i>proti:</i>		/									/	/				3
<i>zdržel se:</i>			/							/					/	3
<i>nehlasoval:</i>																

Usnesení nebylo přijato

p. Balík se dotázal, co bude následovat.

p. Balhar odpověděl, že je dořešení stavby na stavebním úřadu.

p. Klimeš doplnil, že je na žadatelích postupovat podle stavebního zákona, zažádat o změnu stavby, užívání a kolaudaci.

e) Žádost o prodloužení budoucí kupní smlouvy o prodeji č.p. 319 a okolních pozemků – zapsaný ústav Bydlení pro všechny

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Po schválení zastupitelstvem obce dne 12.12.2016 byla mezi obcí a zapsaným ústavem Bydlení pro všechny /dále už jen zapsaný ústav/ uzavřena dne 19.12.2016 smlouva o smlouvě budoucí kupní o budoucím prodeji pozemku p. č. 1035 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 319 a hospodářská budova nezapsaná v katastru

nemovitostí a pozemek parcela č. 1037/1 – zahrada vše v k.ú. Bludov. Smluvní strany se na základě výše uvedené smlouvy dohodly, že pokud zapsaný ústav získá na opravu budovy č. p. 319 finanční prostředky ze strukturálních fondů Evropské unie, tak spolu nejpozději do 120 dnů poté, co zapsaný ústav oznámí písemně obci, že na opravu získal finanční prostředky, **nejpozději však do 30.9.2017**, uzavřou kupní smlouvu.

Zapsaný ústav nyní žádá obec o prodloužení tohoto termínu o rok, tj. že by se vlastní kupní smlouva uzavřela nejpozději do 30.9.2018 s tím, že obci za toto prodloužení nabízí finanční kompenzaci v částce 100.000 Kč, celková kupní cena by tak činila 3.100.000 Kč.

K vysvětlení nastalé situace zapsaný ústav v žádosti uvádí, že po uzavření smlouvy s obcí, pokračoval v přípravách na podání žádosti o dotaci. V řádném termínu podal ve spolupráci s grantovou agenturou tuto žádost a splnil 93 hodnotících kritérií kladně. Bohužel při doplňování podkladů došlo ze strany agentury k věcné chybě a na základě tohoto byla jejich žádost z formálních důvodů vyřazena z dalšího projednávání. Zapsaný ústav dále ve své žádosti uvádí, že Ministerstvo pro místní rozvoj bude vypisovat druhé kolo tohoto dotačního programu s tím, že do programu opět podá svoji žádost.

Ústav má již v této době zpracovaný projekt rekonstrukce, vydané stavební povolení a připravuje další doklady a povolení k projektu.

Budoucí smlouvu je možné změnit a upravit uzavřením dodatku ke smlouvě. Při podstatných změnách smlouvy je nutné k tomuto zveřejnit záměr na úřední desce a touto formou informovat občany.

Rada obce žádost zapsaného ústavu projednala na svém zasedání dne 25.8.2017 a svým usnesením schválila záměr změnit uzavřenou budoucí kupní smlouvu o budoucím prodeji nemovitých věcí s tím, že obec má v úmyslu prodloužit tuto smlouvu do 30.9.2018 a navýšit kupní cenu z 3.000.000 Kč na kupní cenu 3.100.000 Kč. Záměr o změnách budoucí smlouvy byl zveřejněn v době od 25.8.2017 do 11.9.2017, ke zveřejněnému záměru nebyla podána žádost nebo připomínka.

*Přílohy: žádost zapsaného ústavu Bydlení pro všechny, uzavřená budoucí smlouva
Dodatek č.1*

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

Diskuse:

p. Klimeš se dotázal, jestli ze schváleného prodloužení smlouvy plynou pro obec nějaké další výdaje.

p. Ston odpověděl, že ne.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal místostarosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1, kterým dojde ke změně v uzavřené budoucí kupní smlouvě o budoucím prodeji pozemku p. č. 1035 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 319 a hospodářská budova nezapsaná v katastru nemovitostí a pozemek parcela č. 1037/1 – zahrada vše v k.ú. Bludov s tím, že obec tuto smlouvu prodlouží do 30.9.2018 a navýší kupní cenu z 3.000.000 Kč na kupní cenu 3.100.000 Kč, smlouva je uzavřena se zapsaným ústavem Bydlení pro všechny, IČ 05549434.

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Ťu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:		/	/	/		/	/		/	/	/	/	/	/	/	12
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem Dodatku č. 1 k budoucí kupní smlouvě o budoucím prodeji pozemku p. č. 1035 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 319 a hospodářská budova nezapsaná v katastru nemovitostí a pozemek parcela č. 1037/1 – zahrada vše v k.ú. Bludov, smlouva je uzavřena se zapsaným ústavem Bydlení pro všechny, IČ 05549434.

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Ťu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:		/	/	/		/	/		/	/	/	/	/	/	/	12
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

f) Žádost o dotaci na zametací stroj - žadatel Obecní lesy Bludov s.r.o.

Komentář k danému bodu přednesl místostarosta.

V souladu se schváleným rozpočtem obce na rok 2017, který obsahuje i schválenou položku o nákupu zametacího stroje pro Obecní lesy Bludov, předkládá tato společnost oficiální žádost o poskytnutí této dotace ve výši 200.000 Kč. Společnost ve své žádosti uvádí, že závěsný zametač za traktor značky PRONAR ZMC 2.0. byl zakoupen 22.3.2017 z důvodu urgentní potřeby úklidu komunikací po zimním posypu. Zametač byl pořízen za cenu 676.269 Kč.

Ve schváleném rozpočtu obce je dotace ve výši 200.000,- Kč zahrnuta ve výdajové kapitole „2212 Investice“, pod položkou 6319.

Pro informaci uvádíme, že dle právního názoru a dle výkladu zákona je potřeba k řádnému schválení dotace z rozpočtu obce schválit zastupitelstvem obce samostatná usnesení o poskytnutí dotace a o uzavření veřejnoprávní smlouvy. Schválení položky dotace pro danou akci v rámci schvalovacího procesu rozpočtu obce pro daný rok je nedostačující.

Příloha: žádost OLB

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal místostarosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace pro Obecní lesy Bludov, IČ 25364481, se sídlem 8.května 906, Bludov na pořízení závěsného zametače za traktor ve výši 200.000,- Kč s tím, že vyúčtování dotace bude provedeno nejpozději do 11.12.2017.

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Žu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:		/	/	/		/	/		/	/	/	/	/	/	/	12
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem veřejnoprávní smlouvy s Obecními lesy Bludov, IČ 25364481, se sídlem 8.května 906, Bludov na pořízení závěsného zametače za traktor s tím, že vyúčtování dotace bude provedeno nejpozději do 11.12.2017.

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Žu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:		/	/	/		/	/		/	/	/	/	/	/	/	12
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

Ad 10) Různé

a) Dodatek č.1 Smlouvy o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje mezi Obcí Bludov a Olomouckým krajem 2018 - 2019

Komentář k danému bodu přednesl místostarosta.

Zastupitelstvo obce na jednání dne 8.12.2014 usnesením č. 30/Z/14 schválilo Smlouvu o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje mezi Obcí Bludov a Olomouckým krajem na roky 2015 - 2017 (do roku 2014 byla dopravní obslužnost řešena uzavíráním Dohod mezi obcí a městem Šumperk o spolufinancování ostatní dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou v regionu Šumperk).

Rada obce projednala na svém jednání 31.7.2017 a nyní předkládá zastupitelstvu obce ke schválení návrh Dodatku č.1 Smlouvy o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje mezi obcí a Olomouckým krajem na roky 2018 - 2019.

Částka příspěvku zůstává v platnosti dle Smlouvy a činí 70,- Kč ročně na jednoho obyvatele. Pro výpočet roční výše příspěvku v letech 2018 a 2019 bude rozhodný počet obyvatel poskytovatele k 1. 1. 2017, který dle údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem činil 3 061. Výše příspěvku bude činit 214.270,- Kč ročně a bude placen v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 1/4 ročního příspěvku, a to vždy do 20. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

Příloha: Dodatek č.1 + smlouva o dopravní obslužnosti

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal místostarosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č.1 Smlouvy o poskytnutí příspěvku na zajištění Dopravní obslužnosti Olomouckého kraje mezi Obcí Bludov a Olomouckým krajem na roky 2018 – 2019 a pověřuje starostu obce jeho podpisem.

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Žu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:		/	/	/		/	/		/	/	/	/	/	/	/	12
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

b) Volba přisedícího Okresního soudu v Šumperku 2017 - 2021

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Okresní soud v Šumperku oznámil obecnímu úřadu, že paní Danuše Hojgrové v roce 2017 končí čtyřletý mandát přisedící okresního soudu a zároveň navrhuje, aby byla zvolena na další čtyřleté období 2017 – 2021.

Rada obce danou věc projednala 28.6.2017 a předkládá zastupitelstvu obce ke schválení návrh na zvolení paní Danušky Hojgrové do funkce přisedící Okresního soudu v Šumperku na další čtyřleté období 2017 – 2021.

Příloha: dopis Okresního soudu v Šumperku + prohlášení

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce zvolilo na svém zasedání dne 11.9.2017 paní Danušku Hojgrovou nar. 16.2.1934, bytem Polní 940, Bludov do funkce přisedící Okresního soudu v Šumperku na další čtyřleté období 2017- 2021.

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Žu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:		/	/	/		/	/		/	/	/	/	/	/	/	12
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

Poté starosta vyzval přítomné k všeobecné diskusi.

Ad 11) Diskuse

Březina R. upozornil, že obecní úřad zapomněl dětem v místním rozhlasu zahrát písničku dětem k zahájení nového školního roku.

p. Ston reagoval, že prověří.

p. Bank se zamyslel nad řešením místa příp. zřízením sběrného dvora pro skladování velkoobjemového odpadu v mezidobí jeho dvou naplánovaných svozů.

p. Klimeš doplnil, že pro skladování by se mohl využít prostor ve Skale.

p. Kolínek reagoval, že na jednom z posledních zastupitelstev byl součástí podkladů materiál informující o možnosti odvozu velkoobjemového odpadu na základě dokladu potvrzeného obecním úřadem přímo ke zpracovateli SITA a.s. Doplnil, že materiál vyhledá a pošle emailem.

Usnesení z jednání zastupitelstva obce č.14 konaného dne 11.9.2017 v Kulturním domě Bludov

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 280/Z/17 - zápis z jednání kontrolního výboru 30.8.2017 a finančního výboru 6.9.2017.
281/Z/17 - rozpočtové změny č. 2 a 4 dle přílohy.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 282/Z/17 - jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání Ing. Jaroslava Balhara, MBA. a Ing. Jiřího Homolu.
283/Z/17 - program dnešního jednání s tím, že bod č.4 je doplněn o projednání zápisu z jednání finančního výboru 6.9.2017.
284/Z/17 - zprávu o plnění úkolů.
285/Z/17 - zprávu o činnosti rady obce č. 12 za období od 13.06.2017 do 11.09.2017.
286/Z/17 - rozpočtovou změnu č. 3, která řeší poskytnutí dotace TJ Sokol Bludov z.s., IČ 44939507, se sídlem Tř. Adolfa Kašpara 357, Bludov, na opravu havarijního stavu podlahy Sokolovny č.p. 357 ve výši 500.000,- Kč za podmínky, že opravená podlaha bude odpružena na rostech a bude mít parketový povrch. Součástí rozpočtové změny je úspora 500.000,- Kč ve výdajové kapitole „2212 Silnice“, konkrétně na akci „Havárie zdi Na Balóně.“
287/Z/17 - rozpočtovou změnu č. 5 dle přílohy.
288/Z/17 - předložený návrh Dotačního programu obce Bludov na rok 2018 bez doplnění podmínky u dotačního titulu B1 - výsadba ovocných stromků, podle které má být nakoupení stromků uskutečněno u subjektů podnikajících v Bludově s tím, že dotační program bude vyhlášen od 1.11.2017 do 31.1.2018 a příjem žádostí pak bude od 2.1.2018 do 31.1.2018.
289/Z/17 - Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2017 o nočním klidu s tím, že v čl. 3, odst. 1), písmenu c) bude uveden termín konání akce v březnu nebo dubnu.
290/Z/17 - prodej pozemku p.č. 169/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m² v k.ú. Bludov do výlučného vlastnictví Evženu Fazorovi, bytem Tř. A. Kašpara 531, Bludov za cenu 76,50 Kč/m² s tím, že náklady spojené s odprodejem pozemku půjdou na vrub kupujícího.
291/Z/17 - Dodatek č. 1, kterým dojde ke změně v uzavřené budoucí kupní smlouvě o budoucím prodeji pozemku p. č. 1035 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 319 a hospodářská budova nezapsaná v katastru nemovitostí a pozemek parcela č. 1037/1 – zahrada vše v k.ú. Bludov s tím, že obec tuto smlouvu prodlouží do 30.9.2018 a navýší kupní cenu z 3.000.000 Kč na kupní cenu 3.100.000 Kč, smlouva je uzavřena se zapsaným ústavem Bydlení pro všechny, IČ 05549434.
292/Z/17 - poskytnutí dotace pro Obecní lesy Bludov, IČ 25364481, se sídlem 8.května 906, Bludov na pořízení závěsného zametače za traktor ve výši 200.000,- Kč s tím, že vyúčtování dotace bude provedeno nejpozději do 11.12.2017.

293/Z/17 - Dodatek č.1 Smlouvy o poskytnutí příspěvku na zajištění Dopravní obslužnosti Olomouckého kraje mezi Obcí Bludov a Olomouckým krajem na roky 2018 – 2019 a pověřuje starostu obce jeho podpisem.

Zastupitelstvo obce revokuje:

- 294/Z/17 - usnesení č. 278/Z/17 ze dne 28.7.2017, kterým schválilo rozpočtovou změnu č. 3, o poskytnutí finančního daru TJ Sokol Bludov, z.s. na financování havarijního stavu podlahy Sokolovny ve výši 500.000,- Kč za předpokladu, že opravená podlaha bude odpružena na roštech a bude mít parketový povrch, součástí rozpočtové změny je úspora 500.000,- Kč ve výdajové kapitole „2212 Silnice“, konkrétně na akci „Havárie zdi Na Balóně“ a usnesení č. 279/Z/17 ze dne 28.7.2017, kterým pověřila starostu podpisem darovací smlouvy.
- 295/Z/17 - usnesení č. 266/Z/17 a 272/Z/17, která přijala na svém zasedání dne 12.6.2017 k prodeji pozemku p.č. 1314/22 o výměře 1050 m² v k.ú. a obci Bludov.

Zastupitelstvo obce zvolilo:

296/Z/17 - na svém zasedání dne 11.9.2017 paní Danušku Hojgrovou nar. 16.2.1934, bytem Polní 940, Bludov do funkce přísedící Okresního soudu v Šumperku na další čtyřleté období 2017- 2021.

Zastupitelstvo obce pověřuje:

297/Z/17 - starostu obce podpisem veřejnoprávní smlouvy s TJ Sokol Bludov z.s., IČ 44939507, se sídlem Tř. Adolfa Kašpara 357, Bludov o poskytnutí dotace ve výši 500.000,- Kč na opravu podlahy Sokolovny č.p. 357 za podmínky, že opravená podlaha bude odpružena na roštech a bude mít parketový povrch, vyúčtování dotace spolek provede nejpozději do 11.12.2017.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta

298/Z/17 - starostu obce podpisem kupní smlouvy o prodeji pozemku 169/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m² v k.ú. Bludov do výlučného vlastnictví Evženu Fazorovi, bytem Tř. A. Kašpara 531, Bludov.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta

299/Z/17 - starostu obce podpisem Dodatku č. 1 k budoucí kupní smlouvě o budoucím prodeji pozemku p. č. 1035 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 319 a hospodářská budova nezapsaná v katastru nemovitostí a pozemek parcela č. 1037/1 – zahrada vše v k.ú. Bludov, smlouva je uzavřena se zapsaným ústavem Bydlení pro všechny, IČ 05549434.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta

300/Z/17 - starostu podpisem veřejnoprávní smlouvy s Obecními lesy Bludov, IČ 25364481, se sídlem 8.května 906, Bludov na pořízení závěsného zametače za traktor s tím, že vyúčtování dotace bude provedeno nejpozději do 11.12.2017.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta

Zapisovatel: Ing. Zdeněk Kolínek

Ověřovatelé:

Ing. Jaroslav Balhar, MBA, v. r.

Ing. Jiří Homola, v. r.

**Ing. Pavel Ston, v. r.
starosta obce**