

Zápis

z jednání zastupitelstva obce č. 10, které se konalo dne 12.12.2016 v 18,00 hodin v kulturním domě v Bludově

Přítomni: Ing. Jaroslav Balhar, MBA (Bar), Doc. PhDr. Stanislav Balík, Ph.D.(Bak), Karel Bank (Ban), Mgr. Luděk Březina (BřL), Ing. Radek Březina (BřR), Jaroslav Čech (Če), Ing. Jiří Homola (Ho), Ing. Milan Klimeš (Kl), Jindřich Matěj (Ma), Šárka Dostálová (Do), Mgr. Karel Směšný (Sm), Ing. František Snášel (Sn), Ing. Pavel Ston (Sto), Bohuslav Strouhal (Str), Ing. Josef Ťulpík (Ťu),

Nepřítomni:

Program jednání :

1. Úvod
2. Kontrola úkolů
3. Zpráva o činnosti rady obce č. 09 za období od 13.09.2016 do 12.12.2016
4. Rozpočtové změny projednávané radou obce 13.9.2016 - 12.12.2016
5. Rozpočtové provizorium
6. Zápis z jednání finančního výboru 30.11.2016
7. Obecně závazná vyhláška č. 1/2016 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem
8. Majetkoprávní
 - a) Informace o krocích umožňujících prodej části pozemku p.č. 35/1 v k.ú. Bludov – žadatelé manželé Smyčkoví – usnesení č. 193/Z/16 a 202/Z/16 z 12.9.2016
 - b) Informace ke schválené směně pozemků s Lesy ČR - zrušení usnesení
 - c) Směna pozemků na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí směnné – obec Bludov x Jiří Skoumal
 - d) Žádost o odprodej pozemku p.č. 2934/15 v k.ú. Bludov – manželé Benýškovi
 - e) Žádost o odprodej pozemků p.č. 491, 490 se stavbou kůlny v k.ú. Bludov – Tomáš Neset
 - f) Žádost o odkoupení pozemku p.č. 1035 s č.p. 319 a pozemku p.č. 1037/1 v k.ú. Bludov – žadatel Bydlení pro všechny, z. ú.
9. VŽP
 - a) Náklady na svoz komunálního odpadu 2016, poplatek 2017
 - b) Změna povrchu na polní cestě HC3
 - c) Zrušení místní komunikace č.23c-2 - úsek od bývalého Ridvoku (nyní Sedláčkovi) k rodinným domům na parcele p.č. 926/1, k.ú. Bludov
10. Různé
 - a) Odměny členům finančního a kontrolního výboru za práci v roce 2016
 - b) Schválení Dodatku č.2 Partnerské smlouvy pro projekt „Technologické centrum ORP a elektronická spisová služba“
 - c) Volba přísedících Okresního soudu v Šumperku – p. Hradecká a Jánětová
11. Diskuse

Ad 1) Úvod

Zasedání zahájil starosta Ing. Pavel Ston. Konstatoval, že je přítomno 15 členů zastupitelstva obce, které je schopno se usnášet.

Jako ověřovatele zápisu starosta navrhl Mgr. Lud'ka Březinu a Mgr. Karla Směšného.

Jelikož nebyly žádné jiné návrhy ani připomínky, dal starosta o tomto návrhu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání Mgr. Lud'ka Březinu a Mgr. Karla Směšného.

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Ťu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:	/	/		/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	13
proti:																
zdržel se:			/							/						2
nehlasoval:																

Vyhotovením zápisu starosta pověřil Ing. Zdeňka Kolínka, tajemníka obecního úřadu.

Poté seznámil přítomné s programem jednání a vyzval zastupitele k případnému doplnění programu.

Jelikož nebyly žádné připomínky ani doplňující návrhy, dal starosta o programu jednání hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání.

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Ťu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	15
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

Ad 2) Kontrola úkolů

Starosta informoval přítomné o plnění úkolů z minulého zastupitelstva.

40/Z/14 - zastupitelstvo obce ukládá radě obce informovat pravidelně zastupitelstvo obce o provedených rozpočtových změnách v rámci paragrafů.

Termín: úkol trvalý

zodpovídá: rada obce

63/Z/15 - zastupitelstvo obce ukládá tajemníkovi obecního úřadu p. Kolínkovi provádět kontrolu dodržování smluvených podmínek s provozovateli lunaparku a pouťových atrakcí na pouti a hodech.

Termín: úkol trvalý (do podzimních hodů 2016)

zodpovídá: tajemník

splněno

202/Z/16 - zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy o prodeji části pozemku p.č. 35/1-ostatní plocha o výměře cca do 50 m² v k.ú. Bludov, propoj mezi ulicí Špalkovou a potokem, mezi p.č. 44 a 43 manželům Romanu a Renatě Smyčkovým, bytem 8. května 314, 789 61 Bludov, za cenu 100,- Kč za m² do jejich společného jmění manželů.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta

prodloužen do 31.5.2017 viz bod 8a)

203/Z/16 - zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o směně pozemků, kdy pozemek p.č. 2840/1 – lesní pozemek o výměře 232 m² v k.ú. Bludov ve vlastnictví spol. Bludovská a.s., IČ 25836498 se smění za obecní pozemek p. č. 1175/88 – ostatní plocha v podílu o velikosti ½ o výměře 17 m² v k.ú. Chromeč.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta

splněno

204/Z/16 - zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o směně pozemků kdy část pozemku p.č. 665/1- zahrada o výměře 113 m² v k.ú. Bludov v rovnodílném spoluvlastnictví manželů Ferdinanda a Zdenky Kulhajových Ztracená 106, Bludov se smění za obecní pozemky p. č. 663/2- zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m², p. č. 664/2- zahrada o výměře 65 m² a část p. č. 665/2- zahrada o výměře 12 m² vše k.ú. Bludov.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta

splněno

205/Z/16 - zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o směně pozemků, kdy obecní pozemky p.č. 2527 – lesní pozemek o výměře 1544 m² a p.č. 2528- ostatní plocha o výměře 1026 m² v k.ú. Bludov se smění za pozemek p.č. 2531- lesní pozemek o výměře 2796 m² v k.ú. Bludov ve vlastnictví ČR, s právem hospodaření pro Lesy ČR, s.p., IČ 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19 Hradec Králové.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta

Zrušeno viz bod 8 b)

Po informaci o plnění úkolů starosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o plnění úkolů.

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Žu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	15
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

Ad 3) Zpráva o činnosti rady obce č. 09 za období od 13.09.2016 do 12.12.2016

Zprávu přednesl místostarosta Ing. Josef Ťulpík.

Od posledního zasedání ZO, které se konalo 12.09.2016 se rada sešla celkem 4 x. Z těchto zasedání RO jsou pořizeny zápisy č. 27., 28., 29., a 30. Tyto zápisy obdrželi zastupitelé obce.

Na těchto jednáních se RO zabývala **především** následujícím:

1. Kontrolou úkolů.
2. Hospodařením obce.
3. Rozpočtovými změnami.
4. Organizačními záležitostmi.
5. Majetkoprávními záležitostmi.
6. Záležitostmi VŽP.
7. Zprávami komisí obce.
8. Rozpočtovým provizoriem na rok 2017.
9. Podmínkami pronájmu Obecního klubu.
10. Veřejnou výzvou na obsazení místa referenta správy majetku.
11. Inventarizací majetku a závazků obce.
12. Obecně závaznou vyhláškou č.01/2016 o odpadovém hospodářství.
13. Smlouvou o konání svatebních obřadů a kulturních akcí na zámku.
14. Plánem činnosti KD na rok 2017.

Po předneseném komentáři místostarosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

Diskuse:

p. Klimeš se dotázal, v jakém stavu je prodloužení pracovního poměru vedoucí kulturního domu.

p. Ťulpík odpověděl, že pracovní poměr je uzavřen do 31.12.2016 a jeho prodloužení bude řešeno na jednání rady obce 19.12.2016.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal místostarosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o činnosti rady obce č.09 za období 13.09.2016 – 12.12.2016.

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Ťu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	15
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

Ad 4) Rozpočtové změny projednávané radou obce 13.9.2016 - 12.12.2016

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Zastupitelstvu obce jsou předloženy *na vědomí* rozpočtové změny č.5 dle přílohy schválené radou obce 24.10.2016, které řeší změny v příjmové i výdajové části rozpočtu v rámci paragrafů.

přílohy: tabulky rozpočtových změn č.5

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové změny č. 5 dle přílohy.

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Žu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	15
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

Ad 5) Rozpočtové provizorium na rok 2017

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Rada obce předkládá zastupitelstvu obce návrh, aby se do schválení rozpočtu obce na rok 2017, tak jako v letech předchozích, řídilo hospodaření obce pravidly rozpočtového provizoria dle §13 zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, které se osvědčilo v praxi.

Pravidla rozpočtového provizoria pro hospodaření obce zní : V období rozpočtového provizoria obec hradí výdaje měsíčně pouze do výše 1/12 skutečných výdajů předchozího roku, a to až do doby, kdy bude schválen rozpočet na rok 2017.

Starosta doplnil, že je to zaběhlá praxe, která se za roky osvědčila. Zákon to umožňuje. Rozpočet schválený před koncem roku přináší v daném roce od začátku zbytečně plno změn.

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

Diskuse:

p. Klimeš se dotázal, proč naše obec řeší rozpočet rozpočtovým provizoriem, proč ho nevyužívá v okolí více obcí, dle jeho názoru to není běžná praxe.

p. Ťulplík odpověděl, že využívání této praxe, hospodaření s využitím rozpočtového provizoria se zdárně podílí na tom, jak obec vypadá.

p. Balík doplnil, že je tato praxe zcela běžná, je lepší rozpočet připravovat na základě skutečných, ne předpokládaných, výdajů posledního roku.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje Pravidla rozpočtového provizoria pro hospodaření obce a návrh rady obce, aby se hospodaření obce v roce 2017 do doby schválení rozpočtu obce řídilo těmito pravidly, které zní : V období rozpočtového provizoria obec hradí výdaje měsíčně pouze do výše 1/12 skutečných výdajů předchozího roku, a to až do doby, kdy bude schválen rozpočet na rok 2017.

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Ťu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Sch	Ho	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	14
proti:																
zdržel se:											/					1
nehlasoval:																

Ad 6) Zápis z jednání finančního výboru 30.11.2016

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Zastupitelstvu obce je předložen za období 13.9.2016 - 12.12.2016 na vědomí zápis z jednání finančního výboru 30.11.2016.

Přílohy: zápis z jednání finančního výboru 30.11.2016

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru 30.11.2016.

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Ťu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	15
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

Ad 7) Obecně závazná vyhláška č. 1/2016 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Rada obce na svém jednání 24.10.2016 projednala a předkládá ke schválení návrh nové Obecně závazné vyhlášky č.1/2016 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem. OZV je doplněna o nové či neuvedené tříděné složky komunálního odpadu v obci Bludov. Dále byly doplněny konkrétní informace o sběru a svozu tříděných odpadů. Obecně závazná vyhláška č. 1/2016 ruší obecně závaznou vyhlášku č. 1/2015 obce Bludov o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Bludov ze dne 9.3.2015.

*Příloha: Návrh OZV č.1/2016 včetně přílohy
OZV č.1/2015*

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

Diskuse:

p. Březina R. navrhl upravit podzimní termín pro svoz bionádob do 15.11. daného roku místo 31.10.

p. Klimeš doporučil zamyslet se nad možností vrácení části sváženého bioodpadu do obce formou kompostu, možností nákupu kompostérů a nad dalšími možnostmi svozu nebezpečného a velkoobjemového odpadu přímo do sběrného dvora v Šumperku.

p. Balík reagoval, že je proti nákupu kompostérů za veřejné prostředky. Kdo chtěl mít kompost doposud, má kompost založený nebo komposter nakoupený.

p. Ston se dotkl tématu kompostárny, jejímž problémem je především výběr pozemku.

p. Urban se dotázal, kdy se bude řešit spravedlivý svoz odpadu (myšleno svoz pomocí kupónů)

p. Ston odpověděl, že systém paušálního poplatku se osvědčil. Systém se změní, až ho odhlasuje většina zastupitelstva.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2016 o stanovení systému shromazďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Bludov včetně přílohy, kterou se zároveň ruší Obecně závazná vyhláška obce Bludov č.1/2015 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem ze dne 9.3.2015.

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Ťu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	15
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

Ad 8) Majetkoprávní

a) Informace o krocích umožňujících prodej části pozemku p.č. 35/1 v k.ú. Bludov – žadatelé manželé Smyčkoví – usnesení č. 193/Z/16 a 202/Z/16 z 12.9.2016

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 12.9.2016 schválilo prodej části pozemku p.č. 35/1- ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře cca do 50 m² v k.ú. Bludov, propoj mezi ulicí

Špalkovou a potokem, mezi p.č. 44 a 43 manželům Romanu a Renatě Smyčkovým, bytem 8. května 314, 789 61 Bludov, za cenu 100,- Kč za m² s tím, že náklady spojené s odprodejem pozemku půjdou na vrub kupujících, kupující bude také přiznávat a hradit daň z nabytí nemovitých věcí.

Informujeme tímto zastupitelstvo obce, že před prodejem části pozemku je nutné provést níže uvedené kroky umožňující prodej části pozemku:

1.) Provést v územním plánu obce změnu využití příslušné části pozemku

-celý pozemek p.č. 35/1 s druhem pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace (včetně požadované části pozemku) je v platném územním plánu obce zakomponován do cestní sítě. Stávající platný územní plán Bludova v textové části C. odůvodnění uvádí (str.18) že...systém místních komunikací, obsahujících plochy zastavěného území, je navázán na síť silnic I. a III. třídy a v územním plánu je vymezen jako veřejné prostranství. Pakliže chceme provést jakoukoliv změnu s využitím jakékoliv plochy v územním plánu, je zapotřebí provést toto prostřednictvím Změny územního plánu – viz zákon č.183/2006 Sb., § 43 a další. Teprve na základě provedení této změny je možné část pozemku z cestní sítě vyloučit a následně činit další kroky umožňující prodej. *Tato změna bude provedena v rámci nyní projednávané Změny č. 1 územního plánu obce.*

2.) Provést vyjmutí příslušné části pozemku z pasportu místních komunikací

-na změnu ve využití části pozemku v územním plánu obce bude dále navazovat i změna pasportu místních komunikací, *kteřou dnes bude schvalovat zastupitelstvo obce. Příslušná část pozemku se z pasportu místních komunikací vyjme.*

3.) Vyřídít souhlas s rozdělením pozemku

-dalším krokem bude žádost obce na základě § 82 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon) na Městském úřadě Šumperk, odboru výstavby o vydání souhlasu s dělením pozemku. Souhlas s dělením pozemku je nutné přiložit při podání vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí a to v případě, že je přílohou smlouvy geometrický plán, kterým se dělí pozemek, viz. odst. d) v § 15 zákona č. 256/20013 Sb. o katastru nemovitostí, bez doložení tohoto souhlasu katastr neprovede vklad.

Po vydání souhlasu s dělením pozemku bude zpracován oddělovací geometrický plán a na základě toho bude zpracována kupní smlouva, která může být následně podepsána a podána na vklad do katastru nemovitostí.

Rada obce na svém zasedání dne 24.10.2016 a 21.11.2016 byla informována o výše uvedených krocích a předkládá tyto doplňující informace zastupitelstvu obce. Manželé Smyčkoví byli o výše uvedeném písemně informováni.

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

Diskuse:

p. Klimeš navrhl hlasovat o zapracování změny využití části pozemku p.č. 35/1 - ostatní plocha/ostatní komunikace do změny č.1 územního plánu.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat včetně návrhu p. Klimeše o zapracování změny využití části pozemku p.č. 35/1 - ostatní plocha/ostatní komunikace do změny č.1 územního plánu.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o krocích umožňující prodej části pozemku p.č. 35/1-ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře cca do 50 m² v k.ú. Bludov, propoj mezi ulicí Špalkovou a potokem, mezi p.č. 44 a 43, dle usnesení zastupitelstva obce č. 193/Z/16, manželům Romanu a Renatě Smyčkovým, bytem 8. května 314, 789 61 Bludov s tím, že před prodejem části pozemku bude provedena: 1) změna ve využití příslušné části pozemku v územním plánu obce, 2) vyjmutí příslušné části pozemku z pasportu místních komunikací, 3) vyřízení souhlasu s rozdělením pozemku, 4) zpracování, podpis a vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Žu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:	/	/	/	/	/		/			/		/	/	/	/	11
proti:						/										1
zdržel se:								/	/		/					3
nehlasoval:																

Zastupitelstvo obce schvaluje vyjmutí části místní komunikace z pasportu místních komunikací na pozemku p.č. 35/1-ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře cca do 50 m² v k.ú. Bludov, propoj mezi ulicí Špalkovou a potokem, mezi p.č. 44 a 43, zároveň schvaluje zařazení změny využití části pozemku p.č. 35/1 - ostatní plocha/ostatní komunikace do dokladové části změny č.1 územního plánu.

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Žu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:	/	/	/	/	/		/			/		/	/	/	/	11
proti:						/			/							2
zdržel se:								/			/					2
nehlasoval:																

b) Informace ke schválené směně pozemků s Lesy ČR - zrušení usnesení

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Zastupitelstvo obce na svém minulém zasedání dne 12.9.2016 schválilo usnesením č. 196/Z/16 směnu pozemků, kdy obecní pozemky p.č. 2527 – lesní pozemek o výměře 1544 m² a p.č. 2528- ostatní plocha o výměře 1026 m² v k.ú. Bludov se smění za pozemek p.č. 2531- lesní pozemek o výměře 2796 m² v k.ú. Bludov ve vlastnictví ČR, s právem hospodaření pro Lesy ČR, s.p., IČ 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19 Hradec Králové s tím, že směna bude s finančním vyrovnáním ve prospěch obce Bludov v částce 900,-Kč a náklady spojené se směnou pozemků uhradí Lesy ČR.

Dále zastupitelstvo obce usnesením č. 205/Z/16 pověřilo starostu obce podpisem smlouvy o směně pozemků s ČR, s právem hospodaření pro Lesy ČR, s.p..

Na základě uvedených usnesení bylo Lesům ČR zasláno sdělení o schválené směně pozemků.

Dne 14.10.2016 obdržela obec od Lesů ČR sdělení, že smlouvu o směně pozemků není možné ze strany Lesů ČR uzavřít, neboť Lesy ČR mají nové vzory směnné smlouvy a Lesy ČR předložily na zářijové zasedání zastupitelstva obce neaktualizovaný vzor smlouvy. U těchto smluv Ministerstvo zemědělství neschválí převod pozemků, protože smlouvy neodpovídají platným vzorům.

Lesy ČR ve svém sdělení obci navrhuji, že v lednu 2017 předloží nový návrh směnné smlouvy, která už bude podložena i aktualizovanými posudky dle platné oceňovací vyhlášky pro rok 2017, viz. *sdělení Lesů ČR v příloze*.

Zastupitelstvu obce je předložen návrh na zrušení přijatých usnesení ze dne 12.9.2016.

Příloha: dopis Lesů ČR ze dne 14.10.2016

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce ruší přijatá usnesení č. 196/Z/16 a 205/Z/16 ze dne 12.9.2016 o schválení směně pozemků s Českou republikou, s právem hospodaření pro Lesy ČR, s.p., IČ 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Hradec Králové.

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Žu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	15
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

c) Směna pozemků na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí směnné – obec Bludov x Jiří Skoumal

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 13.6.2016 schválilo uzavření smlouvy o budoucí směně pozemků, kdy část obecního pozemku p.č. 2165/4-orná půda o výměře 2268 m² se smění za pozemek p.č. 2165/5 – orná půda o výměře 2268 m² ve vlastnictví Jiřího Skoumala, bytem 8.května 160, Bludov, vše v k.ú. a obci Bludov s tím, že pan Skoumal se v této smlouvě zaváže, že do jednoho roku od uzavření této budoucí smlouvy o směně pozemků vybuduje na své náklady na pozemku 2165/5 – orná půda o výměře 2268 m² příkop na vodu, dle projektu Ing. Václava Švába a po splnění tohoto závazku bude uzavřena smlouva o směně pozemků, kdy směna bude bez finančního vyrovnání a náklady spojené s touto směnou půjdou k tíži žadatele o směnu pozemků.

Smlouva byla s panem Skoumalem uzavřena dne 18.7.2016.

Pan Skoumal v září 2016 dokončil realizaci příkopu podle projektové dokumentace Ing. Václava Švába a požádal obec o uzavření smlouvy o směně pozemků. Provedenou kontrolou na místě bylo konstatováno, že pan Skoumal splnil závazek, ke kterému se zavázal v budoucí směnné smlouvě a smlouva o směně pozemků může být uzavřena.

Rada obce na svém zasedání dne 21.11.2016 schválila záměr směny pozemků a

uložila zveřejnit na úřední desce obce záměr směny části obecního pozemku p.č. 2165/4-orná půda s tím, že směna pozemků bude bez finančního vyrovnání a náklady spojené s touto směnou půjdou k tíži žadatele o směnu pozemků.

Záměr obce o směně obecního pozemku na základě uzavřené smlouvy o budoucí směně pozemků byl zveřejněn v době od 23.11.2016 do 9.12.2016, ke zveřejněnému záměru nebyla podána žádná žádost nebo připomínka.

Příloha: mapa se zákresem pozemků, podepsaná smlouva o smlouvě budoucí směnné

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemků, kdy část obecního pozemku p.č. 2165/4-orná půda o výměře 2268 m², dle zpracovaného geometrického plánu č. 1663-127/2016 se bude jednat o pozemek p.č. 2165/10, se smění za pozemek p.č. 2165/5 – orná půda o výměře 2268 m² ve vlastnictví Jiřího Skoumala, bytem 8.května 160, Bludov, vše v k.ú. Bludov a to na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí směnné, která byla uzavřena dne 18.7.2016 s tím, že pan Skoumal splnil povinnost, ke které se v této smlouvě zavázal, směna pozemků bude bez finančního vyrovnání a náklady spojené s touto směnou půjdou k tíži pana Skoumala.

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Žu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	15
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem směnné smlouvy s Jiřím Skoumalem, bytem 8.května 160, Bludov o směně části obecního pozemku p.č. 2165/4 v k.ú. Bludov.

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Žu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	15
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

d) Žádost o odprodej pozemku p.č. 2934/15 v k.ú. Bludov – manželé Benýškovi

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Manželé Benýškovi, bytem Tovární 251, Postřelmov si podali žádost o odprodej pozemku p.č. 2934/15 – trvalý travní porost o výměře 2086 m² v k.ú. Bludov. Pan Benýšek má v úmyslu na části pozemku vysázet méně náročné dřeviny. Jedná se o pozemek v lokalitě Markavina, podél silnice vedoucí na Postřelmov, tímto pozemkem končí katastrální území obce, viz. mapa. Na pozemku jsou náletové dřeviny, přes pozemek vede vysoké napětí a dále je pozemek zatížen věcným břemenem chůze a jízdy pro pozemek p.č. 2934/16.

Vyjádření stavební komise ze dne 8.6.2016:

Stavební komise nemá námitek proti odprodeji. Po územní stránce je pozemek veden jako zeleň. Je zapotřebí ctít stanovená regulativa.

Cena při prodeji zemědělských pozemků se v k.ú. Bludov pohybuje v rozmezí 8 až 14,-Kč/m². Obec v tomto roce prodávala trvalý travní porost za cenu 12,-Kč/m². V inventuře pozemků je požadovaný pozemek ohodnocen cenou 10,80 Kč/m².

Rada obce žádost projednala na svém zasedání dne 27.6.2016 a schválila záměr prodat pozemek za cenu 12,-Kč/m² s tím, že náklady spojené s odprodejem pozemku půjdou na vrub kupujícího. Žadatelé se záměrem rady obce souhlasí.

Záměr o prodeji pozemku byl zveřejněn na úřední desce v době od 14.7. do 15.8.2016, ke zveřejněnému záměru nebyla podána jiná žádost nebo připomínka.

*Zastupitelstvo obce na své zasedání dne 12.9.2016 projednalo tuto žádost a svým usnesením č. 201/Z/16 **odložilo projednání prodeje pozemku p.č. 2934/15 – trvalý travní porost o výměře 2086 m² v k.ú. Bludov manželům Jiřímu a Naděždě Benýškovým, bytem Tovární 251, Postřelmov do jejich společného jmění manželů, do dalšího jednání zastupitelstva obce s tím, že podklady budou doplněny o majtkové poměry sousedních pozemků s případnou možností zcelení obecních pozemků pro využití v obecním zájmu.***

V okolí předmětného pozemku se nenachází obecní pozemky. V této lokalitě jsou pozemky ve vlastnictví fyzických osob a Bludovské a.s., nejbližší obecní pozemky jsou za řekou Moravou u Habrmanova mlýna, viz. mapa.

Na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě má předmětný pozemek zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy přes dvanáct pozemků p.č. 2934/14 až po 2934/3 na tento pozemek je zřízen sjezd, který slouží pro všechny pozemky v této lokalitě. Přes předmětný pozemek je také zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy pro pozemek p.č. 2934/16, viz. mapa se zobrazením břemen.

Rada obce výše uvedené projednala na svém zasedání dne 24.10.2016 a svým usnesením č. 819/R/16 vzala na vědomí doplňující informace týkající se záměru prodeje pozemku p.č. 2934/15 – trvalý travní porost v k.ú. Bludov a předkládá tyto informace zastupitelstvu obce.

Příloha: mapa se zákresem pozemku a se zobrazením břemen

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

Diskuse:

p. Snášel navrhl zastupitelům přehodnotit záměr prodeje a pozemek neprodávat. Odprezentoval důvody uvedené v dopise Bludovské a.s. adresovaném obci Bludov, které zastupitelé zhodnotili jako relevantní..

p. Ťulpík navrhl hlasovat o neschválení prodeje.

p. Balík doplnil, že daný pozemek může posloužit jako rezerva pro případnou směnu pozemků, kterých v poslední době v důsledku rekonstrukcí a oprav obecního majetku není málo.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal starosta hlasovat o návrhu p. Ťulpíka.

Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej pozemku p.č. 2934/15 – trvalý travní porost o výměře 2086 m² v k.ú. Bludov manželům Jiřímu a Naděždě Benýškovým, bytem Tovární 251, Postřelmov do jejich společného jmění manželů.

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Ťu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:	/	/	/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:				/												1

e) Žádost o odprodej pozemků p.č. 491, 490 se stavbou kůlny v k.ú. Bludov – Tomáš Neset

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Tomáš Neset, bytem Hrabenovská 575, Bludov si podal žádost o odprodej pozemků p.č. 490 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 180 m², jehož součástí je stavba kůlny bez č.p., kterou dle zápisu v katastru nemovitostí vlastní obec a pozemek p.č. 491 – ostatní plocha o výměře 294 m² vše k.ú. Bludov. Pozemky jsou součástí zaplacené zahrady u č.p. 575, ulice Hrabenovská a rodina p. Neseta je dlouhodobě užívá. Na části pozemku p.č. 490 stojí i část terasy rodinného domu.

Uvedená kůlna, jako stavba bez čísla popisného nebo evidenčního je součástí obecního pozemku parc. č. 490 (nejedná se tedy o samostatnou nemovitou věc). Z dohledaných dokumentů prokazatelně není sporu, že obec není vlastníkem této kůlny. Dokumenty prokazují, že výstavbu kůlny provedla rodina pana Neseta, která v roce 1976 požádala MNV o povolení výstavby této kůlny. Předmětem kupní smlouvy proto budou pouze uvedené pozemky. Kůlna je součástí pozemku parc. č. 490 a bude převedena na nového vlastníka automaticky s pozemkem, na kterém stojí. Při stanovení ceny pozemku, jehož součástí je kůlna, nebude přihlédnuto k ceně kůlny, kterou postavil pan Neset, případně jeho právní předchůdci z vlastních prostředků.

Obec prodává tyto pozemky za cenu 50 Kč/m² (v inventuře pozemků jsou pozemky ohodnoceny cenou: p.č. 490 cena 26,-Kč/m² a p.č. 491 cena 8,- Kč/m²), doporučujeme prodej pozemků za obvyklou cenu 50,-Kč/m².

Vyjádření stavební komise ze dne 25.7.2016:

Stavební komise nemá námitek k odprodeji pozemků.

Rada obce žádost projednala na svém zasedání dne 1.8.2016 a svým usnesením schválila záměr prodat pozemek p.č. 490 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 180 m², jehož součástí je stavba kůlny bez č.p./č.ev. a pozemek p.č. 491 – ostatní plocha o výměře 294 m² v k.ú. Bludov za cenu 50,-Kč/m² s tím, že náklady spojené s odprodejem pozemků půjdou na vrub kupujícího, stavba kůlny bez č.p./č.ev. je součástí pozemku p.č. 490 z předložených dokumentů bylo zjištěno, že výstavbu z vlastních prostředků provedla rodina Nesetových

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy o prodeji pozemků p.č. 490 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 180 m², jehož součástí je stavba kůlny bez čp/če. a p.č. 491 – ostatní plocha o výměře 294 m² v k.ú. Bludov Tomáši Nesetovi.

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Ťu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	15
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

f) Žádost o odkoupení pozemku p.č. 1035 s č.p. 319 a pozemku p.č. 1037/1 v k.ú. Bludov – žadatel Bydlení pro všechny, z. ú.

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Obec dlouhodobě nabízí přes Realitní kancelář STING, s.r.o. prodej nemovitých věcí a to pozemku p.č. 1035-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2378 m², jehož součástí je stavba č.p. 319 a hospodářská budova nezapsaná v katastru nemovitostí a dále pozemek p.č. 1037/1 – zahrada o výměře 1032 m² vše v k.ú. Bludov. Nemovité věci nabízí realitní kancelář za cenu 3.600.000 Kč.

Obec dne 16.11.2016 obdržela žádost od zapsaného ústavu Bydlení pro všechny /dále už jen ústav/, IČ 05549434, se sídlem Zábřežská 596/40, Šumperk, který je zastoupen předsedou správní rady Michalem Slavíkem o odkoupení uvedených nemovitých věcí.

Nově zapsaný ústav si klade za cíl provést rekonstrukci výše uvedených nemovitých věcí pro účely bydlení (jako startovací byty pro mladé a seniory) s podporou strukturálních fondů Evropské unie. Jedná se o realizaci projektu „Bydlení Na nové, Bydlení pro všechny, z. ú., Bludov č.p. 319“, který bude překládán do 35. výzvy „Sociální bydlení pro sociálně vyloučené lokality“ Ministerstva pro místní rozvoj pro specifický cíl 2.1, zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi Integrovaného regionálního operačního programu. Ústav ve své žádosti uvádí, že bez této podpory by rekonstrukce nebyla z ekonomických důvodů vůbec možná. Ústav očekává, že náklady na tuto rekonstrukci budou okolo 11 milionů korun. Součástí jejich podané žádosti o dotaci bude i souhlasné stanovisko obce s realizací rekonstrukce. V případě schválení dotace by následovala kompletní rekonstrukce, která by byla hotová do konce roku 2018. Výsledkem podle ústavu bude bytový dům s 13 byty, novou fasádou a revitalizovaným okolím. Ústav již má nyní zpracovanou studii a vizualizaci projektu. Při podání žádosti o dotaci musí žadatel prokázat vlastnický vztah k nemovitým věcem. Ústav proto obci navrhuje uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní s tím, že když získá dotaci (což je očekáváno cca v březnu 2017) uzavře s obcí následně kupní smlouvu. V příloze předkládáme zastupitelstvu obce zpracovaný návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní, který byl odsouhlasen s budoucím kupujícím. Tato smlouva v sobě obsahuje znění samotné kupní smlouvy, zastupitelstvo obce se tak může seznámit a odsouhlasit podmínky prodeje nemovitých věcí. Samotná kupní smlouva bude uzavřena do 120 dnů poté, co budoucí kupující oznámí písemně obci, že na opravu získal finanční prostředky, nejpozději se smlouva uzavře do 30.6.2016. V případě, že ústav nezíská dotaci na opravu budovy č. p. 319, zanikají pro obě smluvní strany veškeré závazky pro ně plynoucí ze smlouvy, a to ke dni, kdy ústav předloží obci rozhodnutí o neposkytnutí dotace. Ústav do

smlouvy požaduje doplnit závazek pro obec, že v případě prodeje sousedních pozemků p.č.1033/1 a 1034/1, které tvoří jediný přístup k převáděným nemovitostem. Zřídí obec pro ústav právo služebnosti příchodu a příjezdu k předmětným nemovitostem, které ústav kupuje /viz. článek V.sml./.

Na nemovité věci byl znalcem Ing. Jiřím Dolečkem dne 25.10.2016 zpracován znalecký posudek č. 4781-121/2016 na stanovení ceny obvyklé. Zejména k přihlídnutí k technickému stavu znalec stanovil cenu obvyklou na částku 2.900.000 Kč (*prodej je osvobozen od DPH*). Ústav obci nabízí, že za tuto cenu od obce nemovité věci odkoupí.

Nemovité věci nabízí obec k prodeji přes Realitní kancelář STING, s.r.o., smlouva s realitní kanceláří je uzavřena do 31.12.2016.

Níže uvádíme právní názor JUDr. Martináka k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní bez účasti realitní kanceláře:

Pokud se jedná o zprostředkovatelskou smlouvu uzavřenou mezi obcí Bludov a realitní kanceláří STING, s.r.o., pak dle mého názoru nemá realitní kancelář v případě uzavření předmětné smlouvy o smlouvě budoucí kupní nárok na provizi, příp. na úhradu smluvní pokuty, a to z těchto důvodů:

1.) Dle odst. 11 cit. zprostředkovatelské smlouvy vzniká realitní kancelář nárok na provizi dnem uzavření kupní smlouvy nebo smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Z podstaty zprostředkovatelské smlouvy ale tato provize náleží realitní kanceláři jen tehdy, pokud kupujícího či budoucího kupujícího zprostředkuje realitní kancelář svou činností.

2.) V odst. 14 cit. smlouvy je dohodnuto, že obec po dobu platnosti zprostředkovatelské smlouvy neuzavře s třetí osobou bez souhlasu zprostředkovatele a bez využití jeho služeb smlouvu o převodu nemovitých věcí specifikovaných v této smlouvě. Sankcí za porušení této povinnosti je povinnost obce zaplatit realitní kanceláři smluvní pokutu ve výši sjednané provize bez DPH dle odst. 15 cit. smlouvy. V daném případě však dojde k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní, tedy závazku smluvních stran uzavřít do určité doby kupní smlouvu, kterou dojde k převodu předmětných nemovitostí. Uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní tedy ještě nedochází k převodu nemovitostí a na tuto situaci dle mého názoru sjednaná smluvní nedopadá. Upozorňuji, že se jedná o můj právní názor a v případě sporu o zaplacení smluvní pokuty nebo provize by bylo rozhodující posouzení soudu. Závěrem uvádím, že samotná kupní smlouva může být za splnění podmínek uvedených v předmětné smlouvě o smlouvě budoucí kupní uzavřena až po ukončení platnosti zprostředkovatelské smlouvy, tj. po 31.12.2016, jinak by obec stíhala povinnost zaplatit realitní kanceláři smluvní pokutu dle čl. 15 ve spojení s čl. 14 cit. zprostředkovatelské smlouvy.

Níže jsou uvedeny argumenty k bydlení problematických skupin, které obec obdržela od předsedy správní rady ústavu Michala Slavíka:

1) Dotace je jednorázová a investiční,
nikoliv na počet nájemníků. V minulosti byly u některých podnikatelů velmi populární dotace pro určité, často problematické, skupiny obyvatel, které fungovaly tak, že daná subjekt dostával dotace tzv. na hlavu. V zájmu daného subjektu bylo tedy obsadit nemovitost, co možná nejvíce, nájemníky daného typu. Nehrálo se zde na kvalitu, ale na kvantitu.

Oproti tomu, tato dotace je investiční na výstavbu/rekonstrukci a její výše není vázána na obsazenost v době udržitelnosti. Tzn. ať tam bude 0 procentní či 100 procentní obsazenost, výše dotace a podmínky stále stejné.

2) Nájem platí nájemníci a nikoliv stát či jiný veřejný subjekt.

V době udržitelnosti uzavírá subjekt v tomto typu dotace napřímou smlouvu s nájemníkem a hlídá si jeho platební morálku. Tzn. je v zájmu daného subjektu tam mít co nejvíce solidní a solventní nájemníky, jelikož nájem za nájemníky nikdo jiný nezaplátí.

3) Investice do vlastního majetku subjektu

Velkou investicí do samotné nemovitosti nese sám žadatel, s tím, že po 5 letech se může sám rozhodnout, zda tam dál bude ubytovávat nízkopříjmové skupiny nebo se rozhodne jít jinou cestu, například tržního nájmu. Tak či tak je však v zájmu daného subjektu, aby hodnota majetku zůstala minimálně stejná.

*Důležitým faktem je taktéž to, že je na subjektu samotném si vybrat potenciálního zájemce a uzavřít s ním smlouvu, nikdo jiný to za něj nevybírání. Jelikož chápeme zodpovědnost obce za prodej a další nakládání, jsme ochotni i v tomto spolupracovat a minimalizovat tak i toto riziko ze strany obce, například tím, že **výběr nájemníků bude podléhat schválení obcí nebo v nějaké jiné formě spolupráce.** Toto ujištění může být buď ústní formou, nebo jej můžeme písemně zakotvit v nějakém dokumentu.*

Rada obce tuto žádost projednala na svém zasedání dne 21.11.2016 a svým usnesením č. 851/R/16 schválila záměr budoucího prodeje nemovitých věcí a to pozemku p.č. 1035-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2378 m², jehož součástí je stavba č.p. 319 a hospodářská budova nezapsaná v katastru nemovitostí a pozemku p.č. 1037/1 – zahrada o výměře 1032 m² vše v k.ú. Bludov a navrhuje prodej za cenu 2.900.000,-Kč stanovenou znaleckým posudkem číslo 4781-121/2016 s tím, že veškeré náklady spojené s odkupem nemovitých věcí bude hradit kupující, prodej nemovitých věcí bude realizován pouze v případě, že budoucímu kupujícímu bude schválena v rámci strukturálních fondů Evropské unie finanční dotace na jejich rekonstrukci, pokud budoucí kupující nezíská tuto finanční dotaci, závazky vyplývající z uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí kupní se pro obě smluvní strany zruší.

Rada obce dále svým usnesením č. 877/R/16 uložila zveřejnit na úřední desce záměr obce o budoucím prodeji těchto nemovitých věcí. Záměr byl zveřejněn od 23.11.2016 do 9.12.2016, ke zveřejněnému záměru nebyla podána žádná žádost nebo připomínka.

*Přílohy: výpis a mapka se zákresem pozemků a budov,
žádost ústavu o odkoupení nemovitých věcí, výpis z rejstříku ústavů, vizualizace,
návrh Smlouvy o smlouvě budoucí kupní
vedený znalecký posudek je uložen v kanceláři č. 1 OÚ.*

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

Diskuse:

p. Slavík, předseda správní rady ústavu Bydlení pro všechny, z. ú., odprezentoval záměr ústavu odkoupit výše jmenované nemovitosti a provést jejich rekonstrukci pro účely bydlení (jako startovací byty pro mladé a seniory) s podporou strukturálních fondů Evropské unie.

p. Balhar navrhl doplnit usnesení předložené v materiálech na str. 17 nahoře o větu „v této smlouvě bude zakotveno, že žádosti nájemníků bude projednávat Komise sociální a bytová a schvalovat rada obce“.

p. Balík se dotázal, jestli toto doplnění usnesení bude platit pořád nebo po dobu udržitelnosti projektu.

p. Balhar odpověděl, že pořád.

p. Balík reagoval, že souhlasí s prodejem, ale navrhuje doplnit návrh p. Balhara o větu „po dobu udržitelnosti projektu“. Upozornil ve smlouvě na chybný nejzazší termín uzavření kupní smlouvy 30.6.2016, správně 30.6.2017, doporučil tento posunout do 30.9.2017 nebo 31.12.2017.

Tyto návrhy rozpoutaly dlouhou debatu, jestli se přiklonit a odhlasovat dobu platnosti pro doplnění usnesení bez časového omezení nebo po dobu udržitelnosti projektu, tj. na dobu 5 let. Debata skončila rozhodnutím hlasovat dle jednacího řádu, tj. napřed o posledním podaném návrhu p. Balíka a v případě jeho neschválení o návrhu p. Balhara. K nejzazšímu termínu uzavření kupní smlouvy se zastupitelé shodli na 30.9.2017.

p. Březina R. navrhl zástupci ústavu vzdát se části pozemku p.č. 1037/1 a ponechat tuto část obci k případnému dalšímu využití.

K tomuto návrhu proběhla debata, kterou ukončili návrhy p. Balíka a p. Ľulpíka, na základě kterých se zastupitelé shodli na komplexním prodeji uvažovaných nemovitostí, tedy i pozemku p.č. 1037/1.

p. Balát poukázal na rozdílnost ceny nemovitostí nabízených realitní kanceláří STING za 3,6 mil Kč a ceny 2,9 mil. Kč k prodeji ústavu Bydlení pro všechny, z.ú.

p. Strouhal se dotázal, z čeho vycházela cena 3,6 mil. Kč

p. Ston odpověděl, že cena 3,6 mil. Kč vycházela ze znaleckého posudku v roce 2007 při dělení majetku, cena 2,9 mil. Kč vychází ze současného znaleckého posudku, zpracovaného v místě a čase obvyklém.

p. Ľulpík navrhl prodat uvažované nemovitosti komplexně dle původního návrhu, ale za smluvní cenu 3 mil. Kč.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat dle navržených usnesení, doplněné o návrh p. Ľulpíka prodat uvažované nemovitosti komplexně dle původního návrhu za smluvní cenu 3 mil. Kč a návrh p. Balíka zakotvit ve smlouvě, že žádosti nájemníků bude po dobu udržitelnosti projektu projednávat Komise sociální a bytová a schvalovat rada obce (v případě neschválení by se hlasovalo o návrhu p. Balhara zakotvit ve smlouvě, že žádosti nájemníků bude projednávat Komise sociální a bytová a schvalovat rada obce).

Ad 9) VŽP**a) Náklady na svoz komunálního odpadu 2016, poplatků 2017**

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Tento bod projednala rada obce na svém jednání 21.11.2016.

Sazba poplatku dnes činí dle OZV č.3/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, schválené 7.12.2015 450,- Kč a je tvořena:

z částky 200,- Kč za kalendářní rok (zákon umožňuje max. 250,- Kč)

a z částky 250,- Kč za kalendářní rok (zákon umožňuje max. 750,- Kč), stanovené na základě skutečných nákladů roku předcházejícího roku schválení nové OZV o místním poplatku za komunální odpad.

Důvodem snížení výdaje na obyvatele v roce 2016 je skutečnost, že se sesbíralo více využitelných odpadů (papír, plast, sklo) a taktéž je mnohem více občanů využíváný sběr vysloužilých elektrospotřebičů ve sběrném dvoře. Díky tomuto stouply předpokládané příjmy za rok 2016, které více pokryly přibližně stejné předpokládané výdaje za svoz v roce 2016 oproti roku 2015 při navýšení svozu obecních kontejnerů s papírem 1 x za 14denní místo 1x za měsíc, zajištění svozu biopopelnic 240l v obdobích 15.- 31.3. a 1. - 15.11. (měly zvednout výdaje na svoz o 60.000,- Kč, tj. 20,- Kč/obyv.)

	výdaje	příjmy	výdaje celkem	počet obyv.k 1.1.	výdaj na ob.
skutečné výdaje 2011	1 996 727	273 472	1 723 255	3151+42=3193	539,-
skutečné výdaje 2012	1 804 037	313 331	1 490 706	3135+42=3177	469,-
skutečné výdaje 2013	1 722 045	316 388	1 405 657	3125+42=3167	444,-
skutečné výdaje 2014	1 809 853	288 075	1 515 784	3130+42=3172	478,-
skutečné výdaje 2015	1 833 809	269 275	1 564 534	3109+42=3151	496,-
předpokl. výdaje 2016	1 839 804	338 884	1 500 920	3101+42=3143	477,-

Pro příští rok 2017 je dohodnuto:

- při případné realizaci nových polopodzemních kontejnerů (Školní, Jiráskova, Družstevní) bude narůst výdajů za vývoz těchto kontejnerů – narůst navíc o cca 75.000,- (kompenzaci bude více sesbíraných využitelných odpadů - papír, plast, sklo – jak z těchto kontejnerů, tak z 1100 l kontejnerů z těchto stanovišť rozmístěných po obci → více peněz od společnosti EKO-KOM)

- navýšení intervalu svozu plastů a tetrapaků v pytlích na 1 x měsíčně – náklady při svozu minimálně 2,5 t na svoz pokryjí příjmy od společnosti EKO-KOM

Rada obce doporučila s ohledem na velmi dobré výsledky, které byly v oblasti třídění odpadů v roce 2016 dosaženy, místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů pro rok 2017 nezvyšovat a předkládá toto doporučení zastupitelstvu obce ke schválení.

Dále rada obce doporučila pro rok 2018 a další roky v rámci zvyšování motivace občanů na třídění odpadů stanovit výši poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů tak, aby celkový výnos tohoto poplatku za obec pokryl veškeré náklady, které obec se systémem sběru všech odpadů má a předkládá toto doporučení zastupitelstvu obce ke schválení.

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

Diskuse:

p. Balík informoval, že v případě 2. navrženého usnesení bude hlasovat proti, protože podle jeho názoru schválením daného usnesení bude motivován pouze občan. Obci, kterou dnes motivuje snaha snižovat rozdíl mezi výdaji a výší poplatku, při možnosti srovnání výše poplatku na výdaje se motivace vytratí.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh rady obce s ohledem na velmi dobré výsledky, které byly v oblasti třídění odpadů v roce 2016 dosaženy, místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů pro rok 2017 nezvyšovat, tj. ponechat poplatek na stávající výši 450,- Kč/os/rok.

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Ťu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	15
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh rady obce pro rok 2018 a další roky v rámci zvyšování motivace občanů na třídění odpadů stanovit výši poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů tak, aby celkový výnos tohoto poplatku za obec pokryl veškeré náklady, které obec se systémem sběru všech odpadů má.

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Ťu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:	/		/	/	/	/	/	/	/	/				/	/	11
proti:		/									/	/	/			4
zdržel se:																
nehlasoval:																

b) Změna povrchu na polní cestě HC3

Komentář k danému bodu přednesl místostarosta.

V roce 2004 byly v obci Bludov schváleny pozemkové úpravy, které mimo trasy polních cest navrhovaly i skladbu jednotlivých komunikací a jejich povrchů. Tato koncepce byla schválena Zastupitelstvem obce Bludov a následně bylo vydáno rozhodnutí Ministerstva zemědělství – Pozemkového úřadu Šumperk, které celou koncepci stvrdilo.

Proto je nutné při jakékoliv změně nyní požádat Zastupitelstvo obce a současně Ministerstvo zemědělství o změnu v Rozhodnutí.

Pro schválení Zastupitelstvem obce Bludov navrhujeme změnu povrchu na polní cestě HC3 (úsek na „Příčné“ mezi kaplí Nejsvětější Trojice na bludovském kopci a Bludovečkem):

- dle rozhodnutí je tato polní cesta HC3 navržena šíře 5,0m, po stranách sypaná krajnice 0,5m, povrch asfaltový, odvodnění do zeleného pásu podél cesty.

Navrhovaná změna spočívá ve změně povrchu, kdy povrch navrhovaný doporučujeme zaměnit za povrch travní s odpovídajícími konstrukčními vrstvami. Důvodem je citlivější přístup k rázu krajiny. Kompozičně je pro krajinu povrch přijatelnější, neruší v krajině a polní cesta se tak stává součástí okolní krajiny. Podloží komunikace je dimenzováno na zemědělskou mechanizaci.

Příloha: situace stavby polní cesta HC3

Po předneseném komentáři místostarosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

Diskuse:

p. Balhar se dotázal, jestli budou řešena nějaká dopravní omezení na sjezdu z hlavní komunikace.

p. Klimeš reagoval, že určitě bude omezení od kapličky.

p. Ťulpík pověřil tajemníka úřadu podáním informací o případném řešení dopravních omezení.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal místostarosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu povrchu polní cesty HC3 s tím, že povrch bude travní s odpovídajícími konstrukčními vrstvami.

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Ťu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
<i>pro:</i>	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	15
<i>proti:</i>																
<i>zdržel se:</i>																
<i>nehlasoval:</i>																

c) Zrušení místní komunikace č.23c-2 - úsek od bývalého Ridvoku (nyní Sedláčkovi) k rodinným domům na parcele p.č. 926/1, k.ú. Bludov

Komentář k danému bodu přednesl místostarosta.

Z důvodu zániku dopravního významu výše jmenované komunikace navrhuje silniční správní úřad Obecního úřadu Bludov Obci Bludov zrušení této místní komunikace. Zrušením kategorizace místní komunikace se komunikace stane účelovou a bude vyjmuta z pasportu místních komunikací.

Zánik dopravního významu nastal z důvodu nepřehlednosti při řešení hlavní velmi frekventované křižovatky u zámku.

Technicky přináší toto navrhované řešení pouze odstranění značky“ Dej přednost“ z místní komunikace a osazení dvou červených sloupků při výjezdu z MK na silnici I. třídy.

Příloha: mapka zrušení místní komunikace

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal místostarosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje zrušení místní komunikace na parcele p.č. 926/1, k.ú. Bludov.

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Ťu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	15
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

Ad 10) Různé

a) Odměny členům finančního a kontrolního výboru za práci v roce 2016

Komentář k danému bodu přednesl místostarosta.

Rada obce na svém jednání 21.11.2016 projednala návrh odměn členům finančního a kontrolního výboru, které stanovila dle četnosti konání a účasti jednotlivých členů na zasedáních výborů a předkládá návrh zastupitelstvu obce ke schválení. Rozdělení odměn v případě schválení je v kompetenci předsedů.

Příloha: Výpočet odměn

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal místostarosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje členům kontrolního a finančního výboru za práci v roce 2016 odměny ve výši:

Kontrolní výbor

4.000,- Kč

Finanční výbor

5.400,- Kč Bludov

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Ťu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	15
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

b) Schválení Dodatku č.2 Partnerské smlouvy pro projekt „Technologické centrum ORP a elektronická spisová služba“

Komentář k danému bodu přednesl místostarosta.

Rada obce na svém jednání 3.10.2016 projednala a předkládá zastupitelstvu obce ke schválení návrh Dodatku č.2 Partnerské smlouvy pro projekt „Technologické centrum ORP“

a elektronická spisová služba“, jejímž předmětem je prodloužení platnosti smlouvy o další dva roky, tj. do 31.12.2018. Platnost smlouvy končí 31.12.2016.

Dle této partnerské smlouvy je Obec Bludov partnerem projektu, díky kterému se obec stala součástí elektronického systému, který zastřešuje Město Šumperk a kterého se účastní většina obcí. Předmětem smlouvy je zřízení a provoz technologického centra včetně zajištění povinných služeb a dále pořízení, provoz elektronické spisové služby Města Šumperk a spisové služby Obce Bludov. Začlenění do tohoto systému obcím umožňuje dostát narůstajícím povinnostem pro obce ze zákona vyplývající.

*Přílohy: Partnerská smlouva TC ORP
Dodatek č.1 k partnerské smlouvě
Návrh Dodatku č.2 k partnerské smlouvě*

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal místostarosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh Dodatku č.2 Partnerské smlouvy pro projekt „Technologické centrum ORP a elektronická spisová služba“ mezi Městem Šumperk a Obcí Bludov.

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Žu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	15
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem Dodatku č.2 Partnerské smlouvy pro projekt „Technologické centrum ORP a elektronická spisová služba“ mezi Městem Šumperk a Obcí Bludov.

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Žu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	15
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

c) Volba přísedících Okresního soudu v Šumperku - p. Hradecká a Jánětová

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Okresní soud v Šumperku informoval dopisem o návrhu na prodloužení končícího funkčního období přísedících u soudu paní Dany Hradecké nar. 13.10.1963, 8. května 314, Bludov a paní Marie Jánětové nar. 25.8.1980, Krátká 552, Bludov o další čtyři roky, tj do roku 2020. Požádal obec o jejich zvolení na nejbližším zasedání zastupitelstva obce.

Rada obce projednala 24.10.2016 návrh na zvolení paní Dany Hradecké a paní Marie Jánětové do funkce přísedících Okresního soudu v Šumperku na čtyřleté období a předkládá tento návrh zastupitelstvu obce ke schválení.

Příloha: Dopis Okresního soudu v Šumperku včetně příloh

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce zvolilo na svém zasedání dne 12.12.2016 paní Danu Hradeckou nar. 13.10.1963, 8. května 314, Bludov a paní Marii Jánětovou, nar. 25.8.1980, Krátká 552, Bludov do funkce přísedících Okresního soudu v Šumperku na další čtyřleté období, tj. do roku 2020.

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Ťu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	15
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

Poté starosta vyzval přítomné k všeobecné diskusi.

Ad 11) Diskuse

Diskuse:

p. Ťulpík poděkoval zastupitelům za odhlasování prodeje nemovitosti č.p. 319 s pozemky.

p. Bank informoval a poblahopřál zastupiteli Ing. Klimešovi ke zvolení do zastupitelstva Olomouckého kraje a ke zvolení do funkce náměstka hejtmana pro životní prostředí, zemědělství a majetek.

p. Březina L se dotázal, jestli obec uvažuje z dotačních peněz zrekonstruovat povrch víceúčelového hřiště, který je po 10 ti letech provozování značně opotřebovaný.

p. Ston potvrdil nutnost rekonstrukce povrchu, ale v případě žádosti o dotaci ze stejného dotačního titulu jako žádost o dotaci na rekonstrukci fotbalového hřiště SK Bludov nevidí šanci v roce 2017 uspět. Budou se hledat další dotační možnosti. Rozpočet je cca 2 mil. Kč.

p. Bank poukázal na chybějící dopravní značení o přednosti v jízdě, zejména pod restaurací *p. Nimrichtra* na křižovatce komunikací od Bludovečku a od radnice.

p. Ston reagoval, že takových míst je v obci víc, že úřad připravuje revizi dopravního značení, shromažďuje připomínky ke zpracování projektantem a projednání s policií ČR.

p. Klimeš požaduje odpověď na již dříve vznesené připomínky ve věci zveřejňování v registru smluv, správy rozklikávacího rozpočtu, řešení bezbariérového vstupu z parkoviště u oranžerie do parku, stav chodníku a laviček v parku. Poté jménem hejtmana Olomouckého kraje a jménem svým popřál vše nejlepší v novém roce.

Jelikož nebyly další dotazy ani připomínky, starosta ukončil jednání zastupitelstva obce a popřál přítomným příjemné prožití vánočních svátků a vše nejlepší, především hodně zdraví, v novém roce 2017.

Usnesení z jednání zastupitelstva obce č.10 konaného dne 12.12.2016 v Kulturním domě Bludov

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 206/Z/16 - rozpočtové změny č. 5 dle přílohy.
 207/Z/16 - zápis z jednání finančního výboru 30.11.2016.
 208/Z/16 - informace o krocích umožňující prodej části pozemku p.č. 35/1-ostatní plocha/ ostatní komunikace o výměře cca do 50 m² v k.ú. Bludov, propoj mezi ulicí Špalkovou a potokem, mezi p.č. 44 a 43, dle usnesení zastupitelstva obce č. 193/Z/16, manželům Romanu a Renatě Smyčkovým, bytem 8. května 314, 789 61 Bludov s tím, že před prodejem části pozemku bude provedena: 1) změna ve využití příslušné části pozemku v územním plánu obce, 2) vyjmutí příslušné části pozemku z pasportu místních komunikací, 3) vyřízení souhlasu s rozdělením pozemku, 4) zpracování, podpis a vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo obce vyjadřuje:

- 209/Z/16 - souhlas s realizací „Bydlení Na nové, Bydlení pro všechny, z. ú., Bludov č.p. 319, 789 61“ na svém území s projektem překládaným do 35. výzvy „Sociální bydlení pro sociálně vyloučené lokality“ Ministerstva pro místní rozvoj pro specifický cíl 2.1 Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi Integrovaného regionálního operačního programu.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 210/Z/16 - budoucí prodej nemovitých věcí a to pozemku p.č. 1035-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2378 m², jehož součástí je stavba č.p. 319 a hospodářská budova nezapsaná v katastru nemovitostí a pozemku p.č. 1037/1 – zahrada o výměře 1032 m² vše v k.ú. Bludov zapsanému ústavu Bydlení pro všechny, IČ: 05549434, se sídlem Zábřežská 596/40, Šumperk, zastoupený ředitelem Ondřejem Peškou za smluvní cenu 3.000.000,- Kč s tím, že veškeré náklady spojené s odkupem nemovitých věcí bude hradit budoucí kupující, prodej nemovitých věcí bude realizován za podmínky, že budoucímu kupujícímu bude schválena v rámci strukturálních fondů Evropské unie finanční dotace na jejich rekonstrukci, pokud budoucí kupující nezíská tuto finanční dotaci, závazky vyplývající z uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí kupní se pro obě smluvní strany zruší.
 211/Z/16 - jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání Mgr. Lud'ka Březinu a Mgr. Karla Směšného.
 212/Z/16 - program dnešního jednání.
 213/Z/16 - zprávu o plnění úkolů.
 214/Z/16 - zprávu o činnosti rady obce č.09 za období 13.09.2016 – 12.12.2016.
 215/Z/16 - Pravidla rozpočtového provizoria pro hospodaření obce a návrh rady obce, aby se hospodaření obce v roce 2017 do doby schválení rozpočtu obce řídilo těmito pravidly, které zní : *V období rozpočtového provizoria obec hradí výdaje měsíčně pouze do výše 1/12 skutečných výdajů předchozího roku, a to až do doby, kdy bude schválen rozpočet na rok 2017.*

- 216/Z/16 - Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2016 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Bludov včetně přílohy, kterou se zároveň ruší Obecně závazná vyhláška obce Bludov č.1/2015 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem ze dne 9.3.2015.
- 217/Z/16 - vyjmutí části místní komunikace z pasportu místních komunikací na pozemku p.č. 35/1-ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře cca do 50 m² v k.ú. Bludov, propoj mezi ulicí Špalkovou a potokem, mezi p.č. 44 a 43, zároveň schvaluje zařazení změny využití části pozemku p.č. 35/1 - ostatní plocha/ostatní komunikace do dokladové části změny č.1 územního plánu.
- 218/Z/16 - směnu pozemků, kdy část obecního pozemku p.č. 2165/4-orná půda o výměře 2268 m², dle zpracovaného geometrického plánu č. 1663-127/2016 se bude jednat o pozemek p.č. 2165/10, se smění za pozemek p.č. 2165/5 – orná půda o výměře 2268 m² ve vlastnictví Jiřího Skoumala, bytem 8.května 160, Bludov, vše v k.ú. Bludov a to na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí směnné, která byla uzavřena dne 18.7.2016 s tím, že pan Skoumal splnil povinnost, ke které se v této smlouvě zavázal, směna pozemků bude bez finančního vyrovnání a náklady spojené s touto směnou půjdou k tíži pana Skoumala.
- 219/Z/16 - prodej pozemků p.č. 490 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 180 m², jehož součástí je stavba kůlny bez čp/č.ev. a p.č. 491 – ostatní plocha o výměře 294 m² v k.ú. Bludov Tomáši Nesetovi, bytem Hrabenovská 575, Bludov do jeho výlučného vlastnictví za cenu 50,-Kč/m² s tím, že po podpisu kupní smlouvy bude kupní cena uhrazena na účet obce nejpozději do 1.3.2017 a že náklady spojené s odprodejem pozemků půjdou na vrub kupujícího, stavba kůlny bez čp/č.ev., která je součástí pozemku p.č. 490 nebude v kupní ceně zohledněna, protože se nejedná o samostatnou nemovitou věc a z doložených dokumentů je prokazatelné, že výstavbu z vlastních prostředků provedl pan Neset, případně jeho právní předchůdci, prodej pozemků bude také za podmínky současného zřízení služebnosti stezky přes prodávané pozemky pro pozemek p.č. 494 v k.ú. Bludov, který vlastní Pavla Vejrostová.
- 220/Z/16 - návrh rady obce s ohledem na velmi dobré výsledky, které byly v oblasti třídění odpadů v roce 2016 dosaženy, místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů pro rok 2017 nezvyšovat, tj. ponechat poplatek na stávající výši 450,- Kč/os/rok.
- 221/Z/16 - návrh rady obce pro rok 2018 a další roky v rámci zvyšování motivace občanů na třídění odpadů stanovit výši poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů tak, aby celkový výnos tohoto poplatku za obec pokryl veškeré náklady, které obec se systémem sběru všech odpadů má.
- 222/Z/16 - změnu povrchu polní cesty HC3 s tím, že povrch bude travní s odpovídajícími konstrukčními vrstvami.
- 223/Z/16 - zrušení místní komunikace na parcele p.č. 926/1, k.ú. Bludov.
- 224/Z/16 - členům kontrolního a finančního výboru za práci v roce 2016 odměny ve výši:
- | | |
|-----------------|------------|
| Kontrolní výbor | 4.000,- Kč |
| Finanční výbor | 5.400,- Kč |

225/Z/16 - návrh Dodatku č.2 Partnerské smlouvy pro projekt „Technologické centrum ORP a elektronická spisová služba“ mezi Městem Šumperk a Obcí Bludov.

Zastupitelstvo obce neschvaluje:

226/Z/16 - prodej pozemku p.č. 2934/15 – trvalý travní porost o výměře 2086 m² v k.ú. Bludov manželům Jiřímu a Naděždě Benýškovým, bytem Tovární 251, Postřelmov do jejich společného jmění manželů.

Zastupitelstvo obce ruší:

227/Z/16 - přijatá usnesení č. 196/Z/16 a 205/Z/16 ze dne 12.9.2016 o schválené směně pozemků s Českou republikou, s právem hospodaření pro Lesy ČR, s.p., IČ 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Hradec Králové.

Zastupitelstvo obce zvolilo:

228/Z/16 - na svém zasedání dne 12.12.2016 paní Danu Hradeckou nar. 13.10.1963, 8. května 314, Bludov a paní Marii Jánětovou, nar. 25.8.1980, Krátká 552, Bludov do funkce přísedících Okresního soudu v Šumperku na další čtyřleté období, tj. do roku 2020.

Zastupitelstvo obce pověřuje:

229/Z/16 - starostu obce podpisem směnné smlouvy s Jiřím Skoumalem, bytem 8.května 160, Bludov o směně části obecního pozemku p.č. 2165/4 v k.ú. Bludov.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta

230/Z/16 - starostu obce podpisem kupní smlouvy o prodeji pozemků p.č. 490 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 180 m², jehož součástí je stavba kůlny bez čp/če. a p.č. 491 – ostatní plocha o výměře 294 m² v k.ú. Bludov Tomáši Neseťovi.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta

231/Z/16 - starostu obce podpisem předložené smlouvy o smlouvě budoucí kupní se zapsaným ústavem Bydlení pro všechny, IČ: 05549434, se sídlem Zábřežská 596/40, Šumperk, který je zastoupený ředitelem Ondřejem Peškou o budoucím prodeji pozemku p.č. 1035-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2378 m², jehož součástí je stavba č.p. 319 a hospodářská budova nezapsaná v katastru nemovitostí a pozemku p.č. 1037/1 – zahrada o výměře 1032 m² vše v k.ú. Bludov. V této smlouvě bude zakotveno, že žádosti nájemníků bude po dobu udržitelnosti projektu projednávat Komise sociální a bytová a schvalovat rada obce.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta

232/Z/16 - starostu obce podpisem Dodatku č.2 Partnerské smlouvy pro projekt
„Technologické centrum ORP a elektronická spisová služba“ mezi Městem
Šumperk a Obcí Bludov.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta

Zapisovatel: Ing. Zdeněk Kolínek

Ověřovatelé:

Mgr. Luděk Březina, v. r.

Mgr. Karel Směšný, v. r.

**Ing. Pavel Ston, v. r.
starosta obce**