

## **Zápis**

### **z jednání zastupitelstva obce č. 9, které se konalo dne 12.9.2016 v 18,00 hodin v kulturním domě v Bludově**

**Přítomni:** Doc. PhDr. Stanislav Balík, Ph.D.(Bak), Mgr. Luděk Březina (BřL),  
Ing. Radek Březina (BřR), Jaroslav Čech (Če), Ing. Jiří Homola (Ho),  
Ing. Milan Klimeš (Kl), Jindřich Matěj (Ma), Šárka Dostálová (Do),  
Mgr. Karel Směšný (Sm), Ing. František Snášel (Sn), Ing. Pavel Ston (Sto),  
Bohuslav Strouhal (Str), Ing. Josef Ťulpík (Ťu),

**Nepřítomni:** Ing. Jaroslav Balhar (Bar), Karel Bank (Ban) - omluveni

#### **Program jednání :**

1. Úvod
2. Kontrola úkolů
3. Pamětní list končícímu zastupiteli p. Martinu Schauerovi
4. Zpráva o činnosti rady obce č. 08 za období od 14.06.2016 do 12.09.2016
5. Zápis z jednání kontrolního a finančního výboru 14.6.2016 - 12.9.2016
6. Rozpočtové změny projednávané radou obce 14.6.2016 - 12.9.2016
7. Schválení Dotačního programu obce Bludov na rok 2017
8. Majetkoprávní
  - a) Žádost o odprodej části pozemku p.č. 35/1 v k.ú. Bludov – manželé Smyčkovi
  - b) Žádost o odprodej částí pozemku p.č. 651/1 v k.ú. Bludov – Martina Onderková
  - c) Žádost o odprodej pozemků p.č. 490, 491 v k.ú. Bludov – Tomáš Neset
  - d) Žádost o odprodej pozemku p.č. 2278 v k.ú. Bludov – Jitka Mazáková
  - e) Žádost o odprodej pozemku p.č. 2934/15 v k.ú. Bludov – manželé Benýškovi
  - f) Žádost o směnu pozemků v k.ú. Bludov a Chromeč – žadatel spol. Bludovská a.s.
  - g) Žádost o směnu pozemků v k.ú. Bludov – žadatelé manželé Kulhajovi
9. Diskuse

#### **Ad 1) Úvod**

Zasedání zahájil starosta Ing. Pavel Ston. Konstatoval, že je přítomno 13 členů zastupitelstva obce, které je schopno se usnášet. Omluvil Ing. Jaroslava Balhara, p. Karla Banka.

Jako ověřovatele zápisu starosta navrhl Ing. Františka Snášela a p. Šárku Dostálovou

Jelikož nebyly žádné jiné návrhy ani připomínky, dal starosta o tomto návrhu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání Ing. Františka Snášela a p. Šárku Dostálovou.**

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Žu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:	/	/	/		/	/	/	/		/	/		/		/	11
proti:																
zdržel se:				/										/		2
nehlasoval:																

Vyhotovením zápisu starosta pověřil Ing. Zdeňka Kolínka, tajemníka obecního úřadu.

Poté seznámil přítomné s programem jednání s tím, že navrhl program jednání doplnit o bod 8h) Žádost o směnu pozemků v k.ú. Bludov - žadatel Lesy ČR, s. p. Ostatní zastupitele vyzval k případnému dalšímu doplnění programu.

Jelikož nebyly žádné další připomínky ani doplňující návrhy, dal starosta o programu jednání hlasovat.

**Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání.**

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Žu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/		/	/		/	/	/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

**Ad 2) Kontrola úkolů**

Starosta informoval přítomné o plnění úkolů z minulého zastupitelstva.

40/Z/14 - zastupitelstvo obce ukládá radě obce informovat pravidelně zastupitelstvo obce o provedených rozpočtových změnách v rámci paragrafů.

**Termín: úkol trvalý** **zodpovídá: rada obce**

63/Z/15 - zastupitelstvo obce ukládá tajemníkovi obecního úřadu p. Kolínkovi provádět kontrolu dodržování smluvených podmínek s provozovateli lunaparku a pouťových atrakcí na pouti a hodech.

**Termín: úkol trvalý ( do podzimních hodů 2016 )** **zodpovídá: tajemník**

178/Z/16 - zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o bezúplatném převodu části pozemku parc. č. 2979/1 ost. pl. o výměře 80 m<sup>2</sup>, části pozemku parc. č. 2979/4 ost. pl. o výměře 63 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 2980/1 ost. pl. o výměře 241 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Bludov z vlastnictví Olomouckého kraje, IČ 60609460, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, IČ 70960399 do vlastnictví obce.

**Termín : ihned splněno**

**zodpovídá: starosta**

179/Z/16 - zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy o odkupu části pozemku p.č. 2758/65- trvalý travní porost o výměře 532 m<sup>2</sup> v k. ú. Bludov od Karla Adama, bytem Nová Dědina 27, Bludov.

**Termín : ihned  
splněno**

**zodpovídá: starosta**

180/Z/16 - zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy o prodeji části pozemku p.č. 691/1-ostatní plocha o výměře cca 37 až 40 m<sup>2</sup> v k.ú. Bludov (část ulice Na Hradě) Ing. Františku Březinovi, bytem Na Hradě 104, Bludov.

**Termín : ihned  
splněno**

**zodpovídá: starosta**

181/Z/16 - zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o směně pozemků, kdy část pozemku p.č. 2577/6-orná půda o výměře 105 m<sup>2</sup> v k.ú. Bludov ve vlastnictví spol. Bludovská a.s., IČ 25836498 se smění za obecní pozemek p. č. 2669/14-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 112 m<sup>2</sup> k.ú. Bludov.

**Termín : ihned  
splněno**

**zodpovídá: starosta**

182/Z/16 - zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem předložené smlouvy o smlouvě budoucí směnné s Jiřím Skoumalem o budoucí směně část obecního pozemku p.č. 2165/4-orná půda o výměře cca do 2268 m<sup>2</sup> (část pozemku od přístupové cesty p.č. 2171) se smění za pozemek p. Skoumala p.č. 2165/5 – orná půda o výměře 2268 m<sup>2</sup> vše v k.ú. a obci Bludov.

**Termín : ihned  
splněno**

**zodpovídá: starosta**

183/Z/16 - zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o zřízení služebnosti - vedení obecní splaškové kanalizace pod silnicí I/11-ulice Lázeňská s ČR, s právem hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, s.p.

**Termín : ihned  
splněno**

**zodpovídá: starosta**

Po informaci o plnění úkolů starosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

#### **Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o plnění úkolů.**

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Ťu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/		/	/		/	/	/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

#### **Ad 3) Pamětní list končícímu zastupiteli p. Martinu Schauerovi**

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Rada obce po předchozím projednání 18.4.2016 předkládá zastupitelstvu obce ke schválení návrh předání pamětního listu zastupiteli p. Martinu Schauerovi, který pracoval

v zastupitelstvu obce od 16.10.2010 do 14.3.2016 a který na mandát zastupitele rezignoval z rodinných důvodů.

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

**Diskuse:**

*p. Balík* doporučil radě obce oživit pravidla udělování pamětních listů, zamyslet se nad udílením pamětních listů všem zastupitelům po skončení volebního období nebo udílení pamětních listů in memoriam.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce schvaluje předání pamětního listu končícímu zastupiteli p. Martinu Schauerovi, který vykonával mandát zastupitele obce od 16.10.2010 do 14.3.2016.**

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Ťu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
<i>pro:</i>	/	/	/	/	/	/	/	/		/	/		/	/	/	13
<i>proti:</i>																
<i>zdržel se:</i>																
<i>nehlasoval:</i>																

**Ad 4) Zpráva o činnosti rady obce č. 08 za období od 14.06.2016 do 12.09.2016**

Zprávu přednesl místostarosta Ing. Josef Ťulpík.

Od posledního zasedání ZO, které se konalo 13.06.2016 se rada sešla celkem 3 x. Z těchto zasedání RO jsou pořízeny zápisy č. 24., 25. a 26. Tyto zápisy obdrželi zastupitelé obce.

Na těchto jednáních se RO zabývala **především** následujícím:

1. Kontrolou úkolů.
2. Hospodařením obce.
3. Rozpočtovými změnami.
4. Organizačními záležitostmi.
5. Majetkoprávními záležitostmi.
6. Záležitostmi VŽP.
7. Zprávami komisí obce.
8. Provozováním vyhlídky Brusná.
9. Dotačními programy na rok 2017.
10. Opakovaným rušením nočního klidu restaurace U Tomáše.

Po předneseném komentáři místostarosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal místostarosta o daném bodu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o činnosti rady obce č.08 za období 14.06.2016 – 12.09.2016.**

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Ťu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/		/	/		/	/	/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

**Ad 5) Zápisy z jednání kontrolního a finančního výboru 14.6.2016 - 12.9.2016**

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Zastupitelstvu obce jsou předloženy za období 14.6.2016 - 12.9.2016 na vědomí zápisy z jednání kontrolního výboru 24.8.2016 a finančního výboru 7.9.2016.

*Přílohy: zápisy z jednání kontrolního výboru 24.8.2016 a finančního výboru 7.9.2016( bude doložen dodatečně)*

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápisy z jednání kontrolního výboru 24.8.2016 a finančního výboru 7.9.2016.**

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Ťu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/		/	/		/	/	/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

**Ad 6) Rozpočtové změny projednáváné radou obce 14.6.2016 - 12.9.2016**

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

- zastupitelstvu obce jsou předloženy *na vědomí* rozpočtové změny č.2 a 3 dle příloh schválené radou obce 27.6.2016 a 29.8.2016, které řeší změny v příjmové i výdajové části rozpočtu v rámci paragrafů.
- dále je zastupitelstvu obce předložena *ke schválení* rozpočtová změna č.4 dle přílohy, kterou rada obce projednala a vzala na vědomí na svém jednání 29.8.2016 a která řeší změny v příjmové i výdajové části rozpočtu mezi paragrafy.

*přílohy: tabulky rozpočtových změn č.2, 3, 4, komentář starosty k rozp. změně č.4*

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

**Diskuse:**

p. Klimeš se ubezpečil, že z částky v rozpočtu obce vyčleněné pro SK Bludov na technické zhodnocení šaten na fotbalovém hřišti bude v souladu s rozpočtovou změnou č.4 část použita na výstavbu kanalizačního řadu současně s vodovodem.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové změny č. 2 a 3 dle přílohy.**

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Ťu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/		/	/		/	/	/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

**Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č. 4 dle přílohy s tím, že v tabulce rozpočtových změn č.4 bude snížení výdaje v paragrafu 3412, položce 6121 navýšeno z -700.000,- Kč na -850.000,- Kč a navýšení výdaje v paragrafu 2321, položce 6121 navýšeno ze 700.000,- Kč na 850.000,- Kč.**

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Ťu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/		/	/		/	/	/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

**Ad 7) Schválení Dotačního programu obce Bludov na rok 2017**

Komentář k danému bodu přednesl místostarosta.

Rada obce překládá zastupitelstvu obce ke schválení Dotační program obce Bludov na rok 2017.

Dotační program byl v minulém roce na základě novely zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů přepracován a upraven.

Z praxe tohoto roku při podávání žádostí, uzavírání nových smluv a čerpání dotací nevyplynula potřeba úprav současného znění dotačního programu.

Termíny k dotačnímu programu jsou stanoveny takto:

- Dotační program bude vyhlášen od 1.11.2016 do 31.1.2017 – 92 dnů
- Příjem žádostí pak bude od 2.1.2017 do 31.1.2017 – 30 dnů

*Přílohy: Dotační program obce Bludov na rok 2017*

Po předneseném komentáři místostarosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

### **Diskuse:**

*p. Balík* informoval, že případné změny Dotačního programu obce plánuje Komise kulturní, mládeže a sportu až v roce 2017 pro rok 2018 na základě zhodnocení nového systému fungování veřejnosprávní kontrolou za rok 2016.

*p. Ston* potvrdil, že dotační tituly budou určitě kontrolovány.

*p. Klimeš* požádal, díky příznivému vývoji financí, o navýšení částky v rozpočtu pro životní prostředí.

*p. Ťulpík* odpověděl, že bude případně zohledněno v rozpočtu pro příští rok.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal místostarosta o daném bodu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce schvaluje předložený návrh Dotačního programu obce Bludov na rok 2017 s tím, že dotační program bude vyhlášen od 1.11.2016 do 31.1.2017 a příjem žádostí pak bude od 2.1.2017 do 31.1.2017.**

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Ťu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
<i>pro:</i>	/	/	/	/	/	/	/	/		/	/		/	/	/	13
<i>proti:</i>																
<i>zdržel se:</i>																
<i>nehlasoval:</i>																

## **Ad 8) Majetkoprávní**

### **a) Žádost o odprodej části pozemku p.č. 35/1 v k.ú. Bludov – manželé Smyčkoví**

Komentář k danému bodu přednesl místostarosta.

Zastupitelstvo obce na svém minulém zasedání projednalo žádost manželů Smyčkových, kteří žádají o odprodej části pozemku p.č. 35/1 – ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře cca do 50 m<sup>2</sup> v k.ú. Bludov, jedná se o propoj mezi komunikací Špalkovou a potokem.

Zastupitelstvo obce svým usnesením schválilo záměr prodeje požadované části pozemku, záměr o prodeji pozemku byl na úřední desce zveřejněn v době od 11.7.2016 do 1.8.2016.

Ke zveřejněnému záměru podali manželé Smyčkoví písemné doplnění své žádosti ve kterém uvádějí, že po odkoupení pozemku budou mít na svém pozemku zajištěno lepší soukromí a ochranu své nemovitosti, která stojí na hranici pozemku. Také uvádějí, že propoj je využíván k venčení psů, bývá znečištěn od psích exkrementů a je minimálně využíván.

K záměru také došlo písemné vyjádření občanů bydlících ve Špalkové ulici, kteří nesouhlasí se záměrem prodeje této části pozemku. Ve vyjádření uvádějí, že propoj je hojně využíván,

funguje jako zkratka při cestě na hřiště, k blízkému rybníku nebo do obchodu. Uvádějí, že pro děti je z tohoto propoje dostatečný výhled na obě strany při vstupu do ulice.

Vyjádření stavební komise z května 2016:

*Stavební komise nedoporučuje odprodej zmiňovaného pozemku z níže uvedených důvodů:*

- *odprodejem cestičky dojde k narušení původního venkovského urbanismu;*
- *parcela je vedena jako ostatní komunikace; po případné rekonstrukci cestičky dojde ke zhodnocení architektonicko-urbanistického detailu v obci;*
- *cestička funguje, jako propoj (zkratka) mezi komunikací Špalkovou a potokem.*

Nad rámec vydaného stanoviska stavební komise dokládá oddělení výstavby a životního prostředí rozšířené stanovisko, podpořené platným územním plánem:

- *prostory s geniem loci, které jsou upomínkou na historický vývoj obce a které jsou dokladem zachované urbanistické struktury....*
- *urbanisticky exponovaný prostor kolem ulice 8. května - jedná se o zástavbu převážně s původní parcelací, zachovanou půdorysnou strukturu uspořádání zástavby, vyžadující maximální ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot.....*
- *stávající plochy veřejných prostranství ( uliční prostory a cesty pro pěší a cyklisty, tvořící základní síť veřejných prostranství) je třeba maximálně respektovat, nelze připustit nevhodné úpravy prostorů v území zásadního významu pro charakter obce.....*

*Odprodej uliček a zákoutí na obecních pozemcích jednou pro vždy zamezí možnosti dalších případných využití pro technickou infrastrukturu a urbanismus v obci. Vycházejme tedy z odborných pohledů urbanistů. Ponechání uliček obec stojí minimální (téměř žádné) finanční náklady a proti tomu stojí využívání prostor občany, možnost budoucího využití pro umístění technické infrastruktury a v neposlední řadě urbanistické a architektonické zhodnocení prostranství.*

Rada obce tento bod projednala na svém zasedání dne 29.8.2016 a svým usnesením vzala na vědomí přijaté doplnění manželů Smyčkových a nesouhlasné vyjádření občanů bydlících ve Špalkové ulici podané ke zveřejněnému záměru prodeje části pozemku p.č. 35/1-ostatní plocha o výměře cca do 50 m<sup>2</sup> v k.ú. Bludov, propoj mezi ulicí Špalkovou a potokem, mezi p.č. 44 a 43 a předkládá tento bod zastupitelstvu obce k projednání.

*Přílohy: mapa se zákresem pozemku, stanovisko výstavby a životního prostředí k prodeji pozemku, žádost od man. Smyčkových, vyjádření k záměru obce od občanů bydlících ve Špalkové ulici*

Po předneseném komentáři místostarosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

**Diskuse:**

*p. Čech* navrhl schválit prodej pozemku manželům Smyčkovým.

*p. Balík* doplnil návrh o cenu pozemku 100,-/m<sup>2</sup> a povinnost kupujícího uhradit náklady spojené s odprodejem pozemku včetně daně z nabytí nemovitých věcí.



p. Klimeš doporučil pozemek neprodávat.

p. Homola se dotázal, co se stane s peticí proti prodeji pozemku.

p. Ťulpík reagoval, že se nejedná o petici, ale o vyjádření názoru občanů.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal místostarosta o návrhu p. Čecha doplněného o návrh p. Balíka hlasovat.

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 35/1-ostatní plocha o výměře cca do 50 m<sup>2</sup> v k.ú. Bludov, propoj mezi ulicí Špalkovou a potokem, mezi p.č. 44 a 43 manželům Romanu a Renatě Smyčkovým, bytem 8. května 314, 789 61 Bludov, za cenu 100,- Kč za m<sup>2</sup> s tím, že náklady spojené s odprodejem pozemku půjdou na vrub kupujících, kupující bude také přiznávat a hradit daň z nabytí nemovitých věcí.**

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Ťu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:	/	/	/	/	/					/			/	/	/	9
proti:						/	/	/			/					4
zdržel se:																
nehlasoval:																

**Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy o prodeji části pozemku p.č. 35/1-ostatní plocha o výměře cca do 50 m<sup>2</sup> v k.ú. Bludov, propoj mezi ulicí Špalkovou a potokem, mezi p.č. 44 a 43 manželům Romanu a Renatě Smyčkovým, bytem 8. května 314, 789 61 Bludov, za cenu 100,- Kč za m<sup>2</sup> do jejich společného jmění manželů.**

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Ťu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:	/	/	/	/	/					/			/	/	/	9
proti:						/	/	/			/					4
zdržel se:																
nehlasoval:																

#### b) Žádosti o odprodej části pozemku p.č. 651/1 v k.ú. Bludov – Martina Onderková

Komentář k danému bodu přednesl místostarosta.

##### Žádost č. 1

Martina Onderková, bytem Ztracená 970, Bludov si podala novou žádost o odprodej části pozemku p.č. 651/1 – ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře cca 18 až 23 m<sup>2</sup> - ulice Ztracená, část pozemku před její garáží u č.p. 970 v k.ú. Bludov. Ve své žádosti uvádí důvody, které ji vedou k podání žádosti (*žádost o odprodej pozemku je v příloze*).

Vyjádření stavební komise (také příloze v příloze s mapkou):

V květnu 2016 stavební komise projednala odprodej části pozemku na ulici Ztracená s výsledkem neprodávat.

*Rozhodnutím zastupitelstva se projednávání prodeje pozemku dostalo opětně k projednání stavební komisi, která se dohodla, že učiní rozhodnutí na základě vyměření pozemku geodetem a na základě stanoviska projektanta, který garantuje stavební úpravy rekonstrukce ulice Ztracená.*

*Z provedeného vytyčení je patrné, že garáž je umístěna minimálně 1/4 plochy na obecním pozemku a proti tomu vlastní oplocení pozemku je zbytečně posunuto do pozemku paní Onderkové.*

*Současně projektant doporučuje na tomto místě před garáží zřízení výhybny s tím, že toto je jediné místo, které je možné využít pro zpřehlednění dopravní situace na vozovce. Výhybna bude ošetřena zpevněným krytem.*

#### **Návrh řešení:**

- *nově zamýšlené oplocení pozemku . Onderkové vést po hranici parcel. Tím získá majitelka zvětšení prostoru ve východní části svého pozemku;*
- *garáž posunout na soukromý pozemek;*
- *prostor vyhradit jako výhybnu ( místo bude ošetřeno svislou dopravní značkou Zákaz zastavení);*
- *současně doporučujeme provést úpravu pozemku p.č. KN 657/2, který je obecním pozemkem a v současné době je oplocen a neoprávněně užíván. Na tomto pozemku provést minimální terénní úpravy, které rovněž pomohou ke zpřehlednění dopravní situace.*

***Na základě výše uvedeného stavební komise stále nedoporučuje odprodej pozemku a současně doporučuje Obci Bludov provést inventuru užívání obecních pozemků ve zmiňované lokalitě.***

Rada obce novou žádost p. Onderkové a vyjádření stavební komise projednala na svém zasedání dne 29.8.2016 a svým usnesením neschválila záměr prodat požadovanou část pozemku p.č. 651/1 – ostatní plocha o výměře cca 18 až 23 m<sup>2</sup> - ulice Ztracená, část pozemku před garáží u č.p. 970 v k.ú. Bludov a předkládá záměr zastupitelstvu obce k projednání.

V případě, že zastupitelstvo obce neschválí prodej požadované části pozemku bude obecní úřad jednat s paní Onderkovou o posunu její garáže z obecního pozemku na její pozemek tak, aby zde mohla proběhnout plánovaná úprava terénu při opravě komunikace.

Obecní úřad také bude jednat s občany, kteří neoprávněně užívají obecní pozemky ve Ztracené ulici o odkoupení nebo o vyklizení pozemků.

Záměr o prodeji části pozemku nebyl zveřejněn.

*Přílohy: mapka se zákresem, žádost, vyjádření stavební komise*

Po předneseném komentáři místostarosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

**Diskuse:**

p. Klimeš se dotázal, kdo projektoval opravu komunikace na ulici Ztracené.

p. Ston odpověděl p. Cekr.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal místostarosta o daném bodu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej části pozemku p.č. 651/1 – ostatní plocha o výměře cca 18 až 23 m<sup>2</sup> - ulice Ztracená, část pozemku před garáží u č.p. 970 v k.ú. Bludov.**

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Ťu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:	/	/		/	/	/	/	/		/	/		/	/	/	12
proti:																
zdržel se:			/													1
nehlasoval:																

**Žádost č. 2**

Martina Onderková si dále podala žádost o odprodej části pozemku p.č. 651/1 – ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře cca 52 až 55 m<sup>2</sup> - ulice Ztracená, jedná se o propoj mezi ulicí Jana Žižky a ulicí Ztracenou. Jako zdůvodnění své žádosti uvedla, že dojde k rozšíření jejího pozemku s tím, že obec se nebude muset o tuto částí pozemku starat (*žádost o odprodej pozemku je v příloze*).

**Vyjádření stavební komise:**

Požadovaný pozemek slouží k průjezdu kolařů a průchodu pěších. Současně jsou v pozemku uloženy inženýrské sítě – dešťová kanalizace, telefon a ochranné pásmo NN. Při vytečení potoka a zaplavení lokality v ulici Ztracená je toto jediné místo, odkud se voda dostává zpět po poklesu do koryta.

**Stavební komise nedoporučuje odprodej této části pozemku.**

Rada obce žádost projednala na svém zasedání a svým usnesením neschválila záměr prodat požadovanou část pozemku p.č. 651/1-ostatní plocha o výměře cca 52 až 55 m<sup>2</sup>, propoj mezi ulicí Jana Žižky a ulicí Ztracenou u č.p. 970 v k.ú. Bludov a předkládá záměr zastupitelstvu obce k projednání.

Záměr o prodeji části pozemku nebyl zveřejněn.

*Přílohy: mapka se zákresem + žádost*

Po předneseném komentáři místostarosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal místostarosta o daném bodu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej části pozemku p.č. 651/1-ostatní plocha o výměře cca 52 až 55 m<sup>2</sup>, propoj mezi ulicí Jana Žižky a ulicí Ztracenou u č.p. 970 v k.ú. Bludov.**

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Žu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:	/	/		/	/	/	/	/		/	/		/	/	/	12
proti:																
zdržel se:			/													1
nehlasoval:																

**c) Žádost o odprodej pozemků p.č. 491 a p.č. 490 se stavbou kůlny v k.ú. Bludov – Tomáš Neset**

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Tomáš Neset, bytem Hrabenovská 575, Bludov si podal žádost o odprodej pozemků p.č. 490 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 180 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba kůlny bez č.p., kterou dle katastru nemovitostí vlastní obec a pozemek p.č. 491 – ostatní plocha o výměře 294 m<sup>2</sup> vše k.ú. Bludov. Pozemky jsou součástí zaplacené zahrady u č.p. 575, ulice Hrabenovská a rodina p. Neseta je dlouhodobě užívá. Na části pozemku p.č. 490 stojí i část terasy rodinného domu č.p. 575.

Uvedená kůlna, jako stavba bez čísla popisného nebo evidenčního je součástí obecního pozemku parc. č. 490 (nejedná se tedy o samostatnou nemovitou věc). Z dohledaných dokumentů prokazatelně není sporu, že obec není vlastníkem této kůlny. Dokumenty prokazují, že výstavbu kůlny provedla rodina pana Neseta, která v roce 1976 požádala MNV o povolení výstavby této kůlny. Předmětem kupní smlouvy proto budou pouze uvedené pozemky. Kůlna jako součást pozemku parc. č. 490 bude převedena na nového vlastníka automaticky s pozemkem na kterém stojí. Při stanovení ceny pozemku, jehož součástí je kůlna, nebude přihlédnuto k ceně kůlny, kterou postavil pan Neset, případně jeho právní předchůdci z vlastních prostředků.

Vyjádření stavební komise:

Stavební komise nemá námitek k odprodeji pozemků.

*Obec prodává tyto pozemky za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>.*

*V inventuře pozemků jsou pozemky ohodnoceny cenou: p.č. 490 cena 26,-Kč/m<sup>2</sup> a p.č. 491 cena 8,- Kč/m<sup>2</sup>, doporučujeme prodej pozemků za tyto ceny nebo za obvyklou cenu 50,-Kč/m<sup>2</sup>.*

Rada obce žádost projednala na svém zasedání dne 1.8.2016 a svým usnesením schválila záměr prodat pozemek p.č. 490 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 180 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba kůlny bez č.p./č.ev. a pozemek p.č. 491 – ostatní plocha o výměře 294 m<sup>2</sup> v k.ú. Bludov za cenu 50,-Kč/m<sup>2</sup> s tím, že náklady spojené s odprodejem pozemků půjdou na vrub kupujícího, kupující bude také přiznávat a hradit daň z nabytí nemovitých věcí, stavba kůlny bez č.p./č.ev. je součástí pozemku p.č. 490 z předložených dokumentů bylo zjištěno, že výstavbu z vlastních prostředků provedla rodina Nesetových z tohoto důvodu nebude v kupní ceně zohledněna tato stavba a předkládá záměr zastupitelstvu obce k projednání.

Žadatel se záměrem rady obce souhlasí.

Záměr o prodeji pozemků byl zveřejněn na úřední desce v době od 16.8. do 2.9.2016, ke zveřejněnému záměru nebyla podána jiná žádost nebo připomínka.

*Přílohy: mapka se zákresem pozemků*

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

#### **Diskuse:**

*p. Klimeš* se dotázal, jestli při prodeji uvažovaných pozemků budou mít majitelé okolních pozemků zajištěn přístup.

*p. Balík* navrhl, z důvodu chybějících informací o okolních pozemcích, daný bod odložit do dalšího jednání zastupitelstva s požadavkem na doplnění majetkových poměrů ostatních pozemků.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal starosta o návrhu p. Balíka hlasovat.

**Zastupitelstvo obce rozhodlo odložit projednání prodeje pozemků p.č. 490 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 180 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba kůlny bez čp/če. a p.č. 491 – ostatní plocha o výměře 294 m<sup>2</sup> v k.ú. Bludov Tomáši Nesetovi, bytem Hrabenovská 575, Bludov do jeho výlučného vlastnictví do dalšího jednání zastupitelstva obce s tím, že podklady budou doplněny o majetkové poměry sousedních pozemků včetně možnosti přístupu k těmto pozemkům.**

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Ťu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/		/	/		/	/	/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

#### **d) Žádost o odprodej pozemku p.č. 2278 v k.ú. Bludov – Jitka Mazáková**

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Jitka Mazáková, bytem Polní 930, Bludov si podala žádost o odprodej pozemku p.č. 2278 – ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 55 m<sup>2</sup> v k.ú. Bludov, pozemek se nachází v lokalitě Vlčího dolu.

Paní Mazáková ve své žádosti uvádí, že se o pozemek dlouhodobě stará a pravidelně ho udržuje.

#### Vyjádření stavební komise:

*Zmiňovaný pozemek se nachází mezi odkrytým potokem a do budoucna pokračující polní cestou. Za zmiňovaným pozemkem se nachází soukromé pozemky. Parcela 2278 je do budoucna jediná přístupová parcela k toku po obecním pozemku. Dojde-li k odprodeji, bude*

*přístup k potoku znemožněn. Současně je nutno počítat s tím, že při projektování pokračující polní cesty bude nutno zaústit odvodnění cesty do potoka a zde se tento pozemek přímo nabízí. Přístup na své pozemky má žadatelka zajištěný mimo zmiňovanou parcelu.*

**Stavební komise nedoporučuje odprodej pozemku minimálně do doby vyprojektování polní cesty na pozemku p.č. 2289/1 a s tímto souvisejících úprav. I poté však zůstane pozemek jediným možným přístupem k potoku.**

*Obec prodává tento druh pozemků za cenu 50,-Kč/m<sup>2</sup>.*

*V inventuře pozemků je požadovaný pozemek ohodnocen cenou 62,-Kč/m<sup>2</sup>, v případě prodeje doporučujeme prodej pozemku za tuto nebo vyšší cenu.*

Rada obce žádost projednala na svém zasedání dne 1.8.2016 a svým usnesením č. 737/R/16 neschválila záměr prodat tento pozemek.

Záměr na úřední desce nebyl zveřejněn.

*Přílohy: mapka se zákresem pozemku*

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej pozemku p.č. 2278 – ostatní plocha o výměře 55 m<sup>2</sup> v k.ú. Bludov.**

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Ťu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/		/	/		/	/	/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

**e) Žádost o odprodej pozemku p.č. 2934/15 v k.ú. Bludov – manželé Benýškovi**

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Manželé Benýškovi, bytem Tovární 251, Postřelmov si podali žádost o odprodej pozemku p.č. 2934/15 – trvalý travní porost o výměře 2086 m<sup>2</sup> v k.ú. Bludov. Jedná se o pozemek v lokalitě Markavina, podél silnice vedoucí na Postřelmov, tímto pozemkem končí katastrální území Bludova, viz. mapka.

Na pozemku jsou náletové dřeviny, přes pozemek vede vysoké napětí a dále je pozemek zatížen věcným břemenem chůze a jízdy.

Pan Benýšek má v úmyslu na části pozemku vysázet méně náročné dřeviny.







**Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o směně pozemků, kdy pozemek p.č. 2840/1 - lesní pozemek o výměře 232 m<sup>2</sup> v k.ú. Bludov ve vlastnictví spol. Bludovská a.s., IČ 25836498 se smění za obecní pozemek p. č. 1175/88 – ostatní plocha v podílu o velikosti ½ o výměře 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Chromeč.**

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Žu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:	/	/	/		/	/	/	/		/	/		/	/	/	12
proti:																
zdržel se:				/												1
nehlasoval:																

### g) Návrh na směnu pozemků v k.ú. Bludov - obec Bludov x manželé Kulhajovi

Komentář k danému bodu přednesl místostarosta.

Na základě jednání se Zdenkou a Ferdinandem Kulhajovými, bytem Ztracená 106 Bludov, předkládá rada obce záměr na směnu pozemků v k.ú. Bludov. Obecní pozemky, které mají manželé Kulhajovi oplocené a dlouhodobě je užívají - p.č. 663/2 – zastavená plocha a nádvoří o výměře 14 m<sup>2</sup>, p.č. 664/2- zahrada o výměře 65 m<sup>2</sup>, část p.č. 665/2-zahrada o výměře 12 m<sup>2</sup> o celkové výměře 91 m<sup>2</sup> se smění za část jejich pozemku p.č. 665/1-zahrada o výměře 113 m<sup>2</sup>, jedná se o část potoka a jeho břehu. Potok ani jeho břeh v současné době nikdo neudržuje, po směně bude pozemek obecní a obec zde může provádět pravidelnou údržbu a čištění. Obec smění své pozemky o výměře 91 m<sup>2</sup> a získá po směně výměru 113 m<sup>2</sup>.

Směna je navrhována bez finančního vyrovnání s tím, že náklady při směně bude každá strana hradit rovným dílem.

#### Vyjádření stavební komise:

*Manželé Kulhajovi vlastní pozemek p.č. 665/1 – zahrada, jehož součástí je vodní tok a břeh toku. Kulhajovi nabízí část pozemku obci s tím, že obec upustí pozemky p.č. 663/2, 664/2 a část 665/2, které Kulhajovi užívají již spoustu let.*

*Výměry : Obec nabízí 91m<sup>2</sup>, Kulhajovi 113m<sup>2</sup>.*

Stavební komise s návrhem směny souhlasí bez připomínek.

Rada obce návrh směny pozemků projednala na svém zasedání dne 1.8.2016 a svým usnesením č. 723/R/16 schválila výše uvedený záměr směny pozemků.

Manželé Kulhajovi se záměrem rady obce souhlasí.

Záměr o směně pozemků byl zveřejněn na úřední desce v době od 16.8. do 2.9.2016, ke zveřejněnému záměru nebyla podána žádost nebo připomínka

*Přílohy: mapka se zákresem*

Po předneseném komentáři místostarosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal místostarosta o daném bodu hlasovat. **Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemků, kdy část pozemku p.č. 665/1- zahrada o výměře 113 m<sup>2</sup> v k.ú. Bludov v rovnodílném spoluvlastnictví manželů Ferdinanda a Zdenky Kulhajových, Ztracená 106, Bludov se smění za obecní pozemky p. č. 663/2- zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m<sup>2</sup>, p. č. 664/2- zahrada o výměře 65 m<sup>2</sup> a část p. č. 665/2- zahrada o výměře 12 m<sup>2</sup> vše k.ú. Bludov, dle geometrického plánu č. 1648-72/2016 s tím, že směna bude bez finančního vyrovnání, pořízení oddělovacího geometrického plánu a úhradu návrhu na vklad uhradí obě strany rovným dílem.**

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Ťu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/		/	/		/	/	/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

**Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o směně pozemků kdy část pozemku p.č. 665/1- zahrada o výměře 113 m<sup>2</sup> v k.ú. Bludov v rovnodílném spoluvlastnictví manželů Ferdinanda a Zdenky Kulhajových, Ztracená 106, Bludov se smění za obecní pozemky p. č. 663/2- zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m<sup>2</sup>, p. č. 664/2- zahrada o výměře 65 m<sup>2</sup> a část p. č. 665/2- zahrada o výměře 12 m<sup>2</sup> vše k.ú. Bludov.**

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Ťu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/		/	/		/	/	/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

#### **h) Žádost o směnu pozemků v k.ú. Bludov - žadatel Lesy ČR, s. p.**

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

*Zastupitelstvo obce návrh na směnu pozemků mezi obcí a Lesy ČR projednalo na svém zasedání dne 14.3.2016 a schválilo záměr směny pozemků (viz. komentář níže). Na základě schváleného záměru si nechaly Lesy ČR zpracovat znalecké posudky, které obec obdržela až po srpnovém zasedání rady obce s žádostí Lesů ČR o mimořádné zařazení směny pozemků do programu zářijového zasedání zastupitelstva obce. Lesy ČR se obávají, že pokud by došlo ke schválení směny pozemků až na prosincovém zasedání zastupitelstva obce, nedošlo by ke schválení směny Ministerstvem zemědělství ještě v tomto roce a změnou roku by muselo dojít k aktualizaci znaleckých posudků z důvodu změny oceňovacích vyhlášek a to by znamenalo zvýšené náklady při směně. Po dohodě se starostou byl radním zaslán materiál o směně pozemků a na základě jejich souhlasu je dodatečně doplněn do programu zastupitelstva obce.*

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 14.3.2016 projednalo a schválilo záměr směny pozemků, kdy obecní pozemky p.č. 2527-lesní pozemek o výměře 1544 m<sup>2</sup> a p.č. 2528-

ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 1026 m<sup>2</sup> o celkové výměře 2570 m<sup>2</sup> v k.ú. Bludov se smějí za pozemek p.č. 2531 - lesní pozemek o výměře 2796 m<sup>2</sup> v k.ú. Bludov ve vlastnictví ČR, s právem hospodaření pro Lesy ČR, IČ 42196451, se sídlem Přemyslova 1106, Hradec Králové s tím, že zastupitelstvo obce rozhodlo, že veškeré náklady spojené se směnou pozemků půjdou k tíži žadatele o směnu pozemků a obec se nebude finančně podílet na nákladech spojených se směnou.

Záměr o směně obecních pozemků byl na úřední desce zveřejněn od 11.4.2016 do 16.5.2016, zároveň byl žadatel o směnu pozemků vyrozuměn o schváleném záměru zastupitelstva obce.

V době zveřejnění záměru Lesy ČR písemně potvrdily svůj zájem o směnu pozemků za schválených podmínek s tím, že na svůj pozemek zpracují podklady pro rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti a nechají vypracovat znalecké posudky na cenu úřední a cenu v místě a čase obvyklou.

Dle zasláných znaleckých posudků je cena obvyklá u obecních pozemků 32.500,-Kč a u pozemku Lesů ČR je cena obvyklá 31.600,-Kč, rozdíl v cenách směňovaných pozemků je 900,-Kč ve prospěch obce.

Dle předloženého návrhu smlouvy uhradí veškeré náklady se směnou pozemků Lesy ČR a obec se tak nebude podílet na nákladech spojených se směnou.

Stanovisko lesního hospodáře obce Ing. Baslera:

*Nabízená parcela č. 2531 je spíš mezička mezi pásem obecního lesa a starou úvozovou cestou ke Kostelíčku, jeví se mi tato varianta podstatně výhodnější než první pokus. Je to totiž jehličnatý porost a jeho připojení usnadní rozlišení hranic majetku obce.*

*Já osobně bych na to kývl. Spíše bych si pohlídal, kdo bude provádět (a platit) nutný znalecký posudek (nejlépe LČR jako vyzývatel) a připravil se na možnost, že úřední hodnota získaného lesa bude o něco vyšší, než hodnota obecního majetku. Směňovala by se totiž holina a dvacetiletá mlazina+cesta (asfaltka) na straně obce za přibližně 60ti letý porost na straně LČR.*

Záměr o směně obecních pozemků byl v zákonné lhůtě zveřejněn, nikdo ke zveřejněnému záměru nepodal připomínku nebo žádost. Veškeré náklady spojené se směnou pozemků budou hradit Lesy ČR a obec obdrží 900,- Kč za vyrovnání hodnoty pozemků. Schválené podmínky zastupitelstva obce jsou splněny.

*Přílohy: mapa, žádost Lesů ČR o mimořádné zařazení směny pozemků do programu zastupitelstva obce  
Znalecké posudky k nahlédnutí na OÚ*

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemků, kdy obecní pozemky p.č. 2527 – lesní pozemek o výměře 1544 m<sup>2</sup> a p.č. 2528- ostatní plocha o výměře 1026 m<sup>2</sup> v k.ú. Bludov se smějí za pozemek p.č. 2531- lesní pozemek o výměře 2796 m<sup>2</sup> v k.ú. Bludov ve vlastnictví ČR, s právem hospodaření pro Lesy ČR, s.p., IČ 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19 Hradec Králové s tím, že směna bude s finančním vyrovnáním ve prospěch obce Bludov v částce 900,-Kč a náklady spojené se směnou pozemků uhradí Lesy ČR.**

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Žu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/		/	/		/	/	/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

**Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o směně pozemků, kdy obecní pozemky p.č. 2527 – lesní pozemek o výměře 1544 m<sup>2</sup> a p.č. 2528- ostatní plocha o výměře 1026 m<sup>2</sup> v k.ú. Bludov se smějí za pozemek p.č. 2531- lesní pozemek o výměře 2796 m<sup>2</sup> v k.ú. Bludov ve vlastnictví ČR, s právem hospodaření pro Lesy ČR, s.p., IČ 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19 Hradec Králové.**

Hlasováno:	Str	Bak	BřL	Sn	Če	Žu	Sto	Ma	Bar	Sm	Kl	Ban	BřR	Do	Ho	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/		/	/		/	/	/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

Poté starosta vyzval přítomné k všeobecné diskusi.

## Ad 9) Diskuse

*p. Poprach* se dotázal, jestli měl kraj možnost uvolnit finance na chodníky podél komunikace na ulici Jana Žižky.

*p. Ston* odpověděl, že obec neměla v rozpočtu vyčleněné prostředky na chodníky, tomu by muselo předcházet majetkové vyrovnání, převod pozemků ve vlastnictví Olomouckého kraje na obec. Celá akce by potom nestála cca 3,5 mil, ale 6,5 mil Kč.

*p. Plhák* doplnil, že komunikace není dostatečně široká na řešení výstavby chodníků.

*p. Ston* reagoval, že na komunikaci bude na krajnicích vodorovné značení, oddělující pásy pro pěší.

*p. Strouhal* připomněl asanaci cesty za Nealkem.

*p. Ston* odpověděl, že Eurovia slíbila asanaci do 30.9.2016.

**Jelikož nebyly další dotazy ani připomínky, starosta ukončil jednání zastupitelstva.**

**Usnesení z jednání zastupitelstva obce č.9 konaného dne 12.9.2016 v Kulturním domě Bludov**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí:**

- 184/Z/16 - zápisy z jednání kontrolního výboru 24.8.2016 a finančního výboru 7.9.2016.  
185/Z/16 - rozpočtové změny č. 2 a 3 dle přílohy.

**Zastupitelstvo obce schvaluje:**

- 186/Z/16 - jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání Ing. Františka Snášela a p. Šárku Dostálovou.
- 187/Z/16 - program dnešního jednání.
- 188/Z/16 - zprávu o plnění úkolů.
- 189/Z/16 - předání pamětního listu končícímu zastupiteli p. Martinu Schauerovi, který vykonával mandát zastupitele obce od 16.10.2010 do 14.3.2016.
- 190/Z/16 - zprávu o činnosti rady obce č.08 za období 14.06.2016 – 12.09.2016.
- 191/Z/16 - rozpočtovou změnu č. 4 dle přílohy s tím, že v tabulce rozpočtových změn č.4 bude snížení výdaje v paragrafu 3412, položce 6121 navýšeno z -700.000,- Kč na -850.000,- Kč a navýšení výdaje v paragrafu 2321, položce 6121 navýšeno ze 700.000,- Kč na 850.000,- Kč.
- 192/Z/16 - předložený návrh Dotačního programu obce Bludov na rok 2017 s tím, že dotační program bude vyhlášen od 1.11.2016 do 31.1.2017 a příjem žádostí pak bude od 2.1.2017 do 31.1.2017.
- 193/Z/16 - prodej části pozemku p.č. 35/1-ostatní plocha o výměře cca do 50 m<sup>2</sup> v k.ú. Bludov, propoj mezi ulicí Špalkovou a potokem, mezi p.č. 44 a 43 manželům Romanu a Renatě Smyčkovým, bytem 8. května 314, 789 61 Bludov, za cenu 100,- Kč za m<sup>2</sup> s tím, že náklady spojené s odprodejem pozemku půjdou na vrub kupujících, kupující bude také přiznávat a hradit daň z nabytí nemovitých věcí.
- 194/Z/16 - směnu pozemků, kdy pozemek p.č. 2840/1 - lesní pozemek o výměře 232 m<sup>2</sup> v k.ú. Bludov ve vlastnictví spol. Bludovská a.s., IČ 25836498, se sídlem Špalkova 156, Bludov se smění za obecní pozemek p. č. 1175/88 – ostatní plocha v podílu o velikosti ½ o výměře 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Chromeč s tím, že směna bude bez finančního vyrovnání a náklady spojené se směnou pozemků uhradí obě strany rovným dílem.
- 195/Z/16 - směnu pozemků, kdy část pozemku p.č. 665/1- zahrada o výměře 113 m<sup>2</sup> v k.ú. Bludov v rovnodílném spoluvlastnictví manželů Ferdinanda a Zdenky Kulhajových, Ztracená 106, Bludov se smění za obecní pozemky p. č. 663/2- zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m<sup>2</sup>, p. č. 664/2- zahrada o výměře 65 m<sup>2</sup> a část p. č. 665/2- zahrada o výměře 12 m<sup>2</sup> vše k.ú. Bludov, dle geometrického plánu č. 1648-72/2016 s tím, že směna bude bez finančního vyrovnání, pořízení oddělovacího geometrického plánu a úhradu návrhu na vklad uhradí obě strany rovným dílem.

196/Z/16 - směnu pozemků, kdy obecní pozemky p.č. 2527 – lesní pozemek o výměře 1544 m<sup>2</sup> a p.č. 2528- ostatní plocha o výměře 1026 m<sup>2</sup> v k.ú. Bludov se smění za pozemek p.č. 2531- lesní pozemek o výměře 2796 m<sup>2</sup> v k.ú. Bludov ve vlastnictví ČR, s právem hospodaření pro Lesy ČR, s.p., IČ 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19 Hradec Králové s tím, že směna bude s finančním vyrovnáním ve prospěch obce Bludov v částce 900,-Kč a náklady spojené se směnou pozemků uhradí Lesy ČR.

**Zastupitelstvo obce neschvaluje:**

197/Z/16 - prodej části pozemku p.č. 651/1 – ostatní plocha o výměře cca 18 až 23 m<sup>2</sup> - ulice Ztracená, část pozemku před garáží u č.p. 970 v k.ú. Bludov.

198/Z/16 - prodej části pozemku p.č. 651/1-ostatní plocha o výměře cca 52 až 55 m<sup>2</sup>, propoj mezi ulicí Jana Žižky a ulicí Ztracenou u č.p. 970 v k.ú. Bludov.

199/Z/16 - prodej pozemku p.č. 2278 – ostatní plocha o výměře 55 m<sup>2</sup> v k.ú. Bludov.

**Zastupitelstvo obce rozhodlo:**

200/Z/16 - odložit projednání prodeje pozemků p.č. 490 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 180 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba kůlny bez čp/če. a p.č. 491 – ostatní plocha o výměře 294 m<sup>2</sup> v k.ú. Bludov Tomáši Nesetovi, bytem Hrabenovská 575, Bludov do jeho výlučného vlastnictví do dalšího jednání zastupitelstva obce s tím, že podklady budou doplněny o majetkové poměry sousedních pozemků včetně možnosti přístupu k těmto pozemkům.

201/Z/16 - odložit projednání prodeje pozemku p.č. 2934/15 – trvalý travní porost o výměře 2086 m<sup>2</sup> v k.ú. Bludov manželům Jiřímu a Naděždě Benýškovým, bytem Tovární 251, Postřelmov do jejich společného jmění manželů do dalšího jednání zastupitelstva obce s tím, že podklady budou doplněny o majetkové poměry sousedních pozemků s případnou možností zcelení obecních pozemků pro využití v obecním zájmu.

**Zastupitelstvo obce pověřuje:**

202/Z/16 - starostu obce podpisem kupní smlouvy o prodeji části pozemku p.č. 35/1-ostatní plocha o výměře cca do 50 m<sup>2</sup> v k.ú. Bludov, propoj mezi ulicí Špalkovou a potokem, mezi p.č. 44 a 43 manželům Romanu a Renatě Smyčkovým, bytem 8. května 314, 789 61 Bludov, za cenu 100,- Kč za m<sup>2</sup> do jejich společného jmění manželů.

**Termín : ihned**

**zodpovídá: starosta**

203/Z/16 - starostu obce podpisem smlouvy o směně pozemků, kdy pozemek p.č. 2840/1 – lesní pozemek o výměře 232 m<sup>2</sup> v k.ú. Bludov ve vlastnictví spol. Bludovská a.s., IČ 25836498 se smění za obecní pozemek p. č. 1175/88 – ostatní plocha v podílu o velikosti ½ o výměře 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Chromeč.

**Termín : ihned**

**zodpovídá: starosta**

204/Z/16 - starostu obce podpisem smlouvy o směně pozemků kdy část pozemku p.č. 665/1- zahrada o výměře 113 m<sup>2</sup> v k.ú. Bludov v rovnodílném spoluvlastnictví manželů Ferdinanda a Zdenky Kulhajových Ztracená 106, Bludov se smění za obecní pozemky p. č. 663/2- zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m<sup>2</sup>, p. č. 664/2- zahrada o výměře 65 m<sup>2</sup> a část p. č. 665/2- zahrada o výměře 12 m<sup>2</sup> vše k.ú. Bludov.

**Termín : ihned**

**zodpovídá: starosta**

205/Z/16 - starostu obce podpisem smlouvy o směně pozemků, kdy obecní pozemky p.č. 2527 – lesní pozemek o výměře 1544 m<sup>2</sup> a p.č. 2528- ostatní plocha o výměře 1026 m<sup>2</sup> v k.ú. Bludov se smění za pozemek p.č. 2531- lesní pozemek o výměře 2796 m<sup>2</sup> v k.ú. Bludov ve vlastnictví ČR, s právem hospodaření pro Lesy ČR, s.p., IČ 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19 Hradec Králové.

**Termín : ihned**

**zodpovídá: starosta**

**Zapisovatel:** Ing. Zdeněk Kolínek

**Ověřovatelé:**

**Ing. František Snášel, v. r.**

**p. Šárka Dostálová, v. r.**

**Ing. Pavel Ston, v. r.  
starosta obce**