

Zápis

z jednání zastupitelstva obce č. 19, které se konalo dne 8.9.2014 v 18,00 hodin v kulturním domě v Bludově

Přítomni: Ing. Jaroslav Balhar, doc.PhDr. Stanislav Balík, Ph.D., Ing. Radek Březina, Jaroslav Čech, Mgr. Jana Holinková, Leona Mazáková, Ing. Jiří Homola, Ing. Milan Klimeš, Jindřich Matěj, Josef Ocetek, Mgr. Martina Pešáková, Martin Schauer, Ing. Pavel Ston, Ing. Josef Ťulpík, Ing. Martina Znojová

Nepřítomni:

Program jednání :

1. Úvod
2. Kontrola úkolů
3. Zpráva o činnosti rady obce č. 16 za období 9.6.2014 - 8.9.2014
4. Schválení a vyhlášení Podpůrných programů obce Bludov na rok 2015
5. Rozpočtové změny č.2,3
6. Majetkoprávní záležitosti
 - a) Záměr na směnu pozemků František Plhák p.č. 514/2 x obec Bludov část p.č. 2560/3 vše v k.ú. Bludov
 - b) Záměr na prodej pozemků pod a kolem MVE v k.ú. Bludov do společného jmění manželů Suchých
 - c) Záměr na odkup pozemků p.č.1367/2 a p.č. 1367/4 v k.ú. Bludov od Romana Mazáka
7. Různé

Ad 1) Úvod

Zasedání zahájil starosta Ing. Pavel Ston. Konstatoval, že je přítomno 15 členů zastupitelstva obce, které je schopno se usnášet.

Jako ověřovatele zápisu starosta navrhl p. Leonu Mazákovou a p. Martina Schauera a dal o tomto návrhu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Leonu Mazákovou a p. Martina Schauera.

| Hlasováno: | Ma | Oc | Ťu | Bak | Če | Bř | St | Kl | Zn | Hol | Pe | Bar | Sch | Maz | Hom | |
|-------------|----|----|----|-----|----|----|----|----|----|-----|----|-----|-----|-----|-----|----|
| pro: | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | / | 13 |
| proti: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| zdržel se: | | | | | | | | | | | | | / | / | | 2 |
| nehlasoval: | | | | | | | | | | | | | | | | |

Poté starosta seznámil přítomné s programem jednání. Jelikož nebyly další doplňující návrhy, dal starosta o programu jednání hlasovat.

Ad 3) Zpráva o činnosti rady obce č. 16 za období 9.6.2014 - 8.9.2014

Zprávu přednesl místostarosta obce Ing. Milan Klimeš.

Od posledního zasedání ZO, které se konalo 9.6.2014 se rada sešla celkem 4 x (Rada zasedala 23.6.2014, 7.7.2014, 27.7.2014 a 28.8.2014).

Z každého zasedání RO byly pořizeny zápisy č. 71 až č. 74. Zápisy z jednání RO obdrželi zastupitelé jako přílohu podkladů k jednání zastupitelstva.

Na svých zasedáních č. 71 -74 se RO zabývala **především** následujícími záležitostmi :

1. Kontrola úkolů

2. Rozpočtové změny č.2 a 3. a zpráva o hospodaření obce k 30.6.2014,

3. Majetkoprávní záležitosti

- MVE Suchý - pozemky pod a kolem MVE - předložení znaleckých posudků
- pronájem části pozemku p.č. 1040 v k.ú. Bludov pro umístění reklamy – AGREGA a.s.
- zřízení hipoteky – EXPO Agro, s.r.o. – jednání s vlastníky pozemku p.č. 2962/50 v k.ú. Bludov
- prodej tří pozemků v k.ú. Bludov společnosti NHKZ Steel s. r. o.
- záměr a vyhlášení poptávky na prodej pozemku p.č. 1314/6 na ulici Nádražní, určeného pro výstavbu tří rodinných domů
- nabídka na uzavření kupní smlouvy o převodu pozemků p.č. 1367/4 a p.č. 1367/2 v k.ú. Bludov od p.Mazáka

4. Záležitosti VŽP

- schválení zadávací dokumentace pro výběrové řízení, jmenování komisí pro otevírání obálek a hodnotící komise na akce:
- soustava dětských naučných stezek v lázeňské obci Bludov,
- výběr zhotovitele pro zpracování projektové dokumentace: Zateplení fasády objektu ZŠ,
- výběr zhotovitele pro realizaci akce: Rekonstrukce místní komunikace Rudolfa Kordase,
- výběr zhotovitele pro realizaci akce: Přechod pro chodce, silnice I/44,
- výběr zhotovitele pro realizaci akce: Rekonstrukce místní komunikace Polní a 8. Května
- výběr zhotovitele akce Oprava VO v ul. 8.května
- smlouva o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2014 na akci: „Chodník na ulici Lázeňské v Bludově, III. etapa (úsek od „Nealka“ po lázně)“
- návrh na výměnu části střechy na Penzionu na ul. Lázeňská 359
- zápis z jednání komise stavební ze dne 2.6.2014
- zápis ze zasedání Komise kulturní, mládeže a sportu

5. Různé

- projednání návrhu Podpůrných programů obce Bludov na rok
- vyhlášení výběrového řízení na místo vedoucího Kulturního domu Bludov
- žádost základní školy o schválení výjimky z nejvyššího počtu žáků
- schválení dodatku nájemní smlouvy na byt 1.3 s paní Římskou
- schválení letní akce - Slavnosti koupaliště ve Vlčím dole
- navýšení provozní doby místní knihovny v Bludově, vč. souhlasu s vyřazením knihovnických

- žádost o povolení živé hudební produkce v době nočního klidu podzim 2014 – Bludoveček
- prezentace pro komunální volby 2014 v Bludovanu

Po přečtení zprávy starosta otevřel diskusi.

Diskuse:

p. Holinková se dotázala, jestli rada obce někdy projednávala rušení nočního klidu restaurací „U Tomášů“

p. Ston odpověděl, že projednávali a policie ČR byla obcí písemně požádána o častější kontroly. Dále vysvětlil povolení produkce živé hudby v době nočního klidu na Bludovečku každý pátek do 30.9.2014.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o činnosti rady obce č.16 za období 9.6.2014 - 8.9.2014.

| Hlasováno: | Ma | Oc | Žu | Bak | Če | Bř | St | Kl | Zn | Hol | Pe | Bar | Sch | Maz | Hom | |
|--------------------|----|----|----|-----|----|----|----|----|----|-----|----|-----|-----|-----|-----|----|
| <i>pro:</i> | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | 15 |
| <i>proti:</i> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <i>zdržel se:</i> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <i>nehlasoval:</i> | | | | | | | | | | | | | | | | |

Ad 4) Schválení a vyhlášení Podpůrných programů obce Bludov na rok 2015

Komentář k tomuto bodu přednesl starosta.

Rada obce předkládá zastupitelstvu obce ke schválení a vyhlášení návrh na znění podpůrných programů obce na rok 2015.

Komise na rok 2015 nenavrhují úpravu programů.

Znění podpůrných programů bude stejné, jako v roce 2014.

Příjem žádostí bude po dobu 30 dnů, od 1.1.2015 do 30.1.2015 s tím, že informace o vyhlášení podpůrných programů bude uvedena v prosincovém čísle Bludovanu a na internetových stránkách obce.

Přílohy:

Návrh - Podpůrné programy obce Bludov na rok 2015

Návrh - Vyhlášení výběrového řízení na poskytnutí podpor z podpůrných programů obce Bludov na rok 2015

Po přečtení komentáře starosta otevřel diskusi.

Diskuse:

p. Balík připomínkoval znění podpůrných programů a vyhlášení výběrového řízení k podpůrným programům obce v části „posuzování žádostí“, kde jsou k posouzení jednotlivými komisemi uvedeny chybně dotační tituly. Správně má být uvedeno, že Komise sociální a bytová posuzuje

žádosti k dotačnímu titulu E, Komise kulturní, mládeže a sportu posuzuje žádosti k dotačním titulům A,B3,C,D a Komise životního prostředí posuzuje žádosti k dotačním titulům B1,B2.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje předložené znění Podpůrných programů obce Bludov na rok 2015 a na základě toho vyhlašuje Výběrového řízení na poskytnutí podpor z podpůrných programů obce Bludov na rok 2015 s tím, že v obou dokumentech bude zapracována připomínka p. Balíka v části posuzování žádostí takto: Komise sociální a bytová posuzuje žádosti k dotačnímu titulu E, Komise kulturní, mládeže a sportu posuzuje žádosti k dotačním titulům A,B3,C,D a Komise životního prostředí posuzuje žádosti k dotačním titulům B1,B2.

| Hlasováno: | Ma | Oc | Ťu | Bak | Če | Bř | St | Kl | Zn | Hol | Pe | Bar | Sch | Maz | Hom | |
|-------------|----|----|----|-----|----|----|----|----|----|-----|----|-----|-----|-----|-----|----|
| pro: | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | 15 |
| proti: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| zdržel se: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| nehlasoval: | | | | | | | | | | | | | | | | |

Ad 5) Rozpočtové změny č. 2,3

Komentář k tomuto bodu přednesl starosta s tím, že rozpočtové změny se týkají hlavně zaúčtování získaných dotací.

Zastupitelstvu obce jsou předloženy *na vědomí* rozpočtové změny:

- č. 2 schválené radou obce 23.6. 2014 dle přílohy, která řeší změny příjmové i výdajové části.
V příjmové části řeší dotace na volby a hasiče, příjmy z pozemků, ve výdajové části řeší změny v § 2212 silnice, 3314 knihovna, 3392 KD, 3399 SPOZ, 3632 hřbitov.
- č. 3 schválené radou obce 28.7.2014 dle přílohy, která řeší změny příjmové i výdajové části.
Dotace od KÚ - hasiče, od ROP – revitalizace centra, od SFDI- chodník, od ERDF - topolová alej, v rámci § 6171 - správa, 2321 - ČOV, 3392 - KD, 5512 - hasiči, 3722- kom. odpad v roce 2014.

přílohy: tabulky rozpočtových změn č. 2, 3 a 4

Po přečtení komentáře starosta otevřel diskusi.

Diskuse:

p. Mazáková se dotázala, kdo bude udržovat zeleň v revitalizované části středu obce.

p. Ston odpověděl, že údržbu zeleně budou zajišťovat Obecní lesy Bludov s.r.o.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové změny č. 2 a 3 schválené radou obce 23.6. a 28.7.2014 dle příloh.

| Hlasováno: | Ma | Oc | Ťu | Bak | Če | Bř | St | Kl | Zn | Hol | Pe | Bar | Sch | Maz | Hom | |
|-------------|----|----|----|-----|----|----|----|----|----|-----|----|-----|-----|-----|-----|----|
| pro: | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | 15 |
| proti: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| zdržel se: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| nehlasoval: | | | | | | | | | | | | | | | | |

Ad 6) Majetkoprávní záležitosti

a) Záměr na směnu pozemků František Plhák p.č. 514/2 x obec Bludov část p.č. 2560/3 vše v k.ú. Bludov

Komentář k tomuto bodu přednesl starosta.

Rada obce na svém jednání dne 28.7.2014 schválila záměr směny pozemků, kdy pozemek p.č. 514/2-ostatní plocha o výměře 60 m² v k.ú. Bludov ve vlastnictví Františka Plháka, Pod Baštou 124, Bludov se smění za část z obecního pozemku p. č. 2560/3-ostatní plocha o výměře cca 60 m² k.ú. Bludov s tím, že směna bude bez finančního vyrovnání, pořízení oddělovací geometrického plánu a daň z nabytí nemovitých věcí bude hradit obec a úhradu návrhu na vklad uhradí obě strany rovným dílem.

Pozemek p. Plháka tvoří přístupovou cestu do pískovny, uvedenou směnou tak přejde přístupová komunikace k pískovně do vlastnictví obce.

Záměr o směně části obecního pozemku p.č. 2560/3 byl na úřední desce zveřejněn od 30.7.2014 do 19.8.2014, ke zveřejněnému záměru nebyla podána žádná připomínka ani žádost.

Přílohy: mapka se zákresem pozemků

Po přečtení komentáře starosta otevřel diskusi.

Diskuse:

p. Balík se dotázal, kdo je vlastníkem pozemku p.č. 513.

p. Plhák odpověděl, že on je majitelem pozemku.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemků, kdy část z pozemku p.č. 2560/3-ostatní plocha o výměře cca 60 m² v k.ú. Bludov ve vlastnictví obce Bludov bude směněna za pozemek p. č. 514/2-ostatní plocha o výměře 60 m² k.ú. Bludov, který vlastní František Plhák, bytem Bludov, Pod Baštou 124 s tím, že směna bude bez dalšího finančního vyrovnání, pořízení oddělovacího geometrického plánu, daň z nabytí nemovitých věcí bude hradit obec a poplatek z návrhu na vklad uhradí obě strany rovným dílem.

| Hlasováno: | Ma | Oc | Ťu | Bak | Če | Bř | St | Kl | Zn | Hol | Pe | Bar | Sch | Maz | Hom | |
|-------------|----|----|----|-----|----|----|----|----|----|-----|----|-----|-----|-----|-----|----|
| pro: | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | 15 |
| proti: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| zdržel se: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| nehlasoval: | | | | | | | | | | | | | | | | |

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy o směně části obecního pozemku p.č. 2560/3 za pozemek p.č. 514/2 ve vlastnictví Františka Plháka.

| Hlasováno: | Ma | Oc | Ťu | Bak | Če | Bř | St | Kl | Zn | Hol | Pe | Bar | Sch | Maz | Hom | |
|-------------|----|----|----|-----|----|----|----|----|----|-----|----|-----|-----|-----|-----|----|
| pro: | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | 15 |
| proti: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| zdržel se: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| nehlasoval: | | | | | | | | | | | | | | | | |

b) Záměr na prodej pozemků pod a kolem MVE v k.ú. Bludov do společného jmění manželů Suchých

Komentář k tomuto bodu přednesl starosta.

Dne 17.2.2014 proběhlo na OÚ Bludov jednání, kterého se zúčastnili Ing. Bronislav Suchý, jeho právní zástupce, starosta obce, tajemník obecního úřadu, referentka majetkoprávní agendy a právní zástupce obce.

Výsledkem tohoto jednání byla dohoda, že si obě strany nechají zpracovat znalecký posudek na zjištění výše ceny při pronájmu všech pozemků kolem a pod MVE a dále na zjištění tržní ceny v případě prodeje těchto pozemků. Termín pro zpracování znaleckých posudků byl stanoven na konec dubna.

Po zpracování znaleckých posudků proběhlo dne 27.5.2014 jednání, na kterém se obě strany dohodly, že strana p. Suchého podá obci na základě posudků návrh na řešení.

Pro shrnutí uvádíme, jakých pozemků se posouzení týká:

2941/2-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 122 m²

2950/3-ostatní plocha o výměře 60 m²

3002/2-vodní plocha o výměře 21706 m² (prodejní, nájemní plocha by byla cca 13.318 m²)

3004 –vodní plocha o výměře 3261 m²

3005/1-vodní plocha o výměře 29949 m²

celková výměra 55 098 m² (46.710m²)

Výsledky znaleckých posudků – zjištění obvyklé ceny při prodeji:

- pro obec zpracoval znalecký posudek Ing. Quido Klečka

- posudek hodnotí všech pět pozemků o celkové výměře 55 098 m²
- **cena obvyklá při prodeji pozemků je dle znaleckého posudku 640.000 Kč**, dle znaleckého posudku je cena obvyklá při prodeji u pozemků v zastavitelné ploše 108,- Kč/m² a cena pozemků mimo zastavitelnou plochu /jde o vodní plochy/ je 11 Kč/m²
- pro p. Suchého zpracoval znalecký posudek Ing. Přemysl Klas
- oproti znaleckému posudku obce, tento posudek oceňuje menší výměru 46 710 m² (u pozemku p.č. 3002/2 oceňuje jen část o výměře 13318 m², celkově je tento pozemek o výměře 21706 m², jde o ocenění části vodní plochy po Kulíkův splav)
- **cena obvyklá při prodeji pozemků je dle znaleckého posudku 1.350.000,-Kč**

Výsledky znaleckých posudků – zjištění ceny při pronájmu pozemků:

- pro obec zpracoval znalecký posudek Ing. Quido Klečka
- podle znaleckého posudku je cena při pronájmu, dle oceňovací vyhlášky 5 % z obvyklé ceny pozemků
- u zastavitelných pozemků je tak cena 5,40 Kč/m² a u nezastavitelných pozemků je cena 0,55 Kč/m²
- **celkem za pronájem všech pozemků je cena 32.000 Kč/rok**
- pro p. Suchého zpracovala posudek na zjištění ceny nájemného Markéta Kirchnerová
- v tomto posudku je nejprve stanovena cena obvyklá (tržní) u zastavěné plochy na 120 Kč/m² a u nájemného z ceny obvyklé je stanoveno na 5% - to je 6 Kč/m²/rok
- u nezastavěných pozemků –vodních toků- je cena obvyklá (tržní) stanovena na 10 Kč/m² a nájemné z ceny obvyklé je stanoveno na 1%- to je 0,10 Kč/m²/rok,
- **celkem za pronájem všech pozemků je cena 3.606,- Kč/rok**
- **(posudek od p. Kirchnerové nebyl dodán kompletní, dle právníka Mgr. Doláka zastupujícího p. Suchého uvedený znalecký posudek, ze kterého poskytl část s určením ceny obvyklého nájemného, byl vypracován pro jejich stranu z důvodu zjištění orientačních cen v dané lokalitě. Pro vzájemné jednání nemá jako celek tento posudek relevanci, proto jej nemá smysl poskytovat, torzo posudku ohodnocuje nájem 1% ? z obvyklé ceny pozemku, kompletní posudek dle Ing. Klečky ohodnocuje nájem 5 %)**

Informace pro zastupitele: do uvedených znaleckých posudků je možné nahlédnout na OÚ Bludov, kancelář č. 1/Čímková.

Na základě výše uvedeného jednání p. Suchý st. (v zastoupení právního zástupce Mgr. Doláka) **podal návrh na směnu pozemků**. Za obecní pozemky kolem a pod MVE (2941/2-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 122 m², 2950/3-ostatní plocha o výměře 60 m², část pozemku 3002/2-vodní plocha o výměře cca 13318 m², 3004 –vodní plocha o výměře 3261 m², 3005/1-vodní plocha o výměře 29949 m²) **nabízí obci své pozemky v k.ú. Bludov** (tj. pozemky 2962/10 – orná půda o výměře 2582 m², 2959/105-orná půda o výměře 4540 m², 2959/41-orná půda o výměře 2071 m² a část pozemku p.č. 2953-ostatní plocha, část pozemku pro směnu bude společně vymezena) s tím, že p. Suchý **navíc uhradí celou odhadní cenu obecních pozemků ve výši 640.000,-Kč** (podle posudku obce) a dále bude hradit daň při převodu pozemků a vklad do KN. **Nájem jako řešení neuvažuje.**

Rada obce na svém zasedání dne 23.6.2014 projednala zpracované posudky a dále projednala výše uvedený návrh p. Suchého na směnu pozemků. Rada obce s tímto návrhem nesouhlasila a svým usnesením č. 2522/R/14 schválila záměr prodeje pozemků p.č. 2941/2-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 122 m², p.č. 2950/3-ostatní plocha o výměře 60 m², části pozemku p.č. 3002/2-vodní plocha o výměře cca 13318 m², p.č. 3004 –vodní plocha o výměře 3261 m², p.č. 3005/1-vodní plocha o výměře 29949 m² o celková výměře 46710 m² za cenu 1.350.000,- Kč dle posudku Ing. Klase s tím, že kupující bude dále hradit daň z nabytí nemovitých věcí. Záměr o prodeji těchto pozemků byl od 4.7.2014 do 21.7.2014 zveřejněn na úřední desce. Ke zveřejněnému záměru si podal nabídku na koupi pozemků pouze Miroslav Suchý st. s manželkou.

Rada obce poté vzala přijatou žádost na vědomí na svém zasedání dne 28.7.2014 a předkládá záměr prodeje těchto pozemků zastupitelstvu obce k projednání.

K zamýšlenému převodu uvádíme další informace:

- na pozemku parc.č. 2941/2-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 122 m² (pozemek pod elektrárnou) vážne s účinností od 1.1.2014 zákonné předkupní právo pro vlastníka elektrárny, tj.

pro p. Miroslava Suchého ml. Obec panu Miroslavu Suchému ml. nabídne prodej pozemku v rámci tohoto předkupního práva za cenu dle znaleckého posudku tj. za cenu 13.769,-Kč a v případě, že se pan Suchý ml. tohoto předkupního práva vzdá, bude poté tento pozemek a ostatní pozemky prodány do společného jmění manželů Suchých.

Obec projednala s právním zástupcem rodiny Suchých toto zákonné předkupní právo a dle jeho vyjádření Miroslav Suchý ml. toto právo nevyužije.

-kupní cena bude dle dohody uhrazena po podpisu smlouvy v celé částce na účet obce

-příznání a úhradu daně z nabytí nemovitých věcí v částce 54.000,-Kč provede na Finančním úřadě kupující

- pořízení oddělovacího geometrického plánu k pozemku p.č. 3002/2 a úhradu vkladu do KN provede prodávající.

K převodu pozemků uvádíme komentář právního zástupce p. Suchého:

- užitná hodnota pozemků vodních ploch pro obec i třetí osoby (mimo vlastníka elektrárny) je mizivá, koryto vodního toku je přísně regulováno, změna řečiště je prakticky vyloučena; voda, která korytem protéká, nemůže být v ničím vlastnictví, naopak vlastník pozemků je zatížen povinností o koryta vodních toků pečovat, platit z nich daně, dodržovat zákon č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) a nařízení a opatření vodoprávních orgánů

- vodní díla jsou podle vodního zákona chráněna, nikdo je nesmí poškozovat ani omezovat jejich funkce

Přílohy: mapy se zákresem předmětných pozemků

Po přečtení komentáře starosta otevřel diskusi.

Diskuse:

p. Balhar se dotázal, kolik bude obec stát geometrické zaměření.

p. Ston odpověděl max. 10.000,- Kč.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků p.č. 2941/2-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 122 m², p.č. 2950/3-ostatní plocha o výměře 60 m², části pozemku p.č. 3002/2-vodní plocha o výměře cca 13318 m², p.č. 3004 –vodní plocha o výměře 3261 m², p.č. 3005/1-vodní plocha o výměře 29913 m² v k.ú. Bludov za cenu 1350.000,- Kč dle posudku Ing. Klase s tím, že pozemek p.č. 2941/2-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 122 m² bude na základě zákonného předkupního práva písemně nabídnut ke koupi za cenu 13.769,-Kč vlastníkovu budovy elektrárny, která na tomto pozemku stojí, tj. Miroslavu Suchému ml., Oldřichov 202, Jeníkov a v případě, že se Miroslav Suchý ml. písemně vzdá a nevyužije svého předkupního práva, budou pozemky p.č. 2941/2-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 122 m², p.č. 2950/3-ostatní plocha o výměře 60 m², část pozemku p.č. 3002/2-vodní plocha o výměře cca 13318 m², p.č. 3004 –vodní plocha o výměře 3261 m², p.č. 3005/1-vodní plocha o výměře 29913 m² vše v k.ú. Bludov prodány za cenu 1.350.000,-Kč do vlastnictví zájemcům manželům Miroslavu a Světlušce Suchým, bytem Nezvalova 1924/12, Šumperk s tím, že jako nabyvatelé budou přiznávat a hradit daň z nabytí nemovitých věcí a pořízení oddělovacího geometrického plánu a návrh na vklad bude hradit prodávající.

| Hlasováno: | Ma | Oc | Žu | Bak | Če | Bř | St | Kl | Zn | Hol | Pe | Bar | Sch | Maz | Hom | |
|-------------|----|----|----|-----|----|----|----|----|----|-----|----|-----|-----|-----|-----|----|
| pro: | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | 14 |
| proti: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| zdržel se: | | | | | | | | | / | | | | | | | 1 |
| nehlasoval: | | | | | | | | | | | | | | | | |

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy s man. Miroslavem a Světluškou Suchými při prodeji pozemků pod a kolem MVE a to v případě, že se Miroslav Suchý ml., Oldřichov 202, Jeníkov, zdá svého předkupního práva k pozemku p.č. 2941/2 v k.ú. Bludov.

| Hlasováno: | Ma | Oc | Žu | Bak | Če | Bř | St | Kl | Zn | Hol | Pe | Bar | Sch | Maz | Hom | |
|-------------|----|----|----|-----|----|----|----|----|----|-----|----|-----|-----|-----|-----|----|
| pro: | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | 15 |
| proti: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| zdržel se: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| nehlasoval: | | | | | | | | | | | | | | | | |

Pro případ, že p. Suchý ml. se nevzdá předkupního práva, schvaluje zastupitelstvo následující usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy na odkup pozemků p.č. 1367/4 – trvalý travní porost o výměře 213 m² a p.č. 1367/2-trvalý travní porost o výměře 264 m² vše v k.ú. Bludov od Romana Mazáka, bytem 8. května 60, Bludov.

| Hlasováno: | Ma | Oc | Ťu | Bak | Če | Bř | St | Kl | Zn | Hol | Pe | Bar | Sch | Maz | Hom | |
|-------------|----|----|----|-----|----|----|----|----|----|-----|----|-----|-----|-----|-----|----|
| pro: | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | 15 |
| proti: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| zdržel se: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| nehlasoval: | | | | | | | | | | | | | | | | |

Ad 7) Různé

Po vyčerpání naplánovaného programu jednání zastupitelstva otevřel starosta všeobecnou diskusi.

Diskuse:

p. Poprach se dotázal, jak to vypadá s opravou komunikace na ulici Jana Žižky.

p. Ston odpověděl, že majitelem je Olomoucký kraj a správcem Správa silnic Olomouckého kraje. V roce 2012 kraj uvolnil hodně peněz na rekonstrukci komunikace Tř. Adolfa Kašpara, další finance v roce 2014 neuvolní, oprava je v plánu na rok 2015, je potřeba podložit financemi. Ve věci se průběžně jedná, je možno doložit písemně. Jde o to přesvědčit vlastníka k provedení opravy.

p. Balík doplnil, že obec nemůže investovat své finance do cizího majetku.

p. Poprach se dotázal, komu patří rygoly, je potřeba zajistit jejich vyčištění. Voda neteče do dešťové kanalizace, ale do potoka

p. Ston odpověděl, že majitelem je také Olomoucký kraj, obec prověří stav a zajistí vyčištění.

p. Schauer M. doplnil, že podobná situace je na ulici Družstevní.

p. Ston odpověděl, že v tomto případě se nabízí dvě řešení. Buď operativně spravit nebo řešit komplexně na základě řádné projektové dokumentace.

P. Poprach se dotázal, kolik obec stála projektová dokumentace na opravu komunikace na ulici Jana Žižky.

p. Ston odpověděl, že obec platila jen část týkající se realizace chodníků.

p. Urban se dotázal, co bude se splaveným pískem z komunikace mezi hřištěm a lesní školkou. Ze zářky byl uklizen, leží však i v příkopě.

p. Ston doporučil odplavenou část nahradit recyklátem.

p. Urban reagoval, že ho odplaví voda, doporučil kámen.

p. Mazáková se dotázala, v jakém stavu je pročištění potoka na ulici Hrabenovská.

p. Ston odpověděl, že potok spravuje Povodí Moravy. K dané věci proběhne schůzka obou za účasti zástupce životního prostředí z MěÚ Šumperk. Povodí Moravy se bude snažit získat příspěvek na pročištění, pokud se mu to nepodaří, je obec připravena na to nejhorší využít max. 100.000,- Kč z obecního rozpočtu.

p. Schauer J. se dotázal, jestli obec počítá s financováním vjezdů k domům při opravě místní komunikace na ulici Rudolfa Kordase.

p. Ston odpověděl, že vjezdy si bude hradit každý sám.

p. Schauer J. reagoval, že vjezdy na ulici Nádražní hradila obec. Dále se zamyslel nad výší nájmu za využití veřejného prostranství k provozování poutě a hodů. Doporučil snížit nájem, případně až na nulu tak, aby nájemce vstupné snížil na 20,- Kč za každou atrakci.

p. Ston odpověděl, že je to otázka vůle schválit změnu obecně závazné vyhlášky.

p. Schauer M. se dotázal, jestli ve věci prodeje pozemků NHKZ Steel s.r.o. zájemce nabídl nějakou cenu.

p. Ston odpověděl, že konkrétní cenová nabídka neexistuje, společnosti doporučil odkup řešit v novém volebním období.

p. Balhar doporučil upravit odstavné stání u kaple Nejsv. Trojice. Vysypat třeba recyklátem a prostor vymežit. Při deštích se hodně rozjíždí.

p. Ston odpověděl, že doporučení obec zajistí.

Starosta Ing. Pavel Ston, jelikož nebyly další dotazy ani připomínky, ukončil diskusi, poděkoval zastupitelům za práci v uplynulém volebním období 2010 – 2014, popřál zastupitelům, kteří budou v říjnových komunálních volbách usilovat o přízeň voličů, hodně úspěchů a ukončil jednání zastupitelstva obce.

Usnesení z jednání zastupitelstva obce č. 19 konaného dne 8.9.2014 v Kulturním domě Bludov

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

392/Z/14 - rozpočtové změny č. 2 a 3 schválené radou obce 23.6. a 28.7.2014 dle příloh.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

393/Z/14 - jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Leonu Mazákovou a p. Martina Schauera.

394/Z/14 - program dnešního jednání.

395/Z/14 - zprávu o plnění úkolů.

396/Z/14 - zprávu o činnosti rady obce č.16 za období 9.6.2014 - 8.9.2014.

397/Z/14 - předložené znění Podpůrných programů obce Bludov na rok 2015 a na základě toho vyhláší Výběrového řízení na poskytnutí podpor z podpůrných programů obce Bludov na rok 2015 s tím, že v obou dokumentech bude zapracována připomínka p. Balíka v části posuzování žádostí takto: Komise sociální a bytová posuzuje žádosti k dotačnímu titulu E, Komise kulturní, mládeže a sportu posuzuje žádosti k dotačním titulům A,B3,C,D a Komise životního prostředí posuzuje žádosti k dotačním titulům B1,B2.

398/Z/14 - směnu pozemků, kdy část z pozemku p.č. 2560/3-ostatní plocha o výměře cca 60 m² v k.ú. Bludov ve vlastnictví obce Bludov bude směněna za pozemek p. č. 514/2-ostatní plocha o výměře 60 m² k.ú. Bludov, který vlastní František Plhák, bytem Bludov, Pod Baštou 124 s tím, že směna bude bez dalšího finančního vyrovnání, pořízení oddělovacího geometrického plánu, daň z nabytí nemovitých věcí bude hradit obec a poplatek z návrhu na vklad uhradí obě strany rovným dílem.

399/Z/14 - prodej pozemků p.č. 2941/2-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 122 m², p.č. 2950/3-ostatní plocha o výměře 60 m², části pozemku p.č. 3002/2-vodní plocha o výměře cca 13318 m², p.č. 3004 –vodní plocha o výměře 3261 m², p.č. 3005/1-vodní plocha o výměře 29913 m² v k.ú. Bludov za cenu 1350.000,- Kč dle posudku Ing. Klase s tím, že pozemek p.č. 2941/2-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 122 m² bude na základě zákonného předkupního práva písemně nabídnut ke koupi za cenu 13.769,-Kč vlastníkovu budovy elektrárny, která na tomto pozemku stojí, tj. Miroslavu Suchému ml., Oldřichov 202, Jeníkov a v případě, že se Miroslav Suchý ml. písemně vzdá a nevyužije svého předkupního práva, budou pozemky p.č. 2941/2-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 122 m², p.č. 2950/3-ostatní plocha o výměře 60 m², část pozemku p.č. 3002/2-vodní plocha o výměře cca 13318 m², p.č. 3004 –vodní plocha o výměře 3261 m², p.č. 3005/1-vodní plocha o výměře 29913 m² vše v k.ú. Bludov prodány za cenu 1.350.000,-Kč do vlastnictví zájemcům manželům Miroslavu a Světlušce Suchým, bytem Nezvalova 1924/12, Šumperk s tím, že jako nabyvatelé budou přiznávat a hradit daň z nabytí nemovitých věcí a pořízení oddělovacího geometrického plánu a návrh na vklad bude hradit prodávající.

400/Z/14 - pokud Miroslav Suchý ml., Oldřichov 202, Jeníkov, využije svého předkupního práva k pozemku p.č. 2941/2 v k.ú. Bludov, že bude soubor pozemků rozdělen na dva samostatné záměry prodeje.

401/Z/14 - odkup pozemků p.č. 1367/4 – trvalý travní porost o výměře 213 m² a p.č. 1367/2- trvalý travní porost o výměře 264 m² vše v k.ú. Bludov za celkovou kupní cenu 1,-Kč od Romana Mazáka, bytem 8. května 60, Bludov s tím, že při odkupu bude obec dále hradit vklad smlouvy do KN.

Zastupitelstvo obce pověřuje:

402/Z/14 - starostu podpisem smlouvy o směně části obecního pozemku p.č. 2560/3 za pozemek p.č. 514/2 ve vlastnictví Františka Plháka.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta

403/Z/14 - starostu podpisem kupní smlouvy s man. Miroslavem a Světluškou Suchými při prodeji pozemků pod a kolem MVE a to v případě, že se Miroslav Suchý ml., Oldřichov 202, Jeníkov, zdá svého předkupního práva k pozemku p.č. 2941/2 v k.ú. Bludov.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta

404/Z/14 - starostu podpisem kupní smlouvy na odkup pozemků p.č. 1367/4 – trvalý travní porost o výměře 213 m² a p.č. 1367/2-trvalý travní porost o výměře 264 m² vše v k.ú. Bludov od Romana Mazáka, bytem 8. května 60, Bludov.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta

Zapisovatel: Ing. Zdeněk Kolínek

Ověřovatelé:

.....
p. Leona Mazáková

.....
p. Martin Schauer

.....
Ing. Pavel Ston, starosta obce