

Zápis

z jednání zastupitelstva obce č. 18, které se konalo dne 9.6.2014 v 18,00 hodin v kulturním domě v Bludově

Přítomni: Ing. Jaroslav Balhar, PhDr. Stanislav Balík, Ph.D., Ing. Radek Březina, Jaroslav Čech, Mgr. Jana Holinková, Leona Mazáková, Ing. Jiří Homola, Ing. Milan Klimeš, Jindřich Matěj, Josef Ocetek, Mgr. Martina Pešáková, Martin Schauer, Ing. Pavel Ston, Ing. Josef Ťulpík, Ing. Martina Znojová

Nepřítomni: Josef Ocetek

Program jednání :

1. Úvod
2. Kontrola úkolů
3. Zpráva o činnosti rady obce č. 15 za období 10.3.2014 - 9.6.2014
4. Zápis z jednání Kontrolního výboru
5. Rozpočtové změny č.1
6. Obecně závazná vyhláška č. 1/2014, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška ze dne 2.6.1992 o znaku a praporu obce Bludova a jejich užívání
7. Návrh na pojmenování ulic a veřejných prostranství v Bludově
8. Majetkoprávní záležitosti
 - a) Žádost o odkoupení tří pozemků v k.ú. Bludov – žadatel NHKZ Steel s. r. o.
 - b) Nabídka man. Sobotkových na darování pozemku p.č. 997/2 v k.ú. Bludov
 - c) Nové projednání schválené směny pozemků na ulici Tř. A. Kašpara z důvodu změny parcelních čísel u dvou směňovaných pozemků –obec Bludov x manželé Cikrytovi
 - d) Informace pro zastupitelstvo obce o zveřejnění záměru na prodej tří částí pozemku p.č. 1314/6 při ulici Nádražní pro výstavbu RD
9. VZP
 - a) Profinancování realizace projektu “Soustava dětských naučných stezek v lázeňské obci Bludov“ – žádost č. 2.
10. Různé
 - a) Převod vodovodních řadů do majetku společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.

Ad 1) Úvod

Zasedání zahájil starosta Ing. Pavel Ston. Konstatoval, že je přítomno 14 členů zastupitelstva obce, které je schopno se usnášet. Omluvil p. Ocetka.

Jako ověřovatele zápisu starosta navrhl p. Jaroslava Čecha a Ing. Jiřího Homolu.

Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Jaroslava Čecha a Ing. Jiřího Homolu.

Hlasováno:	Ma	Oc	Ťu	Bak	Če	Bř	St	Kl	Zn	Hol	Pe	Bar	Sch	Maz	Hom	
pro:	/		/	/		/	/	/	/	/	/	/		/		11
proti:																
zdržel se:					/										/	2
nehlasoval:													/			1

Vyhotovením zápisu starosta pověřil Ing. Zdeňka Kolínka, tajemníka obecního úřadu.

Poté starosta seznámil přítomné s programem jednání. Jelikož nebyly další doplňující návrhy, dal starosta o programu jednání hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání.

Hlasováno:	Ma	Oc	Ťu	Bak	Če	Bř	St	Kl	Zn	Hol	Pe	Bar	Sch	Maz	Hom	
pro:	/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		/	/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:													/			1

Ad 2) Kontrola úkolů

Starosta informoval přítomné o plnění úkolů z minulého zastupitelstva. Konstatoval splnění, kromě úkolu č.371/Z/14, u kterého dojde k podpisu smlouvy po souhlasu MěÚ Šumperk s rozdělením pozemku.

53/Z/10 - zastupitelstvo obce ukládá radě obce informovat pravidelně zastupitelstvo obce o provedených rozpočtových změnách.

Termín : úkol trvalý

zodpovídá: rada obce

326/Z/13 - zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy na odkup pozemků p.č. 1298/2 – ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 95 m2 /pozemek na ulici Tyršova/ a pozemku p.č. 1448/2 – ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 368 m2 /pozemek na ulici Polní/ vše v k.ú. Bludov od České republiky, kdy právo hospodaření má Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci, IČ: 13642090.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta

prodloužen do 31.12.2013

nově prodloužen do 9.6.2014

splněno

330/Z/13 - zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy o směně části obecního pozemku p.č. 2940/1 - ostatní plocha o výměře 22 m² a dvou částí obecního pozemku p.č. 3005/1-vodní plocha o výměřích 33 m² a 3 m² vše v k.ú. Bludov, kdy se tyto části smějí za část pozemku p.č. 2983 – ostatní plocha o výměře 3 m² v k.ú. Bludov ve vlastnictví ČR, kdy příslušnost hospodařit s majetkem státu má Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta

prodloužen do 31.12.2013

nově prodloužen do 9.6.2014

splněno

370/Z/14 - zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smluv o poskytnutí finančních prostředků v rámci Podpůrných programů obce Bludov pro rok 2014.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta

splněno

371/Z/14 - zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy při prodeji části pozemku p.č. 2981/6 – ostatní plocha v k.ú. Bludov manželům Svrškovým

Termín : ihned

zodpovídá: starosta

Prodloužen do 30.6.2014 (19.5. Svrškovi doložili GP, 20.5. byl zažádán MěÚ o souhlas s rozdělením pozemku, po souhlasu bude smlouva podepsána),

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o plnění úkolů.

Hlasováno:	Ma	Oc	Žu	Bak	Če	Bř	St	Kl	Zn	Hol	Pe	Bar	Sch	Maz	Hom	
pro:	/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

Ad 3) Zpráva o činnosti rady obce č. 15 za období 10.3.2014 - 9.6.2014

Zprávu přednesl místostarosta obce Ing. Milan Klimeš.

Od posledního zasedání ZO, které se konalo 10.3.2014 se rada sešla celkem 3 x (Rada zasedala 24. 3.2014, 14.4.2014 a 19.5.2014).

Z každého zasedání RO byly pořizeny zápisy č. 67 až č. 69. Zápisy z jednání RO obdrželi zastupitelé jako přílohu podkladů k jednání zastupitelstva.

Na svých zasedáních č. 67 - 69 se RO zabývala **především** následujícími záležitostmi :

1. Kontrola úkolů

2. Obecně závazná vyhláška č. 1/2014, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška ze dne 2.6.1992 o znaku a praporu obce Bludova a jejich užívání

3. Majetkoprávní záležitosti

- výpůjčka pozemků a části budovy v lokalitě „Na Nové“ - žadatel Základní organizace

- Českého svazu chovatelů Bludov
- žádost o pronájem nebytového prostoru – žadatel Junák - svaz skautů a skautek ČR, středisko Františka Pecháčka Bludov
- žádost o propachtování (dle NOZ) a ukončení propachtování volných zahrádek – Jana Olbrichová, Monika Šíbllová, Helena Ambrosová
- umístění reklamní tabule – udělení výjimky – Agrega a.s., Bludovská a.s
- záměr prodeje pozemku p.č. 1314/6 na ulici Nádražní, určeného pro výstavbu tří rodinných domů

4. Záležitosti VŽP

- výběr zhotovitele pro vypracování výběrových řízení na akci: Chodník ulice Lázeňská, úsek od Nealka po lázně v Bludově, výběr zhotovitele akce : Chodník na ulici Školní v Bludově, akce : Základ pod požární věž – HASIČI, akce : Rozšíření VO ul. Polní a ul. 8.května (za p.Marií), akce: Revitalizace veřejného prostranství u zámeckého rybníka v Bludově, akce: Úprava prostranství před kotelnou na ulici Za Školou, výběr zpracovatele výběrového řízení na akci: Soustava dětských naučných stezek v lázeňské obci Bludov
- pomoc při pořízení projektové dokumentace komunikace (pokračování ul. Ermisova)
- návrh smlouvy na údržbu zeleně v obci pro rok 2014
- jednání o firmou NHKZ Steel s.r.o. o prodeji pozemků a o smlouvě o zřízení věcného břemene a o právu provést stavbu kanalizační přípojky -
- zápisy z jednání komise stavební a komise ŽP

5. Různé

- prodloužení pronájmu bytu - Veronika Římská, Petra Reichelová
- žádost o zastavení zvyšování nájemného v bytovém domě v č.p. 940
- žádost o změnu územního plánu
- návrh na pojmenování ulic a veřejných prostranství v Bludově
- veřejná zakázka „Konsolidace IT a nové služby TC obcí“
- žádost Mateřská škola - pořízení investičního majetku
- zápis z jednání komise sociální a bytové, rozdělení dotací pro rok 2014

Po přečtení zprávy starosta otevřel diskusi.

Diskuse:

p. Schauer se dotázal, jak je daleko věc kolem pronájmu pozemku s částí stodoly „Na Nové“ chovatelům.

p. Balát odpověděl, že smlouva o výpůjčce je podepsána, pozemek s částí stodoly je fyzicky předán a vše je stvrzeno podepsaným předávacím protokolem.

p. Schauer byl pověřen nájemníky bytů na ulici Polní č.p. 940, aby se dotázal na řešení věci kolem soužití nájemníků a řešení stížností mezi nájemníky a p. Římskou, které se dle jeho názoru odkládá na říjen.

p. Ston odpověděl, že o žádné odložení se nejedná, ve věci bylo přijato jasné usnesení na jednání rady obce 19.5.2014 a s tímto rozhodnutím byla písemně seznámena p. Římská a domovník. Pokud p. Římská neuvede byt do řádného stavu do 31.8.2014, nebude ji od 1.10.2014 prodloužena nájemní smlouva.

p. Matějčková, jedna z nájemníků, stav celé situace přiblížila a konstatovala, že soužití je v současné době neúnosné, vyhocené mezi nájemníky a p. Římskou. Cítí se jak ve vězení. Má strach ona i nájemníci. Paní Římská nájemníky slovně hrubě napadá, pokusila se i jednu z návštěv fyzicky napadnout před příslušníky policie. Dle jejího názoru se v této věci nic neděje, stížnosti řešila policie, přestupková komise bez výsledku.

p. Balík reagoval, že obec danou věc řeší, výsledkem je rozhodnutí z jednání rady obce 19.5.2014.

p. Dohnálková informovala, že předá na obci soupis stížností nájemníků na soužití s p. Římskou a snažila se část ocitovat.

p. Balát upozornil na tendence některých nájemníků odejít z pronajatých bytů,

p. Klimeš doplnil, že se obec snaží v dané věci postupovat v souladu se zákony tak, aby nemohl být její postup zpochybněn.

p. Schauer Martin upozornil na situaci kolem žádosti p. Schauera Michala o příspěvek obce na opravu výměnku u statku č.p. 127 ve výši 50.000,- Kč.

p. Schauer Michal má zájem výměnek nebourat, zachovat a zároveň opravit, nachází se v ochranném pásmu památek lidové architektury.

p. Ston odpověděl, že věc bude po předložení dokumentů požadovaných radou obce projednána na zastupitelstvu obce v září.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o činnosti rady obce č.15 za období 10.3.2014 - 9.6.2014.

Hlasováno:	Ma	Oc	Žu	Bak	Če	Bř	St	Kl	Zn	Hol	Pe	Bar	Sch	Maz	Hom	
<i>pro:</i>	/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		/	/	13
<i>proti:</i>																
<i>zdržel se:</i>													/			1
<i>nehlasoval:</i>																

Ad 4) Zápis z jednání Kontrolního výboru

Komentář k tomuto bodu přednesl starosta.

Zastupitelstvu obce je předložen na vědomí zápis z jednání Kontrolního výboru 7.5.2014

Příloha: Zápis z jednání Kontrolního výboru 7.5.2014

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Ad 6) Obecně závazná vyhláška č. 1/2014, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška ze dne 2.6.1992 o znaku a praporu obce Bludova a jejich užívání

Komentář k tomuto bodu přednesl starosta.

Na základě doporučení oddělení dozoru a kontroly Ministerstva vnitra, na veřejném zasedání zastupitelstva obce zrušit stávající a již zcela nadbytečnou OZV ze dne 2. června 1992, o znaku a praporu obce Bludova a jejich užívání, rada obce projednala návrh Obecně závazné vyhlášky č. 1/2014, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška ze dne 2.6.1992 o znaku a praporu obce Bludova a jejich užívání a následně předkládá zastupitelstvu obce ke schválení.

Problematiku užívání znaku a vlajky obce upravuje v současně době přímo ustanovení § 34a zákona o obcích. Podrobnější informace jsou obsahem stanoviska odboru č. 14/2008 viz příloha.

§ 34a

- (1) *Obce mohou mít znak a vlajku obce.*
- (2) *Předseda Poslanecké sněmovny může obci, která nemá znak nebo vlajku obce, na její žádost znak nebo vlajku obce udělit. Předseda Poslanecké sněmovny může na žádost obce změnit znak nebo vlajku obce. Kancelář Poslanecké sněmovny zašle údaje o udělení nebo změně znaku nebo vlajky obce neprodleně Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu.*
- (3) *Obce a jimi zřízené nebo založené organizační složky a právnické osoby mohou užívat znak a vlajku obce. Jiné subjekty mohou užívat znak obce jen s jejím souhlasem. K užívání vlajky obce není nutný její souhlas.*
- (4) *Má-li městský obvod nebo městská část svůj znak a vlajku, platí pro jejich užívání odstavec 3.*

Z výše uvedeného ustanovení zákona o obcích tedy neplyne, že by obec mohla formou obecně závazné vyhlášky upravit pravidla užívání obecní vlajky nebo znaku, atd.

*Přílohy: OZV č 1/2014
OZV č. 1/1992
stanovisko MV*

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2014, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška ze dne 2.6.1992 o znaku a praporu obce Bludova a jejich užívání.

Hlasováno:	Ma	Oc	Ťu	Bak	Če	Bř	St	Kl	Zn	Ho	Pe	Bar	Sch	Maz	Hom	
<i>pro:</i>	/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		/	/	13
<i>proti:</i>																
<i>zdržel se:</i>																
<i>nehlasoval:</i>												/				1

Ad 7) Návrh na pojmenování ulic a veřejných prostranství v Bludově

Komentář k tomuto bodu přednesl starosta.

Rada obce na svém jednání dne 14.4.2014 projednala a vzala na vědomí návrh zastupitele doc. PhDr. Stanislava Balíka, Ph.D. ze dne 31.3.2014 na pojmenování některých dosud nepojmenovaných veřejných prostranství v Bludově dle § 84, odst. 2), písm. r), podle kterého je zastupitelstvu obce vyhrazeno „rozhodovat o zřízení a názvech částí obce, o názvech ulic a dalších veřejných prostranství“. Rada obce doporučila projednat s navrhovatelem formu a způsob zveřejnění. Návrh byl zveřejněn v Bludovanu s tím, že do 28.5.2014 bylo možno předkládat další návrhy na obecním úřadě. Nové návrhy nejsou.

Příloha: Návrh zastupitele doc. PhDr. Stanislava Balíka, Ph.D

*Navrhuje pojmenovat: 1. obnovenou lázeňskou alej
2. nově vznikající ulice*

Ad) 1. Pojmenování lázeňské aleje

Obec Bludov se v minulých týdnech a měsících zasadila o obnovu jedné z dominant Bludova – původně topolové, dnes dubové aleje k bludovským lázním. Jméno zakladatele lázní a tedy člověka, který se nejvíce zasloužil o to, že je dnes Bludov lázeňskou obcí, zůstává ale dosud v bludovském veřejném prostoru nepřipomenuto. Obnova aleje dává příležitost tento dluh napravit.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh zastupitele doc. PhDr. Stanislava Balíka, Ph.D na pojmenování aleje vedoucí z ulice Lázeňské k Lázním Bludov jako „Alej Zdeňka Pospíšila“

Hlasováno:	Ma	Oc	Žu	Bak	Če	Bř	St	Kl	Zn	Ho	Pe	Bar	Sch	Maz	Hom	
pro:	/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

Ad 2. Pojmenování nově vznikajících ulic

a) nová ulice od Panenky Marie směrem na Brusnou

Tento název ulice byl zamýšlen již v roce 2009 při pojmenování ulice Ermisova, právě tehdy byl „rezervován“ pro budoucí ulici územním plánem předpokládané na úbočí Brusné. Toto pojmenování by se mohlo týkat i domu čp. 732 (Snášelovi), který má dosud z historických důvodů ulici Nádražní – mělo by to být ale na rozhodnutí obyvatel domu.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh zastupitele doc. PhDr. Stanislava Balíka, Ph.D na pojmenování nově vznikající ulice od domu čp. 732 směrem na Brusnou jako ulice „Pod Brusnou“ .

Hlasováno:	Ma	Oc	Žu	Bak	Če	Bř	St	Kl	Zn	Ho	Pe	Bar	Sch	Maz	Hom	
pro:	/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

b) nová ulice podél Vitonína naproti kurtům

Na polích za ulicí Kroupova je stavěn první dům, který nelze jednoduše logicky přiřadit k žádné ulici, snad jedině k ulici Bohutínské. Nicméně vzhledem k tomu, že má jít o ulici kolmou na Bohutínskou, jeví se jako vhodné, aby měla tato oblast vlastní pojmenování. Z historických či místopisných názvu se nejeví žádný vhodný. Bylo by jistě na místě uvažovat o názvu „U Vitonína“ – nicméně to by se pletlo s názvem ulice „Vitonínská“. Jako vhodné označení respektující logiku místa se jeví ulice „U Tenisu“ (z důvodů gramatických pravidel musí být obě písmena velká).

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh zastupitele doc. PhDr. Stanislava Balíka, Ph.D na pojmenování nově vznikající ulice podél Vitonína naproti tenisovým kurtům „U Tenisu“.

Hlasováno:	Ma	Oc	Žu	Bak	Če	Bř	St	Kl	Zn	Ho	Pe	Bar	Sch	Maz	Hom	
pro:	/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

c) nová ulice na Dolním konci – za ulicí Tyršovou

Pět bezprostředně přiléhajících ulic nese jména pěti velkých postav českého a bludovského národního obrození: jazykového a náboženského reformátora Jana Husa, historika Františka Palackého, zakladatele vlastenecké organizace Sokol Miroslava Tyrše, prvního československého prezidenta Tomáše Garrigua Masaryka a bludovského buditelského kněze Františka Ermise.

V bludovské historii zůstává dosud nepřipomenuta památka vzácného člověka, aktivního účastníka protiněmeckého odboje a oběti nacistické okupace P. Karla Dřímala (22.4.1875 – 5.5.1945), který působil v Bludově jako katolický kněz od roku 1900 do svého zatčení v roce 1944, nejprve jako kaplan (do 1912), posléze jako farář, který byl vedle výkonu kněžského povolání velmi činný i v občanském životě. Je symbolem bludovského národního hrdinství, pokračovatelem národního obrození ve 20. století, proto by jeho jméno zcela odpovídalo významu jmen dalších pěti osob, po nichž jsou pojmenovány přilehlé ulice.

O návrhu zastupitele Balíka na pojmenování ulice za ulicí Tyršovou „Dřímalo“ se nehlasovalo, poněvadž se zastupitelé shodli na schválení názvu, až to bude aktuální.

Ad 8) Majetkoprávní záležitosti

a) Žádost o odkoupení tří pozemků v k.ú. Bludov – žadatel NHKZ Steel s. r. o.

Komentář k tomuto bodu přednesl starosta.

Společnost NHKZ Steel s.r.o., se sídlem Olšany 160, IČ 28637801 odkoupila areál bývalého provozu „Nealko Bludov“ se záměrem přestěhovat do tohoto areálu svoji výrobu z Rovenska. V rámci areálu jsou tři obecní pozemky: p.č. 1823/6-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 87 m², p.č. 1823/7-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 383 m² a p.č. 1823/9-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5 m², o celkové výměře 475 m², tyto pozemky by chtěla společnost o obce odkoupit a mít tímto celý areál ve svém vlastnictví.

Prodejem pozemků dojde k dořešení vlastnických vztahů.

Pozemky jsou v majetku obce vedeny za tyto ceny:

1823/6 – 2.221,-Kč (25,50 Kč/m²)

1823/7 – 9.776,-Kč (25,50 Kč/m²)

1823/9 – 317,-Kč (63,40 Kč/m²)

Rada obce doporučila kupní cenu 35,- Kč za m²

Stanovisko stavební komise:

-souhlasí bez připomínek s odprodejem pozemků v areálu Nealka

Na základě usnesení byl na úřední desce zveřejněn od 21.5.2014 do 6.6.2014 záměr o prodeji těchto pozemků, k záměru nebyla podána žádná žádost ani připomínka.

V kupní smlouvě je nyní možno stanovit poplatníka daně z nabytí (dříve daň z převodu) Obecní úřad navrhuje, aby poplatníkem daně z nabytí byla v kupní smlouvě stanovena společnost NHKZ Steel s.r.o., návrh je uveden v usnesení.

Přílohy: mapa se zákresem

Po přečtení komentáře starosta otevřel diskusi.

Diskuse:

p. Pešáková navrhla prodejní cenu pozemků min. 200,- až 250,- Kč za m².

p. Balík souhlasil s cenou vyšší jak 35,- Kč za m²., upozornil na skutečnost, že se může jednat o bývalé pozemky státu.

p. Balík st. doplnil, že se může jednat o pozemky farní.

p. Matěj navrhl minimální cenu 100,- Kč za m².

Zastupitelé se nakonec shodli na návrhu ceny za prodej pozemků 400,- Kč/m².

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků p.č. p.č. 1823/6-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 87 m², p.č. 1823/7-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 383 m² a p.č. 1823/9-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5 m² vše v k.ú. Bludov do vlastnictví NHKZ Steel s.r.o., IČ 28637801, se sídlem Olšanká 160 za cenu 400,- Kč za m² s tím, že náklady spojené s odprodejem (kolek při vkladu do KN a daň z nabytí nemovitých věcí) půjdou na vrub kupujícího.

Hlasováno:	Ma	Oc	Ťu	Bak	Če	Bř	St	Kl	Zn	Hol	Pe	Bar	Sch	Maz	Hom	
pro:			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	13
proti:																
zdržel se:	/															1
nehlasoval:																

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy o převodu pozemků společnosti NHKZ Steel s. r. o.

Hlasováno:	Ma	Oc	Ťu	Bak	Če	Bř	St	Kl	Zn	Hol	Pe	Bar	Sch	Maz	Hom	
pro:	/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

b) Nabídka manželů Sobotkových na darování pozemku p.č. 997/2 v k.ú. Bludov

Komentář k tomuto bodu přednesl starosta.

Manželé Sobotkovi, bytem Dr. Březiny 425, Bludov nabízejí obci bezúplatně převést pozemek p.č. 997/2 - ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 73 m² v k.ú. Bludov. Jedná se o část cesty za farmou p. Zatloukala. Převedení pozemku navrhuji formou darování s tím, že obec bude hradit veškeré náklady spojené s převodem.

Rada obce na svém zasedání dne 19.5.2014 s návrhem darování uvedeného pozemku do vlastnictví obce souhlasila a předkládá nabídku zastupitelstvu obce k rozhodnutí.

Příloha: mapa se zákresem pozemku

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 997/2-ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 73 m² od manželů Sobotkových, bytem Dr. Březiny 425, 789 61 Bludov do vlastnictví obce s tím, že obec bude hradit veškeré náklady spojené s převodem pozemku.

Hlasováno:	Ma	Oc	Žu	Bak	Če	Bř	St	Kl	Zn	Hol	Pe	Bar	Sch	Maz	Hom	
pro:	/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy o převodu pozemku p.č. 997/2-ostatní plocha od manželů Sobotkových.

Hlasováno:	Ma	Oc	Žu	Bak	Če	Bř	St	Kl	Zn	Hol	Pe	Bar	Sch	Maz	Hom	
pro:	/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

c) Nové projednání schválené směny pozemků na ulici Tř. A. Kašpara z důvodu změny parcelních čísel u dvou směňovaných pozemků –obec Bludov x manželé Cikrytovi

Komentář k tomuto bodu přednesl starosta.

Zastupitelstvem obce byla 13.6.2011 schválena směna pozemků na Tř. A. Kašpara, kdy části obecních pozemků p.č. 150/8 – ostatní plocha a p.č. 2979/2-ostatní plocha o celkové výměře cca 8 m² v k.ú. Bludov se mají směnit za část pozemku p. č. 177/5 o výměře cca 8 m² k.ú. Bludov, který vlastní manželé Cikrytovi s tím, že směna bude bez dalšího finančního vyrovnání a náklady spojené se směnou půjdou na vrub obce. Směnou mělo dojít k narovnání stavu podle skutečného užívání pozemků, kdy část pozemku man. Cikrytových užívá obec a naopak část obecních pozemků užívají man. Cikrytovi, kteří také chtějí po této směně zpevnit základy svého domu č.p. 528.

Po schválení výše uvedené směny pozemků v zastupitelstvu obce a v době, kdy byl zpracováván oddělovací geometrický plán, oznámil Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, KP Šumperk vlastníkům nemovitostí, že na základě svého šetření opravil chyby v údajích katastru nemovitostí, spočívající ve zrušení pozemku manželů Cikrytových **p.č. 177/5 s výměrou 16 m²** s tím, že o tuto výměru 16 m² byl zvětšen obecní pozemek p.č. 177/3 k.ú. Bludov u č.p. 528. Podle vyjádření katastru nemovitostí vznikla chyba v KN zřejmým omylem katastrálního úřadu, ke kterému došlo při digitalizaci souboru popisných informací v roce 1996.

Z důvodu zrušení jednoho ze směňovaných pozemků v katastru nemovitostí byla připravovaná směna pozemků přerušena. Manželé Cikrytovi s provedenou opravou nesouhlasili a podali k této opravě odvolání. Nesouhlasem manželů Cikrytových s provedenou opravou se nakonec zabýval Zeměměřický a katastrální inspektorát v opravě, který svým rozhodnutím v roce 2013 rozhodl, že rozhodnutí o opravě chyby Katastrálního úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk je nesprávné a v katastru nemovitostí musí dojít k navrácení stavu platného před

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy o směně pozemků na Tř. A. Kašpara, obec x manželé Cikrytovi.

Hlasováno:	Ma	Oc	Žu	Bak	Če	Bř	St	Kl	Zn	Hol	Pe	Bar	Sch	Maz	Hom	
pro:	/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

d) Informace pro zastupitelstvo obce o zveřejnění záměru na prodej tří částí pozemku p.č. 1314/6 při ulici Nádražní pro výstavbu RD

Komentář k tomuto bodu přednesl starosta.

Rada obce na svém zasedání dne 19.5.2014 schválila záměr prodeje tří částí pozemku p.č. 1314/6 při ulici Nádražní pro výstavbu RD. Jedná se o „část číslo 1 o výměře 1050 m²“, „část číslo 2 o výměře 1100 m²“ a „část číslo 3 o výměře 1171 m²“ s tím, že výběr zájemců bude proveden formou obáلكové metody, kdy minimální nabídková cena byla radou obce stanovena na 500,- Kč za čtvereční metr pozemku a kupní cena musí být uhrazena na účet obce do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. Došlé nabídky předloží rada obce v září zastupitelstvu obce k projednání a ke schválení. Kupující pak dále uhradí poplatek za vklad do katastru nemovitostí, dále bude kupující přiznávat a hradit daň z nabytí nemovitých věcí. Ve zveřejněném záměru budou uvedena všechna stanovená regulativa daná zastavovací studií s upozorněním, že stavebník musí při výstavbě RD dodržet daná regulativa, která budou zakomponovaná i v kupní smlouvě /viz. zápis RO č. 69 ze dne 19.5.2014/.

Po přečtení komentáře starosta otevřel diskusi.

Diskuse:

p. Schauer se dotázal, na stav zasítování pozemků.

p. Klimeš odpověděl, že sítě jsou na hranici pozemků. Noví majitelé pozemků budou řešit jen přípojky.

p. Pešáková doporučila, že by dala minimální nabídkovou cenu 600,- Kč/m².

p. Balík doporučil ponechat minimální nabídkovou cenu na 500,- Kč/m²,

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Ad 10) Různé**a) Převod vodovodních řadů do majetku společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.**

Komentář k tomuto bodu přednesl starosta.

Rada obce na svém zasedání dne 21.6.2010 schválila smlouvu o provozování vodovodů a úpravě vzájemných vztahů s firmami Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s. a Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Součástí smlouvy je příloha obsahující seznam provozovaných vodovodů v obci Bludov, které byly převedeny do vlastnictví společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk na základě schválení zastupitelstvem obce 14.3.2011 a následně rozhodnutí valné hromady společnosti. Tuto přílohu je potřeba aktualizovat, proto je zastupitelstvu obce předloženo ke schválení usnesení aktualizující seznam provozovaných vodovodů viz níže.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje převod vodovodních řadů:

- **ulice Školní:** č.j. Voda 4339/R-255/94,95-Sa-231/2, dne 6.6.1995
PVC 160, dl. 247 m
- **AT stanice** č.j. Voda 3831/R-109/96,97-Di-231/2
- **lokalita „Nová Dědina“** č.j. Voda 173/R-12/77-Kp, dne 1.2.1977
 - C-3 PVC 90, dl. 311 m
 - C-3 PE 90, dl. 74 m
 - C-3 LT 80, dl. 121 m
 - C-3 LT 100, dl. 202 m
 - C-3-1 LT 80, dl. 133 m
 - C-4 LT 80, dl. 162 m
- **lokalita Za školou** č.j. Voda 1693/R-252/2002-EI-231/2
PVC 90, dl. 330 m
- **vodovodní řady** č.j. Voda 134/R-243/94-Sa-231/2, dne 12.4.1994
„A-1, A -1-2, A-1-3, A-1-4 “
 - A-1 PVC 110, dl. 424 m,
 - A-1-2 PVC 90, dl. 90 m.
 - A-1-3 PVC 110, dl. 152 m.
 - A-1-4 PVC 90, dl. 89 m
- **vodovodní řad ul. Jiráskova** č.j. MUSP 78475/2010, dne 2.8.2010
PE 90, dl. 151,9 m
- **vodovodní řad Lázeňská** č.j. ŽPR-3119/R-204/2004-Ing.Já
PVC 90, dl. 198 m
- **vodovod V Potokách** č.j. ŽPR-4965/R-34/2004,2005-Ing.Pu
A-4-1 PVC 90, dl. 143m
- **ulice Kroupova** č.j. Voda 1147/R-102/81-Ko-235
PVC 225, dl. 166 m

z majetku obce do majetku společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., IČ: 47674954, se sídlem v Šumperku, Jilová 6 s tím, že za vložené vodovodní řady obdrží obec příslušný počet akcií.

<i>Hlasováno:</i>	<i>Ma</i>	<i>Oc</i>	<i>Žu</i>	<i>Bak</i>	<i>Če</i>	<i>Bř</i>	<i>St</i>	<i>Kl</i>	<i>Zn</i>	<i>Ho</i>	<i>Pe</i>	<i>Bar</i>	<i>Sch</i>	<i>Maz</i>	<i>Hom</i>	
<i>pro:</i>	/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	14
<i>proti:</i>																
<i>zdržel se:</i>																
<i>nehlasoval:</i>																

Po vyčerpání naplánovaného programu jednání zastupitelstva otevřel starosta všeobecnou diskusi.

Diskuse:

p. Klimeš informoval, že ve věci změny povrchu komunikace na ulici 8. května proběhne v nejbližší době měření hlučnosti, dále informoval, že u zámku je konečným řešením vznik jednoho přechodu pro chodce na stejné komunikaci a zároveň pozval všechny občany na položení květiny k památníku A. Kašpara 27.6.2014 u příležitosti 80. výročí úmrtí.

Jelikož nebyly další dotazy ani připomínky, starosta ukončil jednání zastupitelstva obce.

Usnesení z jednání zastupitelstva obce č. 18 konaného dne 9.6.2014 v Kulturním domě Bludov

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 372/Z/14 - zápis z jednání Kontrolního výboru 7.5.2014.
 373/Z/14 - informaci o zveřejněném záměru o prodeji tří částí pozemku p.č. 1314/6 při ulici Nádražní pro výstavbu RD.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 374/Z/14 - jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Jaroslava Čecha a Ing. Jiřího Homolu.
 375/Z/14 - program dnešního jednání.
 376/Z/14 - zprávu o plnění úkolů.
 377/Z/14 - zprávu o činnosti rady obce č.15 za období 10.3.2014 - 9.6.2014.
 378/Z/14 - rozpočtové změny č.1 dle přílohy s tím, že výdaje budou navýšeny o příspěvek ve výši 50.000,- Kč na opravu střechy výměnku u statku č.p. 127 v Bludově, který se nachází v ochranném pásmu památek lidové architektury, kdy opravu provede vlastník objektu Michal Schauer. Navýšené výdaje budou zdrojově pokryty ze třídy 8. Financování na úkor zůstatku z minulých let.
 379/Z/14 - Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2014, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška ze dne 2.6.1992 o znaku a praporu obce Bludova a jejich užívání.
 380/Z/14 - návrh zastupitele doc. PhDr. Stanislava Balíka, Ph.D na pojmenování aleje vedoucí z ulice Lázeňské k Lázním Bludov jako „Alej Zdeňka Pospíšila“.
 381/Z/14 - návrh zastupitele doc. PhDr. Stanislava Balíka, Ph.D na pojmenování nově vznikající ulice od domu čp. 732 směrem na Brusnou jako ulice „Pod Brusnou“ .
 382/Z/14 - návrh zastupitele doc. PhDr. Stanislava Balíka, Ph.D na pojmenování nově vznikající ulice podél Vitonína naproti tenisovým kurtům „U Tenisu“.
 383/Z/14 - prodej pozemků p.č. p.č. 1823/6-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 87 m2, p.č. 1823/7-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 383 m2 a p.č. 1823/9-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5 m2 vše v k.ú. Bludov do vlastnictví NHKZ Steel s.r.o., IČ 28637801, se sídlem Olšanká 160 za cenu 400- Kč za m² s tím, že náklady spojené s odprodejem (kolek při vkladu do KN a daň z nabytí nemovitých věcí) půjdou na vrub kupujícího.
 384/Z/14 - bezúplatný převod pozemku p.č. 997/2-ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 73 m2 od manželů Sobotkových, bytem Dr. Březiny 425, 789 61 Bludov do vlastnictví obce s tím, že obec bude hradit veškeré náklady spojené s převodem pozemku.
 385/Z/14 - směnu pozemků, kdy část z pozemku p.č. 150/8 – ostatní plocha o výměře cca 6 m2 a část z pozemku p.č. 2979/9 o celkové výměře cca 2 m2 v k.ú. Bludov ve vlastnictví obce Bludov bude směněna za část z pozemku p. č. 177/7 o výměře cca 8 m2 k.ú. Bludov, který vlastní manželé Cikrytovi, bytem Bludov, Tř. Adolfa Kašpara 528 s tím, že směna bude bez dalšího finančního vyrovnání a náklady spojené se směnou pozemků půjdou na vrub obce.

386/Z/14 - schvaluje předfinancování a následné spolufinancování vlastního podílu ve výši 30 % celkových způsobilých výdajů (1.572.457,99 Kč) v rámci projektu ROP Střední Morava „Soustava dětských naučných stezek v lázeňské obci Bludov“, registrační číslo projektu CZ.1.12/3.2.00/52.02309 a to v letech 2014 a 2015.
Dále bude zajištěno finanční krytí v době udržitelnosti projektu v předpokládané výši 10 000 Kč ročně.

387/Z/14 - převod vodovodních řadů:

- ulice Školní: č.j. Voda 4339/R-255/94,95-Sa-231/2, dne 6.6.1995
PVC 160, dl. 247 m
- AT stanice č.j. Voda 3831/R-109/96,97-Di-231/2
- lokalita „Nová Dědina“ č.j. Voda 173/R-12/77-Kp, dne 1.2.1977
 - C-3 PVC 90, dl. 311 m
 - C-3 PE 90, dl. 74 m
 - C-3 LT 80, dl. 121 m
 - C-3 LT 100, dl. 202 m
 - C-3-1 LT 80, dl. 133 m
 - C-4 LT 80, dl. 162 m
- lokalita Za školou č.j. Voda 1693/R-252/2002-EI-231/2
PVC 90, dl. 330 m
- vodovodní řady č.j. Voda 134/R-243/94-Sa-231/2, dne 12.4.1994
„A-1, A -1-2, A-1-3, A-1-4 “
 - A-1 PVC 110, dl. 424 m,
 - A-1-2 PVC 90, dl. 90 m.
 - A-1-3 PVC 110, dl. 152 m.
 - A-1-4 PVC 90, dl. 89 m
- vodovodní řad ul. Jiráskova č.j. MUSP 78475/2010, dne 2.8.2010
PE 90, dl. 151,9 m
- vodovodní řad Lázeňská č.j. ŽPR-3119/R-204/2004-Ing.Já
PVC 90, dl. 198 m
- vodovod V Potokách č.j. ŽPR-4965/R-34/2004,2005-Ing.Pu
A-4-1 PVC 90, dl. 143m
- ulice Kroupova č.j. Voda 1147/R-102/81-Ko-235
PVC 225, dl. 166 m

z majetku obce do majetku společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., IČ: 47674954, se sídlem v Šumperku, Jílová 6 s tím, že za vložené vodovodní řady obdrží obec příslušný počet akcií.

Zastupitelstvo obce ruší:

388/Z/14 - své usnesení č. 88/Z/11 ve věci směny pozemků na Tř. A. Kašpara, obec x manželé Cikrytovi.

Zastupitelstvo obce pověřuje:

389/Z/14 - starostu podpisem kupní smlouvy o převodu pozemků společnosti NHKZ Steel s. r. o.
Termín : ihned **zodpovídá: starosta**

390/Z/14 - starostu podpisem darovací smlouvy o převodu pozemku p.č. 997/2-ostatní plocha od manželů Sobotkových.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta

391/Z/14 - starostu podpisem smlouvy o směně pozemků na Tř. A. Kašpara, obec x manželé Čikrytovi.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta

Zapisovatel: Ing. Zdeněk Kolínek

Ověřovatelé:

Ing. Jiří Homola, v.r.

p. Jaroslav Čech, v.r.

**Ing. Pavel Ston, v.r.
starosta obce**