



Vyhotovením zápisu starosta pověřil Ing. Zdeňka Kolínka, tajemníka obecního úřadu.

Poté starosta seznámil přítomné s programem jednání.. Jelikož nebyly doplňující návrhy, dal o daném návrhu programu hlasovat.

### Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání.

Hlasováno:	Ma	Oc	Ťu	Bak	Če	Bř	St	Kl	Zn	Ho	Pe	Bar	Sch	Ja	Ka	
pro:			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

### Ad 2) Kontrola úkolů

Starosta informoval přítomné o plnění úkolů z minulého zastupitelstva.

53/Z/10 - zastupitelstvo obce ukládá radě obce informovat pravidelně zastupitelstvo obce o provedených rozpočtových změnách.

**Termín : úkol trvalý**

**zodpovídá: rada obce**

93/Z/11 - zastupitelstvo obce ukládá radě obce v souladu s usnesením 55/Z/10 podrobně rozpracovat materiál k parkování v obci do 30.9.2011.

**Termín : 30.9.2011**

**zodpovídá: rada obce**

**splněno**

K bodu 93/Z/11 starosta konstatoval, že daná věc byla několikrát projednávána ve stavební komisi i v radě obce a výsledky těchto jednání lze shrnout do následujících bodů:

- uvědomit občany o povinnosti parkovat v co největší míře na vlastním pozemku, zajíždět do vjezdů a zpevněných ploch před domy;
- doporučujeme rozšířit zelenou plochu u paneláků o několik dalších parkovacích míst ( asi 2 řady v zelené ploše ) tak, aby se potlačilo parkování na ulici Školní a Slepé a současně s tím prosadit výstavbu parkoviště za kulturním domem;
- na všech místních komunikacích ponechat možnost vybudování odstavné plochy na úkor zeleného pásu před ploty, plochy by byly regulovány pracovníky obce a byl by sjednocen vzhled a rozsah parkovacího místa.

Poté starosta k dané věci otevřel diskusi.

### Diskuse:

p. Pešáková se dotázala, kdy a jak bude vyřešeno parkování u zdravotního střediska v penzionu.

p. Holinková upozornila na problém parkování na státní silnici u penzionu.

p. Ston odpověděl, že v případě dostatku potřebných financí v roce 2012, po dohodě se společnostmi ŠPVS a VHZ o odstranění neustálého kopání v ulici Školní, by byly realizovány

3 – 4 parkovací místa směrem ke středisku. Připomněl i otázku parkování u společnosti AGREGA a v případě krátkodobého parkování i možnost využití části chodníku.

p. Balík doplnil, že parkování u AGREGY by bylo nejlépe řešit formou trvalého pronájmu obci pro doktory.

Jelikož nebyly žádné další připomínky ani dotazy, nechal starosta o daném bodu hlasovat.

#### **Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o plnění úkolů.**

Hlasováno:	Ma	Oc	Ťu	Bak	Če	Bř	St	Kl	Zn	Ho	Pe	Bar	Sch	Ja	Ka	
pro:			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		12
proti:																
zdržel se:															/	1
nehlasoval:																

#### **Ad 3) Zpráva o činnosti rady obce**

Zprávu přednesl místostarosta Ing. Milan Klimeš.

*Zpráva č. 5 o činnosti RO za období od 13.9. – 12.12.2011*

V období od zasedání ZO dne 12.9.2011 se rada sešla celkem 6 x. (rady 26.09., 17.10., 26.10., 31.10., 14.11., 28.11.) Ze všech zasedání RO byly pořizeny zápisy č 17, 18, 19, 20, 21 a 22.

Na těchto zasedáních se RO zabývala následujícími záležitostmi :

01. Kontrolou úkolů
02. Hospodařením obce, Rozpočtovými změnami, určením Rozpočtového provizoria na rok 2012
03. Inventarizací majetku a závazků 2011
04. V rámci okruhu majetkoprávních záležitostí
  - ukončením pronájmu rekreačního a ubytovacího areál Vlčí důl Bludov – k 31.10.2011 – paní Jirglová
  - pozemky pod a kolem vodní elektrárny v lokalitě Habrmanova mlýna
  - schválením a vyhlášením Podpůrných programů obce Bludov na rok 2012
05. V rámci záležitostí VŽP
  - výběrem zhotovitele akce: „Rekonstrukce místní komunikace Na Hradě“
  - dopracováním projektové dokumentace : „Chodník ulice Lázeňská, 4.etapa, úsek od nealka po lázně
  - veřejným osvětlením podél příjezdové komunikace do lázní Bludov
  - zadáním výměny stávajících dřevěných oken za okna plastová v objektu sběrný spotřebičů
  - rekonstrukcí ÚT – Penzion lékaři
  - zápisy z jednání Komise výstavby a životního prostředí



**Ad 5) Rozpočtové změny č.5, 7 a 8**

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Na zasedáních rady obce ve dnech 17.10. a 28.11 byly schváleny rozpočtové změny č.5 a 7, které řešily změny výdajů mezi položkami v rámci § a dále změny týkající se účelových dotací dle přílohy.

Rozpočtová změna č.6 byla schválena zastupitelstvem obce 31.10.2011.

Dále je zastupitelstvu obce předložena ke schválení rozpočtová změna č.8, která řeší změny výdajů a příjmů mezi § dle přílohy.

*příloha: tabulka 5.rozpočtové změny  
tabulka 7.rozpočtové změny  
tabulka 8.rozpočtové změny*

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové změny č.5 a 7 provedené radou obce dle přílohy.**

Hlasováno:	Ma	Oc	Ťu	Bak	Če	Bř	St	Kl	Zn	Ho	Pe	Bar	Sch	Ja	Ka	
pro:			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

**Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové změny č.8 dle přílohy.**

Hlasováno:	Ma	Oc	Ťu	Bak	Če	Bř	St	Kl	Zn	Ho	Pe	Bar	Sch	Ja	Ka	
pro:			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

**Ad 6) Obecně závazná vyhláška o stanovení části školského obvodu základní školy**

Tento bod uvedl starosta.

Mezi obcemi Bludov a Chromeč byla pro rok 2011 sepsána smlouva o úhradě neinvestičních výdajů. Dle této smlouvy Obec Chromeč hradí Obci Bludov neinvestiční výdaje na žáky, kteří mají trvalý pobyt v Obci Chromeč a kteří plní povinnou školní docházku v Základní škole Karla staršího ze Žerotína Bludov. Částka byla schválena radou obce 28.2.2011 ve výši 6.300,- Kč.

Rada obce na svém jednání 28.11.2011 usnesením č.475/R/11 schválila návrh Dohody mezi obcemi Bludov a Chromeč o vytvoření společného školského obvodu spádové školy –

Základní školy Karla staršího ze Žerotína Bludov pro Základní školu Chromeč, okres Šumperk, příspěvkovou organizaci.

Na základě schválené dohody je předložen zastupitelstvu obce ke schválení návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví část školského obvodu základní školy. Schválení obecně závazné vyhlášky dává Obci Chromeč možnost nehradit neinvestiční výdaje jiným obcím, u kterých žáci z Chromeče plní povinnou školní docházku.

*Příloha: Dohoda o vytvoření společ. školského obvodu spádové školy  
Návrh OZV*

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanoví část školského obvodu spádové školy – Základní školy Karla staršího ze Žerotína Bludov pro Základní školu Chromeč, okres Šumperk, příspěvkovou organizaci.**

Hlasováno:	Ma	Oc	Žu	Bak	Če	Bř	St	Kl	Zn	Ho	Pe	Bar	Sch	Ja	Ka	
pro:			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

#### **Ad 7) Schválení a vyhlášení Podpůrných programů obce na rok 2012**

Komentář k tomuto bodu přednesl starosta

Rada obce předkládá upravený návrh Podpůrných programů obce Bludov na rok 2012.

Jednotlivým komisím byla dána možnost vyjádřit se k současnému znění podpůrných programů s tím, že mohou navrhnout úpravu.

##### Stanoviska komisí:

Komise sociální a bytová – ponechat stávající znění

Komise kulturní, mládeže a sportu – bez úprav, ponechat stávající znění

Komise životního prostředí – bez úprav

Komise stavební navrhuje tyto úpravy ke svému dotačnímu titulu D – podpora architektonického vzhledu obce:

1. nepodporovat udržovací práce ( nátěry, broušení ...)
2. ke každému projektu nutno doložit stanovisko památkové péče MěÚ
3. doložit cenovou nabídku min. 3 firem
4. k proplacení doložit zaplacenou fakturu

Bod 4 je v programech uveden, podpora je poskytována po předložení příslušných dokladů o výši vynaložených nákladů ( žadatel předkládá pokladní doklad nebo fakturu).

Požadavky stavební komise byly do programů dopracovány. Upravené znění podpůrných programů rada obce na svém zasedání projednala a předkládá ho zastupitelstvu obce k odsouhlasení.

Příjem žádostí je stanoven od 23.1.2012 do 21.2.2012. Čerpání bude v průběhu roku 2012 a vyčerpání proběhne nejpozději do 14.12.2012.

*Přílohy: Podpůrné programy obce Bludov na rok 2012*

*Vyhlášení výběrového řízení na poskytnutí podpor z podpůrných programů obce Bludov na rok 2012*

Po přednesení komentáře otevřel starosta diskusi.

***Diskuse:***

p. Balík navrhl změnit v návrhu Podpůrných programů na rok 2012 termín příjmu žádostí do 14.2.2012, tak aby byl čas na projednání návrhů v komisích a radě, návrh na prodloužení termínu pro čerpání ze 14.12.2011 na 20.12.2011, po konzultaci se starostou, stáhl.

p. Pešáková požádala o zdůvodnění úprav navrhovaných Komisí stavební zejména k požadavku doložení zaplacené faktury k proplacení.

p. Klimeš odpověděl, že předkládání zaplacených faktur k proplacení z podpůrných programů se dnes běžně děje, je možno dostat i zálohu.

p. Janíček se dotázal, jestli je znám předpoklad vyčleněných peněz na podporu památkové zóny. Podotkl, pokud by měla být výše příspěvku jako v roce 2011, nestojí zato tento příspěvek poskytovat.

p. Ston odpověděl, že každá podpora je dobrá, že rozpočet 2012 i struktura a výše podpor z podpůrných programů z důvodu stagnujících příjmů a rostoucích výdajů budou navrhovány podobné roku 2011.

p. Kacar doporučil podpořit mládež, řešit podpory konkrétně dle počtu mladých do 18 let. Upozornil na řešení dotace mladým fotbalistům v roce 2011.

p. Balík doplnil, že Komise kulturní, mládeže a sportu se danou věcí zabývala a bude navrhovat, aby poskytnutí podpor bylo účelově vázáno.

p. Holinková doporučila přidat do podpůrných programů výsadby kolem nových polních cest.

p. Balík odpověděl, že výsadby kolem cest jsou velké projekty a ty by neměly být řešeny z podpůrných programů, ale z jiných položek rozpočtu obce.

p. Ston doplnil, že kolem cesty HC5 se zezeň dosadila a výsadba kolem nové HC2 je řešena v projektu. Dodal, že projekty cest řešené ve spolupráci s Pozemkovým úřadem řeší i výsadbu zeleně.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Nejprve dal starosta hlasovat o návrhu p. Balíka.

**Zastupitelstvo obce schvaluje změnu termínu příjmu žádostí na poskytnutí podpor z podpůrných programů obce Bludov na rok 2012 od 16.1.2012 do 14.2.2012.**

Hlasováno:	Ma	Oc	Ťu	Bak	Če	Bř	St	Kl	Zn	Ho	Pe	Bar	Sch	Ja	Ka	
pro:			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

**Zastupitelstvo obce schvaluje předložený návrh na Podpůrné programy obce Bludov na rok 2012 včetně nově schváleného termínu příjmu žádostí na poskytnutí podpor.**

Hlasováno:	Ma	Oc	Ťu	Bak	Če	Bř	St	Kl	Zn	Ho	Pe	Bar	Sch	Ja	Ka	
pro:			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

**Zastupitelstvo obce vyhláší Výběrové řízení na poskytnutí podpor z podpůrných programů obce Bludov na rok 2012.**

Hlasováno:	Ma	Oc	Ťu	Bak	Če	Bř	St	Kl	Zn	Ho	Pe	Bar	Sch	Ja	Ka	
pro:			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

**Ad 8) Majetkoprávní záležitosti**

**a) Pozemky pod a kolem malé vodní elektrárny v lokalitě Habrmanova mlýna - žadatelé Miroslav Suchý a společnost SULA s.r.o.**

Komentář k tomuto bodu přednesl starosta.

**Pan Suchý** požádal obec o odprodej pozemků pod a kolem malé vodní elektrárny, kterou vlastní jeho rodina.

Žádá o tyto pozemky:

- p.č. 3004 - vodní plocha o výměře 3261 m<sup>2</sup>
- p.č. 3002/2 - vodní plocha o výměře 21706 m<sup>2</sup>
- p.č. 3005/1 - vodní plocha o výměře 29949 m<sup>2</sup>
- p.č. 2951/6 - ostatní plocha o výměře 2452 m<sup>2</sup>
- p.č. 2950/2 - ostatní plocha o výměře 1648 m<sup>2</sup>
- p.č. 2950/3 - ostatní plocha o výměře 60 m<sup>2</sup>
- p.č. 2941/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 122 m<sup>2</sup>.

Rada obce 28.3. a 4.4.2011 projednala přijatou žádost a svým usnesením souhlasila s prodejem pozemku p.č. 2941/2 – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí budova malé vodní elektrárny (záměr o prodeji pozemku byl řádně zveřejněn, nikdo se nepřihlásil). U



ostatních pozemků rada obce nesouhlasila se záměrem prodeje a doporučila u těchto pozemků pronájem.

Výše uvedené bylo předloženo na zasedání zastupitelstva obce dne 13.6.2011. Zastupitelstvo obce na tomto jednání rozhodlo, že prodej pozemků p. Suchému st. nebude projednávat s tím, že rada obce pověří stavební komisi prověřením a vyhodnocením ekonomiky variant řešení prodeje nebo pronájmu a předloží návrh řešení na dalším zasedání zastupitelstva obce. Rada obce v souladu se stanoviskem stavební komise rozhodla 22.8. a 29.8. pronajmout pozemky pod a kolem vodní elektrárny za cenu min. 300.000,-Kč/rok. Na základě tohoto rozhodnutí byl zveřejněn záměr o pronájmu pozemků ( nikdo se nepřihlásil ).

Uvedené rozhodnutí rady obce bylo předloženo na zasedání zastupitelstva obce 12.9.2011 spolu se stanoviskem stavební komise. Zastupitelstvo obce rozhodlo stáhnout z programu jednání bod o prodeji pozemků p. Suchému a rozhodlo dopracovat do dalšího jednání ekonomiku variant prodeje či pronájmu pozemků v této lokalitě.

S projednávanou věcí souvisí i žádost společnosti **SULA s.r.o.**, která si podala žádost na odkoupení pozemků

- p.č. 3005/1 - vodní plocha o výměře 29949 m<sup>2</sup>

- p.č. 3002/2 - vodní plocha o výměře 21706 m<sup>2</sup>

v k.ú. Bludov (jde o pozemky Mlýnského potoka, které využívá p. Suchý pro MVE). Tento bod byl také stažen z jednání zastupitelstva 12.9.2011.

#### Stanovisko stavební komise:

Na jednání 21.11.2011 komise stavební znovu prodiskutovala vztah uživatele obecních pozemků pod malou vodní elektrárnou Ing. Suchého a vlastníka pozemků Obce Bludov. Komise v jednom z předchozích jednání vyslovila nesouhlas s odprodejem a doporučila pronájem pozemků, byla doporučena i výše pronájmu a to 300.000,- Kč za rok. Stavební komise rozšířila nad rámec výše uvedeného své stanovisko o skutečnost, prověřit finanční zisk z podnikání a výši nájmu stanovit na základě této skutečnosti.

Na zasedání rady obce dne 28.11.2011 bylo předloženo k projednání celé věci dopracované stanovisko stavební komise včetně Energetického posudku společnosti ENCO group s.r.o., vyjádření právního zástupce p. Suchého JUDr. Vrby ke zveřejněnému záměru obce o pronájmu pozemků a právní názor JUDr. Martináka.

Rada obce celou věc posoudila s tím, že nesouhlasí se záměrem prodeje pozemků a doporučuje pozemky pronajmout za 300.000,- Kč/rok a předkládá tuto věc zastupitelstvu obce k projednání.

V případě, že zastupitelstvo obce bude chtít pozemky prodat, nejprve musí hlasovat o záměru prodeje pozemků a jeho zveřejnění. Na dalším zasedání může být odsouhlasen prodej pozemků.

V případě, že zastupitelstvo obce nebude chtít pozemky prodat, měla by být věc vrácena radě obce, která projedná podmínky pronájmu pozemků.

*Přílohy: Dopis JUDr. Vrby*

*Právní názor JUDr. Martináka*

*Energetický posudek ENCO group s.r.o. na MVE*

*Mapka se zákresem pozemků*

Poté starosta otevřel diskusi.

**Diskuse:**

p. Pešáková vznesla dotaz, co bude obec dělat, když se uvažované pozemky nepodaří pronajmout.

p. Ston odpověděl, že potom by mohlo být postupováno v souladu s právním názorem JUDr. Martináka a řešit věc soudní cestou. V případě pronájmu doporučil vrátit se k původní nájemní smlouvě a tu upravit tak, aby byla přijatelná pro obě strany.

p. Balík shrnul, že vodní náhon byl odjakživa součástí mlýna dnes malé vodní elektrárny, doplnil, že dnešní občanský zákoník rozeznává dva vlastníky – vlastníka pozemku, tedy obec a vlastníka stavby, díla, tedy p. Suchý. Dotázal se, jestli připravovaný nový Občanský zákoník nebude řešit snahu sjednotit možnost existence dvou vlastníků do jednoho.

p. Pešáková odpověděla, že určitě nový Občanský zákoník nebude tlačit na sjednocení vlastníků pozemků a stavby, díla do jednoho.

p. Janíček zhodnotil vynaložené úsilí p. Suchého na výstavbu elektrárny, která začala ještě před rokem 1989, konstatoval, že za celou tu dobu neslyšel o nějakém problému kolem pozemků pod elektrárnou, doporučil neposuzovat ekonomiku elektrárny při řešení dané věci, diskutovaná výše ročního pronájmu 300.000,- Kč je dle jeho názoru hodně vysoká, doporučil věc řešit prodejem pozemků.

p. Ston odpověděl, že nikdo nezpochybňuje vlastnictví pana Suchého k vodnímu dílu malé vodní elektrárny. Obec, jako majitel pozemků, z provozu elektrárny neměla nic, pan Suchý tržby. Je potřeba v případě řešení pronájmu mít nějaký podklad k stanovení výše nájmu s tím, že zaplacený nájem by byl významným příjmem obecního rozpočtu, výše částky je k jednání.

p. Balík Stanislav st. se zamyslel nad tím, jestli budou pozemky panu Suchému pronajaty, obci z toho určitě budou plynout určité povinnosti, např. údržby pozemků.

p. Ston odpověděl, že majitel vodního díla musí udržovat vodní dílo v řádném stavu.

p. Balhar upozornil, jestli existují konkrétní návrhy ceny za m<sup>2</sup>, pokud by se jednalo o prodeji pozemků, ať už ze strany pana Suchého nebo ze strany obce, na kolik si obec pozemky cení.

p. Ston odpověděl, že zatím konkrétní návrhy neexistují, žádný znalecký posudek zpracován nebyl a doplnil, že v případě prodeje pozemků při narovnávání majetkových poměrů Bludovské a.s. byla účtována cena 10,- až 15,- Kč /m<sup>2</sup>.

p. Balhar doplnil, že v tomhle případě se jedná o zemědělské pozemky, ale zastupitelstvo obce řeší pozemky pod vodním dílem.

p. Balík doplnil, že si dokáže představit cenu na úrovni ostatních pozemků prodávaných obcí ve výši 35,- Kč/m<sup>2</sup>, odhadní cenu by chápal jako cenu minimální.

p. Ston doporučil, pokud by měly být pozemky prodány, bylo by potřeba vycházet ze znaleckého posudku.

p. Balhar se dotázal a zamyslel nad tím, k čemu by obec uvažované pozemky mohla využít, když na nich stojí vodní dílo malé vodní elektrárny.

p. Balík doplnil, že pan Suchý má určitě, když ne morální právo, tak jakousi přednost pozemky odkoupit, i kdyby jeho nabídka ceny nebyla nejvyšší.

p. Pešáková oponovala, že pozemky je potřeba s ohledem na péči řádného hospodáře prodat nejvyšší nabídce.

p. Kacar také zhodnotil, že pan Suchý při výstavbě elektrárny odvedl velký kus práce a zamyslel se nad tím, proč řešit ekonomiku provozu elektrárny.

Ing. Suchý Bořivoj vystoupil s tím, že posouzení ekonomiky provozu je ve skutečnosti cca o 21 % nadhodnoceno, protože autor nebyl seznámen se všemi potřebnými detaily. Rozporoval potřebu ekonomického posouzení pro řešení pronájmu. Navrhl hlasovat o odkoupení aspoň pozemku pod samotnou elektrárnou za tabulkovou, vyhláškovou cenu 10,- Kč/m<sup>2</sup>, cenu obvyklou v daném čase a místě. U ostatních pozemků sdělil, že by se nebránili řešení cestou pronájmu.

p. Ťulpík zhodnotil, že na zastupitelstvu obce je rozhodnout, jestli se v téhle věci bude obec ubírat cestou pronájmu nebo prodeje a za kolik. Navrhl pozemky prodat, zveřejnit záměr za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>.

p. Znojová reagovala na dotaz p. Balhara ohledně užitku předmětných pozemků pro obec, pokud by zůstaly v jejím vlastnictví, a upozornila na příjem financí z pronájmu do rozpočtu obce.

p. Balhar doplnil, že chtěl vědět cenu, za kterou se bude prodávat nebo cenu, za kterou se bude pronajímat.

p. Pešáková navrhla řešit současně obě cesty pronájem i prodej pozemků.

p. Janíček se dotázal, jestli musí být zahrnuta navrhovaná cena p. Ťulpíkem.

p. Balík doporučil ano a doplnil, že konkrétní pevná cena v záměru je předpokladem k tomu, aby se zabránilo dražební situaci.

Jelikož nebyly další dotazy ani připomínky, dal starosta hlasovat o návrhu usnesení ve věci souhlasu se záměrem prodeje pozemků, který navrhl Ing. Ťulpík doplnit o prodejní cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem prodeje pozemků p.č. 3004- vodní plocha o výměře 3261 m<sup>2</sup>, p.č. 3002/2- vodní plocha o výměře 21706 m<sup>2</sup>, p.č. 3005/1 – vodní plocha o výměře 29949 m<sup>2</sup>, p.č. 2951/6 – ostatní plocha o výměře 2452 m<sup>2</sup>, p.č. 2950/2 – ostatní plocha o výměře 1648 m<sup>2</sup>, p.č. 2950/3 – ostatní plocha o výměře 60 m<sup>2</sup>, p.č. 2941/2-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 122 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Bludov za cenu 50,-Kč/m<sup>2</sup> a ukládá tajemníkovi obecního úřadu zveřejnit na úřední desce záměr o prodeji těchto pozemků.**

Hlasováno:	Ma	Oc	Žu	Bak	Če	Bř	St	Kl	Zn	Ho	Pe	Bar	Sch	Ja	Ka	
pro:			/	/	/	/				/	/	/	/			8
proti:							/		/							2
zdržel se:								/						/	/	3
nehlasoval:																

Poté p. Pešáková navrhla současně se záměrem o prodeji hlasovat i o následujícím usnesení, které řeší cestu pronájmu.

**Zastupitelstvo obce ukládá radě obce jednat s panem Suchým o podmínkách případné nájemní smlouvy, o výši nájmu na základě zajištěných ekonomických podkladů provozování elektrárny.**

Hlasováno:	Ma	Oc	Žu	Bak	Če	Bř	St	Kl	Zn	Ho	Pe	Bar	Sch	Ja	Ka	
pro:			/		/	/	/	/	/	/	/					8
proti:				/								/	/	/	/	5
zdržel se:																
nehlasoval:																

**b) Prodej části pozemku p.č. 2943 v k.ú. Bludov – žadatel Marcela Sulasová**

Tento bod uvedl místostarosta.

Paní Marcela Sulasová, bytem v Sudkově 248 si podala žádost na odprodej části pozemku p.č. 2943 – ostatní plocha o výměře cca 600 m<sup>2</sup> v k.ú. Bludov (požadovaná část pozemku je zakreslena v přiložené mapce, přesná výměra bude známa až po zaměření a vyhotovení oddělovacího geometrického plánu).

Ve své žádosti uvádí, že je majitelkou sousedních pozemků p.č. 2945 a 2949 a pro snadnější úpravu a údržbu pozemků v této lokalitě by bylo vhodné, aby pozemky vlastnil jeden vlastník. Dále uvádí, že na předmětné části pozemku již několikrát uklízela odpadky.

Uvedený pozemek má celý v pronájmu od 1.2.2009 pan Oto Böser. Pozemek má pronajatý za účelem zřízení parkoviště pro hosty restaurace, která je v č.p. 403. Nájemce se v nájemní smlouvě zavázal, že pronajatý pozemek na své náklady ohraničí na straně komunikace I/44 a na pozemku bude na své náklady udržovat pořádek.

Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tím, že nájemce má předkupní právo k tomuto pozemku v případě prodeje.

*Pan Böser neuplatňuje k výše uvedené části pozemku předkupní právo.*

*Stanovisko stavební komise: vzhledem ke skutečnosti, že se pozemek nachází na samém břehu řeky Moravy, komise doporučila prověřit s pracovníky Povodí Moravy a tuto možnost s nimi odkonzultovat.*

*Jelikož pracovník Povodí Moravy nemá námitek k odprodeji, stavební komise doporučuje pozemek odprodat.*

Záměr o prodeji části pozemku byl zveřejněn v době od 7.10.2011 do 1.11.2011, ke zveřejněnému záměru nikdo nepodal žádost ani připomínku.

Rada obce souhlasila se záměrem prodat část tohoto pozemku za cenu 50,-Kč/m<sup>2</sup> s tím, že náklady spojené s odprodejem (vklad do KN, oddělovací geometrický plán) půjdou na vrub kupujícího a předkládá záměr zastupitelstvu obce k rozhodnutí.

*Přílohy: mapka se zákresem + žádost*

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal místostarosta o daném bodu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 2943 – ostatní plocha o výměře cca 600 m<sup>2</sup> v k.ú. Bludov za cenu 50,-Kč/m<sup>2</sup> do vlastnictví Marcely Sulasové s tím, že náklady spojené s odprodejem (kolek pro vklad do KN, oddělovací geometrický plán) půjdou na vrub kupujícího a pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

Hlasováno:	Ma	Oc	Ťu	Bak	Če	Bř	St	Kl	Zn	Ho	Pe	Bar	Sch	Ja	Ka	
pro:			/	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/		12
proti:																
zdržel se:										/						1
nehlasoval:																

## Ad 9) Různé

### a) Odměny členů finančního a kontrolního výboru za rok 2011

Komentář k tomuto bodu přednesl starosta.

Rada obce na svém jednání 14.11.2011 projednala návrh odměn členům finančního a kontrolního výboru, které stanovila dle četnosti konání a účasti jednotlivých členů na zasedáních výborů a tento předkládá zastupitelstvu obce ke schválení.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce schvaluje členům kontrolního a finančního výboru za práci v roce 2011 odměny ve výši:**

**Kontrolní výbor 3.600,- Kč**

**Finanční výbor 2.300,- Kč**

Hlasováno:	Ma	Oc	Ťu	Bak	Če	Bř	St	Kl	Zn	Ho	Pe	Bar	Sch	Ja	Ka	
pro:			/	/	/	/	/	/		/		/	/	/		10
proti:																
zdržel se:									/		/				/	3
nehlasoval:																

### b) Zápisy z jednání finančního a kontrolního výboru

Komentář k tomuto bodu přednesl starosta.

Zastupitelstvu obce jsou předloženy na vědomí zápisy z jednání finančního a kontrolního výboru za období od 1.1.2011 doposud.

*Přílohy: Zápisy z jednání finančního a kontrolního výboru.*

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápisy z jednání finančního a kontrolního výboru.**

Hlasováno:	Ma	Oc	Ťu	Bak	Če	Bř	St	Kl	Zn	Ho	Pe	Bar	Sch	Ja	Ka	
pro:			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

Poté starosta otevřel všeobecnou diskusi.

***Diskuse:***

p. Balík se dotázal, jestli se počítá v rozpočtu příštího roku s opravou poškozené kapličky na Bludovském kopci a jestli bude v rozpočtu vyčleněna samostatnou položkou.

p. Ston odpověděl, že oprava proběhne, bude z větší části uhrazena z uplatněné škody na pojišťovně, v rozpočtu bude naplánována.

p. Schauer se dotázal na případnou realizaci měřičů rychlosti v obci.

p. Klimeš odpověděl, že pokud to umožní rozpočet v roce 2012, bude snaha tuto věc realizovat. Existují již i 2 nabídky.

p. Holinková se dotázala na opravu chodníku na ulici Školní.

p. Ston odpověděl, že obec přislíbila opravu chodníku po opravě fasád paneláků, které proběhly a je zde jakýsi morální závazek.

p. Pešáková se dotázala, co bude dál s areálem Vlčí důl.

p. Ston odpověděl, že ve středu 14.12.2011 má proběhnout mimořádné jednání rady obce, na které je pozván potenciální zájemce o pronájem, který na jednání přednese svůj záměr využití.

p. Kacar připomněl otázku výměny oken a opravy topení penzionu, dotázal se, jestli by toto nešlo řešit programem „Zelená úsporám“ i za pomoci kraje. Dále otevřel otázku řešení příjezdové cesty pro řešení nové výstavby za ulicí Tyršova směrem k Sudkovu, dotázal se dokdy bude věc řešena.

p. Klimeš odpověděl, že veřejné projednávání nového územního plánu, které by mělo být uzavřeno veřejným zasedáním zastupitelstva obce 21.12.2011 a přijetím příslušných usnesení, řeší otázku zda budou dané pozemky určeny k výstavbě. Dalším stupněm po schválení územního plánu je zastavovací studie, plán, který řeší otázku sítí, komunikací atd. Ty může vystavět obec nebo soukromý investor.

p. Vařeka Roman by chtěl, aby v územním plánu byla příjezdová cesta zakreslena.

p. Ston připomněl, že 21.12.2011 proběhne na obecním úřadě od 16.00 hod. veřejné projednání územního plánu – zapracování námitek a připomínek a od 18.00 hod. proběhne v kulturním domě veřejné zasedání zastupitelstva obce, na kterém budou přijata příslušná usnesení schvalující nový územní plán.

p. Balát sdělil, že na rekonstrukci penzionu, zahrnující zateplení budovy, výměnu oken, zateplení a opravu střechy, byla zpracována studie, která vyčíslila náklady na cca 15 mil. Kč. Na tuto rekonstrukci lze získat dotaci max. 40 %, protože 1.patro je komerčně využíváno. Dle jeho názoru by 15 mil. Kč na rekonstrukci nestačilo, protože by v rámci stavebního řízení musely být řešeny předpisům nevyhovující chodby, únikové prostory a dále také naznačil problém přechodného přestěhování obyvatel penzionu do jiných prostor. Poté ještě informoval, že z vybranému nájmu daného objektu za roky 2005 až 2011 ve výši cca 2,7 mil. Kč bylo zpět investováno cca 2,4 mil. Kč.

p. Kacar informoval, že z výroční schůze Českého svazu chovatelů vzešlo doporučení postavit na zahradě kulturního domu srub z obecního dříví, který by sloužil k využití při řadě akcí tak, aby se neničil nábytek kulturního domu.

p. Balát doplnil, že firmou Promos s.r.o., Šumperk byla v této věci zpracována studie.

*Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, starosta ukončil jednání zastupitelstva obce.*

**Usnesení z jednání zastupitelstva obce č. 7 konaného dne 12.12.2011 v Kulturním domě Bludov**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí:**

137/Z/11 - zápisy z jednání finančního a kontrolního výboru.

**Zastupitelstvo obce schvaluje:**

138/Z/11 - jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání Ing. Jaroslava Balhara a Ing. Martinu Znojovou.

139/Z/11 - program dnešního jednání.

140/Z/11 - zprávu o plnění úkolů.

141/Z/11 - zprávu o činnosti rady obce.

142/Z/11 - Pravidla rozpočtového provizoria pro hospodaření obce a návrh rady obce, aby se hospodaření obce v roce 2012 do doby schválení rozpočtu řídilo těmito pravidly.

143/Z/11 - rozpočtové změny č.5 a 7 provedené radou obce dle přílohy.

144/Z/11 - rozpočtové změny č.8 dle přílohy.

145/Z/11 - Obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanoví část školského obvodu spádové školy – Základní školy Karla staršího ze Žerotína Bludov pro Základní školu Chromeč, okres Šumperk, příspěvkovou organizaci.

146/Z/11 - změnu termínu příjmu žádostí na poskytnutí podpor z podpůrných programů obce Bludov na rok 2012 od 16.1.2012 do 14.2.2012.

147/Z/11 - předložený návrh na Podpůrné programy obce Bludov na rok 2012 včetně nově schváleného termínu příjmu žádostí na poskytnutí podpor.

148/Z/11 - členům kontrolního a finančního výboru za práci v roce 2011 odměny ve výši:

Kontrolní výbor	3.600,- Kč
Finanční výbor	2.300,- Kč

149/Z/11 - prodej části pozemku p.č. 2943 – ostatní plocha o výměře cca 600 m<sup>2</sup> v k.ú. Bludov za cenu 50,-Kč/m<sup>2</sup> do vlastnictví Marcele Sulasové s tím, že náklady spojené s odprodejem (kolek pro vklad do KN, oddělovací geometrický plán) půjdou na vrub kupujícího a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**Zastupitelstvo obce souhlasí:**

150/Z/11 - se záměrem prodeje pozemků p.č. 3004- vodní plocha o výměře 3261 m<sup>2</sup>, p.č. 3002/2- vodní plocha o výměře 21706 m<sup>2</sup>, p.č. 3005/1 – vodní plocha o výměře 29949 m<sup>2</sup>, p.č. 2951/6 – ostatní plocha o výměře 2452 m<sup>2</sup>, p.č. 2950/2 – ostatní plocha o výměře 1648 m<sup>2</sup>, p.č. 2950/3 – ostatní plocha o výměře 60 m<sup>2</sup>, p.č. 2941/2-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 122 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Bludov za cenu 50,-Kč/m<sup>2</sup> a ukládá tajemníkovi obecního úřadu zveřejnit na úřední desce záměr o prodeji těchto pozemků.



**Zastupitelstvo obce vyhláší:**

151/Z/11 - Výběrové řízení na poskytnutí podpor z podpůrných programů obce Bludov na rok 2012.

**Zastupitelstvo obce ukládá:**

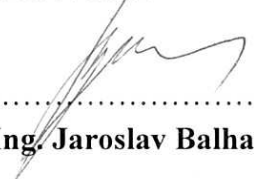
152/Z/11 - radě obce jednat s panem Suchým o podmínkách případné nájemní smlouvy, o výši nájmu na základě zajištěných ekonomických podkladů provozování elektrárny.

**Termín : 12.3.2012**


**zodpovídá: rada obce**

**Zapisovatel:** Ing. Zdeněk Kolínek

**Ověřovatelé:**

  
.....  
**Ing. Jaroslav Balhar**

  
.....  
**Ing. Martina Znojová**

  
.....  
**Ing. Pavel Ston, starosta obce**