

**Zápis z jednání zastupitelstva obce č. 17 konaného dne 7.9.2009
v 18,00 hodin v Kulturním domě v Bludově**

Přítomni: Ing. Jaroslav Balhar, Doc. PhDr. Stanislav Balík Ph.D., Ing. František Snášel, Oto Böser, Jaroslav Čech, Jan Kacar, Josef Ocetek, Ing. Josef Ťulpík, Ing. Karel Janíček, Jindřich Matěj, JUDr. Josef Sedláček ml., Ing. Pavel Ston, Petr Švéda, Ing. Karel Soral

Nepřítomen: JUDr. Josef Sedláček st.

Program jednání :

1) Úvod

2) Kontrola úkolů

3) Zpráva o činnosti rady obce

4) Zpráva o hospodaření obce k 31.7.2009

5) Návrh rozpočtových změn

- a) Rozpočtové změny schválené RO za období 1.1.2009 – 31.8.2009
- b) Návrh 3. rozpočtové změny

6) Majetkoprávní záležitosti

- a) Odkup pozemků p.č.383/6 a p.č. 2319/21 v k.ú. Bludov – Bezděková Jitka.
- b) Žádost o odprodej pozemků v k.ú. Bludov – Mgr.Kreinerová Ivana.

7) Různé

- a) Odprodej kotelny u domu čp. 690
- b) Stav pohledávek k 30.6.2009
- c) Informace o stavebních akcích: „Vyměníme gumáky za sandály“ a „Chodník od zámku po nealko“ a o pokračování na tvorbě nového Územního plánu obce Bludov.

Ad 1/ Úvod

Zasedání zahájil starosta Ing. Pavel Ston. Konstatoval, že je přítomno 14 členů zastupitelstva obce, které je tedy schopno se usnášet.

O vyhotovení zápisu požádal starosta pana Libora Kočtaře, zaměstnance obecního úřadu. Zároveň přivítal na zasedání nového tajemníka obecního úřadu Ing. Zdeňka Kolínka. Jako ověřovatele zápisu navrhl pana Otu Bösera a Jaroslava Čecha. O návrhu nechal hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání Otu Bösera a Jaroslava Čecha

Hlasováno: pro 12 proti 0 zdržel se 2

Poté starosta Ing. Pavel Ston seznámil přítomné s programem jednání.

Pan Jan Kacar, zástupce výběrové komise, informoval o průběhu výběrového řízení na místo tajemníka.

Pan Ing. Karel Janíček navrhl doplnit program dnešního zastupitelstva o bod – doplnění zápisu z minulého zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu dnešního jednání o bod – doplnění zápisu z minulého zastupitelstva.

Hlasováno: pro 10 proti 2 zdržel se 2

Zastupitelstvo obce schvaluje doplněný program dnešního jednání.

Hlasováno: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Ad 2/ Kontrola úkolů

Starosta Ing. Pavel Ston informoval přítomné o splnění úkolu z minulého zastupitelstva – nabídnout odprodej kotelny u domu čp. 690, včetně jejího příslušenství a technologie minimálně třem subjektům. Tento úkol byl splněn. Poté starosta nechal o tomto bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o plnění úkolů.

Hlasováno: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Ad 3/ Zpráva o činnosti rady obce za období od 2.6. do 31.8. 2009

Zprávu přednesl místostarosta Ing. Josef Ťulpík. V tomto období se RO sešla celkem 3x. Z těchto zasedání jsou zápisy č. 50, 51 a 52 které mají zastupitelé k dispozici. Na těchto zasedáních se kromě běžné agendy RO zabývala následujícím:

01. Hospodařením obce, plněním rozpočtu obce
02. Rozpočtovými změnami

- 03. Pohledávkami obce
- 04. Přechodem obce na plátce DPH
- 05. Výběrovým řízením na opravy komunikací
- 06. Zadáním projektové dokumentace akce „ Vlčí důl „
- 07. Odprodejem kotelny u č.p. 690

Diskuse:

Ing. Karel Janíček vznesl připomínku, že rada obce nedala souhlas ke stavbě sochy Praděda na Bludovském kopci, ale bohužel nemá pravomoc této stavbě zabránit. Vznesl výtku, proč nebyla obec účastníkem stavebního řízení a ptal se, jestli rada obce udělala nějaké kroky pro to, aby se obec stavebního řízení zúčastnila(oslovit krajské zastupitelstvo nebo poslance).

Ing. Karel Janíček dále rozporoval celkové stavební provedení návsi „Pod lipami“. Podle jeho názoru byl původní projekt, jehož projednávání byl spolu s ostatními občany „ horního konce“ přítomen, odlišný a stavba je dle jeho názoru zbytečně drahá. Upozornil na to, že on ani občané horního konce nebyli přizváni ke schválení konečné podoby projektu.

Dále se ptal, proč nebyly skáceny přestálé lípy, které by mohly ohrozit bezpečnost a majetek občanů a kdo ponese odpovědnost za případné škody, které vzniknou ulomením větví, případně vyvrácením celého stromu. Upozornil přítomné, že 1.7. 2009 prostřednictvím e-mailu vyzval radu obce k vydání stanoviska ve věci skácení výše uvedených lip a žádá o informaci, kdo z členů rady hlasoval pro skácení a kdo proti.

Žádal proto kontrolní výbor o prošetření, zda rada obce tímto nebránila Ing. Karlu Janíčkovi ve výkonu mandátu zastupitele.

Vznesl další připomínku, že obec neuplatnila požadavek na zastávku u zámku pro náhradní autobusovou dopravu přes obec a že obec nevstoupila do jednání se společností České dráhy a.s. pro zajištění služeb občanům na nádraží. Taktéž na to upozornil e-mailem.

Doc. Stanislav Balík připomněl potřebu renovace nápisů na pomníku Adolfa Kašpara, které jsou nečitelné. 30.6. jsme si připomněli výročí 75 let od jeho úmrtí.

Pan Jan Kacar chtěl hlasovat o tom, zda kontrolní výbor má prošetřit výsledek hlasování členů rady obce v záležitosti skácení přestálých lip. K hlasování nakonec nedošlo.

Ing. Karel Sural se ptal, proč byl zaveden poplatek za pronájem víceúčelového hřiště i pro místní občany, také vznesl připomínku k nedodržování povinností správce hřiště.

Starosta Ing. Pavel Ston ke stavbě sochy Praděda odpověděl, že záporné stanovisko rady obce je jen formální vyjádření, řízení okolo této stavby nebylo zatím zahájeno a stavba má být realizována na soukromém pozemku, interpelace je určena Městskému úřadu v Šumperku, který dle zákona o této věci rozhoduje, stavba je předmětem jednání Cestovního sdružení Jeseníky a majitele pozemku.

Pan Oto Böser se ptal, jestli je stavba sochy v souladu s územním plánem. Starosta odpověděl, že není a že doufá, že to bude vzato v potaz.

Starosta Ing. Pavel Ston se dotázal Ing. Janíčka, co bylo dle jeho názoru v provedení návsi „Pod lipami“ uděláno jinak.

Ing. Karel Janíček odpověděl, že chybí zarážky na vodu, ta rozebírá asfaltku u jeho domu, na druhé straně chybí žlábek na odvedení vody z výkopu.

Starosta Ing. Pavel Ston sdělil, že jedná s Ředitelstvím silnic a dálnic, které řeší rekonstrukci celé vozovky včetně odvodnění.

Pan František Balát dodal, že budou vybudovány dva sběrné žlaby.

Ing. Josef Ťulpík dodal, že kritika je předčasná. Stavba není dokončena. Konec je plánován na 31.10.2009.

Starosta Ing. Pavel Ston ke kácení přestárých stromů řekl, že byl udělán posudek, názor úplně vymýtí není asi na místě, lípa u pana Sourala bude ošetřena. K předdimenzované zídce u statku pana Davida statku se vyjádřil, že vydrží a nepadne. Řekl, že neví o požadavku občanů, aby autobusy nahrazující železniční dopravu zastavovaly v obci.

Ing. Karel Janíček připomněl odeslaný e-mail 1.7. na přehodnocení stanoviska kácení stromů a zmínil se o tom, že 1.7. se vyvrátil vlivem povětrí památkově chráněný strom javor babyka u kostela, který byl ve špatném zdravotním stavu.

Starosta Ing. Pavel Ston informoval přítomné ve věci rekonstrukce nádraží v Bludově, že obec nemá právo zasahovat do jednání o této rekonstrukci, protože není majitelem pozemku ani investorem stavby.

Pan Jan Kacar vznesl připomínku, že obec nevstoupila do jednání se společností České dráhy ve věci rekonstrukce vlakového nádraží v Bludově. Dle jeho názoru bude občanům chybět úschovna kol a zavazadel a navrhuje zřízení této služby soukromou firmou.

Pan Jaroslav Čech oponoval panu Kacarovi, že zajištění úschovy soukromou firmou je v dnešní době nereálné.

Pan Jan Kacar opět vystoupil s požadavkem, aby v usnesení bylo zaneseno, že on osobně jako předseda kontrolního výboru pojedje do Prahy na ředitelství společnosti České dráhy a tento problém projedná a v prosinci podá zprávu o výsledku.

Ing. Karel Janíček taktéž připomněl, aby obec Bludov vstoupila do jednání ještě před dokončením rekonstrukce nádraží a dále připomněl, že dle jeho názoru by návštěvnosti areálu rekreačního zařízení „Vlčí důl“ prospělo zajištění místní dopravy (taxi služby) mezi vlakovým nádražím, obcí, lázněmi a tímto areálem.

Z řad občanů vystoupil pan Balík Stanislav st. s názorem, že o víkendech přepravuje náhradní autobusová doprava do Zábřehu velice malé množství cestujících, proto zřízení úschovny se mu jeví jako neefektivní.

Starosta Ing. Pavel Ston souhlasí s uvolněním finančních prostředků na opravu pomníku Adolfa Kašpara z obecního rozpočtu.

Pan Jan Kacar sdělil, že si není jist, jestli má kontrolní výbor pravomoc přikázat skácení výše uvedených přestárých stromů v části obce návsi „Pod lipami“.

Starosta Ing. Pavel Ston vysvětlil důvod zavedení poplatku za pronájem víceúčelového hřiště pro místní občany. Důvodem byl velký zájem o využití areálu a dále slíbil, že nedostatky ze strany správce hřiště nechá prověřit.

Ing. Karel Janíček se vrátil ještě jednou ke stavbě sochy Praděda na Bludovském kopci s připomínkou nedokonalosti ve stavebním zákonu. Nedostatečná pravomoc obce.

Místostarosta Ing. Josef Ťulpík upozornil, že zákony jsou stanovené a obec nemá zákonodárnou moc.

Pan Jan Kacar připomněl z minulosti stavbu billboardů na soukromém pozemku vedle křižovatky u zámku, které působí neesteticky a kterým v jejich instalaci nedokázala obec zabránit.

Na závěr diskuse nechal starosta o tomto bodu hlasovat

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o činnosti rady obce.

Hlasováno: pro 12 proti 1 zdržel se 1

Ad 4/ Zpráva o hospodaření obce k 31.7.2009

Zprávu přednesl starosta Ing. Pavel Šton. Informoval v ní přítomné o stavu příjmů a výdajů, o stavu financí na účtech a fondech obce, stejně jako o stavu úvěrů obce ke dni 31.7.2009. Konstatoval, že obec Bludov použila na financování akce „Vyměníme gumáky za sandály“ překlenovací úvěr na překlenutí doby, než bude inkasovat splátky ze získané dotace. Informoval, že nyní obec inkasovala 1. částku z dotace. Poté se věnoval jednotlivým kapitolám příjmové části rozpočtu. Konstatoval, že příjmy z daní právnických osob jsou k 31.7.2009 v propadu **přibližně 4 %, to je 400.000,- Kč proti stejnému období v roce 2008, za srpen je další propad o 300.000,- Kč**, daň z přidané hodnoty je v propadu asi 2%, má však předběžné výsledky za srpen 2009, kdy je tato položka srovnána a dále upozornil na příznivý vývoj v položce daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti, která dnes činí přibližně 106 % předpokládaného příjmu a dá se do konce roku předpokládat absolutní nárůst přibližně 3,8 mil Kč.

Příjmy k 31.7. 2009	28 262 355,07
Výdaje k 31.7.2009	24 492 795,79
Financování (P-V) k 31.7.2009	3 769 559,28

Zůstatky účtů k 31.7.2009 :	běžné účty	12 221 337,15 Kč
	účty fondů	1 800 648,48 Kč
	kauce	51 812,00Kč
	úvěr předfin.“Gumáky“	4 940 327,87 Kč
	úvěr 17 bj.MŠ	6 260 952,08 Kč
	úvěr ČOV	31 194 000,00 Kč

Přílohy: Financování tř.8

Stavy na BÚ

Rozbor příjmů a výdajů

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o hospodaření obce k 31.7.2009.

Hlasováno: pro 13 proti 0 zdržel se 1

Ad 5/ Návrh rozpočtových změn**a) Rozpočtové změny schválené RO za období 1.1.2009 – 31.8.2009**

Tento bod přednesl místostarosta Ing. Josef Ťulpík. Informoval o tom, že RO schválila v období 1.1.2009 – 31.8.2009 dvě rozpočtové změny.

Na zasedání RO dne 22.6.2009 byla schválena 1. rozpočtová změna :

Jedná se o navýšení příjmů rozpočtu:

1. o dotaci na zajištění výdajů vzniklých v souvislosti s konáním voleb do Evropského parlamentu o 40 000,00 Kč
2. o investiční dotaci regionální rady na zajištění úhrady způsobilých výdajů vzniklých při realizaci projektu: „ Vyměníme gumáky za sandály“ ve výši 9 909 736,20 Kč

a dále o navýšení výdajů:

3. výdaje vzniklé v souvislosti s konáním voleb do Evropského parlamentu o 40 000,00 Kč
4. výdaje vzniklé při realizaci projektu: „ Vyměníme gumáky za sandály“ ve výši dotace tj. 9 909 736,20 Kč

Na zasedání RO dne 24.8.2009 byla schválena 2. rozpočtová změna :

Jedná se o navýšení příjmů rozpočtu o :

- investiční dotaci SFDI na zajištění úhrady způsobilých výdajů vzniklých při realizaci akce: „ Chodník od zámku po nealko“ v Bludově ve výši 5 541 000,00 Kč
- neinvestiční dotaci na úhradu pojistného pro osoby vykonávající veřejnou službu ve výši 4 195,00 Kč
- neinvestiční dotaci na odbornou přípravu jednotek sborů dobrovolných hasičů ve výši 4 160,00 Kč
- neinvestiční dotaci na upgrade pracoviště Czech point ve výši 58 259,00 Kč

a dále o navýšení výdajů o :

- výdaje vzniklé při realizaci projektu: „ Chodník od zámku po nealko“ ve výši dotace tj. 5 541 000 Kč.
- výdaje vzniklé s úhradou pojistného pro osoby vykonávající veřejnou službu ve výši 4 195,00 Kč
- výdaje vzniklé s odbornou přípravou jednotek sborů dobrovolných hasičů ve výši 4 160,00 Kč
- výdaje vzniklé s upgradem pracoviště Czech point ve výši 58 259,00 Kč

příloha: tabulky

Diskuse:

Starosta Ing. Pavel Ston podrobně vysvětlil přítomným pravidla čerpání dotací na investiční akce „Chodník od zámku po Nealko“ a „Vyměníme gumáky za sandály. Informoval o výši

uznatelných a neuznatelných nákladů – uznatelné je možné čerpat z dotací, zatímco neuznatelné obec hradí z vlastních zdrojů.

Pan Jan Kacar vznesl dotaz, jaký je rozdíl mezi vysoutěženou a skutečnou cenou v akci „Chodník od zámku po Nealko“ a dále se ptá, jestli bude dostatek financí na opravu místních komunikací v ulicích „Tyršova, Slepá a K zámečku“.

Starosta Ing. Pavel Ston na tento dotaz odpověděl v dalším bodu jednání a nechal o bodu 5a hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové změny provedené RO v období

1.1.2009 -31 .8.2009

Hlasováno: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

b) Návrh 3. rozpočtové změny

Návrh 3. rozpočtové změny přednesl starosta Ing. Pavel Ston.

RO předkládá ZO návrh na schválení 3. rozpočtové změny v roce 2009 dle přílohy. Jedná se o navýšení příjmů rozpočtu:

- Položka 1112 – Daň z příjmu FO ze samostatné výdělečné činnosti o 3 800 000,00 Kč
- Položka 1122 – Daň z příjmů PO za obec o 557 690,00 Kč

a dále o navýšení výdajů:

- § 3631 pol. 6121 – realizace nové části veřejného osvětlení 2 140 000,00 Kč
- § 2212 pol. 6121 – revitalizace místních komunikací 1 660 000 Kč
- § 6171 pol. 5362 – platby daní a poplatků st.rozpočtu o 557 690,00 Kč

příloha: tabulka

Diskuse:

JUDr. Josef Sedláček ml. vystoupil s protinávrhem snížit výdaje v § 2212 pol.6121 o 200.000,- Kč a v § 6171 pol. 5362 o 200.000,- Kč a tyto finance použít na nákup památkově chráněného statku na ulici Jana Žižky č.p.127, vlastník Jan David.

Místostarosta Ing. Josef Ťulpík JUDr. Josefu Sedláčkovi vysvětlil, že tento nákup nemovitosti by musel být řešen další rozpočtovou změnou.

Starosta Ing. Pavel Ston řekl, že obec má finanční rezervu, kterou je možné k tomuto účelu použít.

Doc. Stanislav Balík vystoupil s názorem, že navrhovaná památka je značně zchátralá. Obec obtížně hledá prostředky na rekonstrukci svých stávajících nemovitostí (Vlčí důl, Penzion), je proto podle něj nesmyslné zatěžovat ji dalšími nemovitostmi potřebujícími velké peníze

JUDr. Josef Sedláček vyslovil znovu svůj názor pro zachování památky, s tím, že by se v ní mohlo zřídit obecní muzeum. Silnice podle něj ještě nějaký čas mohou počkat, ale takováto příležitost se nemusí opakovat.

Pan Jan Kacar vystoupil s názorem, že nejprve je potřeba opravovat komunikace (např. Vančurova) a potom nakupovat statky.

Ing. Karel Soural vznesl dotaz, proč se už dříve nepočítalo v rozpočtu s tak vysokou cenou za realizaci nové části veřejného osvětlení podél chodníku „Od zámku po Nealko“

Starosta Ing. Pavel Ston vysvětlil, že realizace nové části veřejného osvětlení je samostatnou akcí a cena je tak vysoká, protože v ní je zahrnuta demontáž starého osvětlení a cena zemních prací. Navíc podotkl, že výhodou nového osvětlení je výrazná úspora elektrické energie a estetický vzhled.

Ing. Karel Janíček informoval přítomné, že při výběrovém řízení na veřejné osvětlení chodníku byla nejvyšší nabídka 16 mil. Kč.

Pan Oto Böser vystoupil s připomínkou, že chybí veřejné osvětlení u autobusové zastávky na ulici 8. května u „Habermannovy vily“. Taktéž zde chybí přechod pro chodce. Hrozí nebezpečí úrazu u dětí, které zde bydlí a denně dojíždí do školy do Bludova.

JUDr. Sedláček ml. vystoupil s návrhem upravit rozpočtové příjmy a výdaje o 400.000,- Kč a tyto použít na nákup statku pana Davida č.p.127

Starosta Ing. Pavel Ston nechal o tomto návrhu hlasovat.

Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem JUDr. Sedláčka ml. upravit rozpočtové příjmy a výdaje o 400.000,- Kč a tyto použít na nákup statku pana Davida č.p.127

Hlasováno: pro: 2 proti: 8 zdržel se: 4

Poté starosta Ing. Pavel Ston nechal hlasovat o původním návrhu

Zastupitelstvo obce schvaluje 3.rozpočtovou změnu

Hlasováno: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 2

Ad 6/ Majetkoprávní záležitosti

a) Odkup pozemků p.č.383/6 a p.č. 2319/21 v k.ú. Bludov – Bezděková Jitka.

Komentář přednesl místostarosta Ing. Josef Tulpík

Paní Jitka Bezděková, bytem Špalkova 473, Bludov nabídla obci Bludov k odkoupení pozemky ve svém vlastnictví **p.č. 383/6-ostatní plocha o výměře 36 m² a parcela č. 2319/21-orná půda o výměře 50 m²** vše v k.ú. Bludov. Oba pozemky nabízí za cenu 50,- Kč/m². pozemky se nachází na ulici Za Školou.

Vyjádření stavební komise: pozemky se nachází pod komunikací a části příkopu v ulici Za Školou, stavební komise doporučuje odkup nabízených pozemků, které povedou k narovnání majetkových vztahů pod komunikacemi. Při 50,-Kč/m² bude celková kupní cena za pozemky celkem 4.300,-Kč + další náklady-uhrazení kolkové známky v hodnotě 500,-Kč za vklad do KN a uhrazení nákladů spojených s převod pozemků prokazatelně vzniklých prodávajícímu (uhrazení daně z převodu nemovitostí v částce 129,-Kč po předložení dokladu o zaplacení daně)

Rada obce projednala podanou nabídku a svým usnesením č. 1104/R/09 souhlasí se záměrem odkoupit uvedené pozemky za kupní cenu 50,-Kč/m² (celkem za pozemky 4.300,-Kč). Rada obce dále souhlasila, aby podání návrhu na vklad do KN a uhrazení kolkové známky v hodnotě 500,-Kč provedl kupující. A uhrazení nákladů spojených s převodem pozemků prokazatelně vzniklých prodávajícímu uhradil také kupující.

*Přílohy: mapka se zákresem
výpis z KN na pozemky*

Zastupitelstvo obce schvaluje odkup pozemků p.č. 383/6-ostatní plocha o výměře 36 m² a parcela č. 2319/21-orná půda o výměře 50 m² vše v k.ú. Bludov od Jitky Bezděkové, bytem v Bludově, Špalkova 473 za kupní cenu 50,-Kč/m² (celkem za pozemek 4.300,-Kč) a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasováno: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce souhlasí, aby podání návrhu na vklad do KN a uhrazení kolkové známky v hodnotě 500,-Kč provedl kupující. Uhrazení nákladů spojených s převodem pozemků prokazatelně vzniklých prodávajícímu (uhrazení daně z převodu nemovitostí po předložení dokladu o zaplacení daně) uhradí také kupující.

Hlasováno: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

b) Žádost o odprodej pozemků v k.ú. Bludov – Mgr. Ivana Kreinerová

Komentář přednesl starosta Ing. Pavel Ston

Mgr. Ivana Kreinerová, bytem v Bludově, Špalkova 55 si podala žádost na odprodej těchto pozemků v k.ú. Bludov:

- parcela č. 1413/2-ostatní plocha o výměře 37 m²
- parcela č. 1413/3-zastavěná plocha a nádvoří 12 m² (pozemek je zastavěn RD č.p. 55)
- parcela č. 1414/2-zahrada o výměře 125 m²

Uvedené pozemky desítky let užívá a z tohoto důvodu žádá o odprodej pozemků do svého vlastnictví.

Vyjádření stavební komise: komise nemá námitek proti odprodeji pozemků, pozemky jsou žadatelkou užívány a oploceny, jiné využití se nenabízí.

Rada obce na svém zasedání dne 22.6.2009 projednala podanou žádost a svým usnesením č. 1106/R/09 souhlasí se záměrem odprodat pozemky parcela č. 1413/2-ostatní plocha o výměře 37 m², parcela č. 1413/3-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m² a parcela č. 1414/2-zahrada o výměře 125 m² a navrhuje kupní cenu 50,-Kč/m².

Záměr o odprodeji uvedených pozemků byl vyvěšen na úřední desce v době od 29.6.2009 do 23.7.2009. O odprodeji pozemků v této době nikdo neprojevil zájem.

*Přílohy k podkladům: mapka se zákresem
výpis z KN na pozemky*

Diskuse:

Doc. Stanislav Balík přednesl návrh zvýšit cenu za m² na 100,- Kč

Starosta Ing. Pavel Ston dal o tomto návrhu hlasovat.

Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem Doc. Stanislava Balíka zvýšit cenu odprodáváných pozemků p.č. 1413/2, 1413/3 a 1414/2 paní Mgr. Ivaně Kreinerové na 100,- Kč/m².

Hlasováno: pro: 6 proti: 7 zdržel se: 1

Starosta Ing. Pavel Ston dal poté hlasovat o původním návrhu.

Zastupitelstvo obce schvaluje odprodej pozemků p.č. 1413/2-ostatní plocha o výměře 37 m², parcela č. 1413/3-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m² a parcela č. 1414/2-zahrada o výměře 125 m² vše v k.ú. Bludov do vlastnictví Mgr. Ivany Kreinerové, bytem v Bludově, Špalkova 55 za kupní cenu 50,-Kč/m² s tím, že kupující bude hradit náklady vzniklé s odprodejem pozemku (vklad do KN-kolek 500,-Kč) a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasováno: pro: 9 proti: 5 zdržel se: 0

Ad 7/ Různé

a) Odprodej kotelny u čp. 690 s příslušenstvím, včetně její technologie

Komentář přednesl starosta Ing. Pavel Ston

ZO Bludov č.16 na svém jednání 8.6.2009 usnesením 296/Z/09 schválilo odprodej kotelny u č.p. 690 s příslušenstvím včetně její technologie jinému vlastníku. Odprodej byl řádně vyvěšen na úřední desce od 17.8.2009 do 2.9.2009 a mimo oslovených firem se nikdo nepřihlásil. Bylo osloveno 5 firem, které mají oprávnění k provozování takovéto kotelny (nad 200 kW) a ty předložily následující cenové nabídky:

- | | |
|---|-----------------------|
| 1/ OLB Bludov | nemá zájem provozovat |
| 2/ TESPO s.r.o., Šumperk | do 50.000,- Kč |
| 3/ SATEZA a.s., Šumperk | 210.000,- Kč |
| 4/ Teplo Rýmařov s.r.o., Rýmařov | 650.000,- Kč |
| Při odkoupení kotelny do konce srpna 2009, provedou opravy za cca 100.000,- Kč a budou garantovat cenu za 1 GJ 650 Kč vč. DPH na zbytek roku 2009 a na rok 2010 (OLB v roce 2008 mělo cenu za 1 GJ 742,62 Kč). | |
| Společnost provozuje 140 zdrojů tepla – nejbližší reference Libina, OSBD Šumperk) | |
| 5/ T.P.V. Mont s.r.o., Rapotín, provozovna Bludov | 655.000,- Kč |
| V současné době netopí žádnou kotelnu – předpokládají, že po uzavření smlouvy s SBD a při současných cenách topného média (plynu) nedojde k navýšení současné ceny za teplo. | |

Obecní úřad navrhuje, vzhledem k množství provozovaných zdrojů tepla a referencí (Libina, Huzová, Horní město, Zátor, Rudná pod Pradědem, Dvorce u Bruntálu, Bytem Rýmařov, OSBD Krnov, OSBD Šumperk), odprodat kotelnu u č.p. 690 s příslušenstvím včetně technologie firmě Teplo Rýmařov s.r.o.

RO Bludov č. 51, která se konala 27.7.2009 doporučuje ve svém usnesení 1184/R/09 odprodat kotelnu u domu č.p. 690 s příslušenstvím včetně její technologie firmě **Teplo**

Rýmařov s.r.o., Rýmařov (vzhledem k doloženým referencím a nabízené ceně tepla za 1 GJ).

Zastupitelstvo obce souhlasí s odprodejem kotelny u č.p. 690 s příslušenstvím včetně technologie firmě Teplo Rýmařov s.r.o, Okružní 894 / 47, Rýmařov.

Hlasováno: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 2

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce uzavřít smlouvu na odprodej kotelny u č.p.690 s příslušenstvím včetně technologie firmě Teplo Rýmařov s.r.o, Okružní 894/47, Rýmařov a pověřuje starostu obce jejím podpisem .

Hlasováno: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 2

b) Stav pohledávek k 30.6.2009

Komentář přednes starosta Ing.Pavel Ston

Rada obce předkládá zastupitelstvu obce stav pohledávek k 30. 6. 2009 dle jednotlivých účtů, tj. dle účtu:

311 Odběratelé – částka 131 446,20 Kč

314 Poskytnuté provozní zálohy – částka 153 700,- Kč

315 Pohledávky za rozpočtové příjmy – částka 971 933,- Kč

316 Ostatní pohledávky – částka – 7.147,- Kč

335 Pohledávky za zaměstnanci – částka 89 300,- Kč

Celková výše pohledávek činí k 30.6.2009 částku 1 339 232,20 Kč (pozn. na syntetickém účtu 315 není k 30. 6. 2009 naveden předpis na stočné na rok 2009 a předpis na hroby).

Příloha: tabulka

Diskuse:

Pan Jan Kacar požádal starostu o vysvětlení dluhu OLB spol.s r.o. Na konci roku 2008 byla pohledávka 351.000,- Kč a k dnešku je 835.493,- Kč.

Starosta Ing. Pavel Ston informoval, že pohledávky jsou k dnešnímu dni splaceny, kromě 351.000,- Kč z roku 2003, které dlužila firma p. Tůmy a která je soudně vymáhána a 227.318,- Kč, které OLB s.r.o. dluží za nákup zařízení do pískovny z celkově fakturované částky 920.000,- Kč v roce 2005.

Pan Jan Kacar mluvil o tom, že pohledávky za komunální odpad, stočné, nájmy atd. a jejich vymáhání se vleče několik let a stále narůstají. Je nutné toto řešit, třeba přes sociální komisi. Vznosl požadavek na rozšíření kontrolního výboru o dva členy a podotkl, že má z Roudnice nad Labem model na vymáhání pohledávek, který by chtěl realizovat v našich podmínkách společně s Bc. Konečnou a JUDr. Martinákem.

Starosta Ing. Pavel Ston odpověděl, že vymáhání pohledávek i soudně se děje průběžně, je na dobré úrovni i díky paní Konečné. Každé řešení v této věci je vítáno, dnes k pohledávkám přibývají i pohledávky za stočné. Doplnění kontrolního výboru o dva členy bude řešeno v dalším bodě.

Pan. Jan Kacar vystoupil s návrhem zveřejnit jména dlužníků v Bludovanu, tento způsob však není zatím možné realizovat.

Starosta Ing. Pavel Ston poté nechal o tomto bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí stav pohledávek k 30. 6. 2009.

Hlasováno: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

c) Informace o stavebních akcích: „Vyměníme gumáky za sandály“ a „Chodník od zámku po nealko“ a o pokračování na tvorbě nového Územního plánu obce Bludov.

Komentář přednesl starosta Ing. Pavel Ston

1/ Akce: „Vyměníme gumáky za sandály“.

V současné době probíhají práce na poslední z pěti rekonstruovaných ulic K Hřišti. Ulice jsou dokončeny na "hrubo", v 38.-39. týdnu proběhnou práce na ozelenění, zapravení terénu kolem rekonstruovaných ulic, úpravy prostranství kolem odpočívadel. V těchto dnech se bude osazovat zábradlí na mostech včetně nazdobených truhlíků, současně do poloviny října dojde k osazení informačního systému na nově upravených ulicích.

Termín ukončení prací: 31.10.2009

2/ Akce : „Chodník od zámku po Nealko“.

Provedena je po celé trase dešťová kanalizace, přeloženo je vedení NN, ze dvou třetin VO. Vlastní chodník je položen z větší poloviny. Stavba je prováděna dle projektové dokumentace, menší změny byly doznány v úpravě sjezdů k jednotlivým domům. Dodatečně se řešilo povolení přechodu pro chodce z ulice Rudolfa Kordase do lokality Zahradní ulice.

Termín ukončení realizace akce: 15.10.2009, kolaudační rozhodnutí do 30.11.2009.

3/ Akce: Nový územní plán obce Bludov.

Zpracovávají se nový územní plán obce je ve fázi dokončení průzkumů a rozborů. Na základě zjištěných skutečností bude následovat v měsíci říjnu zpracování návrhu zadání, který se bude schvalovat v prosinci 2009 zastupitelstvem obce. Do konce měsíce září je ještě možnost podávat na obec jakékoliv návrhy, týkající se změny funkčního využití pozemků, po uplynutí tohoto termínu bude tato možnost vyloučena.

Koncept nového územního plánu bude zpracován a schvalován zhruba do konce roku 2010.

Čistopis územního plánu bude schvalován v termínu zhruba do 3. čtvrtletí 2011.

Diskuse:

Starosta Ing. Pavel Ston doplnil, že další návrhy na zpracování do nového územního plánu je možno podávat na obecním úřadě do 30.9.2009.

Ing. Karel Soural vnesl dotaz, proč vedle chodníku „od zámku po Nealko“ nebyl řešen i pruh pro cyklisty.

Starosta Ing. Pavel Ston odpověděl, že to bylo technicky neřešitelné, pruh by musel být nejméně 1 m široký a 15 cm nad úroveň vozovky, navíc nevztahovala se na to dotace.

Ing. Jan Kacar se dotázal, jestli bude možnost parkování u penzionu.

Starosta Ing. Pavel Ston odpověděl, že je možno parkovat na základě dohody o parkování v areálu společnosti Agrega. Cca pro 15 vozidel.

JUDr. Josef Sedláček ml. sdělil, že se zapomnělo na vysázení stromů vedle chodníku. Ing. Karel Janíček se zeptal, zda je pravda, že stavbu nájezdů na ulici Lázeňské mezi chodníkem a hranicí soukromého pozemku si mají hradit vlastníci sami. Dále se zamyslel nad tím, že záměry jako nákup statku pana Davida, by se měl projednat nejdřív na pracovním zastupitelstvu.

Starosta Ing. Pavel Ston odpověděl, že budování nájezdu hradí obec a nejsou součástí dotace. Přivítal návrh pana Ing. Karla Janíčka a pověřil ho svoláním pracovní schůzky na toto téma. Poté nechal o projednávaném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce Bludov bere na vědomí informace o akcích: "Vyměníme gumáky za sandály", "Chodník od zámku po nealko" a nový Územní plán obce Bludov.

Hlasováno: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

c) Rozšíření kontrolního výboru o dva členy.

Starosta Ing. Pavel Ston přednesl doporučení rady obce o doplnění kontrolního výboru o dva nové členy: Jiřího Krejčího, Karla Hlásného 858, Bludov a Roberta Šebelů, Masarykova 450, Bludov.

Diskuse:

Doc. Stanislav Balík podotkl, že kontrolní výbor byl v roce 2006 sestavován tak, že každá politická strana navrhla jednoho člena. Návrh doplnění výboru vítá, ale domnívá se, že všechny politické strany by měly dostat možnost podat návrhy nových členů na rozšíření kontrolního výboru.

Pan Jaroslav Čech souhlasil s návrhem pana Kacara a řekl, že požadavky na doplnění kontrolního výboru už mohly být vzneseny dříve.

Místostarosta Ing. Josef Ťulpík připomněl, že by bylo dobré, aby členové kontrolního výboru byly zástupci opozice.

Starosta Ing. Pavel Ston poté nechal o tomto bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření kontrolního výboru o dva nové členy: Jiřího Krejčího, Karla Hlásného 858, Bludov a Roberta Šebelů, Masarykova 450, Bludov.

Hlasováno: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 2

d) Doplnění zápisu z posledního zastupitelstva.

Ing. Karel Janíček vystoupil s první připomínkou, že v zápisu z minulého zastupitelstva dle něho chybí věta, kde řekl PhDr. Stanislav Balík Ph.D. panu Janu Kacarovi, že výsledky petice ve věci návrhu názvu ulice „bezejmenné“ předložil pozdě. A dále vystoupil s druhou připomínkou, že v zápisu taktéž chybí věta, kdy radní pan Jindřich Matěj vyzval Ing. Karla Janíčka, aby opustil mandát. Ing. Karel Janíček se domnívá, že by se mu pan Jindřich Matěj měl za tento výrok omluvit.

Diskuse:

Ing. Jaroslav Balhar s tím nesouhlasil.

Pan Jindřich Matěj oponoval, že nic takového neřekl.
Starosta Ing. Pavel Ston dal o tomto bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce souhlasí s doplněním zápisu z posledního zastupitelstva o připomínky Ing. Karla Janíčka.

Hlasováno: pro: 1 proti: 9 zdržel se: 4

Po tomto bodu starosta Ing. Pavel Ston prohlásil oficiální část programu zastupitelstva za vyčerpanou a otevřel diskusi.

Místostarosta Ing. Josef Ťulpík navrhl pověřit radu obce, aby do příštího zastupitelstva připravila koncepci odkupu nemovité památky „Davidova statku“.

Pan Oto Böser tento návrh podpořil a doplnil, aby se především zjistila reálná cena objektu.

Starosta Ing. Pavel Ston nechal o tomto bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce ukládá radě obce, aby zpracovala a předložila na dalším zasedání zastupitelstva obce koncepci odkupu nemovité památky „Davidova statku“.

Hlasováno: pro: 8 proti: 5 zdržel se: 1

Pan Jan Kacar připomněl, že na jednání zastupitelstva dne 14.1.2009 byla odsouhlaseno umístění kontejneru na odpadový papír v místě zpětného odběru vysloužilých elektro spotřebičů a dále připomněl, že obci chybí svoz bioodpadu. Navrhoval svoz firmou Bludovská a.s.

Starosta Ing. Pavel Ston odpověděl, že v místě zpětného odběru vysloužilých elektrospotřebičů nemůže být umístěn kontejner na odpadový papír. Dále informoval, že svoz odpadového papíru bude zabezpečen v dohledné době firmou Sita a.s., Rapotín a dále nastínil náhradní řešení likvidace biologických odpadů vybudováním kompostárny. Sdělil, že obec usiluje o získání dotace pro takovéto řešení.

Pan Jan Kacar vystoupil s připomínkou upřesnění zápisu z minulého zastupitelstva, kdy požadoval upravit, že kladení věnců se zúčastnilo ne jen 8 lidí, ale jen 4 zastupitelé. Dále připomněl, že starosta přislíbil nákup diapojektoru a také se zeptal pod koho bude spadat správa penzionu.

Starosta Ing. Pavel Ston odpověděl, že jsou v otázce penzionu různé varianty, řeší to Krajský úřad v Olomouci, zatím zůstává dnešní stav.

JUDr. Josef Sedláček vznesl připomínku k nevhodnému výběru reprodukováných skladeb při hlášení rozhlasem.

Jednatelka OLB s.r.o. Marie Balharová připomněla, že žádala peníze na opravu skleníků. Chtěla by tuto opravu upřednostnit před nákupem statku pana Davida a dále upozornila, že obci kromě dluhu 351.000,- Kč po firmě pana Tůmy z roku 2003 a 227.000,- Kč za nákup zařízení do pískovny z celkové fakturované částky 920.000,- Kč v roce 2005 nic jiného nedluží.

Pan Jan Kacar se zeptal paní Balharové, čím topí ve sklenících a připomněl pohledávky OLB s.r.o.

Paní Balharová odpověděla, že topí plynem.

Pan Jan Kacar tvrdil, že je drahé topit ve sklenících, které jsou ve špatném technickém stavu plynem a že by bylo lepší pořídit kotel na štěpku.

Paní Balharová odpověděla, že na novou technologii nemá a že skleníky opraví svépomocí na náklady společnosti, ačkoli jsou majetkem obce.

Pan Balík Stanislav st. vysvětlil, že plynem se topí proto, že tento plynový kotel byl zde bezplatně umístěn z kotelny mateřské školky při její rekonstrukci.

Pan Jan Kacar objasnil pohledávku za nájem rekreačního areálu „Vlčí důl“. Pohledávka je postupně hrazena a vyslovil výtku, že peníze získané z nájmu tohoto zařízení nebyly ani částečně použity na jeho opravu.

Poté starosta Ing. Pavel Ston ukončil diskusi.

Usnesení

z jednání zastupitelstva obce č. 16 konaného dne 7.9.2009 v Kulturním domě Bludov

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 303/Z/09 - stav pohledávek k 30. 6. 2009.
- 304/Z/09 - informace o akcích: " Vyměníme gumáky za sandály " , „ Chodník od zámku po Nealko“ a nový Územní plán obce.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 305/Z/09 - jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání Otu Bösera a Jaroslava Čecha
- 306/Z/09 - doplnění programu dnešního jednání o bod - doplnění zápisu z minulého zastupitelstva
- 307/Z/09 – doplněný program dnešního jednání
- 308/Z/09 - zprávu o plnění úkolů
- 309/Z/09 - zprávu o činnosti rady obce.
- 310/Z/09 - zprávu o hospodaření obce k 31.7.2009.
- 311/Z/09 - rozpočtové změny provedené RO v období 1.1.2009 -31 .8.2009
- 312/Z/09 - schvaluje 3.rozpočtovou změnu
- 313/Z/09 - odkup pozemků p.č. 383/6-ostatní plocha o výměře 36 m2 a parcela č. 2319/21-orná půda o výměře 50 m2 vše v k.ú. Bludov od Jitky Bezděkové, bytem v Bludově, Špalkova 473 za kupní cenu 50,-Kč/m2 (celkem za pozemek 4.300,-Kč) a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy
- 314/Z/09 - odprodej pozemků p.č. 1413/2-ostatní plocha o výměře 37 m2, parcela č. 1413/3-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m2 a parcela č. 1414/2-zahrada o výměře 125 m2 vše v k.ú. Bludov do vlastnictví Mgr. Ivany Kreinerové, bytem v Bludově, Špalkova 55 za kupní cenu 50,-Kč/m2 s tím, že kupující bude hradit náklady vzniklé s odprodejem pozemku (vklad do KN-kolek 500,-Kč) a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.
- 315/Z/09 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření kontrolního výboru o dva nové členy: Jiřího Krejčího, Karla Hlásného 858, Bludov a Roberta Šebel, Masarykova 450, Bludov.

Zastupitelstvo obce souhlasí:

- 316/Z/09 - aby podání návrhu na vklad do KN a uhrazení kolkové známky v hodnotě 500,-Kč provedl kupující. A uhrazení nákladů spojených s převod pozemků prokazatelně

vzniklých prodávajícím (uhrazení daně z převodu nemovitostí po předložení dokladu o zaplacení daně) uhradil také kupující
 317/Z/09 - s odprodejem kotelny u č.p. 690 s příslušenstvím včetně technologie firmě Teplo Rýmařov s.r.o, Okružní 894 / 47, Rýmařov

Zastupitelstvo obce nesouhlasí:

- 318/Z/09 - s návrhem JUDr. Josefa Sedláčka ml. upravit rozpočtové příjmy a výdaje o 400.000,- Kč a tyto použít na nákup statku pana Davida č.p.127
 319/Z/09 - s návrhem Doc. Stanislava Balíka zvýšit cenu odprodávaných pozemků p.č. 1413/2, 1413/3 a 1414/2 paní Mgr. Ivaně Kreinerové na 100,-Kč/m².
 320/Z/09 - s doplněním zápisu z posledního zastupitelstva obce o připomínky Ing. Karla Janíčka.

Zastupitelstvo obce ukládá:

- 321/Z/09 - starostovi obce uzavřít smlouvu na odprodej kotelny u č.p.690 s příslušenstvím včetně technologie firmě Teplo Rýmařov s.r.o, Okružní 894/47, Rýmařov a pověřuje starostu obce jejím podpisem .
 322/Z/09 - Zastupitelstvo obce ukládá radě obce,aby zpracovala a předložila na dalším zasedání zastupitelstva obce koncepci odkupu nemovité památky „Davidova statku“.

Ověřovatelé:

p.Böser Oto




Ing. Pavel Ston
starosta obce

p. Jaroslav Čech

