

Zápis z jednání zastupitelstva obce č. 20 konaného dne 24.10. 2005 v Kulturním domě Bludov

Přítomni : Ing. Pavel Ston, Ing. Jaroslav Balhar, Karel Bank, PhDr. Stanislav Balík, Ph.D.,
MVDr. Josef Hlásný, CSc. (částečně), David Horáček, Ing. František Březina,
Ing. Jan Basler, Jindřich Matěj, JUDr. Josef Sedláček, Ing. Karel Soral,
Petr Švéda, Oto Böser, Marie Znojová

Omluven : Ing. Karel Janíček

Program jednání :

1) Úvod

2) Kontrola úkolů

3) Zpráva o činnosti rady obce

4) Zpráva o hospodaření obce k 30.9.2005

5) Majetkoprávní záležitosti

- a) Žádost manželů Koutných o odprodej pozemku
- b) Žádosti o odprodej stavebních pozemků v lokalitě V Potokách
- c) Žádost Ing. Kubíčka a Ing. Čmakalové o odprodej pozemku
- d) Žádost Hynka Švédy o odprodej pozemku
- e) Žádost manželů Blažkových o odprodej pozemku
- f) Prodej obecního bytu č.5 v domě č.p.691 p. Martinu Kardašovi
- g) Prodej obecního domu č.p.811 do ideálního spoluvlastnictví panu Michalu Schauerovi a paní Janě Špičkové
- h) Žádost Naděždy Ocetkové o odprodej části pozemku
- i) Souhlasné prohlášení Obce Bludov a ZOD Bludov-směnná smlouva z roku 1995

6) Akce kanalizace a ČOV

7) Rozpočtové změny

8) Různé

- a) Výroční zpráva o činnosti základní školy
- b) Odměny členům výborů za činnost v roce 2005
- c) Rezignace Ing. Lucie Štodtové na funkci člena finančního výboru
- d) Volba přísedícího Okresního soudu v Šumperku
- e) Zrušení OZV – domovní řád
- f) Schválení postupu při reálném dělení společného majetku obce a Ing. Karla Mornstein-Zierotina
- g) Oslavy státního svátku 28.10.2005
- h) Zrušení svazku mikroregion Hanušovicko

Ad 1 / Úvod

Zasedání zahájil starosta Ing. Pavel Ston. Konstatoval, že zatím je přítomno 13 členů zastupitelstva obce, které je tedy usnášeníschopné. Omluvil se Ing. Janíček a MVDr. Hlásný přijde v průběhu jednání.

Vyhotovením zápisu pověřil Ing. Jana Šaje, zaměstnance obecního úřadu.

Jako ověřovatele zápisu navrhl JUDr. Josefa Sedláčka a pana Davida Horáčka a nechal o návrhu hlasovat.

Hlasováno : pro 13 proti 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání JUDr. Josefa Sedláčka a pana Davida Horáčka.

Starosta pak přednesl program jednání. JUDr. Sedláček navrhl doplnit ho o bod 8h) Zrušení svazku mikroregion Hanušovicko. Starosta pak nechal hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání.

Hlasováno : pro 13 proti 0 zdržel se 0

Ad 2 / Kontrola úkolů

Starosta přednesl informaci o plnění úkolů.

224/Z/04 – OZV o reklamních zařízeních

Dne 17.10.2005 konečně obdržela Obec Bludov od MěÚ Šumperk „Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby pro reklamu v počtu 4 kusů v Bludově“ pro vlastníka stavby JUDr. Stanislava Sadila. Toto rozhodnutí vyzývá jmenovaného, aby reklamní stavby odstranil do 15 dnů ode dne nabytí právní moci.

Po docílení odstranění těchto reklam budou vytvořeny předpoklady pro přijetí OZV o reklamách. Na úkolu se průběžně pracuje.

277/Z/04 – nová smlouva se ZOD viz bod 5i) souhlasné prohlášení

278/Z/04 – hranice mezi obcí Bludov a Chromeč

Na úkolu se pracuje. Úkol nadále trvá.

Zastupitelstvo obce bere informaci starosty o plnění úkolů 224/Z/04 a 278/Z/04 na vědomí.

Hlasováno : pro 13 proti 0 zdržel se 0

Ad/ 3 Zpráva o činnosti rady obce

Zprávu přednesl místostarosta Ing. Jaroslav Balhar. Uvedl, že rada obce se od jednání zastupitelstva dne 13.6. sešla na pěti řádných zasedáních konaných 13.6., 30.6., 18.7., 1. a

5.9., 10.10. t.r. Na zasedání zastupitelstva obce v červenci a v září se zpráva o činnosti rady obce nepodávala.

Rada obce se zabývala kontrolou úkolů, vývojem hospodaření obce, záležitostmi majetkoprávními, stavebními, finančními a ostatními záležitostmi.

1. Hlavní body z projednaných majetkoprávních záležitostí jsou:

- 1.1 Rada obce schválila Smlouvu o pronájmu nebytových prostor AVE 1 Bludov s.r.o. v mateřské škole za účelem provozování lékárny.
- 1.2 Rada obce schválila Smlouvu o dílo s firmou Výtahy Olomouc s.r.o. na opravu výtahu v budově penzionu pro důchodce.
- 1.3 Společnost BH Securities zaslala obci nabídku na odkoupení akcií České spořitelny. Cena jedné akcie činí 350,- Kč. Rada obce tuto nabídku zatím nepřijala.
- 1.4 Rada obce schválila odprodej bytu č. 5 na č.p. 691 v Bludově a příslušný podíl na pozemku pod budovou p.č. 154 panu Martinu Kardašovi za cenu stanovenou znaleckým posudkem.
Rada obce předkládá dnes celou věc k rozhodnutí zastupitelstvu obce.
- 1.5 Rada obce schválila odprodej domu čp. 811 v Bludově vč. pozemku pod stavbou a dále pozemku p.č. 1784 v k.ú. Bludov Michalu Schauerovi a Janě Špičkové do ideálního spoluvlastnictví za celkovou kupní cenu 1,100.000,-Kč.
Rada obce předkládá dnes celou věc ke schválení zastupitelstvu obce.
- 1.6 Rada obce schválila záměr odprodat pozemek p.č. 829/2 v k.ú. Bludov manželům Březinovým, pozemek p.č. 829/3 manželům Kranichovým a pozemek p.č. 829/4 manželům Ťupovým, a to za kupní cenu 285,-Kč/m². (Potoky)
Rada obce předkládá dnes celou věc ke schválení zastupitelstvu obce.

2. Hlavní body z projednaných záležitostí stavebních a životního prostředí:

- 2.1 Rada obce vzala na vědomí studii příp. nadstavby MŠ, jak byl požadavek zastupitelstva. Byla zpracovaná studie – jak by vypadal areál MŠ po dostavbě bytů (místo původního hospodářského pavilonu) a případné nadstavbě učeben, nad stávající mateřskou školou.
- 2.2 Rada obce schválila návrh smlouvy o dílo s firmou T.J. projekce s.r.o. Šumperk, na přepracování projektové dokumentace na chodník „zámek-Nealko“. (Cena projektu 310.638,- Kč)
- 2.3 Rada obce schválila návrh smlouvy o dílo s firmou T.J. projekce s.r.o. Šumperk, na zpracování projektové dokumentace na chodník „Nealko – železniční zastávka“ (Cena projektu 404.362,- Kč)

- 2.4 Dle připomínky MUDr. Mikuláše rada obce doporučuje svolat místní šetření a posoudit stav svedení dešťových vod na ulici Zahradní.
- 2.5 Vedoucí OVŽP podal informaci o dotaci ve výši 905 tis. Kč, kterou obdržela obec na vybudování místní komunikace –Kostelní vrch. Rada obce vzala informaci na vědomí.
- 2.6 Rada obce vzala na vědomí informaci vedoucího OVŽP o dokončení akce „Rekonstrukce zdravotnické v penzionu pro důchodce“.

3. Hlavní body z projednaných finančních záležitostí:

Bude projednáno v samostatném bodu rozpočtové změny.

4. Hlavní body z projednaných „různých“ záležitostí:

- 4.1. Rada obce vzala na vědomí „Zápis z komise školské, kulturní, mládeže a sportu“ a bude reagovat na podněty komise.
- 4.2 Rada obce pověřila OVŽP předložil návrh obecně závazných vyhlášek o regulaci pohybu psů na veřejných prostranstvích a o udržování pořádku v obci. Rada obce uložila OVŽP projednat obě OZV se smluvním právníkem obce.
- 4.3 Rada obce rozhodla, že na kontrolní dny akce „Kanalizace a ČOV“ budou zváni všichni členové zastupitelstva obce, aby byli informováni o průběhu akce. KD bývají poslední středu v měsíci v zasedací místnosti OÚ od 9:00.
- 4.4 Rada obce jmenovala inventarizační komise pro inventura r. 2005. (viz zápis z RO č. 47)

Starosta pak dal prostor k diskusi.

Diskuse :

- Ing. Sural se dotázal zda se jedná o přepracování 10 let staré projektové dokumentace na chodník ul. Lázeňská
- Starosta odpověděl, že ano a podrobně vysvětlil celý záměr. Uvedl, že po skončení kanalizace by se měla akce „Lázeňská kolonáda“ stát prioritou obce.
- JUDr. Sedláček se dotázal, zda bylo výběrové řízení, zdá se mu projekt drahý
- Starosta odpověděl, že to byla nejlevnější nabídka a bude se snažit , aby obec na to dostala dotace
- JUDr. Sedláček dále poznamenal, že studii na dostavbu bytů na mateřské škole neviděla ani stavební komise, ani zastupitelstvo
- Starosta odpověděl, že tato věc se ještě napraví

- JUDr. Sedláček se ještě zeptal, jaké bylo doposud nájemné v pískovně a proč se snižuje
- Starosta vysvětlil, že došlo k odprodeji majetku společnosti OLB s.r.o. od obce
- P.Horáček se dotázal, kolik asi dluží OLB s.r.o. obci
- Starosta odpověděl, že asi 500 tis.Kč, což se do konce roku srovná
- P. Horáček dále připomněl, že zastupitelstvo již dlouho neřešilo hospodaření OLB s.r.o.
- Starosta odpověděl, že je to v kompetenci valné hromady a dozorčí rady a tyto orgány fungují
- Místostarosta doplnil, že materiály o hospodaření jsou kdykoliv k nahlédnutí

Starosta potom ukončil diskusi a nechal hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o činnosti rady obce.

Hlasováno : pro 12 proti 0 zdržel se 1

Ad 4 / Zpráva o hospodaření obce k 30. 9. 2005

Starosta sdělil, že ke 30. září měla obec na svých peněžních účtech zůstatek finančních prostředků ve výši 4 876 tis. Kč. Díky této peněžní zásobě probíhalo i ve třetím čtvrtletí roku financování investičních i provozních potřeb obce bez jakýchkoliv problémů. Závazky obce plynoucí z dodavatelských i smluvních vztahů byly hrazeny v dohodnutých lhůtách splatnosti. Skutečné příjmy obecního rozpočtu činily k 30.9. Kč 29 569 tis. Rozhodující daňové příjmy jsou ve svém souhrnu plněny v souladu s časovým plánem a je reálný předpoklad, že budou ke konci roku minimálně naplněny na úroveň rozpočtu.

Výdaje rozpočtu dosáhly úrovně Kč 27 407 tis. Některé drobnější investiční akce nebudou v letošním roce již realizovány, proto jsou navrhovány některé rozpočtové změny, které navrhuje zařadit jiné akce bez jakýchkoliv nároků na další finanční zdroje.

Rozpočtové příjmy a výdaje v procentním plnění rozhodující měrou ovlivňuje stavba „Kanalizace a ČOV“. Na této investici bylo k 30.9. vyfakturováno Kč 14 076 tis. Očekávaná skutečnost fakturace ke konci roku u této investiční akce je cca 30 – 40 mil. Kč. Dopad stavby „Kanalizace a ČOV“ na rozpočet obce v roce 2005 bude proto řešen formou rozpočtových změn na prosincovém zasedání zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o hospodaření obce k 30.9.2005.

Hlasováno : pro 13 proti 0 zdržel se 0

Ad 5/ Majetkoprávní záležitosti

a) žádost manželů Koutných o odprodej pozemku

Manželé Koutní požádali o odprodej pozemků p.č. 749/2 o výměře 23 m² a p.č. 749/3 o výměře 69 m².

Jedná se o nově vzniklé parcely na základě digitalizace údajů katastrálního operátu prováděné katastrálními úřady.

Dřívější stav byl takový, že byla vedena pouze jedna parcela ve vlastnictví manželů Koutných, do které byly přisloučeny části parcely ve vlastnictví obce Bludov. Po opravě chyb v katastrálním operátu byly z dřívě „přisloučených“ částí vytvořeny parcely, o jejichž odprodej mají manželé Koutní zájem.

Celý pozemek včetně předmětných parcel mají manželé Koutných již dlouhé roky oplocený a užívají je.

Navrhovaná cena: 35,-Kč/m²

Diskuse :

- JUDr. Sedláček se zeptal, zda obec tyto pozemky nepotřebuje
- PhDr. Balík vysvětlil, že hranice tvoří zídky
- Starosta pak nechal hlasovat

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej obecních pozemků p.č. 749/2 o výměře 23 m² a p.č. 749/3 o výměře 69 m² v k.ú. Bludov za kupní cenu 35,- Kč/m² manželům Koutným, Bludov 227 a pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.

Hlasováno : pro 12 proti 0 zdržel se 1

b) žádosti o odprodeje stavebních pozemků v lokalitě V Potokách

Radě obce byly předloženy 4 žádosti o odkoupení stavebních pozemků v lokalitě V Potokách. Jedná se o žádost Petry Schildnerové, manželů Březinových, manželů Ťupových a manželů Kranichových.

Rada obce hned v úvodu projednávání tohoto bodu vyřadila žádost Petry Schildnerové, neboť ta ani přes četné výzvy svoji žádost neupřesnila, a není tudíž zřejmé, o který konkrétní pozemek má zájem.

Dále rada obce tedy posuzovala pouze 3 zbývající žádosti.

Starosta informoval o tom, že obec má nabídku realitní kanceláře a situace se jeví tak, že cena by mohla být 330,- Kč/m² a někteří zájemci už jsou známi.

Diskuse :

- JUDr.Sedláček se zeptal, jestli se na předmětných parcelách budou stavět pouze rodinné domky nebo i domky s provozovny, jak bylo doporučeno v územním plánu
- sl.Šmídová z OVŽP sdělila, že pouze rodinné domky bez provozoven
- p.Fousek vysvětlil, že v roce 2008 by obec musela vrátit dotaci, pokud by nedošlo k výstavbě

Starosta pak navrhl usnesení a nechal hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej obecních pozemků p.č. 829/2 o výměře 805 m², p.č. 829/3 o výměře 865 m² a p.č. 829/4 o výměře 937 m² v k.ú. Bludov za kupní cenu 330,- Kč/m² a vyšší prostřednictvím realitní kanceláře Miloslav Hamala-MH reality, Nový Malín 391.

Hlasováno : pro 13 proti 0 zdržel se 0

c) žádost Ing. Kubíčka a Ing. Čmakalové o odprodej pozemku

Ing. Kubíček a Ing. Čmakalová požádali o odprodej pozemku p.č. 1857 o výměře 548 m². Svoji žádost zdůvodňují tím, že předmětný pozemek sousedí s pozemkem v jejich vlastnictví. Získáním pozemku by rozšířili svoji zahradu.

Diskuse :

- starosta vyzval přítomnou Ing. Čmakalovou, aby svoji žádost okomentovala
- JUDr. Sedláček se dotázal, je-li pozemek zastavitelný či ne
- Místostarosta odpověděl , že ne
- JUDr. Sedláček si myslí, že zastavitelný je a v tom případě navrhuje, aby pak cena byla doplacena na úroveň stavebních parcel
- PhDr. Balík se zeptal, jak si to představuje JUDr. Sedláček smluvně zajistit, když v obdobném případě, kdy se prodával pozemek p. Matějovi tvrdil, že kupujícího lze těžko zavázat
- JUDr. Sedláček si myslí, že lze smluvně zavázat kupujícího k doplacení ceny v případě zastavení
- Místostarosta podotkl, že pozemek měli bývalí majitelé neoprávněně zaplacen a obec se o něho nikdy nezajímala.
- Starosta se dotázal Ing. Čmakalové , zda by jí vadila doložka o doplacení kupní ceny v případě zastavení obytným objektem
- Ing. Čmakalová upozornila, že chtěli celý pozemek, ale rada obce navrhla odprodej jen části pozemku, pokud jde o doložku týkající se doplacení, jí osobně by nevadila
- Ing. Březina upozornil na výši ceny, zda je v této lokalitě přiměřená
- JUDr. Sedláček navrhuje, aby byl udělán odhad tohoto pozemku a prodej se realizoval za cenu stanovenou znaleckým posudkem
- Ing. Šaj upozornil na to, že přesná výměra předmětného pozemku bude stanovena až geometrickým plánem. Je nutno rozhodnout, kdo ho uhradí stejně jako znalecký posudek, pokud by se dělal.
- Ing. Čmakalová upozornila na skutečnost, že o dělení parcely nepožadovali. To je obecní zájem a byla by ráda, kdyby geometrický plán platila obec.
- PhDr. Balík poznamenal, že větší váhu má zájem kupujícího dostat pozemek do vlastnictví, tudíž platit zaměření parcely by měla kupující strana

Starosta pak formuloval usnesení dle návrhu JUDr. Sedláčka :

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části obecního pozemku p.č. 1857 o výměře 548 m² (označenou v orientačním plánu jako díl „a“) v k.ú. Bludov za cenu stanovenou znaleckým posudkem Ing. Kubíčkoví a Ing. Čmakalové.

Hlasováno : pro 7 proti 2 zdržel se 5 (přítomno 14 členů – dostavil se MVDr. Hlásný)

Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej části obecního pozemku p.č. 1857 o výměře 548 m² (označenou v orientačním plánu jako díl „a“) v k.ú. Bludov za cenu stanovenou znaleckým posudkem Ing. Kubíčkoví a Ing. Čmakalové.

Starosta pak formuloval jiné usnesení rovněž dle návrhu JUDr. Sedláčka a nechal hlasovat.:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části obecního pozemku p.č. 1857 o výměře 548 m² (označenou v orientačním plánu jako díl „a“) v k.ú. Bludov za kupní cenu 50,- Kč/m² Ing. Kubíčkoví a Ing. Čmakalové s tím, že pokud by se na této parcele postavil obytný objekt, doplatí kupující cenu na úroveň ceny stavebního pozemku.

Hlasováno : pro 4 proti 2 zdržel se 8

Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej části obecního pozemku p.č. 1857 o výměře 548 m² (označenou v orientačním plánu jako díl „a“) v k.ú. Bludov za kupní cenu 50,- Kč/m² Ing. Kubíčkoví a Ing. Čmakalové s tím, že pokud by se na této parcele postavil obytný objekt, doplatí kupující cenu na úroveň ceny stavebního pozemku.

- PhDr. Balík navrhl, aby se hlasovalo o tom, zda je vůbec zájem pozemek prodat.
- Starosta formuloval usnesení takto:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části obecního pozemku p.č. 1857 o výměře 548 m² (označenou v orientačním plánu jako díl „a“) v k.ú. Bludov za určitých podmínek, které budou formulovány, Ing. Kubíčkoví a Ing. Čmakalové.

Hlasováno : pro 13 proti 0 zdržel se 1

Starosta pak řekl, že je třeba naformulovat podmínky, aby byly průchozí.

- Ing. Čmakalová připomněla, že o pozemek už se starají.
- JUDr. Sedláček po krátkém nahlédnutí do zákona sdělil, že cena musí být v místě obvyklá, jinak se musí zdůvodnit a tudíž by měl být znalecký posudek

Po další diskusi pak starosta nechal opět hlasovat o návrhu s doložkou na doplatek v případě zastavení pozemku obytným objektem.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části obecního pozemku p.č. 1857 o výměře 548 m² (označenou v orientačním plánu jako díl „a“) v k.ú. Bludov za kupní cenu 50,- Kč/m² Ing. Kubíčkoví a Ing. Čmakalové s tím, že pokud by se na této parcele postavil obytný objekt, doplatí kupující cenu na úroveň ceny stavebního pozemku.

Hlasováno : pro 9 proti 0 zdržel se 5

d) žádost Hynka Švédy o odprodej pozemku

Tento bod okomentoval místostarosta Ing. Balhar.

Pan Švéda požádal o odprodej pozemku p.č. 218/2 o výměře 30 m².

Jedná se o nově vzniklou parcelu na základě digitalizace údajů katastrálního operátu prováděné katastrálními úřady.

Dřívější stav byl takový, že byla vedena pouze jedna parcela ve vlastnictví pana Švédy, do které byla přislučena část parcely ve vlastnictví obce Bludov.

Po opravě chyb v katastrálním operátu byla z dříve „přislučené“ části vytvořena parcela, o jejíž odprodej má pan Švéda zájem.

Celý pozemek včetně předmětné parcely pan Švéda již dlouhé roky užívá a platí z něj daň.

Navrhovaná cena: 35,-Kč/m².

Připomínky nebyly a starosta nechal hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej obecního pozemku v k.ú Bludov p.č. 218/2 o výměře 30 m² za kupní cenu 35,- Kč/m² panu Hynkovi Švédovi.

Hlasováno : pro 13 proti 0 zdržel se 1

e) žádost manželů Blažkových o odprodej pozemku

Rovněž tento bod okomentoval místostarosta.

Manželé Blažkovi z Chromče požádali o odprodej pozemku p.č. 565 (PK) o výměře 6643 m² v k.ú. Chromeč, který je ve vlastnictví obce Bludov.

Starosta pak vyzval pana Blažka z pléna, aby se ke své žádosti vyjádřil. Pan Blažek řekl, že ho k tomuto záměru vede pouze to, aby si sjednotil pozemky. Jde o vloženou obecní parcelu mezi jeho pozemky.

- JUDr Sedláček si myslí, že vhodnější by byla směna pozemků

Místostarosta pak nechal hlasovat o návrhu JUDr. Sedláčka, aby tento bod byl odložen a připraven ve směnné variantě.

Zastupitelstvo obce odkládá prodej obecního pozemku p.č. 565 v k.ú. Chromeč o výměře 6643 m² manželům Blažkovým z Chromče.

Zastupitelstvo obce ukládá radě obce připravit směnnou smlouvu mezi obcí a manželi Blažkovými.

Hlasováno : pro 13 proti 0 zdržel se 1

f) prodej bytu č.5 v ul. Školní 691 v Bludově panu Martinu Kardašovi

Místostarosta uvedl, že prodej obecního bytu projednala rada obce na svém zasedání dne 2. 6. 2005 a předložila zastupitelstvu obce.

Záměr prodeje byl schválen usnesením zastupitelstva obce č. 316/Z/05 ze dne 13. 6. 2005 .

Dne 28. 6. 2005 Obec Bludov zveřejnila na úřední desce svůj záměr odprodat byt č.5 včetně spoluvlastnického podílu na pozemku pod domem č.p. 154 ve výši 497/5000.

Pan Martin Kardaš jako jediný projevil zájem o odkoupení bytu č. 5 v ulici Školní č. 691.

Rada obce na svém jednání dne 1. a 5. 9. 2005 projednala odprodej bytu a příslušný podíl na pozemku pod budovou p.č. 154 za cenu stanovenou znaleckým posudkem a předkládá věc ke schválení ZO.

Dle znaleckého posudku ze dne 29. 1. 2005 byla cena znalcem stanovena na 242.800,- Kč.

Diskuse :

- PhDr. Balík chce objasnit, zda se v obou případech prodeje bytu a domu postupuje stejně, myslí si, že ne, protože cena dle znaleckého posudku a tržní cena jsou dle jeho názoru ceny odlišné

- Ing. Šaj potvrdil, že jde o dvě různé ceny, ale o tržní cenu na byt rada obce nepožadovala, proto byla zjištěna jen pro dům č.p. 811, který by se údajně za cenu zjištěnou znaleckým posudkem neprodal
- Starosta sdělil, že byty se v minulosti prodávaly za znalecké posudky, ale dům je za tu cenu neprodejný, protože od doby kdy ho obec dostala do něho nic neinvestovala a není v dobrém stavu
- PhDr. Balík si myslí, že by bylo správné v obou případech postupovat stejným způsobem, nejde o cenu, ale o postup
- JUDr. Sedláček řekl, že rozhodující je cena v daném místě a čase obvyklá
- p. Fousek potvrdil, že cena zjištěná znaleckým posudkem je rozdílná od ceny tržní
- po déle trvající diskusi starosta vyhlásil přestávku
- místostarosta po přestávce zrekapituloval stav věcí. Řekl, že na obě nemovitosti byly zpracovány znalecké posudky, ale rada obce se domnívá, že prodej domu č.p.811 není za tuto cenu realizovatelný, proto navrhuje odlišné postupy při prodeji zmíněných nemovitostí. V případě bytu za cenu stanovenou znaleckým posudkem a v případě domu za cenu stanovenou tržním odhadem. Poté nechal hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej obecního bytu č. 5 v domě na ul. Školní č. p. 691 včetně spoluvlastnického podílu na pozemku pod domem p.č. 154 ve výši 497/5000 panu Martinu Kardašovi za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 242.800,-Kč a pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.

Hlasováno : pro 13 proti 0 zdržel se 1

g) odprodej domu č.p. 811 včetně pozemku p.č. 1784 na ul. Kroupova v Bludově do ideálního spoluvlastnictví Janě Špičkové a Michalu Schauerovi.

Místostarosta uvedl, že prodej obecního domu č.p. 811 včetně pozemku p.č. 1784 v k.ú. Bludov projednala rada obce na svém zasedání dne 2. 6. 2005 a předložila zastupitelstvu obce. Tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva obce č. 316/Z/05 ze dne 13. 6. 2005 a Obec Bludov ho zveřejnila na úřední desce.

O odkoupení domu vč. pozemku do ideálního spoluvlastnictví projeví zájem paní Jana Špičková a pan Michal Schauer.

Rada obce na svém jednání dne 1. a 5. 9. 2005 projednala odprodej domu včetně pozemku do ideálního spoluvlastnictví paní Špičkové a pana Schauera za celkovou kupní cenu 1,100.000,- Kč dle tržního odhadu a předkládá věc ke schválení zastupitelstvu obce. Místostarosta pak nechal hlasovat o usnesení.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej obecního domu č. p. 811 včetně pozemku p.č. 1784 v k.ú. Bludov na ul. Kroupova v Bludově do ideálního spoluvlastnictví paní Janě Špičkové a panu Michalu Schauerovi, za celkovou kupní cenu 1,100.000,- Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.

Hlasováno : pro 10 proti 1 zdržel se 3

h) Žádost Naděždy Ocetkové o odprodej části pozemku

Místostarosta uvedl, že paní Ocetková požádala o odkoupení části pozemku p.č. 1588/1 v k.ú. Bludov, a to z důvodu toho, že jej dlouhodobě udržují a uvažují o rekonstrukci nového plotu, který by navazoval na zděné ploty okolních parcel a tím by se doladila jednotnost stávajících plotů.

Šetřením na místě bylo zjištěno (viz fotografie), že na předmětné části pozemku stojí sloup veřejného osvětlení, dále sloup s rozvodem elektřiny a na něm je umístěn amplion obecního rozhlasu.

OVŽP prodej nedoporučuje, neboť na předmětné části pozemku stojí sloup veřejného osvětlení.

Rada obce je dále toho názoru, že zaplacením tohoto pozemku dojde ke zúžení křižovatky místních komunikací a ta se stane méně přehledná.

Místostarosta pak nechal hlasovat.

Zastupitelstvo obce neschvaluje záměr odprodat část pozemku p.č. 1588/1 paní Naděždě Ocetkové.

Hlasováno : pro 14 proti 0 zdržel se 0

i) Souhlasné prohlášení Obce Bludov a ZOD Bludov-směnná smlouva z roku 1995

Starosta sdělil, že jde o starou záležitost, kterou právníci řeší již delší dobu. Jde v podstatě o to, že byla zpochybněna platnost směnné smlouvy mezi obcí Bludov a ZOD Bludov z roku 1995.

Výsledkem je nyní jakési souhlasné prohlášení obou stran ve formě notářského zápisu, kterým obě strany prohlašují, že směnná smlouva z roku 1995 je platná od samého počátku.

Diskuse :

- JUDr. Sedláček postrádá komentář Advokátní kanceláře JUDr. Martináka, jak si představuje udělat z neplatné smlouvy smlouvu platnou. Prohlášením to určitě nejde. Polovina skleníků a pozemků, které byly předmětem té smlouvy byly vydány Ing. Mornsteinovi. Zastupitelstvo obce něco jiného schválilo a něco jiného bylo pak ve smlouvě navíc, formálně se tam převedl i vjezd do družstva, který dnes slouží pro jiné podnikatele. Z těchto důvodů je smlouva zcela nebo z části neplatná.
- Starosta řekl, že zmíněná parcela je přístupná všem, jako veřejná komunikace.
- Místostarosta se dotázal JUDr. Sedláčka jaké on vidí řešení
- JUDr. Sedláček odpověděl, že řešením je nová smlouva na základě nové dohody. V této chvíli není o čem hlasovat. Sám předával informace Mgr. Potěšilovi, když na této věci začal pracovat.
- Starosta uvedl, že i Mgr. Potěšil řekl, že to není ideální řešení, ale je možné.
- JUDr. Sedláček prohlásil, že mu jde jen o to, když už se zjistilo, že to je špatně, ať se to udělá dobře.
- Po kratší diskusi nechal starosta hlasovat o tom, aby se tento bod stáhl z programu.

Zastupitelstvo obce stahuje z programu bod č. 5i) Souhlasné prohlášení Obce Bludov a ZOD Bludov-směnná smlouva z roku 1995

Hlasováno : pro 10 proti 1 zdržel se 3

Ad 6/ Akce kanalizace a ČOV

Starosta podal obšírnou informaci o průběhu prací na akci ČOV a kanalizace včetně finančního plnění. Informoval o potížích i změnách, které si vyžádala situace.

Dále informoval o tom, že ul. 8.května bude uvedena do původního stavu. Ředitelství silnic a dálnic přislíbilo udělat na jaře i nový koberec.

Za vstup do komunikace se však platí poplatek. Obec požádala o výjimku ve výši 10%. Zbývajících 90% však obec musí použít na opravu předmětné komunikace. To musí být potvrzeno souhlasem zastupitelstva obce.

Starosta proto navrhl usnesení a nechal hlasovat.

Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, že pokud Ředitelství silnic a dálnic udělí výjimku v podobě nájemného za vstup do komunikace č.I/44 ve výši 10%, použije obec Bludov zbývajících 90% nájemného dle smlouvy na opravu předmětné komunikace.

Hlasováno : pro 14 proti 0 zdržel se 0

Ad 7/ Rozpočtové změny

Starosta přednesl návrh rozpočtových změn, které podrobně objasnil.

Návrh na zvýšení výdajů:

2212 Silnice

5171 opravy chodníků a MK - navýšit ze 120 000 na 420 000 Kč + 300 000 Kč

Jedná se o komplexní opravu místní komunikace od Židovského hřbitova k Zámečku.

3612 Bytové hospodářství

5171 opravy – navýšit ze 100 000 Kč na 500 000 Kč + 400 000 Kč

Jedná se o generální opravu po Urbánkových, kteří se odstěhovali do domova důchodců. Byt nebyl po desetiletí opravován. Na mnoha místech se propadá podlaha, je třeba opravit rozvody vody, tepla a el. energie. Oprava cca za 320 000 Kč. Dále se jedná o výměnu oken u čtyř bytů na štítové stěně domu č.p. 69. Náklad na výměnu oken cca 80 000 Kč.

3113 Základní škola

6121 kotelná ZŠ-dovybavení z 0 na 130 000 Kč + 130 000 Kč

Jedná se o uvolnění pozastávky z platby za kondenzační kotel na ZŠ, který byl instalován těsně před koncem loňského roku.

Celkem + 830 000 Kč

Návrh na úsporu výdajů:

2212 Silnice

6121 Komunikace Kostelní vrch - snížení ze 2 000 000 na 1 810 000 Kč - 190 000 Kč
Jedná se o úsporu docílenou v rámci nabídkového řízení.

2321 Odvádění a čištění odpadních vod

6121 kanalizace dešťová - snížení z 1 020 000 na 810 000 Kč - 210 000 Kč
Jedná se o úsporu docílenou v rámci nabídkového řízení.

2341 Vodní díla v zemědělské krajině

6121 malá vodní nádrž Hrabenovská i Záchytný příkop v Dolečkách - 230 000 Kč
snížení z 230 000 na 0 Kč. Výstavba obou děl se posouvá do roku 2006.

3631 Veřejné osvětlení

6121 Rozšíření VO (Boženy Němcové, Lázně) - snížení z 200 000 na 0 Kč. - 200 000 Kč
Akce se odsouvají až po dokončení splaškové kanalizace.**Celkem - 830 000 Kč****Návrh na věcné rozpočtové změny****Jedná se pouze o přerozdělení na příslušné****ODPAR dle rozpočtové skladby, nikoliv o snížení schválených dotací!****Výdaje:****Podpůrné programy obce**

3419 5222 Tělovýchovná činnost - 18 500,--Kč

3421 5222 Zájmová činnost mládeže - 77 500,--Kč

3429 5222 Ostatní zájmová činnost 93 000,--Kč

3330 5222 Dotace církvím (knihovna) 3 000,--Kč

Sociální výpomoc

4314 5229 Pečovatelská služba -11 000,--Kč

4319 5229 Organ.nevidomých 8 000,--Kč

4329 5222 Poradna pro ženy a dívky 3 000,--Kč

Celkem :**0,--Kč****KÚ Olomouc -rozpočtová opatření:****Příjmy:**

Položka 4122 neinvestiční dotace pro SDH 54 000,--Kč

4122 neinv. dotace - výchova lesních
porostů 5 792,--Kč

Výdaje:

5512	5167	SDH –čerpání dotace na školení	4 000,--Kč
5512	5132	SDH čerpání dotace na dovybavení jednotky	50 000,--Kč
1019	5169	výchova lesních porostů	5792,--Kč

Ostatní rozpočtové změny:**Příjem:**

3639	2324	Příjem z VHA za r. 2004	- 30 000,--Kč
------	------	-------------------------	---------------

Výdej:

3419	5222	Převod z VHA za r. 2004 pro TJ Sokol	- 30 000,--Kč
------	------	--------------------------------------	---------------

Částka byla rozpočtována v příjmech a výdajích, ale byla přeposlána z příjmů, a proto v celku vyšla nula.

Připomínka byla pouze k rekonstrukci bytu v č.p. 69 od Ing. Sourala, kterému se zdála cena vysoká. Zástupci OVŽP podrobně vysvětlili o jaký rozsah se jedná.

Další připomínky nebyly, starosta proto navrhl usnesení a nechal hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený návrh rozpočtových změn.

Hlasováno : pro 14 proti 0 zdržel se 0

Ad 8/ Různé**a) Výroční zpráva o činnosti základní školy**

Výroční zprávu Základní školy Karla staršího ze Žerotína Bludov schválila rada školy a předkládá ji zastupitelstvu obce.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Výroční zprávu Základní školy Karla staršího ze Žerotína Bludov, schválenou radou školy.

Hlasováno : pro 14 proti 0 zdržel se 0

b) Odměny členům výborů za činnost v roce 2005

Starosta uvedl, že členům výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva obce je možno poskytnout peněžité plnění za výkon funkce dle § 84 odst.2, písm. y) zákona č. 128/2000Sb. o obcích (obecní zřízení).

Jedná se o : kontrolní výbor – 3 členové, kteří nejsou členy zastupitelstva
a finanční výbor – 5 členů

Vzhledem k tomu, že činnost těchto orgánů v roce 2005 nebyla nijak uspokojivá domnívá se, že odměny v tuto dobu navrhnout nelze.

- PhDr. Balík navrhl, aby na příští jednání zastupitelstva obce předložily oba výbory zprávu o své činnosti v roce 2005, popřípadě na dalším zasedání přistoupit k rekonstrukci těchto výborů.

Starosta pak formuloval usnesení a nechal o něm hlasovat.

Zastupitelstvo obce vybízí finanční a kontrolní výbor ke zvýšení své činnosti a ukládá oběma výborům na příští jednání zastupitelstva obce předložit zprávu o své činnosti v roce 2005.

Hlasováno : pro 13 proti 0 zdržel se 1

c) Rezignace Ing. Lucie Štodtové na funkci člena finančního výboru

Ing. Lucie Štodtová požádala o uvolnění z funkce člena finančního výboru zastupitelstva obce.

Rada obce předkládá zastupitelstvu obce rezignaci Ing. Lucie Štodtové na funkci člena finančního výboru k projednání.

V posledních dne podal rezignaci i předseda finančního výboru Ing. Basler.

Po krátké diskusi starosta nechal hlasovat.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rezignaci Ing. Lucie Štodtové na funkci člena finančního výboru zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rezignaci Ing. Jana Baslera na funkci předsedy finančního výboru zastupitelstva obce a ukládá radě obce vybrat jeho nástupce.

Hlasováno : pro 13 proti 0 zdržel se 1

d) Volba přisedícího Okresního soudu v Šumperku

Okresní soud v Šumperku oznámil obecnímu úřadu, že paní Danušce Hojgrové končí čtyřletý mandát přisedící okresního soudu a zároveň navrhuje, aby byla zvolena na další období.

Rada obce předkládá návrh na zvolení paní Danušky Hojgrové do funkce přisedící Okresního soudu v Šumperku na další čtyřleté období zastupitelstvu obce ke schválení.

Zastupitelstvo obce zvolilo na svém zasedání dne 24.10.2005 paní Danušku Hojgrovou do funkce přisedící Okresního soudu v Šumperku na další čtyřleté období.

Hlasováno : pro 14 proti 0 zdržel se 0

e) Zrušení OZV – domovní řád

Vzhledem k tomu, že Domovní řád pro obecní byty nemůže mít formu Obecně závazné vyhlášky, vydala rada obce tuto normu formou nařízení rady obce. Z toho důvodu je OZV-domovní řád nadbytečná.

Rada obce předkládá návrh na zrušení Obecně závazné vyhlášky – Domovní řád z 2.9.1992 zastupitelstvu obce ke schválení.

Poněvadž zrušení OZV je možné pouze přijetím nové obecně závazné vyhlášky, kterou se původní ruší, musí zastupitelstvo obce přijmout tuto novou OZV.

Návrh byl přiložen v podkladech.

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č.2/2005, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška Domovní řád ze dne 2.9.1992.

Hlasováno : pro 14 proti 0 zdržel se 0

f) Schválení postupu při reálném dělení společného majetku obce a Ing. Karla Mornstein-Zierotina

Starosta přivítal v jednací místnosti přítomného Ing. Karla Mornstein-Zierotina, jeho manželku a dceru. Poté předal slovo místostarostovi, aby tento bod uvedl.

Místostarosta připomněl, že členové zastupitelstva obdrželi zápis z pracovní schůzky z 21.10. t.r. a podrobně přiblížil průběh předchozích jednání. Poté citoval ze zmíněného zápisu :

Zápis z pracovní schůzky členů zastupitelstva obce Bludov konaného dne 21.10.2005 v zasedací místnosti OÚ.

Přítomni : Ing. Pavel Ston, Ing. Jaroslav Balhar, Jindřich Matěj, Petr Švéda, Karel Bank, Marie Znojová, Ing. František Březina, David Horáček, Ing. Sural Karel, Ing. Jan Basler

Omluveni: Ing. Karel Janíček, PhDr. Stanislav Balík

Hosté: Magdalena Mornstein-Zierotinová, Karla Mornstein-Zierotinová

Program: Rozdělení nemovitého majetku v podílovém spoluvlastnictví obce Bludov a Ing. Karla Mornstein-Zierotina.

- 1) Úvod
- 2) Navázání na předchozí dvě jednání o návrzích obou stran
- 3) Ukončení

1. Úvod

Jednání zahájil starosta Ing. Pavel Ston v 18:15, přivítal přítomné zastupitele a hosty. O pořízení zápisu požádal místostarostu.

2. Navázání na předchozí dvě jednání o návrzích obou stran.

Za stranu Ing. Karla Mornstein-Zierotina byl předložen doplněný návrh „Aktuální návrh rodiny Mornstein-Zierotin na dělení společného majetku a obcí Bludov ze dne 21.10.2005“ v němž je mj. akceptován požadavek zastupitelů z minulé schůzky na pronájem obřadního sálu na 15 let a respektuje zájem zastupitelů nemít žádný majetek ve spoluvlastnictví kromě parkoviště před zámkem.

Zastupitelé souhlasí, aby se na program jednání zastupitelstva 24.10.2005 přidal bod „Dělení majetku“ a aby vznikl úkol či pověření rady obce k přípravě dohody obou stran na dělení nemovitého majetku v základních rysech, jak níže uvedeno a odsouhlaseno přítomnými zastupiteli:

- Mornstein-Zierotin:
 - § zámek s parkem, kočárovna, správčovský domek, Panská zahrada, část lesů – varianta A dle Ing. Baslera ze dne 15.4.2003
- obec Bludov:
 - § bytovky na Nové, hosp. budova v ZOD, zahradnictví vč. skleníků, Gryngle, část lesů – varianta A dle Ing. Baslera ze dne 15.4.2003

- dále požadují zastupitelé, aby v návrhu dohody byly předjednány základní parametry nájemních smluv a to především ceny pronájmů obřadního sálu ke svatbám či komorním koncertům, koncertního sálu ke konání koncertů pořádaných KD Bludov, knihovny a parku
- v dohodě musí být zapracováno i rozdělení dalšího nemovitého majetku, který však z pohledu obou stran není sporný a jde o polnosti a ostatní plochy
- předkupní právo na některé dělené nemovitosti musí dohoda také zahrnovat

Tato pracovní schůzka, neprojednávala otázky movitém majetku, např. mobiliáře a případně dalšího movitého majetku, který prozatím mohl zůstat bez povšimnutí či není znám, tj. např. „torzo“ z původních cca 4000 položek zámeckého inventáře, který je po převzetí zámku národní správou po r. 1948 z velké části na neznámých místech. Dá se předpokládat, že se v budoucnu může nalézt jen zlomek. Část inventáře, která byla identifikována na zámku ve Velkých Losinách, se pravděpodobně vrátí na bludovský zámek a bude sloužit jako základ budoucí expozice, což je vize rodiny Mornstein-Zierotin.

3. Ukončení.

Starosta všem poděkoval za velmi konstruktivní jednání a pracovní schůzku ukončil v 19:15.

V Bludově, dne 21.10.2005

Zapsal:
Ing. Jaroslav Balhar, místostarosta

Ověřil:
Ing. Pavel Ston, starosta

Aktuální návrh na dělení společného majetku Ing. Karla Mornstein-Zierotina s obcí Bludov:

Mornstein-Zierotin:	Cena	Poznámka
1. Zámek, kočárovna, park	5 000 000,-	tržní, dle odhadu realitní kanceláře
2. Správcovský domek	448 000,-	dle znaleckého posudku Ing. Ruprechta
3. Panská zahrada		
4. Les 103 A stráž Hambálek	2 123 667,-	dle znaleckého posudku ev. č. 56
5. Les 103 B stráž střed	1 977 023,-	dle znaleckého posudku ev. č. 56
6. Les 103 C 1B stráž střed	89 023,-	dle znaleckého posudku ev. č. 56
7. Les 103 C 3 stráž střed	161 726,-	dle znaleckého posudku ev. č. 56
8. Les 103 C 4 A (část) stráž střed	156 598,-	dle znaleckého posudku ev. č. 56
9. Les 103 C 4 B stráž střed	742 224,-	dle znaleckého posudku ev. č. 56
10. Les 103 C 9 (část) stráž střed	3 239 277,-	dle znaleckého posudku ev. č. 56
Celkem cca	13 937 538,-	

Obec Bludov:

1. Bytovky na Nové	4 000 000,-	tržní, dle odhadu realitní kanceláře
2. Hospodářská budova v ZOD	400 000,-	dle znaleckého posudku Ing. Ruprechta
3. Zahradnictví včetně skleníků		
4. Les Gryngle, 3,8ha (á 400tis)	1 152 000,-	dle ceny lesních pozem. s porosty
5. Les 103 D stráž	1 579 971,-	dle znaleckého posudku ev. č. 56
6. Les 101 A +101 B Kostelíček	6 155 552,-	dle znaleckého posudku ev. č. 56
7. Les 103 C 1 A Stráž	142 343,-	dle znaleckého posudku ev. č. 56
8. Les 103 C 2 Stráž	96 373,-	dle znaleckého posudku ev. č. 56
9. Les 103 C 4 A Stráž (část)	114 332,-	dle znaleckého posudku ev. č. 56
10. Les 103 C 9 Stráž (část)	408 557,-	dle znaleckého posudku ev. č. 56
Celkem cca	14 049 128,-	

Další detaily k rozdělení:

- Parkoviště před zámek musí být ve společném vlastnictví.
- Park by byl pronajat obci na 30 let za podmínky dodržování pořádku a příslušných podmínek.
- Obřadní sál včetně přípravný by byl obci pronajat za účelem sňatků na 15 let.
- Koncertní sál by byl obci pronajímán ke kulturním akcím, koncertům apod.
- Knihovna by mohla ještě po určitou dobu být v pronájmu.
- Pošta by skončila cca do konce roku 2005.

Na závěr řekl místostarosta, že by rada obce chtěla získat souhlas zastupitelstva obce, s tímto postupem a návrhem na rozdělení společného majetku, aby vznikla jakási společná dohoda, na základě níž by se zpracovávaly smlouvy.

- JUDr. Sedláček se dotázal, jaká je představa o fungování parku, když zanikne spoluvlastnictví
- Místostarosta vysvětlil, že by byl pronajat obci na 30 let za 1,- Kč a obec by se o něho starala, protože bude i nadále sloužit bludovským občanům
- Starosta doplnil, že všechny další kroky budou předloženy ZO ke schválení a vyzval Ing. Karla Mornstein-Zierotína, zda chce něco doplnit
- Ing. Mornstein-Zierotin potvrdil, že vydání části inventáře, kterou má zažalovanou vidí optimisticky. Ten pak bude sloužit jako expozice na zámku v Bludově, což přiláká turisty a bude to pro obec přínosem. Jinak základem pro jednání o reálném dělení majetku zůstává návrh, který zde byl předložen.
- Starosta pak vyzval místostarostu, aby formuloval usnesení a nechal hlasovat.

Zastupitelstvo obce pověřuje radu obce k přípravě dohody obou stran na dělení majetku dle závěrů z pracovní schůzky 21.10.2005 takto:

Mornstein-Zierotin:

- zámek s parkem, kočárovna, správcovský domek, Panská zahrada, část lesů – varianta A dle Ing. Baslera ze dne 15.4.2003

obec Bludov:

- bytovky na Nové, hosp. budova v ZOD, zahradnictví vč. skleníků, Gryngle, část lesů – varianta A dle Ing. Baslera ze dne 15.4.2003

Hlasováno : pro 14 proti 0 zdržel se 0

g) Oslavy státního svátku 28.10.2005

Starosta informoval o oslavách státního svátku, které proběhnou 28.10.2005 již tradičně kladením věnců u pomníku padlých, tentokrát ve 14,00 hodin. Je to z důvodu návštěvy přátel ze Slovenska z Lehoty pod Vtáčnikom, kteří navštíví naši obec ve dnech 28. a 29.10 t.r. . Podrobně seznámil přítomné s programem a organizací návštěvy a všechny členy zastupitelstva vyzval, aby se zúčastnili.

h) Zrušení svazku mikroregion Hanušovicko

Starosta vyzval JUDr. Sedláčka, aby přednesl tento bod. JUDr. Sedláček uvedl, že zastupoval obec v tomto mikroregionu a na posledním zasedání bylo konstatováno, že činnost ke které byl založen byla vyčerpána. Objevily se ještě staré soudní problémy z minulých let. V budoucnu by byl mikroregion zaměřen na cestovní ruch a pod. Na valné hromadě bylo rozhodnuto, že svazek obcí mikroregion Hanušovicko se zrušuje a ustanoví se pracovní skupina k založení nového svazku. Jde o to, schválit postup zástupce obce, který hlasoval na valné hromadě.

Zastupitelstvo obce schvaluje postup zástupce obce Bludov JUDr. Sedláčka na valné

hromadě mikroregionu Hanušovicko ve věci zrušení tohoto svazku obcí.

Hlasováno : pro 14 proti 0 zdržel se 0

Starosta pak vyzval přítomné k dalším dotazům.

Ing. Milan Klimeš upozornil na to, že celou dobu se deklarovalo, že V Potokách se mohou stavět pouze rodinné domky s provozovny, z dnešního jednání pochopil, že tomu tak již není a navíc se parcely prodávají přes realitní kancelář. Myslí si, že je nutné bludovské občany o těchto změnách informovat.

Starosta ho ujistil, že se tak stane, poděkoval za účast a zasedání ukončil v 21,45 hod.

Usnesení z jednání zastupitelstva obce č. 20 konaného dne 24.10.2005 v Kulturním domě v Bludově

Zastupitelstvo obce souhlasí:

334/Z/05 - s tím, že pokud Ředitelství silnic a dálnic udělí výjimku v podobě nájemného za vstup do komunikace č.I/44 ve výši 10%, použije obec Bludov zbývajících 90% nájemného dle smlouvy na opravu předmětné komunikace

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 335/Z/05 - jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání JUDr. Josefa Sedláčka a pana Davida Horáčka
- 336/Z/05 - program dnešního jednání
- 337/Z/05 - zprávu o činnosti rady obce
- 338/Z/05 - zprávu o hospodaření obce k 30.9.2005
- 339/Z/05 - prodej obecního bytu č. 5 v domě na ul. Školní č. p. 691 včetně spoluvlastnického podílu na pozemku pod domem p.č. 154 ve výši 497/5000 panu Martinu Kardašovi za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 242.800,- Kč
- 340/Z/05 - prodej obecního domu č. p. 811 včetně pozemku p.č. 1784 v k.ú. Bludov na ul. Kroupova v Bludově do ideálního spoluvlastnictví paní Janě Špičkové a panu Michalu Schauerovi, za celkovou kupní cenu 1,100.000,- Kč
- 341/Z/05 - prodej obecních pozemků p.č. 749/2 o výměře 23 m² a p.č. 749/3 o výměře 69 m² v k.ú. Bludov za kupní cenu 35,- Kč/m² manželům Koutným, Bludov 227
- 342/Z/05 - prodej obecních pozemků p.č. 829/2 o výměře 805 m², p.č. 829/3 o výměře 865 m² a p.č. 829/4 o výměře 937 m² v k.ú. Bludov za kupní cenu 330,- Kč/m² a vyšší prostřednictvím realitní kanceláře Miloslav Hamala-MH reality, Nový Malín 391
- 343/Z/05 - prodej části obecního pozemku p.č. 1857 o výměře 548 m² (označenou v orientačním plánu jako díl „a“) v k.ú. Bludov za určitých podmínek, které budou formulovány, Ing. Kubíčkoví a Ing. Čmakalové
- 344/Z/05 - prodej části obecního pozemku p.č. 1857 o výměře 548 m² (označenou v orientačním plánu jako díl „a“) v k.ú. Bludov za kupní cenu 50,- Kč/m² Ing. Kubíčkoví a Ing. Čmakalové s tím, že pokud by se na této parcele postavil obytný objekt, doplatí kupující cenu na úroveň ceny stavebního pozemku
- 345/Z/05 - prodej obecního pozemku v k.ú. Bludov p.č. 218/2 o výměře 30 m² za kupní cenu 35,- Kč/m² panu Hynkovi Švédovi
- 346/Z/05 - předložený návrh rozpočtových změn
- 347/Z/05 - Obecně závaznou vyhlášku č.2/2005, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška Domovní řád ze dne 2.9.1992
- 348/Z/05 - postup zástupce obce Bludov JUDr. Sedláčka na valné hromadě mikroregionu Hanušovicko ve věci zrušení tohoto svazku obcí

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 349/Z/05 - informaci starosty o plnění úkolů 224/Z/04 a 278/Z/04
- 350/Z/05 - Výroční zprávu Základní školy Karla staršího ze Žerotína Bludov, schválenou radou školy

351/Z/05 - rezignaci Ing. Lucie Štodtové na funkci člena finančního výboru zastupitelstva obce

352/Z/05 - rezignaci Ing. Jana Baslera na funkci předsedy finančního výboru zastupitelstva obce

Zastupitelstvo obce pověřuje:

353/Z/05 – starostu uzavřením kupní smlouvy s manžely Koutnými

354/Z/05 – starostu uzavřením kupní smlouvy s Martinem Kardašem

355/Z/05 - starostu uzavřením kupní smlouvy s paní Janou Špičkovou a Michalem Schauerem

356/Z/05 - radu obce k přípravě dohody obou stran na dělení majetku dle závěrů z pracovní schůzky 21.10.2005 takto:

Mornstein-Zierotin:

- zámek s parkem, kočárovna, správcovský domek, Panská zahrada, část lesů – varianta A dle ing. Baslera ze dne 15.4.2003

obec Bludov:

- bytovky na Nové, hosp. budova v ZOD, zahradnictví vč. skleníků, Gryngle, část lesů – varianta A dle ing. Baslera ze dne 15.4.2003

Zastupitelstvo obce neschvaluje:

357/Z/05 - prodej části obecního pozemku p.č. 1857 o výměře 548 m² (označenou v orientačním plánu jako díl „a“) v k.ú. Bludov za cenu stanovenou znaleckým posudkem Ing. Kubíčkoví a Ing. Čmakalové

358/Z/05 - prodej části obecního pozemku p.č. 1857 o výměře 548 m² (označenou v orientačním plánu jako díl „a“) v k.ú. Bludov za kupní cenu 50,- Kč/m² Ing. Kubíčkoví a Ing. Čmakalové s tím, že pokud by se na této parcele postavil obytný objekt, doplatí kupující cenu na úroveň ceny stavebního pozemku

359/Z/05 - záměr odprodat část pozemku p.č. 1588/1 paní Naděždě Ocetkové

Zastupitelstvo obce odkládá:

360/Z/05 - prodej obecního pozemku p.č. 565 v k.ú. Chromeč o výměře 6643 m² manželům Blažkovým z Chromče

Zastupitelstvo obce ukládá:

361/Z/05 - radě obce připravit směnnou smlouvu mezi obcí a manželi Blažkovými

362/Z/05 - oběma výborům (finančnímu a kontrolnímu) na příští jednání zastupitelstva obce předložit zprávu o své činnosti v roce 2005

363/Z/05 - radě obce vybrat nástupce Ing. Jana Baslera do funkce předsedy finančního výboru

Zastupitelstvo obce stahuje z programu:

364/Z/05 - bod č. 5i) souhlasné prohlášení Obce Bludov a ZOD Bludov-směnná smlouva z roku 1995

Zastupitelstvo obce vybízí:

365/Z/05 - finanční a kontrolní výbor ke zvýšení své činnosti

Zastupitelstvo obce zvolilo:

366/Z/05 - na svém zasedání dne 24.10.2005 paní Danušku Hojgrovou do funkce přisedící Okresního soudu v Šumperku na další čtyřleté období

Zapisovatel: Ing. Jan ŠAJ

Ověřovatelé:

JUDr. Josef SEDLÁČEK

David HORÁČEK

Ing. Jaroslav BALHAR
místostarosta obce

Ing. Pavel STON
starosta obce