

Zápis

z jednání Zastupitelstva obce Bludov č. 17, které se konalo dne 20.12.2021 v 18.00 hodin v kulturním domě v Bludově

Přítomni: Ing. Jaroslav Balhar, MBA. (Bar), Prof. PhDr. Stanislav Balík, Ph.D. (Bak), Karel Bank (Ban), Mgr. Luděk Březina (Bř), Jaroslav Čech (Če), Bc. Roman Holinka (Ho), Jaroslav Hudlík, DiS. (Hu), Mgr. Jakub Jelínek (Je), Ing. Kateřina Juránková (Ju), Ing. Milan Klimeš (Kl), Jindřich Matěj (Ma), Mgr. Karel Směšný (Sm), Ing. Pavel Ston (Sto), Bohuslav Strouhal (Str),

Nepřítomni: Ing. Josef Ťulpík (Ťu) - omluven

Program jednání :

- 1. Úvod**
- 2. Kontrola úkolů**
- 3. Zpráva o činnosti rady obce č. 13 za období od 14.09.2021 do 20.12.2021**
- 4. Zápis z jednání kontrolního výboru 8.9., 1.12 2021 a finančního výboru 6.12.2021**
- 5. Odměny členům finančního a kontrolního výboru za práci v roce 2021**
- 6. Mimořádná odměna starostovi obce za práci odvedenou pro obec v roce 2021**
- 7. Rozpočtové změny za období 14.9.2021 – 20.12.2021**
- 8. Rozpočet obce Bludov na rok 2022**
- 9. Obecně závazná vyhláška č. 4/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství**
- 10. Obecně závazná vyhláška č. 5/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství - výdaje 2020, výše poplatku a hodnota EKO bodu pro stanovení úlevy z poplatku v rámci systému MESOH v roce 2022**
- 11. Majetkoprávní**
 - a) Změna u směny obecního pozemku pro vybudování mokřadu v lokalitě Špalek s MDDr.Vinklerovou a MUDr. Hvizdovou**
 - b) Žádost o odprodej pozemku p.č. 1107 v k.ú. a obci Bludov – žadatel ČEZ Distribuce,a. s.**
 - c) Žádost o odprodej pozemku p.č. 2943/1 v k.ú. a obci Bludov – žadatelka N. Sulasová**
- 12. Diskuse**

Ad 1) Úvod

Zasedání zahájil starosta Ing. Pavel Ston. Konstatoval, že je přítomno 14 členů zastupitelstva obce, které je schopno se usnášet. Omluvil Ing. Josefa Ťulpíka.

Nejdřív seznámil přítomné s programem jednání a vyzval zastupitele k případnému doplnění programu.

Jelikož nebyly žádné doplňující návrhy, dal starosta o programu jednání hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	/	/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:							/									1

Jako ověřovatele zápisu starosta navrhl p. Jindřicha Matěje a Mgr. Lud'ka Březinu.

Jelikož nebyly žádné jiné návrhy ani připomínky, dal starosta o návrhu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Jindřicha Matěje a Mgr. Lud'ka Březinu.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/		/		/		/	/	/	/	/	/	/	/	12
proti:																
zdržel se:			/		/											2
nehlasoval:							/									1

Vyhotovením zápisu starosta pověřil Ing. Zdeňka Kolínka, tajemníka obecního úřadu.

Ad 2) Kontrola úkolů

Starosta informoval přítomné o plnění úkolů z minulého zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce pověřuje:

334/Z/21 - starostu obce podpisem smlouvy o bezúplatném převodu pozemků z vlastnictví České republiky, z hospodaření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111 do vlastnictví obce Bludov, IČ 00302368.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta obce

Prodloužen do 13.6.2022

Obec dne 11.10.2021 sdělila písemně Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, že zastupitelstvo obce schválilo bezúplatný převod všech nabízených pozemků a vyzvala úřad k předložení návrhu smlouvy. Dle vyjádření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových bude smlouva předložena obci během roku 2022.

335/Z/21 - starostu obce podpisem kupní smlouvy o odkupu pozemků p.č. 2978/13 – zahrada o výměře 104 m² a p.č. 2978/12 – zahrada o výměře 61 m² v k.ú. a obci Bludov od manželů R. Roguljiče a Mgr. J. Čulíkové, oba bytem Bludov.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta obce

splněno

336/Z/21 - starostu obce podpisem smlouvy o prodeji pozemku v ulici Dr. Březiny p.č. 996/3 – trvalý travní porost o výměře 283 m² v k.ú. a obci Bludov do výlučného vlastnictví L. Brecklovi, bytem Bludov.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta obce

splněno

Ad 6) Mimořádná odměna starostovi obce za práci odvedenou pro obec v roce 2021

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Rada obce na svém jednání 22.11.2021 projednala a nyní předkládá zastupitelstvu obce ke schválení návrh na přiznání mimořádné odměny starostovi obce p. Stonovi za práci odvedenou pro obec v roce 2021.

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

Diskuse:

p. Balík informoval, že vyplácení mimořádných odměn zastupitelům, uvolněným pro práci starostů, místostarostů, využívá řada obcí. Tuto odměnu bere jako odměnu za práci pro obec po dobu 19 let.

Jelikož nebyly žádné další připomínky ani dotazy, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje přiznání mimořádné odměny starostovi obce p. Stonovi za práci odvedenou pro obec v roce 2021 ve výši 80.000,- Kč. O tuto odměnu bude navýšen návrh rozpočtu obce na rok 2022 v paragrafu 6112 - místní zastupitelské orgány, v položce 5023 - odměny zastupitelů.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Ťu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/			/	/	/	/	/	/	/	13
proti:																
zdržel se:								/								1
nehlasoval:							/									1

Ad 7) Rozpočtové změny za období 14.9.2021 - 20.12.2021

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Zastupitelstvu obce jsou předloženy:

na vědomí:

- rozpočtové změny č. 10 dle přílohy, které byly schváleny radou obce 27.9.2021 a které řeší změny v příjmové a výdajové části – mimo jiné dotace na přírodní hřiště v mateřské škole, dotaci na volby do parlamentu ČR.
- rozpočtové změny č. 11 dle přílohy, které byly schváleny radou obce 25.10.2021 a které řeší změny ve výdajové části.
- rozpočtové změny č. 12 dle přílohy, které byly schváleny radou obce 22.11.2021 a které řeší změny ve výdajové části. Mimo jiné řeší žádost mateřské školy o navýšení rozpočtu školy o 108 000 Kč v roce 2021 z důvodu zabezpečení školy zřízením venkovního videotelefonu a vnitřních videotelefonů včetně instalace.

Ke schválení:

- rozpočtové změny č. 13 dle přílohy, které byly projednány radou obce 22.11.2021 a které řeší změny v příjmové a výdajové části, a tyto změny jsou předloženy

zastupitelstvu obce ke schválení. Mimo jiné řeší i návrh rady obce na přiznání mimořádné odměny starostovi obce za práci odvedenou pro obec v roce 2021.

příloha: tabulky rozpočtových změn č. 10, 11, 12 a 13

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové změny č. 10, 11 a 12 dle přílohy.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	/	/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:							/									1

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové změny č. 13 dle přílohy.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	/	/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:							/									1

Ad 8) Rozpočet obce Bludov na rok 2022

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Rada obce projednala 22.11.2021 návrh rozpočtu obce na rok 2022 ve vazbě na skutečnost k 31.10.2021 a předkládá tento návrh zastupitelstvu obce ke schválení. Návrh rozpočtu byl projednán finančním výborem dne 6.12.2021, zápis z tohoto jednání je přílohou podkladů a návrh rozpočtu byl řádně zveřejněn dle zákona.

*Přílohy: čerpání rozpočtu k 31.10. 2021 – FIN 2-12M (zasláno emailem 1.12.2021)
návrh rozpočtu 2022 dle položek (zasláno emailem 1.12.2021)
návrh rozpočtu 2022 dle paragrafů ke schválení (zveřejněný na ÚD)
komentář k návrhu rozpočtu 2022
zápis z jednání finančního výboru 6.12.2021*

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným návrhům, dotazům, připomínkám.

Diskuse:

p. Klimeš přečetl usnesení, které bylo schváleno na jednání finančního výboru 6.12.2021. Mimo jiné doporučil rekonstrukci veřejného osvětlení v ul. Špalkova a vybudování osvětlení na ul. Jana Žižky od domu paní Černé k domu pana Hrocha.

p. Ston odpověděl, že dle finančních možností může být ošetřeno rozpočtovou změnou.

Ad 10) Obecně závazná vyhláška č. 5/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství - výdaje 2020, výše poplatku a hodnota EKO bodu pro stanovení úlevy z poplatku v rámci systému MESOH v roce 2022

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Rada obce dne 22.11.2021 projednala přehled výdajů na svoz komunálního odpadu a předkládá zastupitelstvu obce ke schválení návrh poplatku v roce 2022, úlevy z poplatku stanovením hodnoty EKO bodu a návrh OZV č.5/2021.

Sazba poplatku dnes činí 633,- Kč/osobu dle OZV č. 1/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, schválené 7. 12. 2020.

Jelikož je od roku 2021 účinný zcela nový zákon o odpadech a došlo k novelizaci zákona o místních poplatcích, je zapotřebí odsouhlasit zcela novou verzi OZV, která se nově jmenuje o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. **Nyní je částka poplatku ve výši 848,- Kč/os/rok** vypočítána ze všech nákladů, které obci vzniknou za svoz komunálních odpadů, a stanovuje se jednou částkou poplatku, která může dosáhnout max. výše 1 200,- Kč.

V roce 2020 došlo ze strany svozové společnosti SUEZ CZ a.s. k navýšení cen za služby o 3 % inflace, dále byla navýšena cena za manipulaci se čtečkami při svozech papíru, plastu a komunálního odpadu (navýšení o 300,- Kč/h bez DPH) a v polovině roku se razantně navýšila cena za odstranění papíru (navýšení o 500,- Kč až 1 000,- Kč/t bez DPH) a plastu (navýšení cca o 600,- Kč/t bez DPH).

	<i>výdaje</i>	<i>příjmy</i>	<i>výdaje celkem</i>	<i>počet obyv.k 1.1.</i>	<i>výdaj na ob.</i>
<i>skutečné výdaje 2015</i>	1 833 809	269 275	1 564 534	3109+42=3151	496,-
<i>skutečné výdaje 2016</i>	1 845 530	339 119	1 506 411	3101+42=3143	479,-
<i>skutečné výdaje 2017</i>	1 876 859	24 162	1 852 697	3067+42=3109	595,-
<i>skutečné výdaje 2018</i>	2 118 560	5 894	2 112 666	3050+47=3097	682,-
<i>skutečné výdaje 2019</i>	2 023 163	52 471	1 970 692	3062+47=3109	633,-
<i>skutečné výdaje 2020</i>	2 660 279	22 021	2 638 258	3062+47=3109	848,-

Větší část příjmů od obalové společnosti EKO-KOM za vyseparované využitelné odpady, z příjmu za odvoz šrotu a příjmu od společností zajišťující naší obci odvoz vysloužilého elektroodpadu, budou každoročně používány na pokrytí úlev z poplatku pro třídící občany v rámci systému MESOH. V roce 2020 se o cca 60 000,- Kč opět navýšily příjmy obce.

V rámci systému MESOH je zapotřebí také **stanovit hodnotu EKO bodu** v OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Aby byl systém MESOH motivační pro občany, a aby ti nejlepší získali maximální možnou slevu, **navrhuje se stanovit hodnota EKO bodu na částku 7,- za 1 EKO bod** (v roce 2021 bylo v obci Bludov nasbíráno celkem 77 379,87 EKO bodů). Celkový náklad je tedy 541 659,09 Kč. Tato částka byla odečtena ze vzniklých příjmů, které byly v roce 2020 563 681,- Kč.

Sazba poplatku 848,- Kč a výše úlev vycházející z hodnoty 1 ks EKO bodu jsou zapracovány v návrhu nové OZV č.5/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Nabytím účinnosti této vyhlášky se zrušuje Obecně závazná vyhláška č.1/2020 o místním

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	/	/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:							/									1

Ad 11) Majetkoprávní

a) Změna u směny obecního pozemku pro vybudování mokřadu v lokalitě Špalek s MDDr.Vinklerovou a MUDr. Hvizdovou

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 7.12.2020 schválilo dvě směny obecních pozemků pro vybudování mokřadu v lokalitě Špalek.

Směna pozemků se společností Bludovská a.s. byla již realizována a obec je vlastníkem požadovaného pozemku.

Druhá směna byla schválena s MDDr.Vinklerovou a MUDr. Hvizdovou. Bylo schváleno, že za požadovaný pozemek pro mokřad p.č. 2959/144 o výměře 3860 m² obec smění obecní pozemek v lokalitě pod Gryngletem hned vedle oplocené lesní školky p.č. 2758/5 o stejné výměře. U této schválené směny pozemků dojde ke změně. Obec se na uzavření směny se spolumajitelkami nedohodla, jednalo se tak o novém návrhu směny.

Došlo k oboustranně odsouhlasenému návrhu směny:

Pozemek p.č. 2959/144 pro mokřad o výměře 3860 m² se smění za část obecního pozemku p.č. 2959/138 o stejné výměře (každá spolumajitelka získá část z obecního pozemku o výměře rovnající se jejímu podílu na požadovaném pozemku; tj. 2x 1930 m²).

Obec z tohoto pozemku již směnila část s Bludovskou a.s. pro uvedený mokřad. Po realizaci druhé směny zůstane obci z tohoto pozemku 2533 m².

K navrhované směně pozemků byl v době od 1.11. do 18.11.2021 zveřejněn záměr o směně. K záměru nepřišla v době zveřejnění žádná žádost nebo připomínka.

Obec již získala souhlas s dělením obecního pozemku od Městského úřadu Šumperk. Po právní stránce také může dojít k navrhované směně pozemků. Směna obecního pozemku je osvobozena od DPH.

V případě souhlasu obce s tímto návrhem směny musí zastupitelstvo obce revokovat své stávající usnesení a přijmout nové.

Rada obce s novým návrhem směny souhlasila.

Přílohy: mapky směn pozemků s MDDR. Vinklerovou a MUDr. Hvizdovou

Jelikož nebyly žádné návrhy, dotazy ani připomínky dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce revokuje své usnesení č. 254/Z/20 a 269/Z/20, které přijalo na svém zasedání dne 7.12.2020, ve věci směny pozemků mezi obcí Bludov a MDDr. P. Vinklerovou a MUDr. V. Hvizdovou za účelem vybudování mokřadu v lokalitě Špalek.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	/	/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:							/									1

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemků, kdy část obecního pozemku p. č. 2959/138 – orná půda o výměře 3 860 m² (tj. dva pozemky o výměrách 1930 m²) v k. ú. Bludov se smění za pozemek p. č. 2959/144 – orná půda o výměře 3 860 m² v k. ú. Bludov ve spoluvlastnictví MDDr. P. Vinklerové, bytem Bohdíkoy a MUDr. V. Hvizdové, bytem Cheb, za účelem vybudování mokřadu v lokalitě Špalek s tím, že směna bude bez finančního vyrovnání, pořízení oddělovacího geometrického plánu a úhradu návrhu na vklad bude hradit obec.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	/	/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:							/									1

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o směně části obecního pozemku 2959/138 – orná půda o výměře 3 860 m² (tj. dva pozemky o výměrách 1930 m²) v k. ú. Bludov, který se smění za pozemek p. č. 2959/144 – orná půda o výměře 3 860 m² v k. ú. Bludov ve spoluvlastnictví MDDr. P. Vinklerové a MUDr. V. Hvizdové.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	/	/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:							/									1

b) Žádost o odprodej pozemku p.č. 1107 v k.ú. a obci Bludov – žadatel ČEZ Distribuce, a. s.

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Společnost ČEZ Distribuce, a. s. /dále už jen společnost/ požádala obec o odprodej pozemku p.č. 1107 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8 m² v k.ú. Bludov. Na pozemku se nachází stavba technického vybavení – věžová trafostanice ve vlastnictví společnosti. V současné době není stavba evidována v katastru nemovitostí. Společnost připravuje projekt pro zápis stavby do katastru nemovitostí a současně chce dořešit majetkoprávní vztah k pozemku, tak aby došlo k souladu vlastnictví stavby a pozemku pod stavbou.

Rada obce žádost projednala na svém zasedání dne 25.10.2021 a svým usnesením schválila záměr prodat požadovaný pozemek. Rada obce navrhla cenu 2000 Kč/m² s tím, že náklady spojené s odprodejem pozemku půjdou na vrub kupujícího a předkládá záměr zastupitelstvu obce k projednání.

K tomuto záměru byl v době od 1.11. do 18.11.2021 zveřejněn záměr o prodeji pozemku. K záměru nepřišla v době zveřejnění žádná žádost nebo připomínka.

Dle charakteru pozemku bude prodej osvobozen od DPH.

O usnesení rady obce byla společnost písemně informována.

Dle informací z katastru nemovitostí nevlastní společnost v našem katastru pozemek k možné směně.

Přílohy: mapka se zákresem požadovaného pozemku

Jelikož nebyly žádné návrhy, dotazy ani připomínky dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku v ulici 8.května, p.č. 1107 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8 m² v k.ú. a obci Bludov společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín 4 za cenu 2.000,- Kč/m² s tím, že veškeré náklady spojené s odprodejem pozemku půjdou na vrub kupujícího.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Ťu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	/	/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:							/									1

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o prodeji pozemku v ulici 8.května, p.č. 1107 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8 m² v k.ú. a obci Bludov společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín 4.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Ťu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	/	/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:							/									1

c) Žádost o odprodej pozemku p.č. 2943/1 v k.ú. a obci Bludov – žadatelka N. Sulasová

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Paní Sulasová, bytem Sudkov požádala obec o odprodej pozemku p.č. 2943/1 – ostatní plocha o výměře 2836 m² v k.ú. a obci Bludov. Jedná se o pozemek podél silnice č. I/44 směrem na Postřelmov, naproti Habrmanově vile. Pozemek je rovinatý, zatravněný s několika stromy (na pozemku není žádná stavba).

Paní Sulasová ve své žádosti uvedla, že o odprodej žádá z důvodu přiřčení pozemku k nemovitostem, které v okolí pozemku vlastní její rodina. V budoucnu chce pozemek využít pro vybudování rybníku.

Obec tento pozemek dlouhodobě pronajímá panu B. k parkování vozidel (nájemní smlouva by ze zákona přešla na nového vlastníka pozemku).

Stanovisko stavební komise:

Stavební komise doporučuje žadatelce, aby jednoduchou studií prověřila reálnost svého záměru. Studie by měla vyřešit napájení a výtok rybníka, prověřit stavbu ve vazbě na silnici 1/44 a na sousední tok. Současně je studií nutné prověřit obslužnost vodní plochy mimo hlavní silnici včetně modelace okolního terénu.

Bez prověření těchto faktorů se nelze bavit o prodeji pozemku za účelem výstavby rybníku.

Stanovisko komise životního prostředí:

Komise s odprodejem pozemku nesouhlasí. Jedná se o pozemek, který je strategický pro správce vodního toku řeky Moravy při údržbových pracích.

Obec požádala Povodí Moravy o vyjádření k případnému prodeji pozemku:

Obec nemusí žádat Povodí Moravy o vyjádření k případnému prodeji tohoto pozemku. Jen by bylo vhodné, pokud jej bude obec prodávat, upozornit nového vlastníka na určitá omezení vyplývající ze zák. č. 254/2001 Sb. (vodní zákon), např. oprávnění pro správce toku vstupovat a vjíždět na pozemky, z důvodu správy toku užívat pozemky do vzdálenosti 8 m od břehové hrany a v tomto prostoru neprovádět žádnou výstavbu vč. oplocení, apod. V případě jakéhokoliv záměru v blízkosti vodního toku bude nutné stanovisko Povodí Moravy. Rovněž upozorníme na fakt, že se tento pozemek nachází ve stanoveném záplavovém území rozlivu již Q5 vodního toku Moravy.

Rada obce žádost paní Sulasové projednala na zasedání dne 28.7.2021 a svým usnesením vzala žádost na vědomí s tím, že od žadatelky požaduje předložení studie o reálnosti výstavby rybníku na požadovaném pozemku.

Paní Sulasová obec informovala, že v současné době nemůže předložit požadovanou studii. Výstavba rybníka na požadovaném pozemku byla myšlena do budoucna. Ve svém zdůvodnění uvedla, že je pro ni nelogické, platit desítky tisíc za projekt a studii, který by se vyskytoval na pozemku, který není v jejím vlastnictví. Na požadovaném pozemku by v budoucnu chtěla vybudovat vodní plochu s tím, že uvažuje o rybníku nebo o biotopu. Zároveň by ráda požadovaný pozemek sloučila s pozemky, které vlastní její rodina.

Toto vyjádření projednala rada obce na svém zasedání dne 27.9.2021 s tím, že rada obce svým usnesením nedoporučuje zastupitelstvu obce schválení záměru prodeje požadovaného pozemku a předkládá záměr zastupitelstvu obce k projednání.

Žadatelka byla o usnesení rady obce písemně informována.

Přílohy: mapa se zákresem pozemku

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným návrhům, dotazům, připomínkám.

Diskuse:

p. Ston připomněl usnesení schválené zastupitelstvem obce, podle kterého deklaruje, že při žádostech o nabytí pozemků, které jsou ve vlastnictví obce, nehodlá obec tyto pozemky prodávat, ale směňovat za jiné pozemky ve vlastnictví žadatele.

p. Balík doporučil pozemek neprodávat, ale nabídnout ke směně.

p. Balhar informoval, že stavební komise se danou věcí několikrát zabývala, dle komise je koupě pozemku spíše spekulativní, žadatelé v okolí vlastní větší a příhodnější pozemky, podporuje doporučení p. Balíka.

Jelikož nebyly žádná další doporučení, připomínky ani dotazy, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej požadovaného pozemku p.č. 2943/1 ostatní plocha o výměře 2836 m² v k.ú. a obci Bludov.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
<i>pro:</i>	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	/	/	14
<i>proti:</i>																
<i>zdržel se:</i>																
<i>nehlasoval:</i>							/									1

Ad 12) Diskuse

Po vyčerpání oficiálního programu jednání zastupitelstva obce vyzval starosta přítomné k všeobecné diskusi.

p. Ston informoval o rekonstrukci tří hrobů významných občanů Bludova.

p. Klimeš se dotázal, jestli pozemek, který je předmětem jednání o směně s p. Schauerem, byl dlouhodobě pronajat.

p. Ston odpověděl, že pozemek byl rozhodnutím rady obce propachtován, samozřejmě s možností výpovědi.

p. Klimeš se dále dotázal, jaká je tedy situace kolem směny obecních pozemků s p. Schauerem. Na posledním jednání zastupitelstva se mluvilo o zamezování přístupu na obecní pozemky, přístupu k lesním obecním pozemkům a domnělé stavbě na obecním pozemku.

p. Ston odpověděl, že možnost přístupu k lesním obecním pozemkům je ošetřena věcnými břemeny přístupu. Žádostí o směnu se rada obce naposledy zabývala 22.11.2021 a schválila usnesení, kterým požaduje geometrické zaměření pozemku p. č. 2207 ostatní plocha, využití pozemku - ostatní komunikace k.ú. Bludov k tomu, aby se vyjasnil existující stav porovnáním s evidencí v katastru a mohlo tak jednání o směně pokračovat. Dále tímto usnesením rada obce požaduje, aby p. Schauer zajistil v dané lokalitě trvalou průjezdnost obecních komunikací.

p. *Strouhal* požádal o dokoupení tří kusů vánočního osvětlení k zavěšení na ul. Lázeňské a dále upozornil na problémy s průjezdností některých místních komunikací pro zimní údržbu a hasiče z důvodu parkování aut na těchto komunikacích.

p. *Kolínek* informoval, že Obecní lesy Bludov s.r.o. disponují kartičkami s upozorněním pro řidiče na uvolnění komunikací pro provedení zimní údržby. Jelikož však přetrvávají problémy s uvolněním problematictějších úzkých komunikací některými řidiči i po upozornění těmito kartičkami, předají Obecní lesy Bludov s.r.o. po skončení zimní sezóny správci místních komunikací - obecnímu úřadu přehled problematických míst s registračními značkami aut k identifikaci a postoupení dané věci radě obce k projednání a stanovení dalšího postupu (*dle zákona musí být zajištěna minimální průjezdnost 3 m*).

p. *Kubín* rozpoutal diskusi, které se zúčastnila většina zastupitelů, ve věci komplexní úpravy systému odvádění odpadních vod, týkající se účtování odběru vody dle vodoměrů nebo dle směrných čísel. Dle jeho názoru není systém spravedlivý.

p. *Ston* diskusi ukončil s tím, že zájmem obce je, aby odběr vody byl účtován v rámci možností dle odečtů spotřeby vody přes vodoměry. Proto byly rozeslány dotazníky domácnostem, které mají uzavřené smlouvy dle směrných čísel roční potřeby vody k ověření, jakým systémem vodu odebírají.

Jelikož nebyly další dotazy ani připomínky, starosta ukončil jednání zastupitelstva obce s přáním klidného prožití vánočních svátků a všeho nejlepšího, hlavně zdraví, v roce 2022.

Usnesení z jednání zastupitelstva obce č.17 konaného dne 20.12.2021 v Kulturním domě v Bludově

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 337/Z/21 - zápisy z jednání kontrolního výboru 8.9., 1.12.2021 a finančního výboru 6.12.2021.
338/Z/21 - rozpočtové změny č. 10, 11 a 12 dle přílohy.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 339/Z/21 - program dnešního jednání.
340/Z/21 - jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Jindřicha Matěje a Mgr. Lud'ka Březinu.
341/Z/21 - zprávu o plnění úkolů.
342/Z/21 - zprávu o činnosti rady obce č. 13 za období od 14.09.2021 do 20.12.2021.
343/Z/21 - členům kontrolního a finančního výboru za práci v roce 2021 odměny ve výši:
Kontrolní výbor 4.800,- Kč
Finanční výbor 2.400,- Kč
344/Z/21 - přiznání mimořádné odměny starostovi obce p. Stonovi za práci odvedenou pro obec v roce 2021 ve výši 80.000,- Kč. O tuto odměnu bude navýšen návrh rozpočtu obce na rok 2022 v paragrafu 6112 - místní zastupitelské orgány, v položce 5023 - odměny zastupitelů.
345/Z/21 - rozpočtové změny č. 13 dle přílohy.
346/Z/21 - rozpočet obce v závazných ukazatelích v členění na paragrafy dle přiloženého návrhu na rok 2022 s tím, že rozpočet obce na rok 2022 bude v paragrafu 6112 – místní zastupitelské orgány, položce 5023 - odměny zastupitelů navýšen o odměnu starostovi 80.000,- Kč a v paragrafu 3113 - základní škola, položce 5331 –

- neinvestiční příspěvek na provoz školy navýšen, dle radou obce schváleného rozpočtu školy, o 219.000,- Kč. Tato navýšení půjdou k tíži tř. 8 financování.
- 347/Z/21 - Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.
- 348/Z/21 - návrh rady obce stanovit místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství ve výši 848,- Kč/os/rok.
- 349/Z/21 - návrh rady obce stanovit hodnotu 1 ks EKO bodu na částku 7,- Kč.
- 350/Z/21 - Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.
- 351/Z/21 - směnu pozemků, kdy část obecního pozemku p. č. 2959/138 – orná půda o výměře 3 860 m² (tj. dva pozemky o výměrách 1930 m²) v k. ú. Bludov se smění za pozemek p. č. 2959/144 – orná půda o výměře 3 860 m² v k. ú. Bludov ve spoluvlastnictví MDDr. P. Vinklerové, bytem Bohdíkova a MUDr. V. Hvizdové, bytem Cheb, za účelem vybudování mokřadu v lokalitě Špalek s tím, že směna bude bez finančního vyrovnání, pořízení oddělovacího geometrického plánu a úhradu návrhu na vklad bude hradit obec.
- 352/Z/21 - prodej pozemku v ulici 8.května, p.č. 1107 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8 m² v k.ú. a obci Bludov společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín 4 za cenu 2.000,- Kč/m² s tím, že veškeré náklady spojené s odprodejem pozemku půjdou na vrub kupujícího.

Zastupitelstvo obce neschvaluje:

- 353/Z/21 - prodej požadovaného pozemku p.č. 2943/1 ostatní plocha o výměře 2836 m² v k.ú. a obci Bludov.

Zastupitelstvo obce revokuje:

- 354/Z/21 - své usnesení č. 254/Z/20 a 269/Z/20, které přijalo na svém zasedání dne 7.12.2020, ve věci směny pozemků mezi obcí Bludov a MDDr. P. Vinklerovou a MUDr. V. Hvizdovou za účelem vybudování mokřadu v lokalitě Špalek.

Zastupitelstvo obce pověřuje:

- 355/Z/21 - starostu obce podpisem smlouvy o směně části obecního pozemku 2959/138 – orná půda o výměře 3 860 m² (tj. dva pozemky o výměrách 1930 m²) v k. ú. Bludov, který se smění za pozemek p. č. 2959/144 – orná půda o výměře 3 860 m² v k. ú. Bludov ve spoluvlastnictví MDDr. P. Vinklerové a MUDr. V. Hvizdové.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta obce

- 356/Z/21 - starostu obce podpisem smlouvy o prodeji pozemku v ulici 8.května, p.č. 1107 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8 m² v k.ú. a obci Bludov společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín 4.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta obce

V Bludově dne: 29.12.2021

Zapisovatel: Ing. Zdeněk Kolínek

Ověřovatelé:

p. Jindřich Matěj v. r.

Mgr. Luděk Březina v. r.

**Ing. Pavel Ston v. r.
starosta obce**