

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a rady č. 2016/679 ze dne 27.4.2016

Zápis

z jednání Zastupitelstva obce Bludov č. 4, které se konalo dne 19.6.2023 v 18.00 hodin v Kulturním domě v Bludově

Přítomni: Ing. Jaroslav Balhar, MBA. (Bar), Bc. Veronika Balharová (Bav),
prof. PhDr. Stanislav Balík, Ph.D. (Bal), Kamila Banková, DiS. (Bak),
Karel Bank (Ban), Marcela Březinová (Bř), Bc. Roman Holinka (Ho),
Mgr. Jakub Jelínek (Je), Ing. Kateřina Juránková (Ju), Ing. Milan Klimeš (Kl),
Jakub Matějček (Ma), JUDr. Josef Sedláček (Se), Ing. Pavel Ston (Sto),
Bohuslav Strouhal (Str), Ing. Josef Tulpík (Tu)

Nepřítomni:

Program jednání :

1. Úvod
2. Kontrola úkolů
3. Zpráva o činnosti rady obce č. 3 za období 21.3. - 19.6.2023
4. Zápis z jednání kontrolního výboru 24.5.2023
5. Závěrečný účet obce za rok 2022
6. Rozpočtové změny za období 21.3. - 19.6.2023
7. Majetkoprávní
 - a) Olšanky - rozsudek Krajského soudu v Ostravě ve věci uzavření kupních smluv na bytové jednotky v č.p. 653 a č.p. 654
 - b) Schválení stanov a založení Společenství vlastníků bytových jednotek Lázeňská 653 a Lázeňská 654
 - c) Návrh na odkoupení pozemků od Jednoty, s.d. Zábřeh na Tř. A. Kašpara u obchodního domu
 - d) Návrh na odkoupení části pozemku p.č. 2923/9 u ČOV - prodávající Stanislava Macková
 - e) Žádost o odprodej nebo směnu pozemku p.č. 2278 v k.ú. Bludov – žadatelka Jitka Mazáková
 - f) Žádost o směnu pozemků – žadatel Roman Mazák
8. VŽP
 - a) Pořízení nového Územního plánu Bludova
 - b) Představení studie herního parku u paneláků
9. Různé
 - a) Delegování vyhrazené pravomoci zastupitelstva obce rozhodovat o peněžitých plněních za výkon funkce členů komisí poskytovaných fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce, na radu obce
10. Diskuse

Ad 1) Úvod

Zasedání zahájil starosta Bc. Roman Holinka. Konstatoval, že je přítomno 15 členů zastupitelstva obce, které je schopno se usnášet.

Jako ověřovatele zápisu starosta navrhl Ing. Josefa Ťulpíka, Bc Veroniku Balharovou. Jelikož nebyly žádné jiné návrhy ani připomínky, dal starosta o návrhu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání Ing. Josefa Ťulpíka, Bc Veroniku Balharovou.

| Hlasováno: | Bav | Ma | Bal | Ju | Ťu | Str | Sto | Ho | Je | Se | Bar | Bř | Kl | Ban | Bak | |
|-------------|-----|----|-----|----|----|-----|-----|----|----|----|-----|----|----|-----|-----|----|
| pro: | | / | / | / | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | 13 |
| proti: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| zdržel se: | / | | | | / | | | | | | | | | | | 2 |
| nehlasoval: | | | | | | | | | | | | | | | | |

Vyhotovením zápisu starosta pověřil Ing. Zdeňka Kolínka, tajemníka obecního úřadu.

Poté starosta seznámil přítomné s programem jednání s tím, že navrhl vložit za bod 7a) **bod 7b) Schválení stanov a založení Společenství vlastníků bytových jednotek Lázeňská 653 a Lázeňská 654** a vyzval zastupitele k případnému dalšímu doplnění programu.

Jelikož nebyly žádné jiné doplňující návrhy, dal starosta o programu jednání hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání s tím, že za bod 7a) je vložen bod 7b) Schválení stanov a založení Společenství vlastníků bytových jednotek Lázeňská 653 a Lázeňská 654.

| Hlasováno: | Bav | Ma | Bal | Ju | Ťu | Str | Sto | Ho | Je | Se | Bar | Bř | Kl | Ban | Bak | |
|-------------|-----|----|-----|----|----|-----|-----|----|----|----|-----|----|----|-----|-----|----|
| pro: | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | 15 |
| proti: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| zdržel se: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| nehlasoval: | | | | | | | | | | | | | | | | |

Ad 2) Kontrola úkolů

Starosta informoval přítomné o plnění úkolů z minulého zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce pověřuje:

61/Z/23 - starostu obce podpisem veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací z Dotačního programu obce Bludov na rok 2023 dle uvedeného schválení, které je uvedeno v přehledových tabulkách.

**Termín : ihned
splněno**

zodpovídá: starosta obce

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o plnění úkolů.

| Hlasováno: | Bav | Ma | Bal | Ju | Ťu | Str | Sto | Ho | Je | Se | Bar | Bř | Kl | Ban | Bak | |
|-------------|-----|----|-----|----|----|-----|-----|----|----|----|-----|----|----|-----|-----|----|
| pro: | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | 15 |
| proti: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| zdržel se: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| nehlasoval: | | | | | | | | | | | | | | | | |

Ad 3) Zpráva o činnosti rady obce č. 3 za období od 21.3. do 19.6.2023

Zprávu přednesl místostarosta Ing. Pavel Ston.

Od posledního zasedání ZO, které se konalo 20.3.2023, jednala rada obce celkem 4 x.
Z těchto zasedání RO jsou pořízeny zápisy č. 8, 9, 10 a 11, které mají zastupitelé k dispozici.

Na těchto jednáních se RO zabývala především následujícím:

1. Kontrolou úkolů
2. Rozpočtovými změnami
3. Závěrečným účtem Obce Bludov za rok 2022
4. **Majetkoprávními záležitostmi**, v tom např.:
 - Koncem platnosti nájemní smlouvy se společností Bludovit, s.r.o.
 - Jednáním s Jednotou s.d., Zábřeh o odkoupení pozemků na Tř. A. Kašpara
 - Souhrnem investic a prací provedených v areálu Vlčího dolu nájemcem areálu Pavlem Hegedusem za období roku 2021 a roku 2022
 - Rozsudkem Krajského soudu v Ostravě ve věci uzavření kupních smluv na byty v č.p. 653 a č.p. 654 Olšanky
5. **Záležitostmi VŽP**, v tom např.:
Výběrovými řízeními na zhotovitele u investičních akcí zařazených v rozpočtu 2023:
 - Chodník na ulici Nová dědina
 - Instalace elektronické úřední desky
 - Nátěr střechy na bytovém domě č.p. 69
 - Rekonstrukce elektroinstalace v MŠ Bludov
 - Studie proveditelnosti na kompostárnu v Bludově
 - Opravy jižní stěny Oranžerie – 2. etapa
 - Návrhem smlouvy o dílo na údržbu zeleně v obci pro rok 2023
 - Zápisy z jednání komise životní prostředí
 - Zápisy ze stavební komise
6. **Různé**, v tom např.:
 - Smlouvou na poutové atrakce v roce 2023
 - Smlouvami na poskytnutí dotací a darů v sociální oblasti na rok 2023
 - Novými smlouvami na odvádění odpadních vod

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal místostarosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o činnosti rady obce č. 3 za období od 21.3.2023 do 19.6.2023.

| Hlasováno: | Bav | Ma | Bal | Ju | Ťu | Str | Sto | Ho | Je | Se | Bar | Bř | Kl | Ban | Bak | |
|-------------|-----|----|-----|----|----|-----|-----|----|----|----|-----|----|----|-----|-----|----|
| pro: | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | 15 |
| proti: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| zdržel se: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| nehlasoval: | | | | | | | | | | | | | | | | |

Ad 4) Zápis z jednání kontrolního výboru 24.5.2023

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Zastupitelstvu obce je předložen na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru 24.5.2023..

Příloha: zápis z jednání kontrolního výboru 24.5.2023

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru 24.5.2023.

| Hlasováno: | Bav | Ma | Bal | Ju | Ťu | Str | Sto | Ho | Je | Se | Bar | Bř | Kl | Ban | Bak | |
|-------------|-----|----|-----|----|----|-----|-----|----|----|----|-----|----|----|-----|-----|----|
| pro: | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | 15 |
| proti: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| zdržel se: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| nehlasoval: | | | | | | | | | | | | | | | | |

Ad 5) Závěrečný účet obce za rok 2022

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Rada obce projednala dne 22.5.2023 a předkládá zastupitelstvu obce ke schválení závěrečný účet obce za rok 2022 včetně zprávy Krajského úřadu Olomouckého kraje o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022

Přezkoumání bylo provedeno ve dnech 31.10.-2.11.2022 a 20.2.-22.2.2023 pracovníky krajského úřadu.

Závěr - Při přezkoumání hospodaření obce Bludov za rok 2022 - nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č.420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, v platném znění).

Tato zpráva je nedílnou součástí závěrečného účtu obce. Závěrečný účet byl před schválením zastupitelstvem obce řádně zveřejněn dle zákona, tj. 15 dní před jeho projednáním.

přílohy: Závěrečný účet obce za rok 2022 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022
 Účetní závěrka obce za rok 2022 (schválena ZO 20.3.2023)
 Účetní závěrka ZŠ za rok 2022 (schválena RO 20.2.2023)
 Účetní závěrka MŠ za rok 2022 (schválena RO 20.2.2023)
 Účetní závěrka - OLB s.r.o. za rok 2022
 Účetní závěrka - Bludovít s.r.o. za rok 2022
 Výroční zpráva - Nadace Karla staršího ze Žerotína za rok 2022

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

Diskuse:

p. Balík se dotázal, jestli bude v dalších letech schvalován závěrečný účet obce na jednáních zastupitelstva obce v březnu nebo červnu.

p. Ťulpík navrhl schvalovat závěrečný účet v červnu. S návrhem se všichni shodli.

p. Klimeš doporučil ve výroční zprávě Nadace Karla staršího ze Žerotína podrobněji rozepsat výdaje.

p. Balík reagoval, že zpráva má svou strukturu v souladu se zákonem.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce za rok 2022 včetně Zprávy Krajského úřadu Olomouckého kraje o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 bez výhrad.

| Hlasováno: | Bav | Ma | Bal | Ju | Ťu | Str | Sto | Ho | Je | Se | Bar | Bř | Kl | Ban | Bak | |
|-------------|-----|----|-----|----|----|-----|-----|----|----|----|-----|----|----|-----|-----|----|
| pro: | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | 15 |
| proti: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| zdržel se: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| nehlasoval: | | | | | | | | | | | | | | | | |

Ad 6) Rozpočtové změny za období 21.3. - 19.6.2023

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Zastupitelstvu obce jsou předloženy:

na vědomí:

- rozpočtové změny č. 3 dle přílohy, které řeší změny v příjmové i výdajové části (vratka dotace šablony ZŠ, přesuny v paragrafech 3392, 3722, 6112 a 6171 a které byly schváleny radou obce 27.3.2023,
- rozpočtové změny č. 4 dle přílohy, které řeší změny ve výdajové části (přesuny výdajů v rámci paragrafů 3113, 3429, 3613) a které byly schváleny radou obce 24.4.2023,
- rozpočtové změny č. 5 dle přílohy, které řeší změny v příjmové i výdajové části (průtokové dotace MŠ na přírodní učebnu a ZŠ z operačního programu J.A. Komenský) a přesuny v rámci paragrafů 3392, 3632 a 6171 a které byly schváleny radou obce 22.5.2023.

Ad 7) Majetkoprávní

a) Olšanky - rozsudek Krajského soudu v Ostravě ve věci uzavření kupních smluv na bytové jednotky v č.p. 653 a č.p. 654

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Obec dne 22.5.2023 obdržela od svého právního zástupce rozsudek, kterým Krajský soud v Ostravě potvrdil závěr soudu prvního stupně, že žaloba žalobců je po právu a je třeba nahradit souhlas žalované s uzavřením kupních smluv o převodu bytových jednotek v bytových domech č.p. 653 a 654 „Olšanské bytovky“.

Jedná se o tyto žalobce a bytové jednotky:

- manželé Jan Indra a Andrea Indrová - bytová jednotka č. 653/5 - kupní cena 353.700,- Kč
- manželé Karel Sural a Olga Suralová - bytová jednotka č. 654/5 - kupní cena 346.950,- Kč
- manželé Milan Horký a Vladimíra Horká - bytová jednotka č. 654/6 - kupní cena 346.950,- Kč
- manželé Petr Valko a Kamila Valková - bytová jednotka č. 654/11 - kupní cena 346.950,- Kč
- paní Ilona Turola - bytová jednotka č. 654/12 - kupní cena 346.950,- Kč

Proti tomuto rozsudku je možnost podat do dvou měsíců od doručení rozsudku dne 20.5.2023 dovolání k Nejvyššímu soudu. Odvolací soud se ztotožnil se všemi závěry soudu I. stupně, kdy mimo jiné souhlasil, že žaloba byla žalobci podána opožděně, ale vznesené námitce promlčení nebylo vyhověno, jelikož by to bylo v rozporu s dobrými mravy.

Rozsudek nabyl právní moci 20.5.2023

Obec uhradila náklady řízení:

-za řízení u soudu I.stupně - 545.237 Kč
-za řízení u odvolacího soudu - 177.270 Kč,
celkem 722.507 Kč

Žalobci uhradili kupní ceny za jednotlivé bytové jednotky podle kupních smluv určených soudem.

Rada obce danou věc vzala na vědomí a nyní ji předkládá zastupitelstvu obce k projednání.

Příloha: Rozsudek Krajského soudu v Ostravě ze dne 28.3.2023

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta hlasovat o následujícím usnesení.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozsudek Krajského soudu v Ostravě, č.j. 69Co 380/2022-320 ze dne 28.3.2023, který potvrdil závěr soudu prvního stupně, že žaloba žalobců je po právu a je třeba nahradit souhlas žalované Obce Bludov s uzavřením kupních smluv o převodu bytových jednotek v bytových domech č.p. 653 a 654 na ulici Lázeňská :

- bytová jednotka č. 653/5 kupující manželé Jan Indra a Andrea Indrová, bytem Bludov - kupní cena 353.700,- Kč
- bytová jednotka č. 654/5 manželé Karel Sural a Olga Suralová, bytem Bludov - kupní cena 346.950,- Kč
- bytová jednotka č. 654/6 manželé Milan Horký a Vladimíra Horká, bytem Bludov - kupní cena 346.950,- Kč
- bytová jednotka č. 654/11 manželé Petr Valko a Kamila Valková, bytem Bludov - kupní cena 346.950,- Kč
- bytová jednotka č. 654/12 paní Ilona Turola, bytem Bludov - kupní cena 346.950,- Kč

| Hlasováno: | Bav | Ma | Bal | Ju | Ťu | Str | Sto | Ho | Je | Se | Bar | Bř | Kl | Ban | Bak | |
|-------------|-----|----|-----|----|----|-----|-----|----|----|----|-----|----|----|-----|-----|----|
| pro: | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | 15 |
| proti: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| zdržel se: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| nehlasoval: | | | | | | | | | | | | | | | | |

Poté otevřel diskusi ke věci případného dovolání.

Diskuse:

p. *Jelínek* konstatoval, že rozsudek je tentokrát lépe odůvodněn, doporučil nepodávat dovolání.

p. *Sedláček* doplnil, že nevidí po právní stránce dovolací důvody pro podání dovolání, upozornil na riziko dalších vysokých výdajů v případě neúspěchu. Doporučil také dovolání nepodávat.

p. *Holinka* sdělil, že bude také hlasovat pro nepodání dovolání, hlavně z finančních důvodů.

p. *Balík* se připojil k názorům p. *Jelínka*, *Sedláčka* a *Holinky*.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce neschvaluje dovolání k Nejvyššímu soudu proti rozsudku Krajského soudu v Ostravě, č.j. 69Co 380/2022-320 ze dne 28.3.2023, ve věci nahrazení projevu vůle obce uzavřít kupní smlouvy o převodu bytových jednotek v bytových domech č.p. 653 a 654 na ulici Lázeňská:

- bytová jednotka č. 653/5 kupující manželé Jan Indra a Andrea Indrová, bytem Bludov - kupní cena 353.700,- Kč
- bytová jednotka č. 654/5 manželé Karel Sural a Oľga Suralová, bytem Bludov - kupní cena 346.950,- Kč
- bytová jednotka č. 654/6 manželé Milan Horký a Vladimíra Horká, bytem Bludov - kupní cena 346.950,- Kč
- bytová jednotka č. 654/11 manželé Petr Valko a Kamila Valková, bytem Bludov - kupní cena 346.950,- Kč
- bytová jednotka č. 654/12 paní Ilona Turola, bytem Bludov - kupní cena 346.950,- Kč

| Hlasováno: | Bav | Ma | Bal | Ju | Ťu | Str | Sto | Ho | Je | Se | Bar | Bř | Kl | Ban | Bak | |
|-------------|-----|----|-----|----|----|-----|-----|----|----|----|-----|----|----|-----|-----|----|
| pro: | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | 15 |
| proti: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| zdržel se: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| nehlasoval: | | | | | | | | | | | | | | | | |

b) Olšanky - schválení stanov a založení Společenství vlastníků bytových jednotek Lázeňská 653 a Lázeňská 654

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

V souladu se schválenými usneseními v předchozím projednávaném bodu jsou předloženy ke schválení stanovy Společenství vlastníků bytových jednotek Lázeňská 653 a Lázeňská 654 (dále jen SVJ), pověření starosty obce Bc. Romana Holinky k podpisu schválených stanov a k provedení úkonů potřebných pro zápis SVJ do veřejného rejstříku společenství vlastníků.

SVJ je navrženo založit obcí jako jediným vlastníkem všech jednotek bez nutnosti sepisu notářského zápisu.

Založení právnických osob, tedy i Společenství, je vyhrazeno zastupitelstvu obce (§ 84 odst. 2 písm. e) zákona o obcích). Dle tohoto ustanovení zastupitelstvo také schvaluje stanovy. Stanovy je nutné opatřit doložkou, kde bude uvedeno, že byly schváleny zastupitelstvem, jinak by toto právní jednání bylo neplatné (§ 41 zákona o obcích). Zákon o obcích nestanoví povinnost záměr založit SVJ zveřejňovat (§39 zákona o obcích stanoví povinnost zveřejnění záměru jen pro prodej, směnu, darování, pronájem, pach, výpůjčku a právo stavby).

SVJ se zakládá schválením stanov. Následně by došlo obratem k podpisu potřebných dokumentů (stanovy, návrh na zápis do rejstříku) a podání ke Krajskému soudu, který by SVJ zapsal do obchodního rejstříku.

Stanovy schválené pouze obcí mohou založit SVJ pouze v případě, že v době schválení stanov bude obec jediným vlastníkem všech jednotek v domě. Vlastníkem jednotky se osoba stává vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad. **K 19.6.2023 nebyl podán žádný návrh na vklad vlastnického práva.**

Zastupitelstvo obce schvaluje, že osobou oprávněnou jednat za obec na shromáždění Společenství vlastníků jednotek bytového domu čp. 653 v Bludově i na shromáždění Společenství vlastníků jednotek bytového domu čp. 654 v Bludově, bude starosta obce Bludov Bc. Roman Holinka.

| Hlasováno: | Bav | Ma | Bal | Ju | Ťu | Str | Sto | Ho | Je | Se | Bar | Bř | Kl | Ban | Bak | |
|-------------|-----|----|-----|----|----|-----|-----|----|----|----|-----|----|----|-----|-----|----|
| pro: | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | 15 |
| proti: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| zdržel se: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| nehlasoval: | | | | | | | | | | | | | | | | |

c) Návrh na odkoupení pozemků od Jednoty, s.d. Zábřeh na Tř. A. Kašpara u obchodního domu

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Obec Bludov jednala s Jednotou, spotřebním družstvem Zábřeh /dále už jen Jednota/ o odkoupení pozemků na Tř. A. Kašpara u obchodního domu za cenu 200 Kč/m² s tím, že náklady vzniklé při převodu pozemků uhradí obec. Dohodnutá cena vychází ze zpracovaného odborného odhadu, který si nechala obec zpracovat.

Jednalo se o odkoupení:

- celého pozemku p.č. 150/13 – ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 238 m² (na pozemku se nachází dlážděný chodník navazující na obecní chodník, přístupová schodiště a zídka) – na pozemku má Jednota zástavu
- dvě části z pozemku p.č. 148/1 - jedná se o část pozemku s obecním pítkem a vydlážděná plocha kolem pítka, včetně rampy pro imobilní a části pod obecním chodníkem podél Pradědova muzea, o celkové výměře cca do 150 m² – pozemek bez zástavy
- části z pozemku p.č. 150/10 o výměře do 2 m² (pozemek pod obecním chodníkem podél Pradědova muzea) – na pozemku má Jednota zástavu

Rada obce na svém zasedání dne 24.4.2023 schválila záměr odkoupit výše uvedené pozemky a části pozemků podle dohodnutých podmínek.

Jednota však informovala obec, že momentálně nebude možné řešit převod pozemků 150/13 a 150/10, protože nebude možné zastavěné pozemky vyvázat ze zástav u banky. Pro informaci uvádíme, že navrhovatelem prodeje pozemků byla Jednota, která uváděla, že zástavu u pozemků vyváže.

Nyní je možné pouze realizovat převod částí pozemku 148/1 (tento pozemek není vázán zástavou).

Z pozemku p.č. 148/1 by došlo k oddělení požadovaných částí o celkové výměře cca do 150 m² s tím, že je obec odkoupí od Jednoty za cenu 200 Kč/m² a náklady vzniklé při převodu pozemků uhradí obec (jedná se o oddělovací geometrický plán a správní poplatek při vkladu smlouvy do katastru).

Příloha: ortofotomapa se zákresem částí pozemku

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

e) Žádost o odprodej nebo směnu pozemku p.č. 2278 v k.ú. Bludov – žadatelka Jitka Mazáková

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Jitka Mazáková, bytem Bludov si podala žádost o odprodej pozemku p.č. 2278 – ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 55 m² v k.ú. Bludov. Pozemek se nachází v lokalitě Vlčího dolu, v chatové části po levé straně před koupalištěm.

Paní Mazáková si podala již čtvrtou žádost o převod pozemku do svého vlastnictví. U předchozích žádostí vždy došlo obci k zamítnutí.

Paní Mazáková je vlastníkem tří okolních pozemků p.č. 2277, 2279/1 a 2290/1, mezi kterými je vklíněn požadovaný obecní pozemek. Dle jejího vyjádření slouží požadovaný pozemek pouze pro přístup k pozemkům v jejím vlastnictví a dlouhodobě pozemek udržuje. Jejím cílem je sjednotit hranici pozemků a jejich propojení.

V případě, že obec nebude chtít pozemek prodat, nabízí paní Mazáková pozemek do směny. Za obecní pozemek nabízí část o výměře 100 m² z pozemku p.č. 2969/5. Nabízená část pozemku sousedí s korytem Mlýnského potoka (potok je v majetku obce), který teče podél železniční tratě u polní cesty. K pozemku nevede polní cesta, přístup je zajištěn díky věčným břemenům přes asi čtyři pozemky. Pozemek je vázán věčným břemenem chůze a jízdy pro sousední pozemek. Jinak nejsou u pozemku jiné zápisy v katastru nemovitostí. Obec nemá v okolí žádné pozemky. Nabízený pozemek je v současné době ve vlastnictví rodičů paní Mazákové. V žádosti paní Mazáková uvádí, že rodiče se směnou pozemku souhlasí a před směnou s obcí by paní Mazáková na svoje náklady převedla pozemek na svoji osobu, pak pozemek směnila s obcí.

Je otázkou, zda nabízená část pozemku je pro obec nějakým způsobem využitelná a potřebná.

Požadovaný obecní pozemek p.č. 2278 – ostatní plocha/ostatní komunikace je na základě ukončených Komplexních pozemkových úprav součástí pozemků pro navrženou polní cestu VC 25. Dle zákona o pozemkových úpravách a pozemkových úradech, je převod těchto pozemků možný pouze na základě vydání kladného stanoviska Státního pozemkového úřadu. Na základě žádosti, kterou si paní Mazáková podala již v roce 2020, požádala obec Státní pozemkový úřad o vyjádření k prodeji pozemku.

Státní pozemkový úřad ve svém stanovisku uvedl, že předmětný pozemek je součástí pozemků pro polní cestu VC 25, která je navržena a schválena v plánu společných zařízení vyhotoveném v rámci ukončených Komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Bludov. Státní pozemkový úřad dále uvádí, že je na zvážení obce, zda pozemek prodá. Obec však upozorňuje, že pokud by v budoucnu z nějakého důvodu bylo nutno cestu vybudovat a bylo zjištěno, že konstrukce cesty bude zasahovat do pozemku, který už nebude v majetku obce. Bude výlučnou věcí obce toto řešit. Pozemkový úřad doporučuje obci prodej pozemku zvážit.

Na základě tohoto vyjádření, obec v roce 2020 zamítla žádost paní Mazákové a společně s tímto zamítnutím zaslala paní Mazákové i vyjádření pozemkového úřadu. Paní Mazákové bylo ve sdělení vysvětleno, že o prodeji pozemku bude možné jednat, až po vybudování příslušné polní cesty. Po vybudování cesty bude jasné, jak konstrukce cesty zasahuje do pozemku.

Paní Mazáková si v roce 2021 opětovně podala stejnou žádost o odprodej či směnu obecního pozemku. Obec jí opět písemně sdělila, že trvá na svém rozhodnutí z roku 2020. Ve sdělení

bylo paní Mazákové vysvětleno, že požadovaný obecní pozemek nejen, že je součástí pozemků pro zřízení polní cesty VC 25, ale že pozemek slouží pro přístup k potoku na pozemku p.č. 2275, který je v majetku České republiky s právem hospodaření pro Povodí Moravy.

Identickou žádost podala paní Mazáková i v letošním roce.

Vyjádření Povodí Moravy:

S prodejem předmětného obecního pozemku nemá Povodí Moravy problém. Pozemek je pro jejich provoz nepotřebný.

Vyjádření stavební komise z roku 2016 k první žádosti paní Mazákové:

Zmiňovaný pozemek se nachází mezi odkrytým potokem a do budoucna pokračující polní cestou. Za zmiňovaným pozemkem se nachází soukromé pozemky. Parcela 2278 je do budoucna jediná přístupová parcela k toku po obecním pozemku. Dojde-li k odprodeji, bude přístup k potoku znemožněn. Současně je nutno počítat s tím, že při projektování pokračující polní cesty bude nutno zaústit odvodnění cesty do potoka a zde se tento pozemek přímo nabízí. Přístup na své pozemky má žadatelka zajištěný mimo zmiňovanou parcelu.

Stavební komise nedoporučuje odprodej pozemku minimálně do doby vyprojektování polní cesty na pozemku p.č. 2289/1 a s tímto souvisejících úprav. I poté však zůstane pozemek jediným možným přístupem k potoku.

Vyjádření stavební komise k žádosti v roce 2023:

Žádost byla v komisi projednávána opakovaně, Zamítavé stanovisko se váže k důvodu, že zmiňovaná parcela je jediným možným přístupem k potoku po obecním pozemku. Současně je při projektování pokračování polní cesty možné pozemku využít pro odvodnění cesty do potoka. Žadatelka má přístup na své pozemky zajištěný mimo zmiňovanou parcelu. Na nesouhlasu se členové shodli jednohlasně.

Vyjádření komise životního prostředí k žádosti v roce 2023:

Komise doporučuje prodej či směnu pozemku.

Rada obce žádost paní Mazákové projednala na svém zasedání 24.4.2023 a svým usnesením č. 304/R/23 nedoporučuje zastupitelstvu obce prodat či směnit obecní pozemek. Rada obce doporučuje ponechat pozemek ve vlastnictví obce a případný převod pozemku řešit po vybudování polní cesty.

Paní Mazákové bylo zasláno písemné sdělení o usnesení rady obce.

Záměr o prodeji pozemku nebyl zveřejněn.

Přílohy: mapa a ortofotomapa se zákresem požadovaného pozemku a pozemku nabízeného do směny

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce neschvaluje záměr prodat či směnit požadovaný pozemek p.č. 2278 – ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 55 m² v k.ú. a obci Bludov s tím, že o případném převodu pozemku bude možné jednat po vybudování polní cesty VC 25.

| Hlasováno: | Bav | Ma | Bal | Ju | Žu | Str | Sto | Ho | Je | Se | Bar | Bř | Kl | Ban | Bak | |
|-------------|-----|----|-----|----|----|-----|-----|----|----|----|-----|----|----|-----|-----|----|
| pro: | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | 14 |
| proti: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| zdržel se: | / | | | | | | | | | | | | | | | 1 |
| nehlasoval: | | | | | | | | | | | | | | | | |

f) Žádost o směnu pozemků - žadatel Roman Mazák

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Roman Mazák, bytem Bludov podal žádost o směnu pozemků v k.ú. Bludov.

Návrh směny:

- obecní pozemek do směny:

část pozemku p.č. 2702/1 – ostatní plocha/ostatní komunikace- jedná se o obecní komunikaci vedoucí přes Bludoveček, požadovaná část je o výměře cca do 19 m² (viz. zákres v návrhu). Pan Mazák je majitelem bývalé sýpky (stojící na pozemku p.č. 2669/4, která je nemovitou kulturní památkou a sousedí s obecní komunikací p.č. 2702/1). Pan Mazák zjistil, že nepatrná část budovy zasahuje svojí konstrukcí i do obecního pozemku p.č. 2702/1. Budovu plánuje rekonstruovat, proto chce majetkový problém s obcí vyřešit. Mimo plochu pod budovou by ke směně zahrnul i pruh pozemku podél budovy o šířce 0,6 m, který mu umožní realizovat i nezbytné stavební práce (vybudování okapového chodníku, uložení zemnicího pásu bleskosvodu). Vše je zobrazeno v předloženém návrhu.

- pozemek, který pan Mazák nabízí obci do směny:

celý pozemek p.č. 1362/11 vodní plocha o výměře 79 m², jedná se o pozemek v potoce Vesník, pozemek je před mostkem u domu pana Mazáka na ulici 8.května. Směrem od středu obce jsou pozemky v rámci potoka obecní, před mostkem a za tímto mostkem jsou již pozemky ve vlastnictví fyzických osob. Obec provádí údržbu břehů potoka a čištění samotného potoka po mostek pana Mazáka, takže i na nabízeném pozemku. Pozemek je bez zápisů v katastru nemovitostí.

Pan Mazák obci navrhuje, že vzájemná směna bude bez finančního vyrovnání a náklady za geometrický plán při rozdělení obecního pozemku uhradí. Obec by pak uhradila pouze vklad do katastru nemovitostí ve výši 2000 Kč. Obec dále k rozdělení obecního pozemku vyřídí souhlas s dělením pozemku.

Stanovisko daňové poradkyně - směna bude bez DPH.

Stanovisko stavební komise:

Komise souhlasí s navrhovanou směnou.

Stanovisko komise životního prostředí:

Komise směnu pozemku bez výhrad doporučuje.

Rada obce žádost pana Mazáka projednala na svém zasedání dne 24.4.2023 a svým usnesením č. 291/R/23 schválila záměr směniti část obecního pozemku p. č. 2702/1 podle návrhu pana Mazáka.

Záměr o směně obecního pozemku byl zveřejněn v době od 4.5. do 22.5.2023, v době zveřejnění nebyla k záměru přijata žádná žádost nebo připomínka.

Pan Mazák byl s usnesením rady obce seznámen.

Přílohy: mapky se zákresem dotčených pozemků

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemků, kdy část obecního pozemku p. č. 2702/1 – ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře do 19 m² (část pozemku představuje pozemek pod budovou a pruh pozemku podél budovy na p.č. 2669/4) se směni za celý pozemek p.č. 1362/11 vodní plocha o výměře 79 m² vše k. ú. Bludov, který vlastní Roman Mazák, bytem Bludov s tím, že směna bude bez finančního vyrovnání, oddělovací geometrický plán k pozemku p.č. 2702/1 uhradí pan Mazák a správní poplatek při vkladu smlouvy do katastru nemovitostí uhradí obec Bludov.

| Hlasováno: | Bav | Ma | Bal | Ju | Ťu | Str | Sto | Ho | Je | Se | Bar | Bř | Kl | Ban | Bak | |
|-------------|-----|----|-----|----|----|-----|-----|----|----|----|-----|----|----|-----|-----|----|
| pro: | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | 15 |
| proti: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| zdržel se: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| nehlasoval: | | | | | | | | | | | | | | | | |

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o směně části obecního pozemku p. č. 2702/1 – ostatní plocha/ostatní komunikace za celý pozemek p.č. 1362/11 vodní plocha ve vlastnictví Romana Mazáka.

| Hlasováno: | Bav | Ma | Bal | Ju | Ťu | Str | Sto | Ho | Je | Se | Bar | Bř | Kl | Ban | Bak | |
|-------------|-----|----|-----|----|----|-----|-----|----|----|----|-----|----|----|-----|-----|----|
| pro: | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | 15 |
| proti: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| zdržel se: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| nehlasoval: | | | | | | | | | | | | | | | | |

Ad 8) VŽP**a) Pořízení nového Územního plánu Bludova**

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Opětovně je zastupitelstvu obce předložen k projednání návrh na pořízení nového územního plánu obce. Návrh k pořízení nového územního plánu byl předložen již na zasedání zastupitelstva obce 20.3.2023, nebyl však členy zastupitelstva obce schválen.

Územní plán je živý dokument, který stanoví funkčnost jednotlivých složek, aby byl zabezpečen soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, s ohledem na

udržitelný rozvoj území a kvalitu životního prostředí. Územní plán dále vychází z potřeb vlastníků nemovitostí, které ovšem musí splňovat předchozí podmínky, současně je zapotřebí souladu požadavků s urbanismem obce.

Funkčnost územního plánu však podléhá aktivitám v obci, které nelze dopředu předvídat a mnohdy mohou mít zásadní vliv na chod obce. Proto je potřebné provádět aktualizace územního rozvoje.

V menších městech a obcích je tato aktualizace častější a nedá se srovnávat s velkými městy. Obce mají stanovené plochy s funkčním využitím zaměřené více než na urbanistický kodex, na potřeby vlastníků, jejichž potřeby tvoří přirozený rozvoj obce. Pokud si vedení obce určí kvalitní zadání, které je pro tvorbu územních plánů prioritou, nelze jejich aktualizací na rozvoji obce nic pokazit.

Z výše uvedených důvodů předkládáme podnět k pořízení nového územního plánu Bludova Zastupitelstvu obce Bludov. Pořizovatelem územního plánu je dle zákona Městský úřad Šumperk, odbor strategického rozvoje, investic a plánování.

Dále je zapotřebí určit z řad zastupitelů osobu, která bude po celou dobu tvorby spolupracovat s pořizovatelem a projektantem.

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

Diskuse:

p. Holinka doporučil schválení nového územního plánu. Ve stávajícím územním plánu jsou lokality určené k výstavbě, kde se nic neděje. Je potřeba lokality pro výstavbu aktualizovat.

p. Ston podpořil také vypracování nového územního plánu, stávající je z roku 2011.

p. Balík sdělil, že bude také hlasovat pro vypracování nového územního plánu.

p. Klimeš konstatoval, že pořizovatelem je MěÚ Šumperk, investorem je ale obec. Dotázal se, jestli má obec konkrétní požadavek na změnu územního plánu, jak se změní koncepce.

p. Ťulpík reagoval, že novým územním plánem je potřeba vytvořit podmínky pro výstavbu, která stagnuje. Zmenšit stávající plochy pro výstavbu a přidat plochy nové.

p. Balík doporučil řešit v novém územním plánu i propojení stávajících polních cest.

p. Feledíková doporučila schválit změnu územního plánu, je možnost využít na její zafinancování dotaci.

p. Ston upozornil, že změna umožňuje navázat jen na schválené plochy, kdežto nový plán umožňuje změnit lokality a určitě bude vypsána dotace i na pořízení nového územního plánu.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- a) pořízení Územního plánu Bludova dle §6 odst. 5 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění,
- b) podání žádosti o pořízení Územního plánu Bludova dle § 6 odst. 1 písm. c) u obce s rozšířenou působností, u Městského úřadu Šumperk, Odboru strategického rozvoje, územního plánování a investic, Jesenická 31, Šumperk, dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění,
- c) Ing. Pavla Stona určeným zastupitelem pro pořízení Územního plánu Bludova pro spolupráci s pořizovatelem a projektantem.

| Hlasováno: | Bav | Ma | Bal | Ju | Žu | Str | Sto | Ho | Je | Se | Bar | Bř | Kl | Ban | Bak | |
|-------------|-----|----|-----|----|----|-----|-----|----|----|----|-----|----|----|-----|-----|----|
| pro: | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | | 12 |
| proti: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| zdržel se: | | | | | | | | | | | | | / | / | / | 3 |
| nehlasoval: | | | | | | | | | | | | | | | | |

b) Představení studie herního parku u paneláků

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Hřiště u paneláků bychom rádi pojali spíš jako herní park. Klasických dětských hřišť existuje spousta, a proto jsem rád, že ho architekt, pan Molek, pojnal netradičně. Na přiložených obrázcích vidíte několik pohledů na navrhovanou variantu, který využívá stávající terén i většinu vzrostlých stromů. Prostor by bylo možné doplnit i o klasické herní prvky.

Pro upřesnění zde malý popis projektu:

Vize Herního parku:

- snahou bylo vytvořit místo, které nebude monoúčelové
- ambice byly vytvořit nejen dětské hřiště, ale i místo setkávání, ať už s dětmi nebo bez nich
- dalším cílem bylo vytvořit prostředí, kde se stírá rozdíl mezi herním prvkem, sedacími prvky a uměleckou plastikou
- vytvořit prostor zapojující dětskou imaginaci, kdy dítě samo rozhoduje, jestli abstraktní tvary připomínají spíše kaluže, ledovce slony nebo hnízda na stromech

Popis projektu Herního parku:

- jsou zde relax plochy → stinná místa pod stromy pro odpočinek, je zde přístřešek → posezení, svačina, rozhovory
- přístřešek prodlužuje dobu pobytu v herním parku, je zde závětří, je zde stín
- střecha je zelená osázena bez-údržbovou extenzivní zelení, čili i pohled z okolních domů bude atraktivní
- platforma pro odpočinek + domky u skluzavek - přírodní dřevo, herní prvky uprostřed betonové, konkrétně 3D tisk, sedací prvky - lakovaný kov, alternativně lakovaná voděodolná překližka, či kompaktní deska

Po domluvě s autorem návrhu je možno uspořádat setkání, na kterém osobně představí návrh a zodpoví všechny dotazy zúčastněných. Je možné ho pozvat i na příští jednání zastupitelstva.

Přílohy: foto herního parku

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k vyjádření názorů na představenou studii herního parku.

Diskuse:

p. Balharová V. konstatovala, že prvky jsou více abstraktní než funkční.

p. Balík studii podpořil a doporučil předložit k posouzení komisím stavební, kulturní, mládeže a sportu.

p. Balhar informoval, že stavem hřišť v obci se zabývali ve stavební komisi a shodli se na provedení auditu, revize stávajícího stavu a vypracování koncepce hřišť v obci nezávislou osobou.

p. Juránková doplnila, že zde chybí koncepce celkového rozvoje obce.

p. Klimeš doporučil oslovit více projektantů pro vypracování studie dětského hřiště.

p. Matěj ml. doporučil udělat soutěž, průzkum mezi dětmi.

p. Balík konstatoval, že hřiště u paneláků je svou velikostí pro děti do 10 ti let.

p. Bauerová doporučila využít na hřiště pozemek u paneláků, který je 2 x ročně využíván pro pouť a hody.

p. Matějček doplnil, že by se pouť a hody mohly vrátit zpět na „farák“ nebo někam na jinou vytypovanou plochu.

p. Balík reagoval, že tahle věc se řeší už 20 let, nejsou však vhodné plochy pro přemístění.

p. Klimeš doporučil využít pozemek naproti oranžerie pro skatepark, pumptrack a lezeckou stěnu.

p. Holinka reagoval, že tak to má obec namyšlené, z původního návrhu workoutové hřiště vznikne u základní školy.

p. Janíček se dotázal, jaké jsou možnosti vystavět hřiště v zámeckém parku.

p. Holinka odpověděl, že v zámeckém parku obec pozemky, které by využila pro realizaci hřiště, nevlastní.

p. Balík doplnil, že se jedná o park památkově chráněný.

p. Bauerová upozornila na suchý smrk v zámeckém parku, který byl využíván pro vánoční výzdobu.

p. Holinka reagoval, že jeho skácení je na majiteli. Obec není vlastníkem, pokusí se však jeho skácení zařídit.

p. *Jelínek David* se dotázal, jestli budou někde rozmístěny odpadkové koše s tříděným odpadem.

p. *Holinka* odpověděl, že budou na zkoušku umístěny tři koše před obchodem Jednoty. Pokud se osvědčí, bude jich rozmístěno víc.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, starosta ukončil diskusi s tím, že se pokusí realizovat doporučení stavební komise, prezentované p. *Balharem*, vypracovat koncepci hřišť v obci.

Ad 9) Různé

a) Delegování vyhrazené pravomoci zastupitelstva obce rozhodovat o peněžitých plněních za výkon funkce členů komisí poskytovaných fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce, na radu obce

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Při auditu hospodaření obce za rok 2022 bylo zjištěno, že odměny vyplácené členům komisí, které schvaluje rada obce vždy na listopadovém jednání a jsou vypláceny za měsíc listopad v měsíci prosinec nejsou schvalovány v souladu se zákonem. Podle zákona o obcích č.128/2000 Sb., § 84, odst. 2, písm. v) je tato pravomoc rozhodovat o peněžitých plněních za výkon funkce členů komisí poskytovaných fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce, vyhrazena zastupitelstvu obce s účinností od 1.1.2018 dle novely zákona o obcích č. 99/2017 Sb.

Rada obce na jednání 27.3.2023 schválila usnesení, kterým navrhuje zastupitelstvu obce delegovat vyhrazenou pravomoc zastupitelstva obce rozhodovat o peněžitých plněních za výkon funkce členů komisí poskytovaných fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce, na radu obce.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce deleguje na radu obce pravomoc, vyhrazenou dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zastupitelstvu obce, rozhodovat o peněžitých plněních za výkon funkce členů komisí poskytovaných fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce.

| Hlasováno: | Bav | Ma | Bal | Ju | Ťu | Str | Sto | Ho | Je | Se | Bar | Bř | Kl | Ban | Bak | |
|-------------|-----|----|-----|----|----|-----|-----|----|----|----|-----|----|----|-----|-----|----|
| pro: | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | 15 |
| proti: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| zdržel se: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| nehlasoval: | | | | | | | | | | | | | | | | |

Ad 10) Diskuse

Po vyčerpání oficiálního programu jednání zastupitelstva obce vyzval starosta přítomné k všeobecné diskusi.

Diskuse:

p. Juránková požádala, jestli by veřejné osvětlení nemohlo svítit celou noc, upozornila na šedavě znečištěný potok Vesník.

p. Holinka odpověděl, že se snaží svícení optimalizovat, že svícení po celou noc projednají na radě obce. Dále sdělil, že znečištěného potoka si také všiml, bohužel zatím nikdo nezjistil, odkud to teče.

p. Klimeš poděkoval vedení obce za doplnění mobiliáře u Brusinky a dotázal se, jak je daleko instalace bankomatu v obci.

p. Holinka odpověděl, že ze všech nabídek se jeví jako nejlepší od Moneta bank, která je bez poplatků, potřebuje však vnitřní prostor vlastní nebo v pronájmu. Jedinou věc, kterou je tedy potřeba vyřešit, je najít vnitřní prostor pro instalaci. Nabízí se místo v Sokolovně.

p. Klimeš se dotázal, jestli se pracuje na vyřešení akustiky v obecním klubu.

p. Holinka odpověděl, že jsou nějaké návrhy, řeší se.

p. Klimeš k dopravní situaci v obci upozornil, že v ulici Špalková je umístěna dopravní značka zákazu vjezdu všech vozidel, dle jeho názoru se to týká i cyklistů. Dále upozornil, že je nutno řešit dopravním značením omezení rychlosti na Bludoveček z důvodu velkého provozu - chodci, psi, auta, kola, koloběžky, přitom na polní cestě na „Příčnou stráň“, kde takový provoz není, jsou umístěny dopravní značky omezující rychlost na 20 km, 30 km,

p. Mauler informoval, že nechápe, proč, kdo a z jakého důvodu umístil na jednosměrné ul. Úzké dopravní značku zákaz stání.

p. Holinka reagoval, že se má zastavit pro vysvětlení na úřadě za p. Kösslerovou.

p. Březinová přečetla dopis p. Hruby.

p. Kolínek informoval, že k dané věci obdržel p. Hrubu stanovisko právní kanceláře KJM legal.

p. Kolínek a následně p. Flašarová požádali zastupitele p. Matějčka, zvoleného do zastupitelstva obce za politického hnutí STAN Bludov, o vysvětlení komentáře zveřejněného na jejich facebookovém profilu, ve kterém, dle názoru tazatelů, nevhodným způsobem kritizoval činnost úřadu a komisi. Dotaz rozpoutal nekončící debatu mezi zastupitelem a úřednicí, které se mimo jiné zúčastnil i p. Jelínek David, která neměla výsledku a kterou ukončil starosta.

p. Janiček se dotázal, jestli obec uvažuje s výstavbou chodníku na ul. Jana Žižky.

p. Holinka odpověděl, že obec má zájem chodník vystavět, otázkou je vyřešení majetkoprávních poměrů.

p. Balharová M. podpořila nové mladé zastupitele v jejich snaze prosadit svoje návrhy, aby se zde, jak konstatovala, nežilo zkosnatěle jako posledních 27 let, co se Obecní lesy s.r.o. starají o blaho občanů. Kritizovala práci úředníků, provedení rekonstrukce bývalé kotelny a provedení dřevěného posezení u Oranžerie.

p. Holinka ukončil diskuzi a tím i cele jednání zastupitelstva obce s konstatováním, pokud kdokoliv, cokoliv bude potřebovat vědět, osvětlit, úřad je samozřejmě k dispozici. V úřední dny na úřadě, v neúřední dny po domluvě. Úředníci mohou plnit úkoly mimo úřad - konzultace, školení, kontrolní činnost v terénu, řešení různých provozních záležitostí, návštěvy jiných úřadů

Usnesení z jednání zastupitelstva obce č.4 konaného dne 19.6.2023 v Kulturním domě v Bludově

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 62/Z/23 - zápis z jednání kontrolního výboru 24.5.2023.
 63/Z/23 - rozpočtové změny č. 3, 4 a 5 dle přílohy.
 64/Z/23 - rozsudek Krajského soudu v Ostravě, č.j. 69Co 380/2022-320 ze dne 28.3.2023, který potvrdil závěr soudu prvního stupně, že žaloba žalobců je po právu a je třeba nahradit souhlas žalované Obce Bludov s uzavřením kupních smluv o převodu bytových jednotek v bytových domech č.p. 653 a 654 na ulici Lázeňská :
- bytová jednotka č. 653/5 kupující manželé Jan Indra a Andrea Indrová, bytem Lázeňská 653, Bludov - kupní cena 353.700,- Kč
 - bytová jednotka č. 654/5 manželé Karel Sural a Olga Suralová, bytem Lázeňská 654, Bludov - kupní cena 346.950,- Kč
 - bytová jednotka č. 654/6 manželé Milan Horký a Vladimíra Horká, bytem Lázeňská 654, Bludov - kupní cena 346.950,- Kč
 - bytová jednotka č. 654/11 manželé Petr Valko a Kamila Valková, bytem Lázeňská 654, Bludov - kupní cena 346.950,- Kč
 - bytová jednotka č. 654/12 paní Ilona Turola, bytem Lázeňská 654, Bludov - kupní cena 346.950,- Kč

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 65/Z/23 - jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání Ing. Josefa Ťulpíka, Bc Veroniku Balharovou.
 66/Z/23 - program dnešního jednání s tím, že za bod 7a) je vložen bod 7b) Schválení stanov a založení Společenství vlastníků bytových jednotek Lázeňská 653 a Lázeňská 654.
 67/Z/23 - zprávu o plnění úkolů.
 68/Z/23 - zprávu o činnosti rady obce č. 3 za období od 21.3.2023 do 19.6.2023.
 69/Z/23 - závěrečný účet obce za rok 2022 včetně Zprávy Krajského úřadu Olomouckého kraje o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 bez výhrad.
 70/Z/23 - rozpočtové změny č. 6 dle přílohy.
 71/Z/23 - schvaluje znění stanov Společenství vlastníků Lázeňská 653, Bludov, ve znění které je přílohou tohoto zápisu, a tím toto společenství vlastníků jakožto jediný vlastník všech jednotek v domě zakládá.
 72/Z/23 - schvaluje znění stanov Společenství vlastníků Lázeňská 654, Bludov, ve znění které je přílohou tohoto zápisu, a tím toto společenství vlastníků jakožto jediný vlastník všech jednotek v domě zakládá.
 73/Z/23 - že osobou oprávněnou jednat za obec na shromáždění Společenství vlastníků jednotek bytového domu čp. 653 v Bludově i na shromáždění Společenství vlastníků jednotek bytového domu čp. 654 v Bludově, bude starosta obce Bludov Bc. Roman Holinka.
 74/Z/23 - odkoupení částí pozemku p.č. 148/1 - části pozemku s obecním pítkem, vydlážděnou plochou kolem pítka, včetně rampy pro imobilní a části pod obecním chodníkem podél Pradědova muzea, jedná se o celkovou výměru cca do 150 m² od Jednoty, spotřebního družstva Zábřeh, IČ 00032433, se sídlem Masarykovo náměstí 45/5, Zábřeh za cenu 200 Kč/m² s tím, že náklady vzniklé při převodu pozemků uhradí kupující obec Bludov.

- 75/Z/23 - odkoupení části pozemku p.č. 2923/9 – orná půda, jedná se o výměru do 120 m² od Stanislavy Mackové, bytem Šumperk, přesná výměra bude známa po oddělení pozemku geometrickým plánem, odkupovanou částí je část násypu u obecní čistíčky odpadních vod za cenu 50 Kč/m² s tím, že náklady vzniklé při převodu pozemku uhradí kupující obec Bludov.
- 76/Z/23 - směnu pozemků, kdy část obecního pozemku p. č. 2702/1 – ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře do 19 m² (část pozemku představuje pozemek pod budovou a pruh pozemku podél budovy na p.č. 2669/4) se smění za celý pozemek p.č. 1362/11 vodní plocha o výměře 79 m² vše k. ú. Bludov, který vlastní Roman Mazák, bytem Bludov s tím, že směna bude bez finančního vyrovnání, oddělovací geometrický plán k pozemku p.č. 2702/1 uhradí pan Mazák a správní poplatek při vkladu smlouvy do katastru nemovitostí uhradí obec Bludov.
- 77/Z/23 - a) pořízení Územního plánu Bludova dle §6 odst. 5 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění,
 a) podání žádosti o pořízení Územního plánu Bludova dle § 6 odst. 1 písm. c) u obce s rozšířenou působností, u Městského úřadu Šumperk, Odboru strategického rozvoje, územního plánování a investic, Jesenická 31, Šumperk, dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění,
 b) Ing. Pavla Stona určeným zastupitelem pro pořízení Územního plánu Bludova pro spolupráci s pořizovatelem a projektantem.

Zastupitelstvo obce neschvaluje:

- 78/Z/23 - dovolání k Nejvyššímu soudu proti rozsudku Krajského soudu v Ostravě, č.j. 69Co 380/2022-320 ze dne 28.3.2023, ve věci nahrazení projevu vůle obce uzavřít kupní smlouvy o převodu bytových jednotek v bytových domech č.p. 653 a 654 na ulici Lázeňská:
- bytová jednotka č. 653/5 kupující manželé Jan Indra a Andrea Indrová, bytem Bludov - kupní cena 353.700,- Kč
 - bytová jednotka č. 654/5 manželé Karel Sural a Olga Suralová, bytem Bludov - kupní cena 346.950,- Kč
 - bytová jednotka č. 654/6 manželé Milan Horký a Vladimíra Horká, bytem Bludov - kupní cena 346.950,- Kč
 - bytová jednotka č. 654/11 manželé Petr Valko a Kamila Valková, bytem Bludov - kupní cena 346.950,- Kč
 - bytová jednotka č. 654/12 paní Ilona Turola, bytem Bludov - kupní cena 346.950,- Kč
- 79/Z/23 - záměr prodat či směnit požadovaný pozemek p.č. 2278 – ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 55 m² v k.ú. a obci Bludov s tím, že o případném převodu pozemku bude možné jednat po vybudování polní cesty VC 25.

Zastupitelstvo obce deleguje:

- 80/Z/23 - na radu obce pravomoc, vyhrazenou dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zastupitelstvu obce, rozhodovat o peněžitých plněních za výkon funkce členů komisí poskytovaných fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce pověřuje:

81/Z/23 - starostu obce Bc. Romana Holinka k podpisu schválených stanov a k provedení úkonů potřebných pro zápis Společenství vlastníků Lázeňská 653, Bludov, do veřejného rejstříku společenství vlastníků.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta obce

82/Z/23 - starostu obce Bc. Romana Holinka k podpisu schválených stanov a k provedení úkonů potřebných pro zápis Společenství vlastníků Lázeňská 654, Bludov, do veřejného rejstříku společenství vlastníků.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta obce

83/Z/23 - starostu obce podpisem kupní smlouvy o odkupu částí pozemku p.č. 148/1 o celkové výměře cca do 150 m² od Jednoty, spotřebního družstva Zábřeh, IČ 00032433.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta obce

84/Z/23 - starostu obce podpisem kupní smlouvy o odkupu části pozemku p.č. 2923/9 – orná půda od Stanislavy Mackové, bytem Šumperk do vlastnictví obce Bludov.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta obce

85/Z/23 - starostu obce podpisem smlouvy o směně části obecního pozemku p. č. 2702/1 – ostatní plocha/ostatní komunikace za celý pozemek p.č. 1362/11 vodní plocha ve vlastnictví Romana Mazáka.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta obce

V Bludově dne: 23.6.2023

Zapisovatel: Ing. Zdeněk Kolínek

Ověřovatelé:

Ing. Josef Ťulpík v.r.

Bc. Veronika Balharová v.r.

Bc. Roman Holinka, starosta obce v.r.