

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a rady č. 2016/679 ze dne 27.4.2016

Zápis

z jednání Zastupitelstva obce Bludov č. 5, které se konalo dne 18.9.2023 v 18.00 hodin v Kulturním domě v Bludově

Přítomni: Ing. Jaroslav Balhar, MBA. (Bar), prof. PhDr. Stanislav Balík, Ph.D. (Bal), Kamila Banková, DiS. (Bak), Marcela Březinová (Bř), Bc. Roman Holinka (Ho), Mgr. Jakub Jelínek (Je), Ing. Kateřina Juránková (Ju), Ing. Milan Klimeš (Kl), Jakub Matějček (Ma), JUDr. Josef Sedláček (Se), Ing. Pavel Ston (Sto), Bohuslav Strouhal (Str), Ing. Josef Ľulpík (Ľu)

Nepřítomni: Bc. Veronika Balharová (Bav), Karel Bank (Ban) omluveni.

Program jednání :

1. Úvod
2. Prezentace studie herního parku u paneláků – očkodesign Petr Molek
3. Kontrola úkolů
4. Zpráva o činnosti rady obce č. 4 za období 20.6. - 18.9.2023
5. Zápis z jednání finančního výboru 20.6.2023 a kontrolního výboru 6.9.2023
6. Rozpočtové změny za období 20.6. - 18.9.2023
7. Návrh Dotačního programu Obce Bludov na rok 2024
8. Námitka zastupitele pana Matějčka - porušení jednacího řádu na jednání zastupitelstva obce 19.6.2023
9. Majetkoprávní
 - a) Žádost o odprodej obecního bytu z majetku obce - Helena Kouřilová
 - b) Žádost o odprodej pozemků p.č. 892/2 a p.č. 891/2 v k.ú. Bludov - Vincenc Ľmakal
 - c) Žádost o odkup pozemku p.č. 2758/58 v k.ú. Bludov - Karel Škurek
 - d) Smlouva o uzavření budoucí Smlouvy kupní k nemovitým věcem – Michaela Brokešová
 - e) Žádost o vydržení pozemku – Alena Kurincová, Jiří Weiser
 - f) Účast obce v dražbách – zmocnění pro radu obce účastnit se budoucích dražeb
10. VŽP
 - a) Poskytnutí mimořádné dotace z rozpočtu obce na realizaci akce „Zámecké schody“ v Bludově - Karla Mornstein - Zierotinová
11. Diskuse

Ad 1) Úvod

Zasedání zahájil starosta Bc. Roman Holinka. Konstatoval, že je přítomno 13 členů zastupitelstva obce, které je schopno se usnášet. Omluvil Bc. Veroniku Balharovou a Karla Banka.

Jako ověřovatele zápisu starosta navrhl p. Jakuba Matějčka a p. Bohuslava Strouhala.

Jelikož nebyly žádné jiné návrhy ani připomínky, dal starosta o návrhu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Jakuba Matějčka a p. Bohuslava Strouhala.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Ju	Ťu	Str	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:			/	/	/		/	/	/	/	/	/	/		/	11
proti:																
zdržel se:		/				/										2
nehlasoval:	/													/		2

Vyhotovením zápisu starosta pověřil Ing. Zdeňka Kolínka, tajemníka obecního úřadu.

Poté starosta seznámil přítomné s programem jednání s tím, že navrhl vložit za bod 1. - Úvod **bod 2. - Prezentace studie herní krajiny u paneláků od očkodesign Petra Molka** a doplnit bod 9 f) - **Účast obce v dražbách – zmocnění pro radu obce účastnit se budoucích dražeb** a vyzval zastupitele k případnému dalšímu doplnění programu.

Jelikož nebyly žádné jiné doplňující návrhy, dal starosta o programu jednání hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání s tím, že program jednání bude doplněn tak, že za bod 1. - Úvod bude vložen bod 2. - Prezentace studie herní krajiny u paneláků - očkodesign Petr Molek a dále bude doplněn bod 9 f) - Účast obce v dražbách – zmocnění pro radu obce účastnit se budoucích dražeb.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Ju	Ťu	Str	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:	/													/		2

Ad 2) Prezentace studie herního parku u paneláků - očkodesign Petr Molek

Starosta obce předal slovo autorovi studie p. Petru Molkovi.

Na minulém jednání zastupitelstva obce 19.6.2023 byla představena studie herního parku u paneláků, která se však nesesetkala s jednoznačným názorem. Autorem studie je očkodesig Petra Molka, který přišel na dnešní jednání zastupitelstva obce osobně odprezentovat návrh doplněné studie herního parku u paneláků.

Dle jeho názoru klasických dětských hřišť existuje spousta, rád by hřiště u paneláků pojal trochu netradičně, spíše jako herní park. Na přiložených obrázcích je vidět několik pohledů na navrhovanou studii, která využívá stávající terén i většinu vzrostlých stromů. Prostor je doplněný o herní prvky, o kterých lze diskutovat a operativně upravit, doplnit.

Pro upřesnění zde malý popis projektu:

Vize Herního parku:

- snahou bylo vytvořit místo, které nebude monoúčelové
- ambice byly vytvořit nejen dětské hřiště, ale i místo setkávání, ať už s dětmi nebo bez nich
- dalším cílem bylo vytvořit prostředí, kde se stírá rozdíl mezi herním prvkem, sedacími prvky a uměleckou plastikou
- vytvořit prostor zapojující dětskou imaginaci, kdy dítě samo rozhoduje, jestli abstraktní tvary připomínají spíše kaluže, ledovce, slony nebo hnízda na stromech

Popis projektu Herního parku:

- jsou zde relax plochy → stinná místa pod stromy pro odpočinek, je zde přístřešek → posezení, svačina, rozhovory
- přístřešek prodlužuje dobu pobytu v herním parku, je zde závětrí, je zde stín
- střecha je zelená osázena bez-údržbovou extenzivní zelení, čili i pohled z okolních domů bude atraktivní
- platforma pro odpočinek + domky u skluzavek - přírodní dřevo, herní prvky uprostřed betonové, konkrétně 3D tisk, sedací prvky - lakovaný kov, alternativně lakovaná

Po skončení prezentace vyzval starosta přítomné k diskusi, připomínkám, dotazům, návrhům ke studii herního parku u paneláků.

Diskuse:

p. Balík sdělil, že se mu studie líbí, ale doporučil část betonových 3D plastik nahradit nějakým dominantnějším prvkem - pavučinou, nerez skluzavkou, které by přilákaly i děti starší tří let.

p. Sedláček doplnil, že se mu provedení prvků z betonu nelíbí. Pochybuje, že si tam budou děti hrát.

p. Matějček sdělil, že se mu studie také líbí, hlavně zachování zeleně, terénních vln. Dotázal se však *p. Molka*, jestli nemá fotku nějaké realizace, jak vypadá 3D tisk betonových prvků, jaká je doba výroby.

p. Molek odpověděl, že betonové prvky, vrstvené ramenem stejně jako když rameno v automobilovém průmyslu svařuje plechy, jsou pohledově pěkné, zajímavé, s různou strukturou, mohou být probarvené, příprava výroby je delší, zejména díky certifikaci, samotná výroba je rychlá.

p. Balhar sdělil, že nemá zásadní výhrady, že by však přidal více praktičnosti, např. místo jedné houpačky dvě. Realizace hřiště by mohla proběhnout po etapách.

p. Klimeš také zpochybnil prvky z betonu a jejich dlouhou výrobu.

Starosta následně diskusi ukončil s konstatováním, že se zastupitelé shodli na tom, kam směřovat realizaci hřiště. Bude se na věci postupně pracovat, bude potřeba doladit, jaké prvky a z jakého materiálu budou vyrobeny.

Ad 3) Kontrola úkolů

Starosta informoval přítomné o plnění úkolů z minulého zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce pověřuje:

81/Z/23 - starostu obce Bc. Romana Holinka k podpisu schválených stanov a k provedení úkonů potřebných pro zápis Společenství vlastníků Lázeňská 653, Bludov, do veřejného rejstříku společenství vlastníků.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta obce

splněno

82/Z/23 - starostu obce Bc. Romana Holinka k podpisu schválených stanov a k provedení úkonů potřebných pro zápis Společenství vlastníků Lázeňská 654, Bludov, do veřejného rejstříku společenství vlastníků.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta obce

splněno

83/Z/23 - starostu obce podpisem kupní smlouvy o odkupu částí pozemku p.č. 148/1 o celkové výměře cca do 150 m² od Jednoty, spotřebního družstva Zábřeh, IČ 00032433.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta obce

Termín prodloužen do 11.12.2023

Čeká se na rozhodnutí MěÚ Šumperk o dělení pozemku

84/Z/23 - starostu obce podpisem kupní smlouvy o odkupu části pozemku p.č. 2923/9 – orná půda od Stanislavy Mackové, bytem Šumperk do vlastnictví obce Bludov.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta obce

Termín prodloužen do 11.12.2023

Čeká se na rozhodnutí MěÚ Šumperk o dělení pozemku

85/Z/23 - starostu obce podpisem smlouvy o směně části obecního pozemku p. č. 2702/1 – ostatní plocha/ostatní komunikace za celý pozemek p.č. 1362/11 vodní plocha ve vlastnictví Romana Mazáka.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta obce

Termín prodloužen do 11.12.2023

Čeká se na rozhodnutí MěÚ Šumperk o dělení pozemku

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o plnění úkolů.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Ju	Ťu	Str	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:	/													/		2

Ad 4) Zpráva o činnosti rady obce č. 4 za období od 20.6. do 18.9.2023

Zprávu přednesl místostarosta Ing. Pavel Ston.

Od posledního zasedání ZO, které se konalo 19.6.2023, jednala rada obce celkem 4 x.

Z těchto zasedání RO jsou pořízeny zápisy č. 12,13,14 a 15, které mají zastupitelé k dispozici.

Na těchto jednáních se RO zabývala především následujícím:

1. Kontrolou úkolů
2. Rozpočtovými změnami č. 7,8, 9 a 10
3. Provozem veřejného osvětlení v nočních hodinách
4. Návrhem Dotačního programu obce Bludov na rok 2024
5. **Majetkoprávními záležitostmi**, v tom např.:
 - Schválením záměru pachtu pozemků pro těžbu wollastonitu a poté schválením pachtovní smlouvy
 - Výpůjčkou části pozemku p.č. 2758/59 v k.ú. Bludov – žadatel Nadační fond Okolo Bludova
 - Žádostmi o odprodej obecních pozemků panem Škurkem (chov včel) a panem Vincencem Čmakalem
 - Žádostí o odprodej bytu na č.p. 653 paní Helenou Kouřilovou
 - Prodloužením smlouvy o výpůjčce pozemků pod fotbalových hřištěm – SK Bludov
6. **Záležitostmi VŽP**, v tom např.:
 - Výběrovými řízeními na zhotovitele u investičních akcí zařazených v rozpočtu 2023:
 - Chodníku ze žulové kostky na hřbitově
 - Interiéru Kaple sv. kříže v centru obce
 - Technického zhodnocení sušárny hadic
 - Zhotovení průrazů pro vzduchotechniku včetně osazení potrubí a zednického zapravení po elektroinstalaci v celé budově mateřské školy v Bludově, na ul. Polní č. p. 502
 - Montáž kazetových stropů po elektroinstalaci v budově MŠ
 - Chodníku U Fludra
 - Rozšíření vodovodu pro lokalitu Habermannova mlýna
 - Dodávku interiéru kanceláře starosty - cenové nabídky na nábytek
 - Zámeckých schodů
 - Návrhem změn pravidel MESOH – získávání EKO bodů za kompostování
 - Změnou frekvence svozů komunálního odpadu od 1.1.2024
 - Zápisy z jednání komise životní prostředí
 - Zápisy ze stavební komise

7. **Různé**, v tom např.:

- Ukončením nájmu bytu na č.p. 940 a přidělením nového bytu na č.p. 653
- Prodlužováním nájemních smluv u obecních bytů
- Novými smlouvami na odvádění odpadních vod

Po přednesené zprávě místostarosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

Diskuse:

p. Balhar se dotázal, jak je myšleno prodloužení frekvence svozu komunálního odpadu.

p. Ston odpověděl, že komunální odpad se bude od 1.1.2024 svážet místo 1 x za 2 týdny 1x za 3 týdny.

p. Holinka doplnil, že svoz komunálního odpadu 1 x za 3 týdny vyplynul z přehledových tabulek svozu.

p. Klimeš se dotázal, jestli se nechystá nějaká podpora kompostování, např. nákup kompostérů.

p. Ston reagoval, že systém MESOH má smysl, separace se zlepšila, rada obce posoudí možnosti dotací na nákup kompostérů,

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal místostarosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o činnosti rady obce č. 4 za období od 20.6.2023 do 18.9.2023.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Ju	Žu	Str	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
<i>pro:</i>		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		/	13
<i>proti:</i>																
<i>zdržel se:</i>																
<i>nehlasoval:</i>	/													/		2

Ad 5) Zápis z jednání finančního výboru 20.6.2023 a kontrolního výboru 6.9.2023

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Zastupitelstvu obce jsou předloženy na vědomí zápisy z jednání finančního výboru 20.6.2023 a kontrolního výboru 6.9.2023.

*Přílohy: zápis z jednání finančního výboru 20.6.2023
zápis z jednání kontrolního výboru 6.9.2023*

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

Diskuse:

p. Klimeš informoval, že 20.6.2023 proběhlo jednání finančního výboru, na kterém dala radě obce 3 doporučení, kterými se dle jeho názoru rada obce nezabývala.

p. Holinka reagoval, že při tvorbě rozpočtu bude samostatně připravena i přehledová tabulka plánu investičních akcí a akcí rezervních.

p. Balík zdůraznil, že hranice 50.000,- Kč pro schvalování investičních akcí zastupitelstvem obce je absolutně nízká, to by nebylo potřeba rady obce.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápisy z jednání finančního výboru 20.6.2023 a kontrolního výboru 6.9.2023.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Ju	Žu	Str	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
<i>pro:</i>		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		/	13
<i>proti:</i>																
<i>zdržel se:</i>																
<i>nehlasoval:</i>	/													/		2

Ad 6) Rozpočtové změny za období 20.6. - 18.9.2023

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Zastupitelstvu obce jsou předloženy:

na vědomí:

- *rozpočtové změny č. 7* dle přílohy, které řeší změny ve výdajové části (přesuny v paragrafech 3392, 3412, 3429, 3612, 3639 a 6171) a které byly schváleny radou obce 26.6.2023,
- *rozpočtové změny č. 8* dle přílohy, které řeší změny ve výdajové části (přesuny v paragrafech 1031, 3326, 3412 a 6171) a které byly schváleny radou obce 31.7.2023,
- *rozpočtové změny č. 9* dle přílohy, které řeší změny ve výdajové části (přesuny v rámci paragrafů 2322, 3326, 3412, 3429, 3612, 3613) a které byly schváleny radou obce 28.8.2023.

ke schválení:

- *rozpočtové změny č. 10* dle přílohy, které řeší změny v příjmové i výdajové části (dotace Nadace Agrofert na hasičské ochranné prilby a přesun mezi paragrafy 3341 a 2223) a které byly projednány radou obce 28.8.2023.

přílohy: tabulky rozpočtových změn č. 7, 8, 9 a 10

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

Diskuse:

p. Juránková se dotázala, co obnáší částka 8 496.000,- Kč u rekonstrukce hřiště.

p. Ston odpověděl, že 2 mil. Kč byly potřeba na rekonstrukci dráhy a zbytek na rekonstrukci kotelny pro vytvoření zázemí hřiště.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové změny č. 7, 8 a 9 dle přílohy.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Ju	Ťu	Str	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:	/													/		2

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové změny č. 10 dle přílohy.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Ju	Ťu	Str	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:	/													/		2

Ad 7) Návrh Dotačního programu Obce Bludov na rok 2024

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Rada obce předkládá zastupitelstvu obce ke schválení Dotační program obce Bludov na rok 2024.

Dotační program byl předložen příslušným komisím k posouzení.

Pouze Komise kulturní, mládeže a sportu navrhuje tyto úpravy a doplnění:

1. *přesněji specifikovala okruh způsobilých žadatelů o dotaci*, tj. spolek nebo pobočný spolek se sídlem v Bludově,
2. *doplnění přílohy k žádosti - žadatel o dotaci z dotačního titulu A, C, D1, D2, který je osobou zapsanou do veřejného rejstříku, k žádosti předloží výtisk ze Sbírk listin, z níž bude patrné, že žadatel má ve Sbírc listin založeny účetní závěrky za období nejméně tři let předcházejícím roku před podáním žádosti o dotaci*, pokud nedošlo ke vzniku této osoby později (tj. při podání žádosti o poskytnutí dotace v kalendářním roce 2024 se jedná o účetní závěrky za kalendářní rok 2020, 2021 a 2022). Nesplnění podmínky zveřejnění těchto dokumentů ve Sbírc listin, které může ověřit také Obecní úřad Bludov náhledem do Sbírk listin žadatele o dotaci, znamená nesplnění formálních kritérií žádosti.
3. *doplnění přílohy k žádosti - žadatel o dotaci, který je osobou zapsanou do veřejného rejstříku, k žádosti přiloží úplný nebo alespoň částečný výpis z evidence skutečných majitelů podle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů, který nebude starší tři měsíců přede dnem podání žádosti; výpis si žadatel obstará sám a na své náklady.*

Rada obce doplnění programu přijala a navrhované je do programu doplněno. (v textu označeno žlutě). Jiné úpravy v programu nejsou.

Termíny k dotačnímu programu jsou navrženy takto:

- Dotační program bude vyhlášen (zveřejněn) od 1.11.2023 do 1.2.2024
- Příjem žádostí bude od 2.1.2024 do 1.2.2024 do 17.00 hodin
- Vyúčtování dotací musí příjemce dotace předložit u běžných dotací do 11.12.2024, u sociálních dotací do 28.11.2024

Příloha: Dotační program obce Bludov na rok 2024

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

Diskuse:

p. Klimeš se dotázal, co vedlo komisi k návrhu na doplnění Dotačního programu obce o předkládání příloh k žádosti, když se dají informace dohledat na internetu.

p. Jelínek reagoval, že požadavek na dokládání příloh k žádosti je v souladu se zákonem. Jejich doložení je předpokladem pro poskytnutí dotace.

p. Balík potvrdil sdělení *p. Jelínka* a doplnil, že poskytování dotací obcí je důsledně kontrolováno Krajským úřadem Olomouckého kraje při přezkoumání hospodaření územně samosprávného celku.

p. Klimeš požádal o vysvětlení specifikace okruhu způsobilých žadatelů o dotaci.

p. Balík reagoval, že bylo potřeba stanovit jasně, kdo může v rámci Dotačního programu obce žádat o dotaci.

Po této diskusi se rozvinula debata mezi *p. Klimešem*, *Jelínkem* a *Balíkem* kdo vlastně může a kdo ne žádat o dotaci v rámci Dotačního programu obce s tím, že se k hlasování o usnesení, navrženém *p. Balíkem*, vrátí po projednání dalšího bodu.

Ad 8) Námitka zastupitele pana Matějčka - porušení jednacího řádu na jednání zastupitelstva obce 19.6.2023

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Dne 29.6.2023 byla obecnímu úřadu doručena poštou námitka zastupitele pana Matějčka pro porušení jednacího řádu zastupitelstva obce Bludova schváleného usnesením č. 3/Z/18 zastupitelstva obce ze dne 31.10.2018.

K porušení jednacího řádu zastupitelstva došlo na 4. zasedání zastupitelstva dne 19.6.2023, dle názoru zastupitele, v závěrečné části zasedání zastupitelstva, ve které vyzval předsedající pan Roman Holinka k řeči zapisovatele pana Zdeňka Kolínka, ten vyzval paní Gabrielu Flašarovou k přečtení nachystaného textu výzvy vysvětlení facebookového příspěvku panem zastupitelem Jakubem Matějčkem. Do diskuze se následně zapojil pan David Jelínek a paní Marie Balharová. Jako důvody porušení jednacího řádu uvádí vystoupení pana Zdeňka Kolínka a paní Gabriely Flašarové, které nesouviselo s tématem žádného z bodů schváleného

programu daného zasedání zastupitelstva. Došlo k porušení článku 4, bod 3, ve znění: Navrhovatel usnesení je oprávněn pozvat na zasedání osoby informované o dané problematice a požadovat, aby byly vyslechnuty. Požadavek zde sice vzešel ze strany předsedajícího, ale bez navrženého usnesení na pořadu zasedání zastupitelstva, ke kterému by se vyjádřili, neměl být ani jeden vyslechnut.

V případě porušení žádám tedy o vyloučení veškeré komunikace a diskuze paní Gabriely Flašarové, pana Zdeňka Kolínka, pana Jakuba Matějčka, pana Davida Jelínka a paní Marie Balharové ze zápisu z tohoto zasedání zastupitelstva.

Rada obce námitku zastupitele pana Matějčka projednala 28.8.2023 a v souladu se zákonem o obcích námitku předkládá zastupitelstvu obce k projednání.

*Přílohy: námitka zastupitele pana Matějčka
vyjádření právní kanceláře*

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

Diskuse:

p. Matějček konstatoval, že akceptuje vyjádření právního zástupce obce. Nelíbilo se mu však, že se jednalo o předem připravenou akci pracovníků úřadu, schválenou starostou obce, způsob konfrontace zastupitele pracovníky úřadu neumožnil zastupiteli připravit se, jelikož daná věc, dle jeho názoru, měla být zařazena v oficiálním programu jednání.

p. Holinka reagoval, že se nepodílel na nějaké přípravě, schvalování nebo podpoře dané věci. Konstatoval, že dotaz kohokoliv na cokoliv v rámci bodu diskuse je v souladu se zákonem, že souhlasí s názorem právního zástupce obce, že námitka je neopodstatněná.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce rozhodlo, že námitka zastupitele pana Matějčka pro porušení jednacího řádu zastupitelstva obce Bludova schváleného usnesením č. 3/Z/18 zastupitelstvem obce dne 31.10.2018 je bezpředmětná, k porušení jednacího řádu nedošlo a veškerá komunikace a diskuze paní Gabriely Flašarové, pana Zdeňka Kolínka, pana Jakuba Matějčka, pana Davida Jelínka a paní Marie Balharové bude v zápisu z jednání zastupitelstva obce zachována.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Ju	Žu	Str	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
<i>pro:</i>			/	/	/	/	/	/	/	/		/			/	10
<i>proti:</i>																
<i>zdržel se:</i>		/									/		/			3
<i>nehlasoval:</i>	/													/		2

Poté se starosta obce vrátil k předchozímu projednávanému bodu - Schválení Dotačního programu Obce Bludov na rok 2024 a diskusi o okruhu způsobilých žadatelů o dotaci.

p. Balík konstatoval, že farnost chápe jako spolek, jehož charakteristikou je dobrovolné sdružování občanů a jejich aktivity dovnitř a nadace, nadační fondy naopak vytváří finanční zázemí pro jiné aktivity, nelze čerpat dotace z Dotačního programu obce. Navrhl doplnit okruh způsobilých žadatelů o dotaci z Dotačního programu obce o evidovanou právnickou

osobu církve nebo náboženské společnosti se sídlem v Bludově a ty zařadit jako bod c) za bod b) spolek nebo pobočný spolek se sídlem v Bludově, před původní bod c) a ten spolu s bodem d) evidovat jako body d) a e).

Jelikož nebyly další návrhy, dal starosta obce hlasovat o následujícím usnesení.

Zastupitelstvo obce schvaluje předložené znění Dotačního programu obce Bludov na rok 2024 s tím, že dotační program bude doplněn v okruhu způsobilých žadatelů o evidovanou právnickou osobu církve nebo náboženské společnosti se sídlem v Bludově, bude vyhlášen od 1.11.2023 do 1.2.2024 a příjem žádostí pak bude od 2.1.2024 do 1.2.2024.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Ju	Ťu	Str	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:	/													/		2

Ad 9) Majetkoprávní

a) Žádost o odprodej obecního bytu z majetku obce - Helena Kouřilová

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Paní Helena Kouřilová požádala o prodej bytu v nástavbách na Olšankách. Jedná se o byt, který má paní Kouřilová dlouhodobě v pronájmu. Nájemní smlouva k bytu je obdobného znění, jako u ostatních těchto byt, tudíž dává možnost paní Kouřilové odkoupit byt za 45% tržní hodnoty (procento ceny je vyšší, neboť složený příspěvek na pořízení bytu byl poloviční).

Mgr. Jelínek na posledním zasedání rady obce vznesl domněnku promlčení nároku paní Kouřilové. K celé věci uvedl následující:

„V návaznosti na dnešní jednání rady Ti posílám písemně můj právní názor na žádost o prodej bytu od paní Heleny Kouřilové.

Čl. V. nájemní smlouvy uzavřené mezi paní Kouřilovou a obcí dne 2.5.2003 stanoví: „Po uplynutí 20i let od vzniku nájemního vztahu původních nájemců k předmětnému bytu, tj. od 1.3.1999, je pronajímatel povinen do 6 měsíců po doručení výzvy nájemce tohoto bytu uzavřít s ním kupní smlouvu, kterou mu prodá dosud pronajatý byt za kupní cenu ve výši 45% ceny tohoto bytu v době uzavření kupní smlouvy s původními nájemci. Kupní cena musí být zaplácena před podpisem kupní smlouvy, nedohodnou-li se účastníci jinak.“

Jak jsem již dnes avizoval, tak mám za to, že nárok paní Kouřilové na uzavření kupní smlouvy zanikl, jelikož v rámci předmětného ustanovení čl. V. nájemní smlouvy nebyla stanovena lhůta pro výzvu z její strany, tudíž se dle mého názoru budeme řídit zněním zákonného ustanovení o smlouvě o smlouvě budoucí, konkrétně § 1785 občanského zákoníku, který stanoví: „Smlouvou o smlouvě budoucí se nejméně jedna strana zavazuje uzavřít po vyzvání v ujednané lhůtě, jinak do jednoho roku, budoucí smlouvu, jejíž obsah je ujednan alespoň

obecným způsobem.“ Dále také ustanovení § 1788 odst. 1 občanského zákoníku: „Nevyzve-li oprávněná strana zavázanou stranu k uzavření smlouvy včas, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká.“

Z komentářové literatury k těmto ustanovením dodávám: „Smlouva nemusí obsahovat lhůtu, v níž má být zavázaná strana vyzvána k uzavření smlouvy. **V takovém případě je nutné vyzvat stranu k uzavření smlouvy do jednoho roku.** Zákon nestanoví, odkdy lhůta jednoho roku běží. Nebude-li ze smlouvy vyplývat něco jiného, běží od účinnosti smlouvy. Pro její počítání se použije § 605. **Prodlení s výzvou vede k zániku povinnosti uzavřít smlouvu.** Lhůta pro výzvu k uzavření smlouvy je prekluzivní lhůta (§ 654). Pro její běh se použijí ustanovení o běhu promlčecí doby, tedy i možnost přerušeni a stavění.“

Pokud paní Kouřilová tedy výzvu učinila poprvé až nyní svým podáním ze dne 5.6.2023, tak mám za to, že povinnost uzavřít smlouvu ze strany obce zanikla, kdy po uplynutí 20 let od 1.3.1999 počala běžet dne 2.3.2019 lhůta jednoho roku k výzvě pro uzavření samotné kupní smlouvy a tato skončila 2.3.2020.

Prosím o zjištění stanoviska advokátní kanceláře zastupující obec k tomuto případu, abychom měli podklad pro případné zamítnutí na radě a řešení na zastupitelstvu. Děkuji.“

V celé této věci byli kontaktována advokátní kancelář zastupující obec a k celé věci uvádí toto:

„V nájemní smlouvě je sjednáno, že po uplynutí 20 let od vzniku nájemního vztahu původních nájemců, tj. od 1.3.1999, je pronajímatel povinen uzavřít kupní smlouvu do 6 měsíců od doručení výzvy nájemce za kupní cenu 45% kupní ceny tohoto bytu v době uzavření kupní smlouvy s původními nájemci. Není zde upraven nejzazší termín pro učinění výzvy pro uzavření smlouvy.“

Smlouvy byly uzavírány ještě za staré právní úpravy, takže mám za to, že je potřeba vycházet ze zákona č. 40/1964 Sb., tedy ze starého občanského zákoníku. Dle této starší právní úpravy se mohou účastníci smlouvy písemně zavázat, že do dohodnuté doby uzavřou smlouvu. Nedojde-li do dohodnuté doby k uzavření smlouvy, lze se do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Oproti úpravě v novém občanském zákoníku, zejména pak ust. § 1785, starý občanský zákoník nestanoví lhůtu pro učinění výzvy k uzavření vlastní smlouvy. Nicméně je možné uvažovat o tom, že se nárok na učinění výzvy k uzavření vlastní kupní smlouvy promlčel, a to v obecné tříleté promlčecí době.

Máme tedy za to, že výzva k uzavření smlouvy mohla být poprvé učiněna dne 2.3.2019. Dnem 2.3.2022 došlo k uplynutí obecné promlčecí doby.

I když máme za to, že je nárok promlčen, není zde dána stoprocentní jistota úspěchu námítky promlčení, protože s ohledem na již proběhlé soudní řízení ve věci Olšanek existuje riziko, že by námítka promlčení byla posouzena jako námítka v rozporu s dobrými mravy, obdobně jako tomu bylo v žalobě o nahrazení projevu vůle. Situace u paní Kouřilové je samozřejmě jiná, než byla u předchozích žalobců, jelikož je posuzováno promlčení jiného nároku, nicméně riziko zde je a nemůžeme je 100% vyloučit. V případě vyhovění žalobě by byla obci opět uložena povinnost uhradit náhradu nákladů řízení.“

Z důvodu dlouhodobé pracovní neschopnosti p. Činkové bylo až nyní „zastupující“ dohledáno v dokumentech, že paní Helena Kouřilová podala původní žádost o odkoupení bytu již 11.2.2019, tedy projevila zájem byt odkoupit již před 4 lety.

Znaleckým posudkem zpracovaným Ing. Dolečkem byla stanovena obvyklá cena tohoto bytu 653/12 na částku 1542.000,- Kč, prodejní cena bytu (45%) bude tedy 693.900,- Kč.

*Přílohy: původní a obnovená žádost p. Kouřilové
znalecký posudek o tržní ceně bytu*

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost Heleny Kouřilové o prodej bytové jednotky č. 653/12 (v evidenci OÚ č. 3.4) na adrese Bludov, Lázeňská 653 za kupní cenu 693.900,- Kč odpovídající 45% obvyklé ceny tohoto bytu stanovené znaleckým posudkem Ing. Dolečka s tím, že veškeré náklady spojené s odprodejem bytu půjdou na vrub kupujícího.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Ju	Ťu	Str	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:		/	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/		/	12
proti:																
zdržel se:									/							1
nehlasoval:	/													/		2

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce uzavřít kupní smlouvu na prodej bytové jednotky č. 653/12 (v evidenci OÚ č. 3.4) na adrese Bludov, Lázeňská 653 za kupní cenu 693.900,- Kč odpovídající 45% obvyklé ceny tohoto bytu stanovené znaleckým posudkem Ing. Dolečka s tím, že veškeré náklady spojené s odprodejem bytu půjdou na vrub kupujícího a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Ju	Ťu	Str	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:		/	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/		/	12
proti:																
zdržel se:									/							1
nehlasoval:	/													/		2

b) Žádost o odprodej pozemků p.č. 892/2 a p.č. 891/2 v k.ú. Bludov - Vincenc Čmakal

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Vincenc Čmakal podal, na základě upozornění obce o užívání obecních pozemků, žádost o odprodej pozemků p.č. 892/2 - zahrada o výměře 40 m² (pozemek za domem, tvoří součást zahrady) a p.č. 891/2 – ostatní plocha o výměře 20 m² (pozemek před domem, u cesty). Pozemky se nachází u jeho domu č.p. 215 v ulici Dr. Březiny.

Pan Čmakal ve své žádosti uvádí, že pozemky kupoval společně s domem v 80. letech a od té doby je v dobré víře vlastnictví užívá, až po upozornění obce zjistil, že předmětné pozemky jsou obecní.

Daňový poradce: prodej mimo předmět DPH - narovnání majetkových vztahů.
Mimo předmět znamená, že DPH nebude a prodej se nebude uvádět v DAP k DPH.

Stanovisko komise stavební:

Stavební komise souhlasí s odprodejem pozemku před domem, p.č. 891/2 o výměře 20 m².
Stavební komise nesouhlasí s odprodejem pozemku p.č. 892/2 o výměře 40 m². Důvodem nesouhlasu je ponechání volného pozemku podél potoka pro případ možné úpravy či údržby koryta.

Stanovisko komise ŽP:

Komise ŽP doporučuje prodej pozemku p.č. 891/2 v k.ú. Bludov.
Pozemek p.č. 892/2 v k.ú. Bludov doporučuje komise pouze dlouhodobě pronajmout, jelikož se jedná o pozemek v blízkosti vodního toku, jehož pozemky jsou obecní. Komise doporučuje, aby si obec v nájemní smlouvě vyhradila právo ukončit pronájem v případě, bude-li realizovat úpravu vodního toku.

Rada obce schválila záměr prodat oba za cenu 50 Kč/m² s tím, že veškeré náklady spojené s odprodejem pozemku půjdou na vrub kupujícího a předkládá záměr zastupitelstvu obce k projednání.

K tomuto záměru byl v době od 10.8. do 26.8.2023 zveřejněn záměr o prodeji pozemku. Ke zveřejněnému záměru nepřišla v době zveřejnění žádná žádost nebo připomínka.

Příloha: mapka se zákresem předmětných pozemků

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

Diskuse:

p. Matějček zapochyboval, proč rada obce schválila záměr prodat 2 pozemky, když komise doporučily prodat pozemek jeden.

p. Holinka reagoval, že si pozemky osobně prošel, jsou dlouhodobě užívány, zaploceny. Přístup k vodnímu toku je bezproblémový, horší je to z přístupem u sousedního pozemku, kde se pozemek zužuje.

p. Juránková doporučila prodat oba pozemky s konstatováním, že podobných případů bude víc.

Balhar doporučil u takovýchto majetkových narovnání nelpět při prodeji obecních pozemků na nutnosti jejich směny.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků v ulici Dr. Březiny u RD č.p. 215, pozemku p.č. 892/2 - zahrada o výměře 40 m² (pozemek za domem) a pozemku p.č. 891/2 – ostatní plocha o výměře 20 m² (pozemek před domem) v k. ú. Bludov do výlučného vlastnictví Vincence Čmakala, bytem Bludov za cenu 50 Kč/m² s tím, že veškeré náklady spojené s odprodejem půjdou na vrub kupujícího.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Ju	Ťu	Str	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:	/													/		2

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o prodeji pozemku v ulici Dr. Březiny u RD č.p. 215 do výlučného vlastnictví Vincence Čmakala, bytem Bludov.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Ju	Ťu	Str	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:	/													/		2

c) Žádost o odkup pozemku p.č. 2758/58 v k.ú. Bludov - Karel Škurek

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Karel Škurek, bytem Nový Malín podal žádost o odkup pozemku p.č. 2758/58 - ostatní plocha o výměře 2282 m².

Jeho záměrem je na pozemku chovat včely. Pozemek se nachází u obecní cesty mezi Dražníkem a Bludovskou strání.

Stanovisko stavební komise:

Stavební komise doporučuje pozemek neprodávat, v případě, že žadatel má možnost nabídnout směnu pozemku, tento krok není vyloučen.

Stanovisko komise ŽP:

Komise ŽP doporučuje dlouhodobý pronájem pouze konkrétního místa pro zařízení pro včely, nikoli prodej celého pozemku.

Rada obce přijatou žádost projednala a svým usnesením nedoporučuje záměr prodat pozemek. Rada obce doporučuje ponechat pozemek ve vlastnictví obce, pronajmout část pozemku pod zařízením pro včely a předkládá záměr zastupitelstvu obce k projednání. Záměr o prodeji pozemku nebyl zveřejněn.

Příloha: mapa se zákresem pozemku

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce neschvaluje záměr prodat pozemek p.č. 2758/58 – ostatní plocha o výměře 2282 m² v k.ú. a obci Bludov.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Ju	Ťu	Str	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:	/													/		2

d) Smlouva o uzavření budoucí Smlouvy kupní k nemovitým věcem - Michaela Brokešová

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Rada obce projednala dne 28.8.2023 návrh Smlouvy o uzavření budoucí Smlouvy kupní k nemovitým věcem mezi stranami Michaelou Brokešovou, bytem Bludov a Obcí Bludov a nyní předkládá návrh smlouvy zastupitelstvu obce ke schválení.

Předmětem Smlouvy je odkup pozemku parc. č. 678/5 o výměře 73 m², dále pak částí pozemku parc.č. 2599/8 o výměře cca 350 m² a 2599/1o výměře cca 10 m². Přesné výměry budou stanoveny na základě zpracovaného geometrického plánu a zapracovány do Smlouvy kupní.

Pozemky je nutné obcí vykoupit z důvodu narovnání majetkových poměrů pod stávající místní komunikací Na Hradě.

Dohodnutá cena mezi oběma stranami je 40,- Kč /m².

Veškeré náklady vzniklé s pořízením Smlouvy včetně geometrického plánu a zavkládování hradí kupující.

*Příloha: mapka situace
návrh smlouvy*

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí Smlouvy kupní k nemovitým věcem na odkup pozemku parc.č. 678/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 75 m², částí pozemků 2599/8 – orná půda o výměře cca 350 m² a 2599/16 – orná půda o výměře cca 10 m², k.ú. Bludov, přesné výměry budou známy po oddělení pozemku geometrickým plánem, s Michaelou Brokešovou, bytem Bludov.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Ju	Ťu	Str	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			12
proti:																
zdržel se:															/	1
nehlasoval:	/													/		2

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem Smlouvu o uzavření budoucí Smlouvy kupní k nemovitým věcem na odkup pozemku parc.č. 678/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 75 m², částí pozemků 2599/8 – orná půda o výměře cca 350 m² a 2599/16 – orná půda o výměře cca 10 m², k.ú. Bludov Michaelou Brokešovou, bytem Bludov.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Ju	Ťu	Str	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			12
proti:																
zdržel se:															/	1
nehlasoval:	/													/		2

e) Žádost o vydržení pozemku – Alena Kurincová, Jiří Weiser

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Rada obce projednala dne 28.8.2023 a nyní předkládá zastupitelstvu obce ke schválení žádost Aleny Kurincové a Jiřího Weisera o vydržení pozemku p.č. 1426 – zahrada, k.ú. Bludov.

Paní Kurincová a pan Weiser byli upozorněni na neoprávněné užívání majetku obce - pozemku p.č. 1426 – zahrada v k.ú. a obci Bludov.

Paní Kurincová následně zaslala, jménem svým i bratra, žádost o vydržení tohoto pozemku. Paní Kurincová v žádosti uvádí, že uvedený pozemek přiléhá k pozemkům p.č. 1423, 1424 a 1425, kterých jsou s bratrem vlastníky, a jejich rodina tento pozemek užívá v dobré víře již od roku 1907.

Vyjádření právních zástupců obce k této věci je následující:

„Samotné užívání cizího pozemku nestačí k tomu, aby došlo k jeho vydržení. Je potřeba splnit další podmínky, zejména poctivou držbu.

Právní úprava vydržení podle starého občanského zákoníku do (31.12.2013) i nového občanského zákoníku (od 1.1.2014) je obdobná. Pokud někdo v dobré víře / poctivě drží (užívá) nemovitou věc po dobu více než 10 let, tak se stává vlastníkem této nemovité věci. Nový občanský zákoník pak upravuje ještě institut mimořádné držby v ust. § 1095, kde se stanoví, že po uplynutí dvojnásobně dlouhé doby, vydrží držitel vlastnické právo, i když neprokáže právní důvod, na kterém se jeho držba zakládá, to neplatí, pokud se prokáže nepoctivý úmysl.

V daném případě, pokud paní Kurincová s bratrem prokáží, že obecní pozemek užívají v dobré víře více než 20 let (do doby se započítávají i přechodí poctiví držitelé), tak dotčený pozemek vydrželi. Prokázání dlouhodobého užívání lze např. tím, že zde stojí plot již více než 20 let, svědeckými výpověďmi, fotografiemi, apod.

Pro posouzení, zda k vydržení došlo nebo ne, je nutné vyhodnotit konkrétní situaci a potvrdit či vyvrátit tvrzení paní Kurincové a jejího bratra o délce užívání. Doporučuji také prověřit, zda v minulosti obec s paní Kurincovou a jejím bratrem, resp. jejich předchůdci řešila užívání dotčeného pozemku (existence nájemní smlouvy, výzvy k vyklizení, dohoda o užívání, apod.)

Pokud došlo k vydržení, tak vydržením se stali vlastníky dotčeného pozemku.

Pokud došlo k vydržení a budete chtít v katastru převést pozemek na paní Kuricovou a jejího bratra, tak je možné nechat zpracovat GP, který vymezí dotčenou část pozemku (pokud není vydržením dotčen celý pozemek) a sepsat souhlasné prohlášení o vydržení. Tyto listiny by se následně doložily katastru, který by provedl přepis vlastnického práva.

Pokud by obec vydržení neuznala a odmítla podepsat souhlasné prohlášení, tak má paní Kurincová s bratrem právo obrátit se na soud a žádat určení vlastnického práva. V tom případě bude splnění zákonných podmínek zkoumat soud a rozhodne, zda k vydržení došlo či nikoli. Samozřejmě je možné dotčený pozemek a jeho vlastnictví vyřešit odkupem nebo směnou – pokud se na tom strany shodnou.“

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem se jeví nejvhodnější vydržení uznat, neboť je průkazné třeba již nahlédnutím do ortofotomapy, že již před 20 lety měla rodina tento pozemek oplocen a i někteří pracovníci OÚ si pamatují z dětství, že pozemek měla rodina oplocen a užívala jej.

*Přílohy: žádost p. Kurincové
mapka pozemku*

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o vydržení pozemku p.č. 1426 – zahrada, v k.ú. a obci Bludov, podanou Alenou Kurincovou pod čj. OUBL 1675/2023 s tím, že náklady spojené s převodem nemovitosti půjdou na vrub žadatele.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Ju	Ťu	Str	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:	/													/		2

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem souhlasného prohlášení o vydržení pozemku p.č. 1426 – zahrada, v k.ú. a obci Bludov Alenou Kurincovou a Jiřím Weiserem.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Ju	Ťu	Str	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:	/													/		2

f) Účast obce v dražbách – zmocnění pro radu obce účastnit se budoucích dražeb

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Obce mají, stejně jako jakýkoli jiný účastník právních vztahů, právo účastnit se dražby či veřejné soutěže.

Ustanovení § 85 písm. n), zákona o obcích svěřuje do vyhrazené pravomoci zastupitelstva obce rozhodování o dvou následujících majetkoprávních jednáních:

- 1) **zpeněžení hmotné nemovité věci ve vlastnictví obce nebo práva stavby ve veřejné dražbě,**
- 2) **nabytí hmotné nemovité věci nebo práva stavby obcí v dražbě, ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku nebo jiným obdobným způsobem.**

Dle uvedeného ustanovení zákona může zastupitelstvo obce svoji – jinak obecně vyhrazenou pravomoc rozhodovat o nabytí majetku ve veřejné dražbě (veřejné soutěži), tedy včetně stanovení maximální částky (rozhodnutí o nejvyšším podání v dražbě) svěřit radě obce, případně starostovi obce.

Citace ustanovení § 85 písm. n), zákona o obcích:

Zastupitelstvu obce je dále vyhrazeno rozhodování o těchto právních jednáních:

n) zpeněžení hmotné nemovité věci ve vlastnictví obce nebo práva stavby ve veřejné dražbě a nabytí hmotné nemovité věci nebo práva stavby obcí v dražbě, ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku nebo jiným obdobným způsobem; tuto pravomoc může zastupitelstvo obce zcela nebo zčásti svěřit radě obce nebo starostovi.

Není však vyloučeno, že zastupitelstvo obce svěří rozhodovací oprávnění jen zčásti (tj. může rozhodnout pouze o účasti obce v dražbě) a radě obce nebo starostovi svěřit rozhodnutí o maximální částce, do které bude příslušný zástupce obce oprávněn v dražbě licitovat. Tato možnost je však časově náročnější (v případě rozhodnutí o účasti v dražbě, bude muset být k některým dražbám svoláno „mimořádné“ zastupitelstvo obce, aby o účasti rozhodlo).

Nabízí se možnost účasti v budoucích dražbách a rozhodnutí o nejvyšším podání v dražbě, svěřit radě obce, případně starostovi obce. Při rozhodování obce o účasti v dražbě bude toto rozhodování časově efektivnější, obec může rychleji reagovat na případnou účast v dražbě.

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

Diskuse:

p. Ťulpík navrhl doplnit svěřenou pravomocí účastnit se a rozhodovat o nabytí nemovitých věcí v dražbách i samotnému starostovi obce.

Jelikož nebyly žádné další návrhy, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce svěřuje v souladu s ustanovením § 85 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) pravomoc účastnit se a rozhodovat jménem obce o účasti a nabytí hmotných nemovitých věcí v jakékoliv veřejné dražbě, včetně rozhodnutí o nejvyšším podání Radě obce Bludov a starostovi obce Bludov ve volebním období 2022-2026.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Ju	Ťu	Str	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:	/													/		2

Ad 10) VŽP**a) Poskytnutí mimořádné dotace z rozpočtu obce na realizaci akce „Zámecké schody“ v Bludově - Karla Mornstein - Zierotinová**

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Rada obce na jednání 28.8.2023 projednala žádost Karly Mornstein - Zierotinové o dotaci a provedení výběrového řízení na zhotovitele akce „Zámecké schody“ na pozemku p.č. 2/1, k.ú. Bludov a schválila usnesení, kterým navrhla zastupitelstvu obce schválit poskytnutí dotace na realizaci akce „Zámecké schody“ v Bludově ve výši 334.444,- Kč včetně DPH v souladu s provedeným výběrovým řízením s tím, že výdaje na tuto dotaci budou zahrnuty do rozpočtové změny č. 10, podle které budou výdaje v paragrafu 2212 - silnice položce 5171 - opravy poníženy o částku 334.444,- Kč a výdaje v paragrafu 3326 - zachování kulturních památek, položce 5493 - účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám navýšeny o stejnou částku 334.444,- Kč.

Jedná se o dotaci mimo vyhlášený Dotační program obce na rok 2023. Dotace bude poskytnuta na základě uzavřené veřejnoprávní smlouvy (peníze dostane příjemce dotace po podpisu smlouvy a po využití dotace provede příjemce dotace vyúčtování dotace). Dotaci je potřeba schválit zastupitelstvem obce.

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

Diskuse:

p. Sedláček doporučil, aby se řešil přístup do zámeckého parku bezbariérově. Dle jeho názoru, pokud majitelka parku dostane od obce dotaci, měla by být přístupnější k bezbariérovému řešení vstupu do parku.

p. Holinka reagoval, že je vydáno stavební povolení, časem se bude řešit i bezbariérový vstup do parku, je to předjednáno s majitelkou parku, bude to předmětem diskuse. Dle jeho názoru přístup do parku jen bezbariérový by byl prudký, ne bezpečný.

p. Klimeš se dotázal, jestli se nechystá revize smlouvy s majitelkou parku.

p. Holinka odpověděl, že jednání je v plánu.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace Karle Mornstein – Zierotinové, bytem Bludov na realizaci akce „Zámecké schody“ v Bludově na pozemku p.č. 2/1, k.ú. Bludov ve výši 334.444,- Kč včetně DPH s tím, že výdaje na tuto dotaci budou zahrnuty do rozpočtové změny č. 10, podle které budou výdaje v paragrafu 2212 - silnice položce 5171 - opravy poníženy o částku 334.444,- Kč a výdaje v paragrafu 3326 - zachování kulturních památek, položce 5493 - účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám navýšeny o stejnou částku 334.444,- Kč.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Ju	Žu	Str	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:		/	/	/	/	/	/	/	/		/	/			/	11
proti:																
zdržel se:										/			/			2
nehlasoval:	/													/		2

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace Karle Mornstein – Zierotinové, bytem Bludov na realizaci akce „Zámecké schody“ v Bludově na pozemku p.č. 2/1, k.ú. Bludov ve výši 334.444,- Kč včetně DPH.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Ju	Žu	Str	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:		/	/	/	/	/	/	/	/		/	/			/	11
proti:																
zdržel se:										/			/			2
nehlasoval:	/													/		2

Ad 11) Diskuse

Po vyčerpání oficiálního programu jednání zastupitelstva obce vyzval starosta přítomné k všeobecné diskusi.

Diskuse:

p. Juránková doporučila prezentovat velké investiční akce objektů (záměr, grafický návrh, finanční náročnost), které budou součástí veřejného prostoru, v Bludovanu, požaduje, aby provoz občerstvení ve Vlčím dole fungoval pravidelně od května do září, dotázala se, jestli proběhne rozsvícení a zpívání u vánočního stromu, kdo bude organizovat obecní ples.

p. Holinka odpověděl, že zajistit zaměstnance, brigádníky pro provoz občerstvení mimo letní prázdniny není jednoduché, dále, že Karla Mornstein Zierotinová nabídla k rozsvícení vánočního stromu smrk vedle uschlého a skáceného smrku v zámecké parku, zpívání je naplánováno, organizaci plesu zajišťuje p. Hegedüs, který má potřebné živnosti, koncese.

p. Klimeš se dotázal, jak to vypadá s případnou instalací bankomatu, s řešením akustiky klubu a kdy se bude schvalovat rozpočet, aby návrh rozpočtu dle položek byl zastupitelům zaslán včas k posouzení.

p. Holinka odpověděl, že pro instalaci bankomatu se hledají prostory, akustiku řeší p. Janko a navrhuje dvě úpravy - závěs na čelní stěnu a dřevěné přepažení uprostřed místnosti, návrh rozpočtu bude zaslán v předstihu a bude se schvalovat na jednání zastupitelstva obce 11.12.2023.

p. Balík doplnil, že poslední roky chodí návrhy rozpočtu k posouzení s dostatečným předstihem pro případné připomínky před projednáním na zastupitelstvu obce.

p. Březinová se dotázala, jestli je možné zpětně zhlédnout videozáznam z jednání zastupitelstva obce.

p. Holinka odpověděl, že z důvodu GDPR lze praktikovat jen online záznam, který nezůstává nikde nahrán, zachován.

p. Kubín doporučil ponechat svoz komunálního odpadu v létě po dvou týdnech z důvodu zápachu.

p. Holinka odpověděl, že pokud bude v popelnicích to, co tam má být, nebude zapáchat, perioda svozu komunálního odpadu může být buď dva nebo tři týdny, nelze ji dělit dle ročního období.

p. Kubín doporučil řešit změny územního plánu častěji a informovat o nich občany.

p. Ston reagoval, že schvalování územního plánu a jeho změn probíhá veřejně, občané mají možnost vyjádřit se. Od roku 2011, kdy byl schválen nový územní plán, byly schváleny tři jeho změny. Nyní z důvodu zpracování nového územního plánu půjde do Bludovanu výzva občanům k předložení požadavků na změny v územním plánu.

p. Kubín se dotázal, jestli by nešlo udělat změnu v územním plánu a zmírnit požadavek na sklon střech. Proč nemůže postavit dům, jaký chce a nemůže si postavit bungalov s nižším sklonem střechy.

p. Ston odpověděl, že se jedná o normativy územního plánu, který zpracovává Urbanistické středisko Brno a schvaluje zastupitelstvo obce. Zpracovatel i obec má zájem na tom, aby obec měla jednotný architektonický vzhled.

p. Holinka doplnil, že má možnost dát si požadavek na tuto změnu při tvorbě nového územního plánu.

p. Klimeš informoval, že u bývalé prodejny u Urbana byly odstraněny kontejnery na separovaný odpad, nyní není na dolním konci kam dávat odpad.

p. Holinka odpověděl, že se hledá náhradní místo.

Jelikož nebyly další dotazy ani připomínky, starosta ukončil jednání zastupitelstva obce.

Usnesení z jednání zastupitelstva obce č. 5 konaného dne 18.9.2023 v Kulturním domě v Bludově

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 86/Z/23 - zápisy z jednání finančního výboru 20.6.2023 a kontrolního výboru 6.9.2023.
87/Z/23 - rozpočtové změny č. 7, 8 a 9 dle přílohy.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 88/Z/23 - jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Jakuba Matějčka a p. Bohuslava Strouhala.
- 89/Z/23 - program dnešního jednání s tím, že program jednání bude doplněn tak, že za bod 1. - Úvod bude vložen bod 2. - Prezentace studie herní krajiny u paneláků – očkodesign Petr Molek a dále bude doplněn bod 9 f) - Účast obce v dražbách – zmocnění pro radu obce účastnit se budoucích dražeb.
- 90/Z/23 - zprávu o plnění úkolů.
- 91/Z/23 - zprávu o činnosti rady obce č. 4 za období od 20.6.2023 do 18.9.2023.
- 92/Z/23 - rozpočtové změny č. 10 dle přílohy.
- 93/Z/23 - předložené znění Dotačního programu obce Bludov na rok 2024 s tím, že dotační program bude doplněn v okruhu způsobilých žadatelů o evidovanou právnickou osobu církve nebo náboženské společnosti se sídlem v Bludově, bude vyhlášen od 1.11.2023 do 1.2.2024 a příjem žádostí pak bude od 2.1.2024 do 1.2.2024.
- 94/Z/23 - žádost Heleny Kouřilové o prodej bytové jednotky č. 653/12 (v evidenci OÚ č. 3.4) na adrese Bludov, Lázeňská 653 za kupní cenu 693.900,- Kč odpovídající 45% obvyklé ceny tohoto bytu stanovené znaleckým posudkem Ing. Dolečka s tím, že veškeré náklady spojené s odprodejem bytu půjdou na vrub kupujícího.
- 95/Z/23 - prodej pozemků v ulici Dr. Březiny u RD č.p. 215, pozemku p.č. 892/2 - zahrada o výměře 40 m² (pozemek za domem) a pozemku p.č. 891/2 – ostatní plocha o výměře 20 m² (pozemek před domem) v k. ú. Bludov do výlučného vlastnictví Vincence Čmakala, bytem Bludov za cenu 50 Kč/m² s tím, že veškeré náklady spojené s odprodejem půjdou na vrub kupujícího.
- 96/Z/23 - Smlouvu o uzavření budoucí Smlouvy kupní k nemovitým věcem na odkup pozemku parc.č. 678/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 75 m², částí pozemků 2599/8 – orná půda o výměře cca 350 m² a 2599/16 – orná půda o výměře cca 10 m², k.ú. Bludov, přesné výměry budou známy po oddělení pozemku geometrickým plánem, s Michaelou Brokešovou, bytem Bludov.
- 97/Z/23 - žádost o vydržení pozemku p.č. 1426 – zahrada, v k.ú. a obci Bludov, podanou Alenou Kurincovou pod čj. OUBL 1675/2023 s tím, že náklady spojené s převodem nemovitosti půjdou na vrub žadatele.
- 98/Z/23 - poskytnutí dotace Karle Mornstein – Zierotinové, bytem Bludov na realizaci akce „Zámecké schody“ v Bludově na pozemku p.č. 2/1, k.ú. Bludov ve výši 334.444,- Kč včetně DPH s tím, že výdaje na tuto dotaci budou zahrnuty do rozpočtové změny č. 10, podle které budou výdaje v paragrafu 2212 - silnice položce 5171 – opravy poníženy o částku 334.444,- Kč a výdaje v paragrafu 3326 - zachování kulturních památek, položce 5493 - účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám navýšeny o stejnou částku 334.444,- Kč.

Zastupitelstvo obce neschvaluje:

99/Z/23 - záměr prodat pozemek p.č. 2758/58 – ostatní plocha o výměře 2282 m² v k.ú. a obci Bludov.

Zastupitelstvo obce rozhodlo:

100/Z/23 - že námitka zastupitele pana Matějčka pro porušení jednacího řádu zastupitelstva obce Bludova schváleného usnesením č. 3/Z/18 zastupitelstvem obce dne 31.10.2018 *je bezpředmětná*, k porušení jednacího řádu nedošlo a veškerá komunikace a diskuze paní Gabriely Flašarové, pana Zdeňka Kolínka, pana Jakuba Matějčka, pana Davida Jelínka a paní Marie Balharové bude v zápisu z jednání zastupitelstva obce zachována.

Zastupitelstvo obce svěřuje:

101/Z/23 - v souladu s ustanovením § 85 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) pravomoc účastnit se a rozhodovat jménem obce o účasti a nabytí hmotných nemovitých věcí v jakékoliv veřejné dražbě, včetně rozhodnutí o nejvyšším podání Radě obce Bludov a starostovi obce Bludov ve volebním období 2022-2026.

Zastupitelstvo obce ukládá:

102/Z/23 - starostovi obce uzavřít kupní smlouvu na prodej bytové jednotky č. 653/12 (v evidenci OÚ č. 3.4) na adrese Bludov, Lázeňská 653 za kupní cenu 693.900,- Kč odpovídající 45% obvyklé ceny tohoto bytu stanovené znaleckým posudkem Ing. Dolečka s tím, že veškeré náklady spojené s odprodejem bytu půjdou na vrub kupujícího a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta obce

Zastupitelstvo obce pověřuje:

103/Z/23 - starostu obce podpisem smlouvy o prodeji pozemku v ulici Dr. Březiny u RD č.p. 215 do výlučného vlastnictví Vincence Čmakala, bytem Bludov.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta obce

104/Z/23 - starostu obce podpisem Smlouvy o uzavření budoucí Smlouvy kupní k nemovitým věcem na odkup pozemku parc.č. 678/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 75 m², částí pozemků 2599/8 – orná půda o výměře cca 350 m² a 2599/16 – orná půda o výměře cca 10 m², k.ú. Bludov Michaelou Brokešovou, bytem Bludov.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta obce

105/Z/23 - starostu obce podpisem souhlasného prohlášení o vydržení pozemku p.č. 1426 – zahrada, v k.ú. a obci Bludov Alenou Kurincovou a Jiřím Weiserem.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta obce

106/Z/23 - starostu obce podpisem veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace Karle Mornstein – Zierotinové, bytem Bludov na realizaci akce „Zámecké schody“ v Bludově na pozemku p.č. 2/1, k.ú. Bludov ve výši 334.444,- Kč včetně DPH.
Termín : ihned **zodpovídá: starosta obce**

V Bludově dne: 27.9.2023

Zapisovatel: Ing. Zdeněk Kolínek

Ověřovatelé:

p. Jakub Matějček v.r.

p. Bohuslav Strouhal v.r.

Bc. Roman Holinka, starosta obce v.r.