

*Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a rady č. 2016/679 ze dne 27.4.2016*

## **Zápis**

### **z jednání Zastupitelstva obce Bludov č. 6, které se konalo dne 11.12.2023 v 18.00 hodin v Kulturním domě v Bludově**

**Přítomni:** Ing. Jaroslav Balhar, MBA. (Bar), Bc. Veronika Balharová (Bav),  
prof. PhDr. Stanislav Balík, Ph.D. (Bal), Kamila Banková, DiS. (Bak),  
Karel Bank (Ban), Marcela Březinová (Bř), Bc. Roman Holinka (Ho),  
Mgr. Jakub Jelínek (Je), Ing. Kateřina Juránková (Ju), Ing. Milan Klimeš (Kl),  
Jakub Matějček (Ma), JUDr. Josef Sedláček (Se), Ing. Pavel Ston (Sto),  
Bohuslav Strouhal (Str), Ing. Josef Tulpík (Tu) - od bodu 4.

**Nepřítomni:**

**Program jednání :**

1. Úvod
2. Kontrola úkolů
3. Zpráva o činnosti rady obce č. 5 za období od 19.9. do 11.12.2023
4. Zápis z jednání kontrolního výboru 22.11.2023 a finančního výboru 27.11.2023
5. Žádost spolku PES PRO TEBE z.s. o finanční příspěvek na předvýchovu, výcvik a předání asistenčního psa pro Dominika Nováka z Bludova
6. Rozpočtové změny za období 19.9. – 11.12.2023
7. Rozpočet obce Bludov a zásobník investičních akcí na rok 2024
8. Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ze psů a z pobytu
9. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, stanovení poplatku a hodnoty EKO bodu - úlevy z poplatku v rámci systému MESOH
10. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu
11. Majetkoprávní
  - a) Návrh na prodej bytů v č.p. 653 a 654 „Olšanky“
  - b) Vydražení pozemku p.č. 2920/62 v k.ú. Bludov
  - c) Bezúplatný převod pozemků - od ČR, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
  - d) Žádost o odkup pozemku p.č. 2288/1 v k.ú. Bludov – žadatel Jitka Kutalová
  - e) Žádost o odkup pozemku p.č. 1419 v k.ú. Bludov – žadatel Milan Adam
  - f) Žádost o odkup pozemku p.č. 1333/2 v k.ú. Bludov – žadatel Jana Motlíčková
  - g) Žádost o odkup pozemků v k.ú. Bludov – žadatel Karel Škurek
  - h) Záměr směny pozemků obec Bludov x Věra Pazourová
  - i) Žádost Spolku pro Kostelíček Božího Těla, z.s. o prodloužení termínu vyúčtování dotace na renovaci a zprovoznění varhan v kostele Božího Těla

**12. VŽP**

- a) Žádost o zařazení bodu k projednání zastupitelstvem obce dne 19.6.2023 ve věci změny územního plánu Obce Bludov – Feledíková
- b) Žádost o Změnu územního plánu - Kubínovi
- c) Zařazení chodníku (podél ulice 8. května od křižovatky na Sudkov po konec zastavěné části) – komunikace IV. třídy do pasportu komunikací
- d) Vytváření finančních rezerv pro případnou obnovu majetku ČOV a kanalizace (*tento bod byl z jednání vypuštěn*)

**13. Různé**

- a) Vyřazení zmařené investice z účetnictví obce
- b) Odměny členům finančního a kontrolního výboru za práci v roce 2023
- c) Akcionářská smlouva o peněžitém příplatku mimo základní kapitál Servisní společnosti odpady Olomouckého kraje a.s.

**14. Diskuse****Ad 1) Úvod**

Zasedání zahájil starosta Bc. Roman Holinka. Konstatoval, že je přítomno 14 členů zastupitelstva obce, které je schopno se usnášet, omluvil zastupitele Ing. Tulpíka s tím, že se dostaví v průběhu jednání.

Jako ověřovatele zápisu starosta navrhl p. Marcelu Březinovou, Mgr. Jakuba Jelínka.

Jelikož nebyly žádné jiné návrhy ani připomínky, dal starosta o návrhu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Marcelu Březinovou, Mgr. Jakuba Jelínka.**

| Hlasováno:  | Bav | Ma | Bal | Ju | Ťu | Str | Sto | Ho | Je | Se | Bar | Bř | Kl | Ban | Bak |    |
|-------------|-----|----|-----|----|----|-----|-----|----|----|----|-----|----|----|-----|-----|----|
| pro:        | /   | /  | /   | /  |    | /   | /   | /  |    | /  | /   |    | /  | /   | /   | 12 |
| proti:      |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |
| zdržel se:  |     |    |     |    |    |     |     |    | /  |    |     | /  |    |     |     | 2  |
| nehlasoval: |     |    |     |    | /  |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     | 1  |

Vyhotovením zápisu starosta pověřil Ing. Zdeňka Kolínka, tajemníka obecního úřadu.

Poté seznámil přítomné s programem jednání s tím, že navrhl vypustit z jednání bod 12 d) Vytváření finančních rezerv pro případnou obnovu majetku ČOV z důvodu potřeby doladit Plán financování obnovy vodovodu a kanalizace konzultací s vodohospodářem, dále navrhl zařadit na program jednání bod 13 c) Akcionářská smlouva o peněžitém příplatku mimo základní kapitál Servisní společnosti odpady Olomouckého kraje a.s. Poté vyzval zastupitele k případnému doplnění programu.

Jelikož nebyly žádné jiné návrhy, dotazy ani připomínky, dal starosta o návrhu programu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání s tím, že z programu jednání je vypuštěn bod 12 d) Vytváření finančních rezerv pro případnou obnovu majetku ČOV a naopak je doplněn bod 13 c) Akcionářská smlouva o peněžitém příplatku mimo základní kapitál Servisní společnosti odpady Olomouckého kraje a.s.**

| Hlasováno:  | Bav | Ma | Bal | Ju | Ťu | Str | Sto | Ho | Je | Se | Bar | Bř | Kl | Ban | Bak |    |
|-------------|-----|----|-----|----|----|-----|-----|----|----|----|-----|----|----|-----|-----|----|
| pro:        | /   | /  | /   | /  |    | /   | /   | /  | /  | /  | /   | /  | /  | /   | /   | 14 |
| proti:      |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |
| zdržel se:  |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |
| nehlasoval: |     |    |     |    | /  |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     | 1  |

## Ad 2) Kontrola úkolů

Starosta informoval přítomné o plnění úkolů z minulého zastupitelstva.

### Zastupitelstvo obce pověřuje:

83/Z/23 - starostu obce podpisem kupní smlouvy o odkupu částí pozemku p.č. 148/1 o celkové výměře cca do 150 m<sup>2</sup> od Jednoty, spotřebního družstva Zábřeh, IČ 00032433.

**Termín : ihned**

**zodpovídá: starosta obce**

**prodloužen do 11.3.2024**

*Čeká se na rozhodnutí MěÚ Šumperk o dělení pozemku*

84/Z/23 - starostu obce podpisem kupní smlouvy o odkupu části pozemku p.č. 2923/9 – orná půda od Stanislavy Mackové, bytem Šumperk do vlastnictví obce Bludov.

**Termín : ihned**

**zodpovídá: starosta obce**

**prodloužen do 11.12.2023**

**splněno**

85/Z/23 - starostu obce podpisem smlouvy o směně části obecního pozemku p. č. 2702/1 – ostatní plocha/ostatní komunikace za celý pozemek p.č. 1362/11 vodní plocha ve vlastnictví Romana Mazáka.

**Termín : ihned**

**zodpovídá: starosta obce**

**prodloužen do 11.3.2024**

*Čeká se na rozhodnutí MěÚ Šumperk o dělení pozemku*

### Zastupitelstvo obce ukládá:

102/Z/23 - starostovi obce uzavřít kupní smlouvu na prodej bytové jednotky č. 653/12 (v evidenci OÚ č. 3.4) na adrese Bludov, Lázeňská 653 za kupní cenu 693.900,- Kč odpovídající 45% obvyklé ceny tohoto bytu stanovené znaleckým posudkem Ing. Dolečka s tím, že veškeré náklady spojené s odprodejem bytu půjdou na vrub kupujícího a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

**Termín : ihned**

**zodpovídá: starosta obce**

**splněno**

**Zastupitelstvo obce pověřuje:**

103/Z/23 - starostu obce podpisem smlouvy o prodeji pozemku v ulici Dr. Březiny u RD č.p. 215 do výlučného vlastnictví Vincence Čmakala, bytem Bludov.

**Termín : ihned**

**zodpovídá: starosta obce**

**splněno**

104/Z/23 - starostu obce podpisem Smlouvu o uzavření budoucí Smlouvy kupní k nemovitým věcem na odkup pozemku parc.č. 678/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 75 m<sup>2</sup>, částí pozemků 2599/8 – orná půda o výměře cca 350 m<sup>2</sup> a 2599/16 – orná půda o výměře cca 10 m<sup>2</sup>, k.ú. Bludov Michaelou Brokešovou, bytem Bludov.

**Termín : ihned**

**zodpovídá: starosta obce**

**splněno**

105/Z/23 - starostu obce podpisem souhlasného prohlášení o vydržení pozemku p.č. 1426 – zahrada, v k.ú. a obci Bludov Alenou Kurincovou a Jiřím Weiserem.

**Termín : ihned**

**prodloužen do 11.3.2024**

**zodpovídá: starosta obce**

*p. Kurincová podepíše při návštěvě ČR, žije trvale ve Velké Británii*

106/Z/23 - starostu obce podpisem veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace Karle Mornstein – Zierotinové, bytem Bludov na realizaci akce „Zámecké schody“ v Bludově na pozemku p.č. 2/1, k.ú. Bludov ve výši 334.444,- Kč včetně DPH.

**Termín : ihned**

**zodpovídá: starosta obce**

**splněno**

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o plnění úkolů.**

| Hlasováno:  | Bav | Ma | Bal | Ju | Ťu | Str | Sto | Ho | Je | Se | Bar | Bř | Kl | Ban | Bak |    |
|-------------|-----|----|-----|----|----|-----|-----|----|----|----|-----|----|----|-----|-----|----|
| pro:        | /   | /  | /   | /  |    | /   | /   | /  | /  | /  | /   | /  | /  | /   | /   | 14 |
| proti:      |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |
| zdržel se:  |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |
| nehlasoval: |     |    |     |    | /  |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     | 1  |

**Ad 3) Zpráva o činnosti rady obce č. 5 za období od 19.9. do 11.12.2023**

Zprávu přednesl místostarosta Ing. Pavel Ston.

Od posledního zasedání ZO, které se konalo 18.9.2023, jednala rada obce celkem 3 x.

Z těchto zasedání RO jsou pořízeny zápisy č. 16, 17 a 18, které mají zastupitelé k dispozici.

Na těchto jednáních se RO zabývala především následujícím:

1. Kontrolou úkolů
2. Rozpočtovými změnami č. 11, 12, 13 a 14.
3. Začleněním uspořené financí z odměn zastupitelů za rok 2023 do návrhu rozpočtu 2024
4. Návrhem rozpočtu Obce Bludov a zásobníku investic na rok 2024
5. Obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, o poplatku ze psů a poplatku z pobytu



#### Ad 4) Zápisy z jednání kontrolního výboru 22.11.2023 a finančního výboru 27.11.2023

Na jednání zastupitelstva obce se dostavil zastupitel Ťulpík.

Zastupitelstvu obce jsou předloženy na vědomí zápisy z jednání kontrolního výboru 22.11.2023, finančního výboru 27.11.2023.

Komentář k danému bodu přednesl starosta. Především se věnoval kladné odpovědi na podněty ze zápisu z jednání finančního výboru – navýšení investice pro zlepšení akustiky v Obecním klubu, navýšení počtu svozů nebezpečného odpadu, navýšení počtu lamp na ulicích Špalkova a Jana Žižky. Dále konstatoval, že energetické audity budov jsou provedeny a budou podle potřeby aktualizovány.

*Přílohy: zápisy z jednání kontrolního výboru 22.11.2023, finančního výboru 27.11.2023*

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

#### Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápisy z jednání kontrolního výboru 22.11.2023 a finančního výboru 27.11.2023.

| Hlasováno:  | Bav | Ma | Bal | Ju | Ťu | Str | Sto | Ho | Je | Se | Bar | Bř | Kl | Ban | Bak |    |
|-------------|-----|----|-----|----|----|-----|-----|----|----|----|-----|----|----|-----|-----|----|
| pro:        | /   | /  | /   | /  | /  | /   | /   | /  | /  | /  | /   | /  | /  | /   | /   | 15 |
| proti:      |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |
| zdržel se:  |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |
| nehlasoval: |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |

#### Ad 5) Žádost spolku PES PRO TEBE z.s. o finanční příspěvek na předvýchovu, výcvik a předání asistenčního psa pro Dominika Nováka z Bludova

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Spolek PES PRO TEBE z.s. požádal o finanční příspěvek na asistenčního psa pro bludovského občana Dominika Nováka.

*Popis situace ze strany žadatele:*

Dominik Novák s rodinou je s organizací v kontaktu od dubna 2023, kdy byla přijata žádost o asistenčního psa. Hned v květnu 2023 se s rodinou v Bludově sešly zástupkyně spolku, aby prověřily vhodnost rodiny, zázemí a potřebnost psa. Návštěvy se zúčastnil také pejsek Bee, který měl tou dobou za sebou cca měsíc výcviku. I když si s Dominikem padli ihned do oka, Bee se již připravoval pro jiného klienta s podobnou diagnózou. Na základě tohoto setkání bylo spolkem rozhodnuto o schválení žádosti o asistenčního psa a rodina byla obeznámena s tím, že si na svého asistenčního psa bude muset počkat.

Pejsek Bee prošel výcvikem trvajícím 6 měsíců, který byl zakončen závěrečnou zkouškou a předán prvnímu klientovi. Bohužel došlo v rodině po předání k významným změnám, které byly neslučitelné s prací asistenčního psa a řádnou péčí o něj. Rodina prvního klienta kontaktovala spolek s tím, že pejska vzhledem k věku a velmi krátké činné službě postoupí jinému žadateli. Vzhledem k okolnostem bylo nabídnuto předání psa Dominikovi. Jednak proto, že se již se psem setkal a měli jsme jistotu, že pomyslná „jiskra“ mezi oběma

přeskočila a za druhé proto, že se Dominikova diagnóza v mnoha bodech shodovala s diagnózami prvního majitele. Protože byl Bee po celou dobu od předání (cca 2 měsíce) v první rodině pod dohledem trenérky, nedošlo ke zhoršení nebo ztrátě výcvikem nabytých dovedností a bylo možné jej bez dalšího přecvičování rovnou předat druhé rodině, tedy rodině Dominika Nováka.

S touto informací jsme kontaktovali Novákovy a ti možnost přivítat Beeho ve své rodině přijali.

Ihned poté trenérka přivezla Beeho do nové rodiny a začal společný proces secvičování, který probíhá v těchto dnech. Účelem secvičování je naučit Dominika i jeho rodiče, jak se o psa starat a správně používat povelovou techniku. Bee si s rodinou od první chvíle rozumí a rozsahem svých dovedností odpovídá Dominikovým potřebám a požadavkům. Z tohoto důvodu nebude nutné psa znovu odvážet do výcviku, ale pod dohledem trenérky bude dokončen proces předávání a následný po předávací servis.

V první rodině nebyly v době předání psa uhrazeny náklady na jeho předvýchovu, výcvik a předání v plné výši. Po změně situace a předání psa Dominikovi byly osloveny subjekty, které se na částečné úhradě nákladů pro prvního klienta podílely. Část finančních prostředků spolek subjektům vrátil, dva subjekty (Život dětem o.p.s. a Nadace JUST) schválily převedení poskytnutých darů z prvního majitele na Dominika (viz. Příloha 1). Úhrada zbylé části nákladů ve výši 285.000 Kč je nyní předmětem žádostí na další subjekty a veřejné sbírky. Vzhledem k vracení darů je nynější situace obdobná, jako by se pes cvičil a předával přímo Dominikovi, jen s tím rozdílem, že se vše řeší až ve chvíli, kdy už je asistenční pes u svého majitele a ne ve výcviku.

#### *Obecné informace k přípravě psa:*

Každý asistenční pes je připravován v organizaci Pes pro tebe v programu předvýchovy, kterou zajišťují dobrovolníci. Předvýchova psa trvá cca 2 – 12 měsíců, štěně se učí základním dovednostem, prochází kontrolami trenérů, povahovým testem a také specializovanými zdravotními vyšetřeními. Náklady na předvýchovu jsou součástí výsledné ceny asistenčního psa (viz. níže). Pokud je pes po povahové i po zdravotní stránce způsobit služby, nastupuje k cvičiteli. Ten psa zhodnotí z pohledu vhodnosti pro konkrétní žadatele v evidenci a vytvoří dvojici, která by si mohla nejlépe vyhovovat. Po tomto rozhodnutí proběhne setkání cvičitele se psem s klientem a jeho rodinou pro potvrzení vhodnosti výběru. Následuje speciální výcvik psa, který je vytvořený na míru každému klientovi, aby pomoc psa byla co nejefektivnější a odrážela reálné potřeby jeho majitele. Výcvik obecně trvá 5-8 měsíců. Výcvik je zakončen zkouškou. Poté je pes předán majiteli v místě jeho bydliště. Secvičování je rozloženo do několika dní/týdnů dle potřeb každého klienta. Cílem procesu předávání psa je naučit klienta i další členy jeho domácnosti, jak se o psa starat, zajistit mu dobré životní podmínky a používat správně povelovou techniku tak, aby mohly být naplno využity všechny dovednosti, které se pes ve výcviku naučil. Po předání zůstává klient se psem v kontaktu s cvičitelem i organizací. Klient má právo na servis psa po celou dobu jeho činné služby (dle aktuálního zákona minimálně 5 let). Klient může využívat telefonické konzultace, e-mail a nebo osobní setkání s trenérem. Majitelé asistenčních psů mají také možnost zúčastnit se týdenního rekondičního pobytu zaměřeného jak na speciální dovednosti psů, tak i na jejich všeobecnou poslušnost a ovladatelnost.

Náklady na přípravu asistenčního psa Beeho jsou shrnuty v Příloze č. 1.

Náklady, které vznikly v kalendářním roce 2023:

- Předvýchova a zdravotní vyšetření 24 017 Kč
- Výcvik a předávání psa (odměna cvičitele) 150.000 Kč

- Cestovné cvičitele v rámci práce s klientem 1.000 Kč
- Režijní náklady – 129.300 Kč

Zbylé náklady ve výši 45.683 Kč vznikly v rámci předvýchovy psa v roce 2022.

Informace o Dominikovi:

Dominik se narodil v sedmém měsíci. Během těhotenství nic nenasvědčovalo tomu, že se narodí předčasně a s hendikepy. Pár dnů po porodu se jeho zdravotní stav prudce zhoršil a po nějaké době ve velmi vážném stavu, mu byla zjištěna kritická srdeční vada. Operace naštěstí přišla včas. Následovaly ještě další dvě operace, a bohužel, pravděpodobně v důsledku nedostatečného okysličení mozku, došlo k poškození zrakových center v mozku. Byla mu diagnostikována těžká vizuální agnozie, autismus, úzkostná porucha, zvýšená sluchová citlivost a porucha motorických funkcí. Kombinace těchto vad je pro něj velmi omezující. Vizuální agnozie těžce ovlivňuje jeho zrakové funkce, nevidí pod periferii, neorientuje se v prostoru nebo nerozezná známé obličejové tváře v cizím prostředí či jiným účesem a spoustu dalšího. Pokud je v psychické nepohodě, jeho zrakové schopnosti se ještě více zhorší. Silně vše ovlivní i nepříjemné nebo neznámé hluky. Sám není schopný samostatného pohybu v cizím prostředí, vždy potřebuje u sebe další osobu, která mu pomáhá jak fyzicky, tak psychicky. Od dětství miluje všechna zvířata. V jejich přítomnosti je klidný a šťastný. Asistenční pejsek Bee je pro něj kamarádem, partákem i pomocníkem. Kamarádem, kterého může kdykoliv obejmout, když má strach a potřebuje podporu, partákem na cestách i pomocníkem, který mu pomůže vyplnit volný čas.

Žádost spolku byla projednána se členy komise sociální a bytové, která jednohlasně podporuje poskytnutí finančního příspěvku obcí Bludov.

Žádost projednala i rada obce 20.11.2023 a schválila usnesení, kterým navrhla zastupitelstvu obce schválit poskytnutí dotace ve výši 80.000,- Kč spolku PES PRO TEBE z.s. na předvýchovu, výcvik a předání asistenčního psa pro Dominika Nováka z Bludova

*Příloha: kalkulace ceny výcviku asistenčního psa*

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

### ***Diskuse:***

*p. Klimeš* se dotázal, jestli je nutné řešit poskytnutí daru takto navrženou rozpočtovou změnou, jestli není možné využít položku, kterou tvoří ušetřené finance z funkčních požitků zastupitelů.

*p. Holinka* odpověděl, že položka, ve které jsou na tuto sociální podporu plánovány výdaje z ušetřených funkčních požitků zastupitelů, jsou vyčerpány.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.



**Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí účelového daru ve výši 80.000,- Kč spolku PES PRO TEBE z.s. na předvýchovu, výcvik a předání asistenčního psa pro Dominika Nováka z Bludova s tím, že výdaje budou zaúčtovány v paragrafu 4359 – ostatní sociální péče, v položce 5222 – neinvestiční transfer – dar a budou pokryty rozpočtovou změnou přesunutím výdajů z paragrafu 6171 – správa, z položek 5136 – knihy ve výši 20.000,- Kč, 5169 – služby ve výši 25.000,- Kč a 6125 – výpočetní technika ve výši 35.000,- Kč.**

| Hlasováno:  | Bav | Ma | Bal | Ju | Ťu | Str | Sto | Ho | Je | Se | Bar | Bř | Kl | Ban | Bak |    |
|-------------|-----|----|-----|----|----|-----|-----|----|----|----|-----|----|----|-----|-----|----|
| pro:        | /   | /  | /   | /  | /  | /   | /   | /  | /  | /  | /   | /  | /  | /   | /   | 15 |
| proti:      |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |
| zdržel se:  |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |
| nehlasoval: |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |

**Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem darovací smlouvy o poskytnutí účelového daru spolku PES PRO TEBE z.s. na předvýchovu, výcvik a předání asistenčního psa pro Dominika Nováka z Bludova ve výši 80.000,- Kč.**

| Hlasováno:  | Bav | Ma | Bal | Ju | Ťu | Str | Sto | Ho | Je | Se | Bar | Bř | Kl | Ban | Bak |    |
|-------------|-----|----|-----|----|----|-----|-----|----|----|----|-----|----|----|-----|-----|----|
| pro:        | /   | /  | /   | /  | /  | /   | /   | /  | /  | /  | /   | /  | /  | /   | /   | 15 |
| proti:      |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |
| zdržel se:  |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |
| nehlasoval: |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |

#### **Ad 6) Rozpočtové změny za období 19.9. - 11.12.2023**

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Zastupitelstvu obce jsou předloženy:

*na vědomí:*

- *rozpočtové změny č. 11* dle přílohy, které řeší změny ve výdajové části (přesuny v rámci paragrafů 3113, 3314, 3612, 3722), schválené radou obce 25.9.2023,
- *rozpočtové změny č. 12* dle přílohy, které řeší změny v příjmové i výdajové části (příspěvek na výkon státní správy od KÚOK, ve výdajové části přesuny v rámci paragrafů 2333, 3113, 3392, 3429, 3745, 6171), schválené radou obce 23.10.2023,
- *rozpočtové změny č. 13* dle přílohy, které řeší změny ve výdajové části (přesuny v rámci paragrafů 2333, 3111, 3113, 3392, 3612, 6171), schválené radou obce 20.11.2023,

*ke schválení:*

- *rozpočtové změny č. 14* dle přílohy, které řeší změny v příjmové i výdajové části (peněžní neinvestiční dar od nemocnice Šumperk) a změny mezi paragrafy 2212 - 3631, 3612 - 3113, 3613 - 3429, 6171 - 4359 – 5512, projednané radou obce 20.11.2023.

*přílohy: tabulky rozpočtových změn č. 11, 12, 13 a 14*

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

**Diskuse:**

*p. Klimeš* se dotázal, jak se budou čerpat výdaje na budování hřiště u paneláků.

*p. Holinka* odpověděl, že prostředky budou čerpány postupně, začne se budovat to, k čemu nebyly připomínky a připomínkované části se budou doladovat.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové změny č. 11, 12 a 13 dle přílohy.**

| Hlasováno:         | Bav | Ma | Bal | Ju | Žu | Str | Sto | Ho | Je | Se | Bar | Bř | Kl | Ban | Bak |    |
|--------------------|-----|----|-----|----|----|-----|-----|----|----|----|-----|----|----|-----|-----|----|
| <i>pro:</i>        | /   | /  | /   | /  | /  | /   | /   | /  | /  | /  | /   | /  | /  | /   | /   | 15 |
| <i>proti:</i>      |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |
| <i>zdržel se:</i>  |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |
| <i>nehlasoval:</i> |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |

**Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové změny č. 14 dle přílohy.**

| Hlasováno:         | Bav | Ma | Bal | Ju | Žu | Str | Sto | Ho | Je | Se | Bar | Bř | Kl | Ban | Bak |    |
|--------------------|-----|----|-----|----|----|-----|-----|----|----|----|-----|----|----|-----|-----|----|
| <i>pro:</i>        | /   | /  | /   | /  | /  | /   | /   | /  | /  | /  | /   | /  | /  | /   | /   | 15 |
| <i>proti:</i>      |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |
| <i>zdržel se:</i>  |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |
| <i>nehlasoval:</i> |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |

**Ad 7) Rozpočet obce Bludov a zásobník investičních akcí na rok 2024**

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Rada obce projednala 20.11.2023 návrh rozpočtu obce a zásobník investičních akcí na rok 2024 ve vazbě na skutečnost k 31.10.2023, které nyní předkládá zastupitelstvu obce ke schválení. Návrh rozpočtu byl řádně zveřejněn dle zákona.

*Přílohy: návrh rozpočtu 2024, zásobník investic 2024, komentář k návrhu rozpočtu*

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

**Diskuse:**

*p. Holinka* navrhl v rozpočtu navýšit částku 100.000,- Kč určenou na zlepšení akustiky v Obecním klubu o částku 150.000,- Kč. K návrhu zásobních investic sdělil, že v případě dobrého vývoje příjmů nebo zůstatku finančních prostředků na konci roku by prioritně investoval do přípravny a šaten v oranžerii.

*p. Balík* se dotázal, jestli příjem z výlučných daní, plánovaný v roce 2024, není s ohledem na přijetí konsolidačního balíčku a skutečnosti letošního roku trochu podhodnocen.

*p. Holinka* reagoval, že v návrhu rozpočtu na rok 2024 je počítáno proti roku 2023 s menším navýšením.

p. *Ston* doplnil, že vidí významné rezervy ve sdílených daních cca 5 mil. Kč a ve tř. 8 financování. Podle zůstatku finančních prostředků a vývoje příjmů v příštím roce bude možno toto zohlednit na březnovém jednání zastupitelstva obce pro rozšíření investičních akcí. Také připomněl minimální zůstatek bankovních úvěrů, který je nyní pod milion, tím se nabízí možnost, v případě potřeby, nějaký úvěr využít.

p. *Klimeš* se dotázal, jestli má smysl navyšovat cenu stočného z 36,- Kč na 40,- Kč/m<sup>3</sup>, jestli nejlépe vstřícně občanům a ponechat cenu na stávající výši.

p. *Ston* odpověděl, že návrh výše stočného vychází z kalkulačního vzorce a co se týká jakési vstřícnosti k občanům, tak naopak je navrhováno ponechat na stávající výši platbu za komunální odpad.

p. *Balík* podpořil navýšení ceny stočného, připomněl, že obec doposud netvořila rezervu na obnovu kanalizace a ČOV, kterou bude muset v souladu se zákonem co nejdříve začít tvořit pro případné nákladné opravy, které mohou nastat.

p. *Žulpík* také podpořil navýšení ceny stočného odpovídající nákladové ceně a doplnil, že vždy je lepší pro občany navyšovat cenu průběžně než nárazově.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce v závazných ukazatelích v členění na paragrafy dle přiloženého návrhu na rok 2024 s tím, že výdaje ve výši 100.000,- Kč v paragrafu 3392 Obecní klub, položce 6121 investice budou navýšeny o 150.000,- Kč.**

| Hlasováno:  | Bav | Ma | Bal | Ju | Žu | Str | Sto | Ho | Je | Se | Bar | Bř | Kl | Ban | Bak |    |
|-------------|-----|----|-----|----|----|-----|-----|----|----|----|-----|----|----|-----|-----|----|
| pro:        | /   | /  | /   | /  | /  | /   | /   | /  | /  | /  | /   | /  | /  | /   | /   | 15 |
| proti:      |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |
| zdržel se:  |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |
| nehlasoval: |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |

**Zastupitelstvo obce schvaluje zásobník investičních akcí na rok 2024.**

| Hlasováno:  | Bav | Ma | Bal | Ju | Žu | Str | Sto | Ho | Je | Se | Bar | Bř | Kl | Ban | Bak |    |
|-------------|-----|----|-----|----|----|-----|-----|----|----|----|-----|----|----|-----|-----|----|
| pro:        | /   | /  | /   | /  | /  | /   | /   | /  | /  | /  | /   | /  | /  | /   | /   | 15 |
| proti:      |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |
| zdržel se:  |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |
| nehlasoval: |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |

**Ad 8) Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ze psů a z pobytu**

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Rada obce projednala dne 20.11.2023 návrhy nových Obecně závazných vyhlášek (dále jen OZV) o místních poplatcích za užívání veřejného prostranství včetně přílohy, ze psů a z pobytu, návrhy OZV byly konzultovány s Ministerstvem vnitra ČR, předloženy zastupitelům obce k připomínkování a nyní jsou návrhy OZV předloženy zastupitelstvu obce



**Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu.**

| Hlasováno:  | Bav | Ma | Bal | Ju | Ťu | Str | Sto | Ho | Je | Se | Bar | Bř | Kl | Ban | Bak |    |
|-------------|-----|----|-----|----|----|-----|-----|----|----|----|-----|----|----|-----|-----|----|
| pro:        | /   | /  | /   | /  | /  | /   | /   | /  | /  | /  | /   | /  | /  | /   | /   | 15 |
| proti:      |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |
| zdržel se:  |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |
| nehlasoval: |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |

**Ad 9) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, stanovení poplatku a hodnoty EKO bodu - úlevy z poplatku v rámci systému MESOH**

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Rada obce dne 20.11.2023 projednala vyhodnocení MESOH pro stanovení poplatku a hodnoty EKO bodu pro úlevu na poplatku v roce 2024.

Sazba poplatku dnes činí 948,- Kč/osobu dle OZV č. 1/2022 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, schválené 12. 12. 2022.

Skutečné výdaje v roce 2022 byly 3 342 308,- Kč a příjmy 765 180,- Kč. Příjmy od obalové společnosti EKO-KOM za vyseparované využitelné odpady, příjmy za odvoz šrotu, příjmy za výkup papíru a příjmy od společností zajišťující naší obci odvoz vysloužilého elektroodpadu jsou každoročně používány na pokrytí úlev z poplatku pro třídící občany v rámci systému MESOH.

Rada obce navrhuje:

- ponechat **poplatek na 948,- Kč/osobu**, z důvodu, že v roce 2023 obec přechází na svoz komunálního odpadu 1 x za 3 týdny. Obec si od tohoto kroku slibuje snížení produkce komunálního odpadu, jelikož nyní bude mít komunální odpad nejdelší frekvenci svozu oproti ostatním odpadům (papír + plast 1 x za 14 dní, bioodpad 1 x za 7 dní).
- ponechat hodnotu EKO bodu na stávající výši, tj. **9,- Kč za 1 EKO bod**.

Dále rada obce projednala návrh nové Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství (dále jen OZV). Od 1. 1. 2024 je v účinnosti novela zákona o místních poplatcích. Tato novelizace se především dotýká správy místních poplatků. Obecní úřad při tvorbě OZV vycházel ze stávající OZV, která byla poupravena v souladu s novými předpisy.

Návrh OZV byly konzultován s Ministerstvem vnitra ČR a nyní je předložen zastupitelstvu obce ke schválení. V případě schválení bude účinná od 1.1.2024 a nahradí stávající OZV č. 1/2022, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství ze dne 12.12.2022.

*Přílohy: Vyhodnocení MESOH pro stanovení poplatku a úlevy 2024  
Návrh OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství*

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce schvaluje návrh rady obce ponechat místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství pro rok 2024 ve výši 948,- Kč/os/rok a hodnotu EKO bodu ve výši 9,- Kč.**

| Hlasováno:  | Bav | Ma | Bal | Ju | Žu | Str | Sto | Ho | Je | Se | Bar | Bř | Kl | Ban | Bak |    |
|-------------|-----|----|-----|----|----|-----|-----|----|----|----|-----|----|----|-----|-----|----|
| pro:        | /   | /  | /   | /  | /  | /   | /   | /  | /  | /  | /   | /  | /  | /   | /   | 15 |
| proti:      |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |
| zdržel se:  |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |
| nehlasoval: |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |

**Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.**

| Hlasováno:  | Bav | Ma | Bal | Ju | Žu | Str | Sto | Ho | Je | Se | Bar | Bř | Kl | Ban | Bak |    |
|-------------|-----|----|-----|----|----|-----|-----|----|----|----|-----|----|----|-----|-----|----|
| pro:        | /   | /  | /   | /  | /  | /   | /   | /  | /  | /  | /   | /  | /  | /   | /   | 15 |
| proti:      |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |
| zdržel se:  |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |
| nehlasoval: |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |

**Ad 10) Obecně závazná vyhláška o nočním klidu**

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Rada obce projednala dne 20.11.2023 návrh nové Obecně závazné vyhlášky o nočním klidu a nyní návrh vyhlášky předkládá zastupitelstvu obce ke schválení. Návrh OZV je předložen na základě doporučení Ministerstva vnitra ČR, aby akce a doba jejich konání byly v souladu se zákonem, tedy konání akce bylo časově určitelné a předvídatelné, vymezené alespoň pomocí typové charakteristiky a s tím související určení časového úseku, v němž bude akce konána (např. slovním popisem tradiční a v obci každoročně konané akce s uvedením alespoň měsíce, ve kterém bude akce konána, a rozsahem úpravy doby nočního klidu, např. že se doba nočního klidu stanovuje od 24.00 hod. do 6.00 hod. *(nelze uvádět letní kino v měsíci červnu nebo červenci)*).

Návrh OZV byl konzultován s Ministerstvem vnitra ČR a konečné znění návrhu je předloženo zastupitelstvu obce k projednání. V případě schválení bude účinná od 1.1.2024 a nahradí OZV č. 2/2017, o nočním klidu, ze dne 11.9.2017.

*Příloha: návrh OZV o nočním klidu*

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

**Diskuse:**

p. Klimeš se dotázal, jestli lze dělat ohňostroje mimo dobu nočního klidu do 22.00 hod.

p. Holinka odpověděl, že ohňostroj mimo dobu nočního klidu do 22.00 hod. není omezen vyhláškou, po 22.00 hod. je ohňostroj povolen vyhláškou pouze na silvestra.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu.**

| Hlasováno:  | Bav | Ma | Bal | Ju | Žu | Str | Sto | Ho | Je | Se | Bar | Bř | Kl | Ban | Bak |    |
|-------------|-----|----|-----|----|----|-----|-----|----|----|----|-----|----|----|-----|-----|----|
| pro:        | /   | /  | /   | /  | /  | /   | /   | /  | /  | /  | /   | /  | /  | /   | /   | 15 |
| proti:      |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |
| zdržel se:  |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |
| nehlasoval: |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |

**Ad 11) Majetkoprávní****a) Návrh na prodej bytů v č.p. 653 a 654 „Olšanky“**

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Obec vlastní bytové domy 653 a 654 „Olšanky“, v rámci soudního rozhodnutí došlo v domech k převodu pěti bytových jednotek č. 653/5, 654/5, 654/6, 654/11, 654/12.

Na základě prodeje bytů došlo v každém domě ke vzniku Společenství vlastníků jednotek.

Bytový dům č.p. 653:

- bytových jednotek 12
- rozsudkem převedena 1 bytová jednotka v nástavbě
- prodej 1 bytové jednotky v nástavbě na žádost p. Kouřilové, o prodej bytové jednotky 653/11 v nástavbě žádají manželé Vaňkovi, jedná se o prodeji

Bytový dům č.p. 654:

- bytových jednotek 12
- rozsudkem převedeny 4 bytové jednotky – všechny byty v nástavbě jsou tak převedené

Někteří nájemníci mají zájem si byty odkoupit do svého vlastnictví.

Je tak na zvážení obce, jestli byty prodávat, za jakých podmínek a zásad se prodej uskuteční.

-jak bude stanovena kupní cena ?

- kdo bude případně hradit znalecký posudek o stanovení obvyklé ceny ?

- kdo bude hradit návrh na vklad při vkladu kupní smlouvy ?

- jak bude stanoveno hrazení kupní ceny ?

- jak budou řešeny případné investice provedené v bytové jednotce nájemcem, k této otázce si nechal obecní úřad zpracovat právní názor na vyrovnání investic nájemníků při převodech bytů ?, viz. příloha k tomuto bodu

Rada obce schválila záměr prodeje bytů č. p. 653 a 654 za kupní cenu stanovenou aktuálním znaleckým posudkem, vypracovaným na náklady obce s tím, že veškeré ostatní náklady spojené s prodejem bytů půjdou na vrub kupujícího a předkládá záměr prodeje zastupitelstvu obce k projednání.

Rada obce dále rozhodla, že v nájemních smlouvách na bytové jednotky č. 653/6 a 653/11 (bytové jednotky v nástavbách) účinných od 1.1.2024 bude zapracována možnost odkoupení daných bytových jednotky v souladu se smlouvou o příspěvku za kupní cenu ve výši 27%

ceny stanovené aktuálním znaleckým posudkem, vypracovaným na náklad kupujícího, v termínu do 31.3.2024. V případě prodeje po tomto termínu budou dané bytové jednotky prodány za kupní cenu stanovenou aktuálním znaleckým posudkem, vypracovaným na náklad obce.

*Příloha: právní názor na vyrovnání investic nájemníků při převodech bytů*

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje bytových jednotek v č. p. 653 a 654 za kupní cenu stanovenou aktuálním znaleckým posudkem, vypracovaným na náklady obce s tím, že veškeré ostatní náklady spojené s prodejem bytů půjdou na vrub kupujících.**

| Hlasováno:  | Bav | Ma | Bal | Ju | Žu | Str | Sto | Ho | Je | Se | Bar | Bř | Kl | Ban | Bak |    |
|-------------|-----|----|-----|----|----|-----|-----|----|----|----|-----|----|----|-----|-----|----|
| pro:        | /   | /  | /   | /  | /  | /   | /   | /  | /  | /  | /   | /  | /  | /   | /   | 15 |
| proti:      |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |
| zdržel se:  |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |
| nehlasoval: |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |

**Zastupitelstvo obce schvaluje, že nájemníci bytových jednotek v nástavbách č. 653/6 a 653/11 budou mít možnost odkoupení daných bytových jednotek v souladu se smlouvou o příspěvku za kupní cenu ve výši 27% ceny stanovené aktuálním znaleckým posudkem, vypracovaným na náklad kupujícího, v termínu do 31.3.2024 s tím, že v případě prodeje po tomto termínu budou dané bytové jednotky prodány za kupní cenu stanovenou aktuálním znaleckým posudkem, vypracovaným na náklad obce.**

| Hlasováno:  | Bav | Ma | Bal | Ju | Žu | Str | Sto | Ho | Je | Se | Bar | Bř | Kl | Ban | Bak |    |
|-------------|-----|----|-----|----|----|-----|-----|----|----|----|-----|----|----|-----|-----|----|
| pro:        | /   | /  | /   | /  | /  | /   | /   | /  | /  | /  | /   | /  | /  | /   | /   | 15 |
| proti:      |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |
| zdržel se:  |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |
| nehlasoval: |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |

#### **b) Vydražení pozemku p.č. 2920/62 v k.ú. Bludov**

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Zastupitelstvo obce na svém zářijovém zasedání, v souladu s ustanovením § 85 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), svěřilo pravomoc účastnit se a rozhodovat jménem obce o účasti a nabytí hmotných nemovitých věcí v jakékoliv veřejné dražbě, včetně rozhodnutí o nejvyšším podání Radě obce Bludov.

Rada obce na svém zasedání dne 25.9.2023 schválila účast obce Bludov v elektronické dražbě nemovité věci, tj. pozemku p.č. 2920/62 o výměře 8110 m<sup>2</sup> s druhem pozemku orná půda v k.ú. a obci Bludov v lokalitě Habeš, dle dražební vyhlášky č.j. 169EX 1372/22-108 a pověřila starostu obce, aby obec Bludov zastupoval v této elektronické dražbě a činil podání za obec.

Dle dražební vyhlášky činila odhadní cena pozemku 360.000 Kč.



Nejnižší podání bylo stanoveno ve výši 240.000 Kč.

Obec při dražbě učinila nejvyšší podání v částce 328.000 Kč a pozemek získala do vlastnictví.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o vydražení pozemku p.č. 2920/62 o výměře 8110 m<sup>2</sup> s druhem pozemku orná půda v k.ú. a obci Bludov za cenu 328.000 Kč, dle dražební vyhlášky č.j. 169EX 1372/22-108, do vlastnictví obce.**

| Hlasováno:  | Bav | Ma | Bal | Ju | Žu | Str | Sto | Ho | Je | Se | Bar | Bř | Kl | Ban | Bak |    |
|-------------|-----|----|-----|----|----|-----|-----|----|----|----|-----|----|----|-----|-----|----|
| pro:        | /   | /  | /   | /  | /  | /   | /   | /  | /  | /  | /   | /  | /  | /   | /   | 15 |
| proti:      |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |
| zdržel se:  |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |
| nehlasoval: |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |

### c) Bezúplatný převod pozemků - od ČR, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Obec se dohodla s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových /dále už jen ÚZSVM/ o bezúplatném převodu pozemků, které se nacházejí pod novým chodníkem podél silnice I/44 na Postřelmov a v jiných částech obce (všechny převáděné pozemky jsou dotčeny stavbou chodníku a jsou zahrnuty v pasportu komunikací). Při převodu pozemků uhradí obec pouze náklady spojené s převodem pozemků. Převod bude bez omezujících podmínek.

Jedná se o níže uvedené pozemky v k.ú. a obci Bludov:

2982/15 - ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 44 m<sup>2</sup> - pás zeleně mezi rybníkem u zámku a silnicí I. třídy, na části pozemku se nachází chodník

2982/30 -ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 1 m<sup>2</sup> v křižovatce u zámku

– na 4 pozemcích vybudován chodník podél silnice I/44 na Postřelmov - p. č. 1367/39, p. č. 1367/41 a p. č. 1367/42 p. č. 2982/33 o celkové výměře 120 m<sup>2</sup>.

Dále dojde k bezúplatnému převodu pozemků, na kterých je zeleň. Při převodu pozemků uhradí obec pouze náklady spojené s převodem pozemků. Tento převod bude s omezujícími podmínkami pro obec na dobu 10 let – pozemky obec po dobu 10 let nemůže využívat pro komerční či jinou výdělečnou činnost, nemůže pozemky prodat či převést, nemůže pozemky zatížit zástavním nebo věcným břemenem (přesné znění podmínek je uvedeno v příloze).

Jedná se o níže uvedené pozemky v k.ú. a obci Bludov:

2982/13 – výměra 30 m<sup>2</sup> – zeleň u křižovatky „u zámku“

2982/26 – výměra 90 m<sup>2</sup> – zeleň u autobusové zastávky na Postřelmov

2982/32 – výměra 131 m<sup>2</sup> – zeleň podél ulice 8.května

1367/37 – výměra 9 m<sup>2</sup> – zeleň u autobusové zastávky na Postřelmov

Rada obce záměry bezúplatných převodů pozemků projednala a bez připomínek předkládá zastupitelstvu k projednání.

*Přílohy: znění omezujících podmínek*



**Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy o bezúplatném převodu pozemků – ostatních ploch/zeleně z vlastnictví České republiky, z hospodaření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111 do vlastnictví obce Bludov, IČ 00302368.**

| Hlasováno:  | Bav | Ma | Bal | Ju | Ťu | Str | Sto | Ho | Je | Se | Bar | Bř | Kl | Ban | Bak |    |
|-------------|-----|----|-----|----|----|-----|-----|----|----|----|-----|----|----|-----|-----|----|
| pro:        | /   | /  | /   | /  | /  | /   | /   | /  | /  | /  | /   | /  | /  | /   | /   | 15 |
| proti:      |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |
| zdržel se:  |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |
| nehlasoval: |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |

#### **d) Žádost o odkup pozemku p.č. 2288/1 v k.ú. Bludov – žadatel Jitka Kotalová**

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Jitka Kotalová, bytem Šumperk si podala žádost o odkoupení pozemku p.č. 2288/1- trvalý travní porost o výměře 268 m<sup>2</sup> v k.ú. Bludov, pozemek je v lokalitě chat po levé straně u areálu koupaliště. Požadovaný obecní pozemek sousedí s pozemkem žadatelky. Pozemek chce žadatelka využít pro výsadbu bobulovitých keřů a pro příjezd a výjezd na svůj pozemek.

Pozemek není pronajat ani propachtován. Pozemek je přístupný z obecní cesty. K pozemku nejsou zapsána žádná věcná břemena. I když pozemek není komunikací a není na něm zapsáno břemeno chůze a jízdy, je pozemek jedinou cestou pro přístup k soukromému pozemku p.č. 2288/2 o výměře 18 m<sup>2</sup>, který je mezi areálem koupaliště a tímto pozemkem. V územním plánu je pozemek určen pro krajinou zeleň.

Při prodeji se nebude řešit DPH.

Paní Kotalová byla obecním úřadem písemně upozorněna, že obec bude v rámci majetkových převodů preferovat směnu pozemků. Obecní úřad vyzval paní Kotalovou k jednání o možnostech směny pozemků. Paní Kotalová se ve stanoveném termínu k jednání o směně nevyjádřila.

#### Stanovisko stavební komise:

Stavební komise nesouhlasí s odprodejem pozemku. Pozemek slouží jako jediný možný pro přístup na parcelu parc.č.2288/2. Z výše uvedeného důvodu jej nelze ani pronajmout.

#### Stanovisko komise ŽP:

Komise ŽP nedoporučuje odprodej ani dlouhodobý pronájem pozemku p. č. 2288/1 v k. ú. Bludov.

Rada obce žádost projednala na svém zasedání a svým usnesením nedoporučuje záměr prodat pozemek a předkládá záměr zastupitelstvu obce k projednání. Záměr o prodeji nebyl zveřejněn.

*Příloha: ortofotomapa + mapa*

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce neschvaluje záměr prodat pozemek p.č. 2288/1- trvalý travní porost o výměře 268 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Bludov.**

| Hlasováno:  | Bav | Ma | Bal | Ju | Žu | Str | Sto | Ho | Je | Se | Bar | Bř | Kl | Ban | Bak |    |
|-------------|-----|----|-----|----|----|-----|-----|----|----|----|-----|----|----|-----|-----|----|
| pro:        | /   | /  | /   | /  | /  | /   | /   | /  | /  | /  | /   | /  | /  | /   | /   | 15 |
| proti:      |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |
| zdržel se:  |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |
| nehlasoval: |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |

**e) Žádost o odkup pozemku p.č. 1419 v k.ú. Bludov - žadatel Milan Adam**

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Pan Milan Adam, bytem Bludov si podal žádost o odkup pozemku p.č. 1419-ostatní plocha/jiná plocha o výměře 79 m<sup>2</sup> v k.ú. Bludov. Pozemek se nachází v ulici Špalkova, pozemek je zaplacen a tvoří příslušenství k domu pana Adama a navazuje na jeho pozemky (pozemek tvoří přístup k domu a ke garáži). Kromě pozemku, který tvoří ulici, nenavazuje pozemek na obecní pozemky.

V územním plánu je pozemek v plochách smíšené obytné.

K pozemku nejsou zapsána žádná věcná břemena.

Při prodeji se nebude řešit DPH.

K jednání o směně pozemků, uvádí pan Adam, že nemá jiný pozemek pro směnu.

Stanovisko stavební komise:

-komise souhlasí s odprodejem pozemku bez připomínek.

Stanovisko komise ŽP:

-komise doporučuje prodej pozemku bez podmínek.

Rada obce schválila záměr prodat pozemek za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že veškeré náklady spojené s odprodejem pozemku půjdou na vrub kupujícího a předkládá záměr zastupitelstvu obce k projednání.

K tomuto záměru byl v době od 22.11. do 8.12.2023 zveřejněn záměr o prodeji pozemku. Ke zveřejněnému záměru nepřišla v době zveřejnění žádná žádost nebo připomínka.

*Příloha: ortofotomapa + mapka*

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

**Diskuse:**

*p. Klimeš* zdůraznil, že by bylo dobré domluvit se s žadatelem na možnosti umístění sloupu veřejného osvětlení na jeho pozemku pro osvětlení křižovatky a mostku na ulici Špalkova.

Jelikož nebyly další připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 1419-ostatní plocha/jiná plocha o výměře 79 m<sup>2</sup>, lokalitě ulice Špalkova u č.p. 242 v k.ú. a obci Bludov do výlučného vlastnictví Milanu Adamovi, bytem Bludov z důvodu narovnání majetkových vztahů za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že veškeré náklady spojené s odprodejem pozemku půjdou na vrub kupujícího.**

| Hlasováno:  | Bav | Ma | Bal | Ju | Žu | Str | Sto | Ho | Je | Se | Bar | Bř | Kl | Ban | Bak |    |
|-------------|-----|----|-----|----|----|-----|-----|----|----|----|-----|----|----|-----|-----|----|
| pro:        | /   | /  | /   | /  | /  | /   | /   | /  | /  | /  | /   | /  | /  | /   | /   | 15 |
| proti:      |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |
| zdržel se:  |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |
| nehlasoval: |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |

**Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy o prodeji pozemku p.č. 1419-ostatní plocha/jiná plocha, lokalitě ulice Špalkova v k.ú. a obci Bludov do výlučného vlastnictví Milanu Adamovi.**

| Hlasováno:  | Bav | Ma | Bal | Ju | Žu | Str | Sto | Ho | Je | Se | Bar | Bř | Kl | Ban | Bak |    |
|-------------|-----|----|-----|----|----|-----|-----|----|----|----|-----|----|----|-----|-----|----|
| pro:        | /   | /  | /   | /  | /  | /   | /   | /  | /  | /  | /   | /  | /  | /   | /   | 15 |
| proti:      |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |
| zdržel se:  |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |
| nehlasoval: |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |

**f) Žádost o odkup pozemku p.č. 1333/2 v k.ú. Bludov – žadatel Jana Motlíčková**

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Manželé Motlíčkovi, bytem Bludov si podali žádost o odkup pozemku p.č. 1333/2-zahrada o výměře 85 m<sup>2</sup> v k.ú. Bludov. Pozemek se nachází v lokalitě ulice Nádražní, pozemek navazuje na jejich pozemky, ostatní pozemky v okolí jsou obecní.

Obec je upozornila, že pozemek je obecní.

Ve své žádosti uvádějí, že pozemek užívají od roku 2006, kdy koupili dům a okolní pozemky. Na pozemku mají malou kůlnu (není zapsána v katastru nemovitostí), pozemek udržují.

V průběhu projednávání prodeje pozemku došlo ke změně žadatele. Žadatelem o odkup pozemku je pouze Jana Motlíčková, bytem Bludov, která bude pozemek kupovat do svého výlučného vlastnictví.

V územním plánu je pozemek určen pro individuální bydlení.

K pozemku nejsou zapsána žádná věcná břemena.

Při prodeji se nebude řešit DPH.

K jednání o směně pozemků, paní Motlíčková nevlastní jiný pozemek pro směnu.

Stanovisko stavební komise:

-komise souhlasí s odprodejem pozemku bez připomínek.

Stanovisko komise životního prostředí:

-komise doporučuje prodej pozemku s podmínkou, že na pozemku v budoucnu nebudou vykáceny dřeviny z důvodu možného sesuvu půdy.

Rada obce schválila záměr prodat pozemek za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že veškeré náklady spojené s odprodejem pozemku půjdou na vrub kupujícího a předkládá záměr zastupitelstvu obce k projednání.

K tomuto záměru byl v době od 22.11.2023 do 8.12.2023 zveřejněn záměr o prodeji pozemku. Ke zveřejněnému záměru nepřišla v době zveřejnění žádná žádost nebo připomínka.

*Příloha: ortofotomapa + mapka*

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 1333/2 - zahrada o výměře 85 m<sup>2</sup>, v lokalitě ulice Nádražní u č.p. 600 v k.ú. a obci Bludov do výlučného vlastnictví Janě Motlíčkové, bytem Bludov z důvodu narovnání majetkových vztahů za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že veškeré náklady spojené s odprodejem pozemku půjdou na vrub kupující.**

| Hlasováno:  | Bav | Ma | Bal | Ju | Ťu | Str | Sto | Ho | Je | Se | Bar | Bř | Kl | Ban | Bak |    |
|-------------|-----|----|-----|----|----|-----|-----|----|----|----|-----|----|----|-----|-----|----|
| pro:        | /   | /  | /   | /  | /  | /   | /   | /  | /  | /  | /   | /  | /  | /   | /   | 15 |
| proti:      |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |
| zdržel se:  |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |
| nehlasoval: |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |

**Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy o prodeji pozemku p.č. 1333/2 - zahrada, v lokalitě ulice Nádražní u č.p. 600 v k.ú. a obci Bludov do výlučného vlastnictví Janě Motlíčkové.**

| Hlasováno:  | Bav | Ma | Bal | Ju | Ťu | Str | Sto | Ho | Je | Se | Bar | Bř | Kl | Ban | Bak |    |
|-------------|-----|----|-----|----|----|-----|-----|----|----|----|-----|----|----|-----|-----|----|
| pro:        | /   | /  | /   | /  | /  | /   | /   | /  | /  | /  | /   | /  | /  | /   | /   | 15 |
| proti:      |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |
| zdržel se:  |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |
| nehlasoval: |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |

### **g) Žádost o odkup pozemků v k.ú. Bludov – žadatel Karel Škurek**

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Karel Škurek si podal čtyři žádosti o odkup pozemků. Pozemky chce odkoupit pro chov včel.

Pan Škurek již žádal o odkup pozemku 2758/58, zastupitelstvo prodej požadovaného pozemku zamítlo na svém zasedání dne 18.9.2023.

Žadatel žádá o tyto pozemky v k.ú. Bludov:

- p.č. 2723/56 - trvalý travní porost o výměře 1543 m<sup>2</sup>, lokalita směr Šumperk, kousek od cesty na Bludoveček. Pozemek bez břemen, přístupný po obecních cestách. Pozemek je propachtován Bludovské a.s. k zemědělskému užívání. V územním plánu je pozemek určen pro louky a pastviny. Osvobozené plnění DPH při prodeji.

- p.č. 2934/15 – trvalý travní porost o výměře 2086 m<sup>2</sup>, lokalita u hlavní cesty na Postřelmov, konec katastru obce. Břemena chůze a jízdy podle pozemkových úprav, pozemek přístupný z hlavní cesty. Pozemek je propachtován Bludovské a.s. k zemědělskému užívání. V územním plánu je pozemek určen pro louky a pastviny. Osvobozené plnění DPH při prodeji.
- p.č. 3008 – lesní pozemek o výměře 1155 m<sup>2</sup>, lokalita za areálem lázní. Pozemek bez břemen. Pozemek není pronajat ani propachtován. Na pozemku je stavba čerpací stanice obecní kanalizace a kanalizační výtlač. V územním plánu je pozemek určen pro les. Osvobozené plnění DPH při prodeji.
- p.č. 2203/4 – zahrada 667 m<sup>2</sup>, lokalita u železniční trati směr Bohutín. Pozemek bez břemen. K pozemku není přístup přes obecní pozemky. Pozemek není pronajat ani propachtován. V územním plánu je pozemek určen pro louky a pastviny. Osvobozené plnění DPH při prodeji.
- p.č. 2204-vodní plocha/ zamokřená plocha o výměře 1087 m<sup>2</sup>, lokalita u železniční trati směr Bohutín. K pozemku není přístup přes obecní pozemky. Pozemek bez břemen. Pozemek není pronajat ani propachtován. V územním plánu je pozemek určen pro vodní plochy a toky. Osvobozené plnění DPH při prodeji.

Pan Škurek byl obecním úřadem upozorněn, že obec bude v rámci majetkových převodů preferovat směnu pozemků. Obecní úřad vyzval pana Škurka k jednání o možnostech směny pozemků. Pan Škurek k jednání o směně pozemků požaduje, aby mu obec ke každému požadovanému pozemku sdělila, svoji představu výši směny. Následně bude pan Škurek reagovat konkrétně k jednotlivým pozemkům.

Stanovisko stavební komise:

Stavební komise nesouhlasí s odprodejem ani jednoho z pozemků.

Současně však chápeme potřeby žadatele a schvalujeme aktivity a přínos chovu včel, proto doporučujeme pronájem pozemku **2723/56, nebo 2203/4, nebo 3008**. Nelze pronajmout pozemek parc. č. 2288/1, který slouží jako přístup na pozemek parc.č. 2288/2. Upozorňujeme však na dořešení pronájmu po stránce právní tak, aby případným pronájmem nevznikla možnost budoucího vydržení pozemku.

Stanovisko komise ŽP:

p.č. **2203/4 a 2204** -Komise ŽP doporučuje dlouhodobý pronájem pouze konkrétního místa pro zařízení pro včely, nikoliv prodej celého obecního pozemku.

**p.č. 3008** - Komise ŽP nedoporučuje odprodej ani dlouhodobý pronájem pozemku. Na pozemku se nachází přečerpávací stanice ČOV a z východní strany je již včelstvo jiného včelaře umístěno.

**p.č. 2934/15** – Komise ŽP nedoporučuje odprodej ani dlouhodobý pronájem pozemku p. č. 2934/15 v k. ú. Bludov.

**p.č. 2723/56** – Komise ŽP nedoporučuje odprodej ani dlouhodobý pronájem pozemku p. č. 2723/56 v k. ú. Bludov. Tento pozemek má v pachtu společnost Bludovská a.s.

Rada obce žádost projednala na svém zasedání a svým usnesením nedoporučuje záměr prodeje požadovaných pozemků, doporučuje záměr dlouhodobého pronájmu pouze konkrétního místa pozemků p.č. 2203/4 a 2204 pro zařízení pro včely, nedoporučuje záměr

dlouhodobého pronájmu pozemků p.č. 3008, 2934/15 a 2723/56 a předkládá danou věc zastupitelstvu obce k projednání.

Záměr o prodeji nebyl zveřejněn.

*Příloha: ortofotomapy pozemků*

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

### **Diskuse:**

*p. Balík* doporučil, že by obec mohla při jednání o směně za pozemky p. č. 2203/4 a 2204 o výměře 1754 m<sup>2</sup> požadovat pozemky o výměře 10 000 m<sup>2</sup>.

*p. Ťulpík* upřesnil požadovat pozemky v poměru 1: 3.

Jelikož nebyly žádné další doporučení, dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce neschvaluje záměr prodat požadované pozemky p.č. 2203/4 - zahrada 667 m<sup>2</sup>, 2204 - vodní plocha/ zamokřená plocha o výměře 1087 m<sup>2</sup>, 3008 - lesní pozemek o výměře 1155 m<sup>2</sup>, 2934/15 - trvalý travní porost o výměře 2086 m<sup>2</sup> a 2723/56 - trvalý travní porost o výměře 1543 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Bludov.**

| Hlasováno:  | Bav | Ma | Bal | Ju | Ťu | Str | Sto | Ho | Je | Se | Bar | Bř | Kl | Ban | Bak |    |
|-------------|-----|----|-----|----|----|-----|-----|----|----|----|-----|----|----|-----|-----|----|
| pro:        | /   | /  | /   | /  | /  | /   | /   | /  | /  | /  | /   | /  | /  | /   | /   | 15 |
| proti:      |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |
| zdržel se:  |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |
| nehlasoval: |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |

### **h) Záměr směny pozemků obec Bludov x Věra Pazourová**

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Paní Věra Pazourová, bytem Bludov byla upozorněna obcí, že užívá dva obecní pozemky, p.č. 896/2 a p.č. 893/2 v ulici Dr. Březiny, podél potoka Vesník. Při jednání bylo dále zjištěno, že paní Pazourová naopak vlastní pozemek, který je součástí potoka Vesník, pozemek p.č. 723/5 o výměře 40 m<sup>2</sup>.

S paní Pazourovou byl odsouhlasený návrh na směnu pozemků. Obec smění pozemek p.č. 893/2-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 64 m<sup>2</sup> (na pozemku z části stojí dům paní Pazourové) za pozemek paní Pazourové p.č. 723/5 – vodní plocha/potok o výměře 40 m<sup>2</sup>. Při směně vzniká rozdíl ve výměřích 24 m<sup>2</sup>, za tento rozdíl doplatí paní Pazourová obci cenu 1.920 Kč (tj. 80 Kč/m<sup>2</sup>) a dále paní Pazourová bude platit vklad do katastru nemovitostí. Směnou dojde k majetkovému narovnání u pozemků. Převod obecního pozemku bude mimo předmět DPH.

Rada obce záměr navrhované směny schválila na svém zasedání dne 23.10.2023.

Záměr o směně obecního pozemku byl zveřejněn v době od 2.11. do 20.11.2023, v době zveřejnění nebyla k záměru přijata žádná žádost nebo připomínka.



Přílohy: ortofotomapa + mapka

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemků, kdy obecní pozemek p. č. 893/2-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 64 m<sup>2</sup> (na pozemku z části stojí dům č.p. 253) se smění za pozemek p.č. 723/5 – vodní plocha/potok o výměře 40 m<sup>2</sup>, který vlastní Věra Pazourová, Bludov s tím, že směna bude s finančním vyrovnáním, kdy Věra Pazourová uhradí obci částku 1.920 Kč a bude hradit návrh na vklad.**

| Hlasováno:  | Bav | Ma | Bal | Ju | Ťu | Str | Sto | Ho | Je | Se | Bar | Bř | Kl | Ban | Bak |    |
|-------------|-----|----|-----|----|----|-----|-----|----|----|----|-----|----|----|-----|-----|----|
| pro:        | /   | /  | /   | /  | /  | /   | /   | /  | /  | /  | /   | /  | /  | /   | /   | 15 |
| proti:      |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |
| zdržel se:  |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |
| nehlasoval: |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |

**Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o směně obecního pozemku p. č. 893/2-zastavěná plocha a nádvoří za pozemek p.č. 723/5 – vodní plocha/potok, který vlastní Věra Pazourová, Bludov.**

| Hlasováno:  | Bav | Ma | Bal | Ju | Ťu | Str | Sto | Ho | Je | Se | Bar | Bř | Kl | Ban | Bak |    |
|-------------|-----|----|-----|----|----|-----|-----|----|----|----|-----|----|----|-----|-----|----|
| pro:        | /   | /  | /   | /  | /  | /   | /   | /  | /  | /  | /   | /  | /  | /   | /   | 15 |
| proti:      |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |
| zdržel se:  |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |
| nehlasoval: |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |

#### i) Žádost Spolku pro Kostelíček Božího Těla, z.s. o prodloužení termínu vyúčtování

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Na jednání zastupitelstva obce 10.9.2018 byla spolku schválena neinvestiční dotace na opravu varhan v kostele Božího Těla ve výši 95.000 Kč za podmínky, že zprovoznění varhan a vyúčtování dotace bude provedeno nejpozději do 31.12.2023. V případě, že tato podmínka nebude splněna, vrátí spolek obci poskytnutou dotaci v plné výši.

Dne 23.10.2023 obdržela obec žádost spolku o prodloužení termínu dokončení renovace varhan a vyúčtování dotace do 31.12.2025. V žádosti spolek uvádí, že s ohledem na níže uvedené skutečnosti se nepodaří uvedený termín dodržet.

Renovace varhan je rozdělena do tří etap. První etapa byla předána loni a byla vyúčtována částkou 446.000 Kč. Dále byla dokončena, převzata a v částce 401.000 Kč vyfakturována druhá etapa. Spolek zajistil finanční prostředky na úhradu obou etap.

Spolek vyhlásil veřejnou sbírku na třetí etapu renovaci varhan schválená a taktéž byla zahájena adopce píšťal.

Nejzazší pracovní termín dokončení renovace varhan je tak naplánován na 31.12.2025.

Prodloužení termínu bylo způsobeno tím, že samotné varhany byly bezprostředně před zahájením rekonstrukce prohlášeny za movitou kulturní památku, čímž se proces rekonstrukce zkomplikoval. Jednak tím, že rekonstrukci může provádět pouze licencovaná varhanářská dílna, jednak tím, že se změnil proces renovace, který je limitován specifickými postupy a

přísnějšími kritérii, a s tím také spojenými vyššími náklady, Samozřejmě je spolek omezen také výrobní kapacitou varhanářské dílny. Zároveň byla v mezidobí provedena v poutním areálu odborná prohlídka a popis všech vzrostlých dřevin, Následně byla provedena také vysokokmenná prořezávka tak, aby byla zajištěna bezpečnost na tomto místě. Spolek proto přispěl ze svých prostředků také na provedení této údržby stromů. Zároveň považoval spolek za vhodné dokončit opravu schodiště u venkovní kaple, která přesáhla částku 70.000 Kč.

Rada obce žádost projednala na svém zasedání a doporučuje zastupitelstvu obce schválit prodloužení termínu zprovoznění varhan a vyúčtování dotace do 30.11.2025 s tím, že daná věc bude ošetřena dodatkem k uzavřené veřejnoprávní smlouvě a předkládá návrh zastupitelstvu obce k projednání.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k uzavřené veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace ze dne 1.10.2018 se Spolkem pro Kostelíček Božího Těla, z.s. IČ 07187149, dodatkem dojde k prodloužení termínu zprovoznění varhan a vyúčtování dotace nejpozději do 30.11.2025.**

| Hlasováno:  | Bav | Ma | Bal | Ju | Ťu | Str | Sto | Ho | Je | Se | Bar | Bř | Kl | Ban | Bak |    |
|-------------|-----|----|-----|----|----|-----|-----|----|----|----|-----|----|----|-----|-----|----|
| pro:        | /   | /  | /   | /  | /  | /   | /   | /  | /  | /  | /   | /  | /  | /   | /   | 15 |
| proti:      |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |
| zdržel se:  |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |
| nehlasoval: |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |

**Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem Dodatku č. 1 k uzavřené veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace ze dne 1.10.2018 se Spolkem pro Kostelíček Božího Těla, z.s.**

| Hlasováno:  | Bav | Ma | Bal | Ju | Ťu | Str | Sto | Ho | Je | Se | Bar | Bř | Kl | Ban | Bak |    |
|-------------|-----|----|-----|----|----|-----|-----|----|----|----|-----|----|----|-----|-----|----|
| pro:        | /   | /  | /   | /  | /  | /   | /   | /  | /  | /  | /   | /  | /  | /   | /   | 15 |
| proti:      |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |
| zdržel se:  |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |
| nehlasoval: |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |

## Ad 12) VŽP

### a) Žádost o zařazení bodu k projednání zastupitelstvem obce dne 19.6.2023 ve věci změny územního plánu Obce Bludov – Feledíková

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Rada obce na jednání dne 23.10.2023 projednala žádost p. Feledíkové ve věci změny územního plánu Obce Bludov podanou 12.6.2023 s požadavkem projednání zastupitelstvem obce dne 19.6.2023. Na tomto jednání zastupitelstva obce bylo schváleno vypracování nového územního plánu Obce Bludov. Jelikož na jednání zastupitelstva obce její žádost nebyla projednána, obrátila se na obec dopisem ze dne 21.10.2023 o vysvětlení nezařazení její žádosti do programu jednání zastupitelstva obce.

K dopisu ze dne 21.10.2023 uvádíme:

Na základě žádosti ze dne 12. 06. 2023 odeslané k rukám starosty obce Bludova panu Bc. Romanovi Holinkovi a doručené dne 13. 06. 2023 p. Feledíková žádala o doplnění a projednání na zastupitelstvu obce k bodu 8. a) Pořízení nového Územního plánu Bludova případné projednání ve věci změny územního plánu obce Bludov, a to z důvodu:

ad 1) dle zprávy projektanta bylo zjištěno, že na pozemku p. č. 2176/17 o rozloze 1566 m<sup>2</sup>, který je v mém vlastnictví, je uvedeno označení Z51 – zeleň ostatní a izolační (ZO) v celkové výměře cca 900 m<sup>2</sup>, což je větší polovina mého zastavitelného pozemku. V územním plánu, který předcházal tomuto územnímu plánu, bylo uvedeno pouze stromořadí.

ad 2) na základě tohoto zjištění jsem podala návrh na změnu územního plánu ze dne 15. 05. 2023, kde jsem žádala o vypuštění této plochy s označením Z51 – zeleň ostatní a izolační (ZO) plochy p. č. 2176/17 a její zařazení do ploch pro bydlení – bydlení individuální (BR), a to z důvodu významného omezení zastavitelnosti uváděné plochy. Tato plocha splňuje podmínky a navazuje na pozemky sousedící ve stabilizované ploše individuálního bydlení a bude tvořit souvislý celek. Využití pozemku tak bude v souladu dle skutečných majetkových poměrů. Dne 18. 05. 2023 mi bylo do schránky vhozeno sdělení Obecního úřadu Bludov, že je moje žádost bezpředmětná, ale v posledním odstavci tohoto sdělení je uvedeno, že je možno „zajistit aktualizace územní dokumentace v součinnosti s pořizovatelem a obcí z vlastního popudu a na vlastní náklad“. Na základě tohoto sdělení jsem oslovila pracovníci Městského úřadu Šumperk, odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic jako pořizovatele a ta mi sdělila, že je v současné době dotační výzva k podání žádosti o poskytnutí dotace v roce 2023 z programu 117D551 Podpora územně plánovacích dokumentací obcí, která poskytne dotaci do výše 250 tis. Kč na zpracování změny územního plánu – jednotný standard, což jsem i v žádosti o doplnění bodu 8.) k projednání zastupitelstva uvedla.

Jelikož bylo zastupitelstvem obce 19.6.2023 schváleno vypracování nového územního plánu, které bude ukončeno zhruba do 3 let, rada obce nedoporučila zastupitelstvu obce schválení paralelního zpracování změny územního plánu, které by trvalo 12 – 16 měsíců (paralelní zpracování po konzultaci se zpracovatelem - urbanistou je možné).

*Přílohy:*

- 1) *Žádost o sdělení důvodu nezařazení žádosti ze dne 12.6.2023 o projednání změny územního plánu*
- 2) *Návrh na změnu územního plánu – podáno dne 15. 05. 2023 na podatelně OÚ Bludov*
- 3) *Návrh na změnu územního plánu – podáno dne 15. 05. 2023 na podatelně MÚ Šumperk včetně jeho sdělení k návrhu*
- 4) *Sdělení OÚ Bludov k návrhu na změnu územního plánu*
- 5) *Výzva č. 1 k podání žádost o poskytnutí dotace v roce 2023 z programu 117D551 Podpora územně plánovacích dokumentací obcí*
- 6) *Žádost o zařazení bodu k projednání do programu zasedání zastupitelstva obce včetně doručení zprávy do datové schránky obce*
- 7) *Sdělení MÚ Šumperk k pozemku p. č. 2176/17*
- 8) *Zjištěná tržní cena pozemku*
- 9) *Sdělení ČEZ Distribuce a.s. k výsadně ostatní a izolační zeleně na pozemku p. č. 2176/17 včetně podmínek*

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

**Diskuse:**

*p. Holinka* doplnil, že probíhá v dané věci jednání s MěÚ Šumperk o jejím řešení bez nutnosti zpracování změny nebo nového územního plánu.

*p. Balík* shrnul, že jsou tři možnosti řešení. Jedna, kterou nastínil starosta, druhá zpracování nového územního plánu, která potrvá 2 – 3 roky a třetí zkrácené zpracování změny územního plánu na náklad žadatele, která by mohla trvat cca 1,5 roku.

*p. Feledíková* oponovala, že dle jejího názoru, kdyby se začalo v době žádosti v dubnu, mohla být změna územního plánu k dnešnímu dni vyřešena.

*p. Holinka* konstatoval, že paní Feledíková koupila pozemek v roce 2010, tj. v době kdy se veřejně od roku 2009 projednával nový územní plán, který byl schválen zastupitelstvem obce v roce 2011.

Jelikož nebyly již žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce neschvaluje zpracování Změny územního plánu, žadatel: Bc. Hana Feledíková, Bludov, jelikož zastupitelstvo obce schválilo na svém jednání dne 19.6.2023 vypracování nového územního plánu.**

| Hlasováno:         | Bav | Ma | Bal | Ju | Ťu | Str | Sto | Ho | Je | Se | Bar | Bř | Kl | Ban | Bak |    |
|--------------------|-----|----|-----|----|----|-----|-----|----|----|----|-----|----|----|-----|-----|----|
| <i>pro:</i>        | /   | /  | /   | /  | /  |     | /   | /  | /  |    | /   | /  | /  | /   | /   | 13 |
| <i>proti:</i>      |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |
| <i>zdržel se:</i>  |     |    |     |    |    | /   |     |    |    | /  |     |    |    |     |     | 2  |
| <i>nehlasoval:</i> |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |

**b) Žádost o Změnu územního plánu - Kubínovi**

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Manželé Kubínovi, bytem Bludov žádají Zastupitelstvo obce Bludov o Změnu územního plánu zkráceným postupem, o rozšíření zastavitelné plochy BR Z 105 a BR Z 106 dle příložené situace směru do parcely 2959/93 a 2959/23 k.ú. Bludov o 21 bm z důvodu jejich částečného využití pro rozšíření vozovky včetně zelených pásů.

Situace vyvstala v době, kdy Zastupitelstvo obce Bludov schválilo v červnu 2023 tvorbu nového územního plánu. Tvorba nového plánu bude ukončena zhruba do 3 let, změna by trvala 12 – 16 měsíců.

Po konzultaci se zpracovatelem - urbanistou není vyloučen postup paralelního zpracování nového územního plánu i změny.

Rada obce žádost Kubínových projednala dne 23.10.2023 s tím, že nedoporučuje zastupitelstvu obce schválit zpracování Změny územního plánu.

*Přílohy: žádost o Změnu územního plánu zkráceným postupem Kubínovi  
Situace dle katastrální mapy*

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

**Diskuse:**

*p. Holinka* nedoporučil schválit změnu územního plánu.

*p. Ston* se připojil s konstatováním, že by to byl precedens pro další občany. Zastupitelstvo obce schválilo zpracování nového územního plánu.

Jelikož nebyly žádné další doporučení, dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce neschvaluje zpracování Změny územního plánu, žadatel: manželé Kubínovi, Bludov, jelikož zastupitelstvo obce schválilo na svém jednání dne 19.6.2023 vypracování nového územního plánu.**

| Hlasováno:  | Bav | Ma | Bal | Ju | Ťu | Str | Sto | Ho | Je | Se | Bar | Bř | Kl | Ban | Bak |    |
|-------------|-----|----|-----|----|----|-----|-----|----|----|----|-----|----|----|-----|-----|----|
| pro:        | /   | /  | /   | /  | /  | /   | /   | /  | /  | /  | /   | /  | /  | /   | /   | 15 |
| proti:      |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |
| zdržel se:  |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |
| nehlasoval: |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |

**c) Zařazení chodníku (podél ulice 8. května od křižovatky na Sudkov po konec zastavěné části) – komunikace IV. třídy do pasportu komunikací**

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Rada obce na jednání dne 23.10.2023 přijala usnesení, kterým doporučila schválit zařazení chodníku (podél ulice 8. května od křižovatky na Sudkov po konec zastavěné části) – komunikace IV. třídy do pasportu komunikací.

Dne 27.6.2023 byl vydán kolaudační souhlas na chodník směrem na Postřelmov, akce pod názvem: „Bludov, úpravy podél silnice I/44, od autobusové zastávky Bludov, dol. konec, po polní cestu HC2“.

|                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| Délka chodníku:                    | 286,0m |
| Šíře chodníku:                     | 2,0 m  |
| Délka stoky dešťové kanalizace:    | 272,2m |
| Délka přípojek dešťové kanalizace: | 44,7m  |
| Délka kabelu VO:                   | 484,5m |

Chodník je proveden jako pochůzí s únosností do 3,5t (fréza na úklid sněhu). Povrch tvořen betonovou dlažbou Holland 50/50mm, sjezdy tvoří žulová kostka. Předepsaná místa jsou upravena pro nevidomé a chodník rovněž splňuje požadavky pro imobilní.

Chodník bude zařazen do pasportu místních komunikací jako komunikace IV. třídy, funkční skupina D, podskupina D2, MČ O-d2.

*Přílohy: kolaudační souhlas*

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení chodníku podél ulice 8. května od křižovatky na Sudkov po konec zastavěné části obce, jako komunikace IV. třídy, funkční skupina D, podskupina D2, číslo MČ O-d2, do pasportu místních komunikací Obce Bludov.**

| Hlasováno:  | Bav | Ma | Bal | Ju | Žu | Str | Sto | Ho | Je | Se | Bar | Bř | Kl | Ban | Bak |    |
|-------------|-----|----|-----|----|----|-----|-----|----|----|----|-----|----|----|-----|-----|----|
| pro:        | /   | /  | /   | /  | /  | /   | /   | /  | /  | /  | /   | /  | /  | /   | /   | 15 |
| proti:      |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |
| zdržel se:  |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |
| nehlasoval: |     |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |    |    |     |     |    |

#### d) Vytváření finančních rezerv pro případnou obnovu majetku ČOV a kanalizace

Tento bod byl vypuštěn z jednání.

### Ad 13) Různé

#### a) Vyřazení zmařené investice z účetnictví obce

Komentář k danému bodu přednesl místostarosta.

Rada obce po projednání dne 20.11.2023 předkládá zastupitelstvu obce ke schválení návrh na vyřazení zmařené investice z účetnictví obce ve výši 1.458.191,08 Kč z let 2014 - 2018 na úsporu elektrické energie, kdy se začala měsíčně splácet na základě doručených faktur. Poslední platba z naší strany proběhla v listopadu 2018. Jedná se o společnost Cautum s.r.o. (následně Prosperita energy a.s., EnergoSave Leasing, a.s.).

*Komentář místostarosty:*

*14.11.2013 uzavřela Obec Bludov se společností CAUTUM, s.r.o. smlouvu o zaručených úsporách energie v délce 84 měsíců. Podstatou smlouvy bylo, že na některé obvody elektrických zařízení (ČOV, radnice, ZŠ, VO) byla nainstalována zařízení, která šetřila spotřebu el. energie. Laicky řečeno, šetřila na rozdílu mezi instalovaným elektrickým výkonem a skutečně odebraným elektrickým výkonem. (např. instalovaný el. výkon je 240 kW, avšak zařízení je schopno fungovat se spotřebou 210 kW). Bylo dohodnuto, že obec do pořízení zařízení na úsporu el. energie nevloží žádné finanční prostředky, po dobu smlouvy je zařízení vlastnictvím firmy CAUTUM a po skončení smlouvy přechází zařízení bezplatně do vlastnictví Obce Bludov. Po dobu platnosti smlouvy zajišťuje firma CAUTUM na své náklady veškerý servis. 18.1.2016 byla podepsána Dohoda o postoupení Smlouvy o zaručených úsporách energie, kdy do práva a povinností ze smlouvy nastoupila místo CAUTUM, s.r.o. společnost PROSPERITA Energy, a.s. Instalovaná zařízení zajistila fungování zařízení na nižších hodnotách odběru než je instalovaný výkon a než jsou běžně fakturovány. Tyto úspory byly společností CAUTUM měsíčně vyhodnocovány. Úspora byla rozdělena na dvě části.*

*90% úspory bylo určeno na nájem (splátku) instalovaných zařízení*

*10% úspory činil zisk ve prospěch obce*

*Počátkem roku 2018 začaly technické problémy, kdy firma vlastníci úsporná zařízení neprováděla potřebné technické operace (tzv. výměnu karet na jednotlivých zařízeních) ani potřebný servis. Důsledkem byla poruchovost na jednotlivých elektrických zařízeních obce.*







## Ad 14) Diskuse

Po vyčerpání oficiálního programu jednání zastupitelstva obce vyzval starosta obce přítomné k všeobecné diskusi.

### *Diskuse:*

*p. Ťulpík* doporučil radě obce předložit odvážnější návrh investic na jednání zastupitelstva obce v březnu 2024.

*p. Holinka* reagoval, že rozpočet byl navržen s rezervami, které podle vývoje příjmů a zůstatků na účtech bude moci využít k investování do akcí, které jsou schváleny v zásobníku investičních akcí pro rok 2024. Tento zásobník lze na základě podnětů zastupitelů aktualizovat.

*p. Ston* reagoval, že vidí v daňových příjmech a ve tř. 8 financování rezervu cca 5 mil. Kč, které podle vývoje bude možno využít pro další investice. Poté informoval, že 21.12.2023 bude slavnostně otevřen obchvat Bludova I/44 ve směru na Zábřeh a v polovině února je plánováno otevření obchvatu ve směru na Chromeč, Hradec Králové.

*p. Feledíková* doporučila přijmout opatření a informovat vlastníky pozemků o změnách v územním plánu.

*p. Holinka* reagoval, že změny územního plánu jsou projednávány veřejně a je na každém vlastníkovi, aby si své zájmy pohlídal.

*p. Ston* doplnil, že největší přetlak požadavků na změnu je v individuální bytové zástavbě a jestli kraj a životní prostředí nepovolí odnětí další půdy pro zástavbu, může se stát, že pozemky, na kterých dlouho neproběhla výstavba, budou z pozemků určených k bytové zástavbě vyjmuty a nové tam budou zařazeny.

*p. Balík st.* ocenil hospodaření obce za bývalého i současného starosty obce.

*p. Holinková* se dotázala, proč je nyní k zimní údržbě využívána sůl, je to neekologické.

*p. Holinka* reagoval, že sůl byla k zimní údržbě využívána i minulý rok.

***Jelikož nebyly další dotazy ani připomínky, starosta ukončil jednání zastupitelstva obce s přáním krásných vánočních svátků a všeho nejlepšího v novém roce 2024.***

**Usnesení z jednání zastupitelstva obce č. 6 konaného dne 11.12.2023 v Kulturním domě v Bludově**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí:**

- 107/Z/23 - zápisy z jednání kontrolního výboru 22.11.2023 a finančního výboru 27.11.2023.
- 108/Z/23 - rozpočtové změny č. 11, 12 a 13 dle přílohy.
- 109/Z/23 - informaci o vydražení pozemku p.č. 2920/62 o výměře 8110 m<sup>2</sup> s druhem pozemku orná půda v k.ú. a obci Bludov za cenu 328.000 Kč, dle dražební vyhlášky č.j. 169EX 1372/22-108, do vlastnictví obce.

**Zastupitelstvo obce schvaluje:**

- 110/Z/23 - jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Marcelu Březinovou, Mgr. Jakuba Jelínka.
- 111/Z/23 - program dnešního jednání s tím, že z programu jednání je vypuštěn bod 12 d) Vytváření finančních rezerv pro případnou obnovu majetku ČOV a naopak je doplněn bod 13 c) Akcionářská smlouva o peněžitém příplatku mimo základní kapitál Servisní společnosti odpady Olomouckého kraje a.s.
- 112/Z/23 - zprávu o plnění úkolů.
- 113/Z/23 - zprávu o činnosti rady obce č. 5 za období od 19.9.2023 do 11.12.2023.
- 114/Z/23 - poskytnutí účelového daru ve výši 80.000,- Kč spolku PES PRO TEBE z.s. na předvýchovu, výcvik a předání asistenčního psa pro Dominika Nováka z Bludova s tím, že výdaje budou zaúčtovány v paragrafu 4359 – ostatní sociální péče, v položce 5222 – neinvestiční transfer – dar a budou pokryty rozpočtovou změnou přesunutím výdajů z paragrafu 6171 – správa, z položek 5136 – knihy ve výši 20.000,- Kč, 5169 – služby ve výši 25.000,- Kč a 6125 – výpočetní technika ve výši 35.000,- Kč.
- 115/Z/23 - rozpočtové změny č. 14 dle přílohy.
- 116/Z/23 - rozpočet obce v závazných ukazatelích v členění na paragrafy dle přiloženého návrhu na rok 2024 s tím, že výdaje ve výši 100.000,- Kč v paragrafu 3392 Obecní klub, položce 6121 investice budou navýšeny o 150.000,- Kč.
- 117/Z/23 - zásobník investičních akcí na rok 2024.
- 118/Z/23 - Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
- 119/Z/23 - Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů.
- 120/Z/23 - Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu.
- 121/Z/23 - návrh rady obce ponechat místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství pro rok 2024 ve výši 948,- Kč/os/rok a hodnotu EKO bodu ve výši 9,- Kč.
- 122/Z/23 - Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.
- 123/Z/23 - Obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu.
- 124/Z/23 - záměr prodeje bytových jednotek v č. p. 653 a 654 za kupní cenu stanovenou aktuálním znaleckým posudkem, vypracovaným na náklady obce s tím, že veškeré ostatní náklady spojené s prodejem bytů půjdou na vrub kupujících.

- 125/Z/23 - že nájemníci bytových jednotek v nábavkách č. 653/6 a 653/11 budou mít možnost odkoupení daných bytových jednotek v souladu se smlouvou o příspěvku za kupní cenu ve výši 27% ceny stanovené aktuálním znaleckým posudkem, vypracovaným na náklad kupujícího, v termínu do 31.3.2024 s tím, že v případě prodeje po tomto termínu budou dané bytové jednotky prodány za kupní cenu stanovenou aktuálním znaleckým posudkem, vypracovaným na náklad obce.
- 126/Z/23 - bezúplatný převod pozemků 2982/15 - ostatní plocha/ostatní komunikace, 2982/30 - ostatní plocha/ostatní komunikace, 1367/39-ostatní plocha/ostatní komunikace, 1367/41 -ostatní plocha/ostatní komunikace, 1367/42-ostatní plocha/ostatní komunikace a 2982/33-ostatní plocha/silnice vše v k.ú. a obci Bludov z vlastnictví České republiky, z hospodaření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111 do vlastnictví obce Bludov, IČ 00302368 s tím, že obec uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva.
- 127/Z/23 - bezúplatný převod pozemků 2982/13 – ostatní plocha 2982/26 – ostatní plocha, 2982/32 – ostatní plocha, 1367/37 - ostatní plocha vše v k.ú. a obci Bludov z vlastnictví České republiky, z hospodaření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111 do vlastnictví obce Bludov, IČ 00302368 s tím, že obec uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a po dobu 10 let budou k pozemkům vázané omezující podmínky (pozemky obec po dobu 10 let nemůže využívat pro komerční či jinou výdělečnou činnost, nemůže pozemky prodat či jinak převést, nemůže pozemky zatížit zástavním právem nebo věcným břemenem).
- 128/Z/23 - prodej pozemku p.č. 1419-ostatní plocha/jiná plocha o výměře 79 m<sup>2</sup>, lokalitě ulice Špalkova u č.p. 242 v k.ú. a obci Bludov do výlučného vlastnictví Milanu Adamovi, bytem Bludov z důvodu narovnání majetkových vztahů za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že veškeré náklady spojené s odprodejem pozemku půjdou na vrub kupujícího.
- 129/Z/23 - prodej pozemku p.č. 1333/2 - zahrada o výměře 85 m<sup>2</sup>, v lokalitě ulice Nádražní u č.p. 600 v k.ú. a obci Bludov do výlučného vlastnictví Janě Motlíčkové, bytem Bludov z důvodu narovnání majetkových vztahů za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že veškeré náklady spojené s odprodejem pozemku půjdou na vrub kupující.
- 130/Z/23 - směnu pozemků, kdy obecní pozemek p. č. 893/2-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 64 m<sup>2</sup> (na pozemku z části stojí dům č.p. 253) se smění za pozemek p.č. 723/5 – vodní plocha/potok o výměře 40 m<sup>2</sup>, který vlastní Věra Pazourová, Bludov s tím, že směna bude s finančním vyrovnáním, kdy Věra Pazourová uhradí obci částku 1.920 Kč a bude hradit návrh na vklad.
- 131/Z/23 - uzavření Dodatku č. 1 k uzavřené veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace ze dne 1.10.2018 se Spolkem pro Kostelíček Božího Těla, z.s. IČ 07187149, dodatkem dojde k prodloužení termínu zprovoznění varhan a vyúčtování dotace nejpozději do 30.11.2025.
- 132/Z/23 - zařazení chodníku podél ulice 8. května od křižovatky na Sudkov po konec zastavěné části obce, jako komunikace IV. třídy, funkční skupina D, podskupina D2, číslo MČ O-d2, do pasportu místních komunikací Obce Bludov.
- 133/Z/23 - vyřazení zmařené investiční akce společností Cautum s.r.o., následně Prosperita energy a.s. a EnergoSave Leasing a.s. na úsporu elektrické energie z let 2014 – 2018 z účetnictví obce v celkové hodnotě 1.458.191,08 Kč.
- 134/Z/23 - členům kontrolního a finančního výboru za práci v roce 2023 odměny ve výši:
- |                 |            |
|-----------------|------------|
| Kontrolní výbor | 3.900,- Kč |
| Finanční výbor  | 2.600,- Kč |

**Zastupitelstvo obce neschvaluje:**

- 135/Z/23 - záměr prodat pozemek p.č. 2288/1- trvalý travní porost o výměře 268 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Bludov.
- 136/Z/23 - záměr prodat požadované pozemky p.č. 2203/4 - zahrada 667 m<sup>2</sup>, 2204 - vodní plocha/ zamokřená plocha o výměře 1087 m<sup>2</sup>, 3008 - lesní pozemek o výměře 1155 m<sup>2</sup>, 2934/15 - trvalý travní porost o výměře 2086 m<sup>2</sup> a 2723/56 - trvalý travní porost o výměře 1543 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Bludov.
- 137/Z/23 - zpracování Změny územního plánu, žadatel: Bc. Hana Feledíková, Bludov, jelikož zastupitelstvo obce schválilo na svém jednání dne 19.6.2023 vypracování nového územního plánu.
- 138/Z/23 - zpracování Změny územního plánu, žadatel: manželé Kubínovi, Bludov, jelikož zastupitelstvo obce schválilo na svém jednání dne 19.6.2023 vypracování nového územního plánu.

**Zastupitelstvo obce rozhodlo:**

- 139/Z/23 - odložit projednání uzavření akcionářské smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál se Servisní společností odpady Olomouckého kraje a.s.

**Zastupitelstvo obce pověřuje:**

- 140/Z/23 - starostu obce podpisem darovací smlouvy o poskytnutí účelového daru spolku PES PRO TEBE z.s. na předvýchovu, výcvik a předání asistenčního psa pro Dominika Nováka z Bludova ve výši 80.000,- Kč.  
**Termín : ihned** **zodpovídá: starosta obce**
- 141/Z/23 - starostu podpisem smlouvy o bezúplatném převodu pozemků – komunikací z vlastnictví České republiky, z hospodaření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111 do vlastnictví obce Bludov, IČ 00302368.  
**Termín : ihned** **zodpovídá: starosta obce**
- 142/Z/23 - starostu podpisem smlouvy o bezúplatném převodu pozemků – ostatních ploch/zeleně z vlastnictví České republiky, z hospodaření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111 do vlastnictví obce Bludov, IČ 00302368.  
**Termín : ihned** **zodpovídá: starosta obce**
- 143/Z/23 - starostu podpisem smlouvy o prodeji pozemku p.č. 1419-ostatní plocha/jiná plocha, lokalitě ulice Špalkova v k.ú. a obci Bludov do výlučného vlastnictví Milanu Adamovi.  
**Termín : ihned** **zodpovídá: starosta obce**
- 144/Z/23 - starostu podpisem smlouvy o prodeji pozemku p.č. 1333/2 - zahrada, v lokalitě ulice Nádražní u č.p. 600 v k.ú. a obci Bludov do výlučného vlastnictví Janě Motlíčkové.  
**Termín : ihned** **zodpovídá: starosta obce**
- 145/Z/23 - starostu obce podpisem smlouvy o směně obecního pozemku p. č. 893/2-zastavěná plocha a nádvoří za pozemek p.č. 723/5 – vodní plocha/potok, který vlastní Věra Pazourová, Bludov.  
**Termín : ihned** **zodpovídá: starosta obce**

146/Z/23 - starostu obce podpisem Dodatku č. 1 k uzavřené veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace ze dne 1.10.2018 se Spolkem pro Kostelíček Božího Těla, z.s.  
**Termín : ihned** **zodpovídá: starosta obce**

*V Bludově dne: 13.12.2023*

**Zapisovatel:** Ing. Zdeněk Kolínek

**Ověřovatelé:**

**p. Marcela Březinová v.r.**

**Mgr. Jakub Jelínek v.r.**

**Bc. Roman Holinka, starosta obce v.r.**