

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a rady č. 2016/679 ze dne 27.4.2016

Zápis

z jednání Zastupitelstva obce Bludov č. 9, které se konalo dne 09.09.2024 v 18.00 hodin v Kulturním domě v Bludově

Přítomni: Ing. Jaroslav Balhar, MBA. (Bar), Bc. Veronika Balharová (Bav),
prof. PhDr. Stanislav Balík, Ph.D. (Bal), Kamila Banková, DiS. (Bak),
Karel Bank (Ban), Bc. Roman Holinka (Ho), Mgr. Jakub Jelínek (Je),
Ing. Kateřina Juránková (Ju), Ing. Pavel Ston (Sto), Ing. Josef Ťulpík (Ťu)

Nepřítomni: Zdeňka Musílková, MBA (Mu), Marcela Březinová (Bř), Ing. Milan Klimeš
(Kl), Jakub Matějček (Ma), JUDr. Josef Sedláček (Se) - omluveni

Program jednání:

1. Úvod
2. Kontrola úkolů
3. Zpráva o činnosti rady obce č. 8 za období 11.6.2024 – 9.9.2024
4. Rozpočtové změny za období 10.6.2024 – 9.9.2024
5. Majetkoprávní
 - a) žádost o odprodej pozemků p.č. 519/4 a 519/5 – žadatelé manželé Zichovi
 - b) žádost o odprodej podílu $\frac{1}{4}$ na pozemku p.č. 1045 – žadatel Mgr. Jaroslav Finger
 - c) žádost o odprodej pozemku p.č. 360 – žadatel VHZ a.s. Šumperk
 - d) žádost o odprodej pozemku p.č. 383/17 – žadatel Ladislav Cikryt
 - e) žádost o od prodej pozemku p.č. 474/1 – žadatel Miloslav Příhoda
 - f) návrh směny pozemků obec Bludov x Jiří Krmela
 - g) odprodej bytových jednotek „na Olšankách“ do osobního vlastnictví
 - h) Dotační program obce Bludov na rok 2025
6. VŽP
 - a) Žádost o odkup části pozemků p.č. 2964/1 o výměře 60m² a 2964/2o výměře 7m² v k.ú. Bludov – žadatel Správa železnic, s.p.
 - b) Memorandum o spolupráci obcí ke společnému řešení odpadového hospodářství v regionu
7. Různé
 - a) Veřejnoprávní smlouva s Městskou policií Šumperk pro zajištění pořádku a bezpečnosti v obci
8. Diskuse

Ad 1) Úvod

Zasedání zahájil starosta Bc. Roman Holinka. Konstatoval, že je přítomno 10 členů zastupitelstva obce, které je schopno se usnášet. Omluvil tyto zastupitele: Zdeňka Musílková, MBA (Mu), Marcela Březinová (Bř), Ing. Milan Klimeš (Kl), Jakub Matějček (Ma), JUDr. Josef Sedláček (Se).

Jako ověřovatele zápisu starosta navrhl Ing. Jaroslava Balhara a Kamilu Bankovou, DiS.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání Ing. Jaroslava Balhara a Kamilu Bankovou, DiS.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Ju	Žu	Mu	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:	/	/	/	/	/		/	/	/		/			/	/	10
proti:																0
zdržel se:																0
nehlasoval:		/				/				/		/	/			5

Vyhotovením zápisu starosta pověřil Gabrielu Flašarovou, referentku obecního úřadu.

Poté seznámil přítomné s programem jednání a vyzval zastupitele k případnému doplnění programu.

Prof. Balík navrhnul doplnit program o bod „Schválení Dotačního programu obce Bludov na rok 2025“, kdy bylo toto nedopatřením opomenuto.

Tento bod programu byl doplněn jako bod 5h).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Ju	Žu	Mu	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:	/		/	/	/		/	/	/		/			/	/	10
proti:																0
zdržel se:																0
nehlasoval:		/				/				/		/	/			5

Ad 2) Kontrola úkolů

Starosta obce informoval přítomné o plnění úkolů z minulého zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

182/Z/24 - poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 45.000,- Kč SDH Bludov na uspořádání oslavy 145. výročí založení s tím, že výdaje na tuto akci budou pokryty rozpočtovou změnou, podle které budou výdaje v paragrafu 6171 - správa, položce 5901 - nespecifikované rezervy poníženy o 45.000,- Kč a v paragrafu 5512 – hasiči, položce 5222 - neinvestiční transfer - dotace navýšeny o 45.000,- Kč a pověřuje starostu obce podpisem veřejnoprávní smlouvy o dotaci.

**Termín : ihned
splněno**

zodpovídá: starosta obce

184/Z/24 - uzavření akcionářské smlouvy o budoucí změně stanov se společností Servisní společnost odpady Olomouckého kraje a.s. IČO 07686501, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

**Termín : ihned
splněno**

zodpovídá: starosta obce

186/Z/24 - smlouvu o bezúplatném převodu nemovité věci mezi účastníky, kterými jsou Státní léčebné lázně Bludov, státní podnik „v likvidaci“ jako převodce a Obec Bludov, jako nabyvatel, a to pozemku p.č. 1887/2, ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 1105 m² a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s tím, že obec uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva.

**Termín : ihned
splněno**

zodpovídá: starosta obce

187/Z/24 - poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2024 Karle Mornstein – Zierotinové, bytem Bludov na realizaci akce „Technické zhodnocení chodníku v zámeckém parku“ v Bludově na pozemku p.č. 2/1, k.ú. Bludov ve výši 1 143.504,45 Kč, ukládá starostovi obce uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

**Termín : ihned
splněno**

zodpovídá: starosta obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o plnění úkolů.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Ju	Žu	Mu	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:	/		/	/	/		/	/	/		/			/	/	10
proti:																0
zdržel se:																0
nehlasoval:		/				/				/		/	/			5

Ad 3) Zpráva o činnosti rady obce č. 8 za období od 10.6.2024 do 9.9.2024

Od posledního zasedání ZO, které se konalo 10.6.2024, jednala rada obce celkem 3 x. Z těchto zasedání RO jsou pořizeny zápisy č. 27., 28. a 29., které mají zastupitelé k dispozici.

Na těchto jednáních se RO zabývala především následujícím:

1. Kontrolou úkolů
2. Rozpočtovými změnami č. 7., 8., 9. a 10.
3. **Majetkoprávními záležitostmi**, v tom např.:
 - Žádostmi o odprodeje pozemků
 - Pronájmem prostor pro ordinaci praktického lékaře v č.p. 502
 - Žádostmi stávajících nájemníků (Olšanky) o odkoupení bytových jednotek do osobního vlastnictví

4. Záležitostmi VŽP, v tom např.:

- Výběrovými řízeními na dodávky investičních akcí zařazených do rozpočtu obce na rok 2024, z nichž nejdůležitější: rekonstrukce elektroinstalace v ordinaci lékaře na č.p. 502, stavební úpravy v objektu kavárny Oranžerie
- Dodatky č. 1. a 2. ke Smlouvě o dílo na akci „Oprava podélného opevnění DVT Bludov“
- Smlouvami o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene u jednotlivých přípojek NN a vodovodních přípojek
- Zápisy ze stavební komise 22.5. a 19.6.2024
- Zápisy z komise ŽP 10.6. 2024

5. Různé

- Přidělením bytu č. 2.5 na Polní 940
- Zápisem ze zasedání Komise kulturní, mládeže a sportu z 10.6.2024
- Zápisem ze zasedání Školské rady ze dne 31.5.2024 a jmenováním zástupců zřizovatele do Školské rady při ZŠ
- Vyhlášením konkurzního řízení na obsazení místa ředitelky MŠ Bludov
- Smlouvami na odvádění odpadních vod
- Prodlužováním nájemních smluv u obecních bytů

Diskuse:

Prof. Balík se dotázal, zde je nějaký posun ohledně volby zástupců rodičů do školské rady, podotknul, že je třeba tento orgán doplnit a jmenovat co nejdříve.

Bc. Holinka odpověděl, že nejspíše na prvních třídních schůzkách snad konce září proběhne nové hlasování, sdělil též, že současný školní systém neumožňuje elektronické hlasování.

Prof. Balík požádal o co možná nejrychlejší termín volby zástupců rodičů do školské rady.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o činnosti rady obce č. 8 za období od 10.6.2024 do 9.9.2024.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Ju	Žu	Mu	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:	/		/	/	/		/	/	/		/			/	/	10
proti:																0
zdržel se:																0
nehlasoval:		/				/				/	/	/				5

Ad 4) Rozpočtové změny za období 10.6.2024 - 9.9.2024

Zastupitelstvu obce jsou předloženy:

na vědomí:

- *rozpočtové změny č. 7 dle přílohy, které řeší změny ve výdajové části – přesuny v rámci paragrafu 2212 – silnice, 2333 – úpravy drobných vodních toků, 3326 –*

zachování kulturních památek, 5512 – hasiči a 6171 – správa; **schválené radou obce 24.6.2024,**

- *rozpočtové změny č. 8* dle přílohy, které řeší změny ve výdajové části – přesuny v rámci paragrafů 3314 – knihovna, 3419 – ostatní tělovýchovná činnost, 3392 – kulturní dům, 3612 – byty, 3613 – nebyty, 3639 – územní rozvoj jinde nezařazený, 5512 – hasiči, 6112 – zastupitelstvo obce a 6171 – správa; **schválené radou obce 29.7.2024,**
- *rozpočtové změny č. 9* dle přílohy, které řeší změny ve výdajové části, přesuny v rámci paragrafu: 2333- úprava vodních toků, 3745 – péče o vzhled zeleně, 3392- zájmová činnost v kultuře, 3412 – sportovní zařízení, 3612 – bytové hospodářství, 3631- veřejné osvětlení, 3613 – nebytové hospodářství, 5512- požární ochrana; **schválené radou obce 26.8.2024.**

ke schválení:

- *rozpočtové změny č. 10* dle přílohy, které řeší navýšení výdajů na energie (voda, plyn, el.energie) v paragrafech 3613, 3631, 3632, 5512 o příjmy z přeplatků energií z loňského roku z položek 2324;
Přesun mezi paragrafy 2333 a 1019 (čištění potoka), 2333 a 3745 (navýšení investiční akce z důvodu špatného stavu opěrných zdí), 3314 a 1019 (navýšení oprav v knihovně), navýšení výdajů na 3745, 3613 a 3326 projednány radou obce 26.8.2024.

příloha: tabulky rozpočtových změn č. 7, 8, 9 a 10

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové změny č. 7, 8 a 9 dle přílohy.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Ju	Ťu	Mu	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
<i>pro:</i>	/		/	/	/		/	/	/		/			/	/	10
<i>proti:</i>																0
<i>zdržel se:</i>																0
<i>nehlasoval:</i>		/				/				/		/	/			5

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové změny č. 10 dle přílohy.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Ju	Ťu	Mu	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
<i>pro:</i>	/		/	/	/		/	/	/		/			/	/	10
<i>proti:</i>																0
<i>zdržel se:</i>																0
<i>nehlasoval:</i>		/				/				/		/	/			5

Ad 5) Majetkoprávní

a) žádost o odprodej pozemků p.č. 519/4 a 519/5 – žadatelé manželé Zichovi

Manželé Adam a Barbora Zichovi, bytem Bludov požádali Obec Bludov o odprodej pozemků p.č. 519/4 (17 m² – zahrada) a 519/5 (12 m² – zahrada) v k.ú. Bludov, které jsou zapsané na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Bludov. Žadatelé uvádějí, že pozemky přiléhají k jejich zahradě a oba tyto pozemky užívají.

Stanovisko Komise stavební:

Stavební komise nedoporučuje odprodej pozemků. Pozemky se nachází v těsné návaznosti na komunikace.

Pozemek p.č. 519/5 sousedí s krajskou silnicí, která není vyřešena v místě sjezdu na pole a není dostatečně odvodněna. Proto je dobré pozemek ponechat v majetku obce do doby, než bude definitivní úprava provedena.

Pozemek p.č. 519/4 navazuje na hustý plot z tují, vysázený již na obecním pozemku. Ani tato místní komunikace neprošla definitivní úpravou a ve vazbě na chystající se rozšíření a změnu využití v pískovně, se nám jeví prodej i těchto metrů předčasný.

Komise doporučuje pronájem pozemků, aby bylo do budoucna vyloučeno vydržení dle občanského zákona.

Stanovisko Komise životního prostředí:

Komise ŽP doporučuje odprodej pozemku p. č. 519/4 a 519/5 v k. ú. Bludov manželům Zichovým.

Příloha: mapka pozemků

Rada obce nedoporučuje záměr odprodat obecní pozemky p.č. 519/4 – zahrada o výměře 17 m² a p.č. 519/5 – zahrada o výměře 12 m² v k.ú. a Obci Bludov, doporučuje pozemky pronajmout.

Rada obce předkládá žádost manželů Zichových o odprodej pozemků zastupitelstvu obce k projednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce neschvaluje žádost manželů Adama a Barbory Zichových o odprodej pozemků p.č. 519/4 a 519/5, oba v k.ú. Bludov.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Ju	Žu	Mu	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:	/		/	/	/		/	/	/		/			/	/	10
proti:																0
zdržel se:																0
nehlasoval:		/				/				/		/	/			5

b) žádost o odprodej podílu ¼ na pozemku p.č. 1045 – žadatel Mgr. Jaroslav Finger

Pan Jaroslav Finger, bytem Bludov, požádal (na základě výzvy OÚ, že neoprávněně užívá obecní pozemek) o odprodej podílu obce na pozemku p.č. 1045 v k.ú. Bludov. Na tomto pozemku stojí garáž, která je ve vlastnictví Jaroslava Fingera, a je takto i evidována v KN. Více v žádosti, která je přiložena.

Stanovisko komise stavební:

Stavební komise souhlasí s odprodejem podílu jedné čtvrtiny pozemku pod garáží na parcele č. 1045 v k.ú. Bludov.

Stanovisko komise životního prostředí:

Komise ŽP doporučuje odkup obecního podílu ¼ na pozemku p.č. 1045 v k.ú. Bludov panem Jaroslavem Fingerem.

Rada obce schválila záměr prodeje podílu ¼ pozemku p.č. 1045 v k.ú. Bludov na jednání dne 29.7.2024. Záměr odprodeje předmětného podílu na pozemku byl vyvěšen na úřední desce obce od 14.8 do 30.8.2024.

Diskuse:

Prof. Balík se zamyslel nad otázkou přednostně nabídnout podíl spoluvlastníkům.

Dále prof. Balík vznesl podnět k zamyšlení, zda kupní cena 50 Kč/m² je relevantní a navrhuje kupní cenu 200 Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost Jaroslava Fingera o odprodej podílu obce ¼ na pozemku p.č. 1045 v k.ú. Bludov s tím, že kupní cena bude činit 200,-Kč/1m², kdy k této ceně bude v případě zákonného odvodu DPH připočtena daň z přidané hodnoty, a poplatek za návrh na vklad uhradí kupující a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Ju	Ťu	Mu	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:	/		/	/	/		/	/	/		/			/	/	10
proti:																0
zdržel se:																0
nehlasoval:		/				/				/		/	/			5

c) žádost o odprodej pozemku p.č. 360 a části p.č. 361 v k.ú. Bludov – žadatel VHZ a.s. Šumperk

Společnost VHZ Šumperk, a.s., podala žádost o odprodej pozemku p.č. 360 a části pozemku p.č. 361, oba v k.ú. Bludov. Blíže je vše popsáno v samotné žádosti, která je součástí podkladů.

Stanovisko komise stavební:

Stavební komise souhlasí s odprodejem pozemku p.č. 360 pod stavbou zařízení. Pozemek p.č. 361 nedoporučuje odprodat, ani část, ani celý s tím, že doporučuje ošetřit věcným břemenem přístup a údržbu stavby.

Stanovisko komise životního prostředí:

Komise ŽP navrhuje odprodej pozemku p.č. 360 v k.ú. Bludov společnosti VHZ Šumperk a.s. a celého pozemku p.č. 361 v k.ú. Bludov společnosti VHZ Šumperk a.s., kdy společnost VHZ Šumperk zajistí k pozemku p.č. 361 příjezdy na sousedící pozemky p.č. 2336/3 a 2336/2 v k.ú. Bludov.

Rada obce schválila záměr odprodeje pozemku p.č. 360 v k.ú. Bludov společnosti VHZ Šumperk a.s. a dále navrhuje směnu pozemku p.č. 361 se sousedními majiteli p. Švédou a p. Horáčkem s tím, že směnou bude zajištěn přístup k parcele p.č. 360.

Záměr odprodeje předmětného podílu na pozemku byl vyvěšen na úřední desce obce od 14.8 do 30.8.2024.

Diskuse:

Prof. Balík se dotázal, zda se v okolí pozemků počítá se zastavěním nebo zůstane přístup volný? Reagoval Bc. Holinka, se sdělením, že zastavovací studie obce byla zrušena.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost společnosti VHZ Šumperk, a.s. o odprodej pozemku p.č.360 v k.ú. Bludov s tím, že kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem, jehož vypracování včetně úhrady zajistí kupující, kdy k této ceně bude v případě zákonného odvodu DPH připočtena daň z přidané hodnoty, kupující též uhradí poplatek za návrh na vklad a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Ju	Ťu	Mu	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:	/		/	/	/		/	/	/		/			/	/	10
proti:																0
zdržel se:																0
nehlasoval:		/				/				/		/	/			5

Zastupitelstvo obce neschvaluje žádost společnosti VHZ Šumperk a.s., o odprodej pozemku p.č. 361 v k.ú Bludov.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Ju	Ťu	Mu	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:	/		/	/	/		/	/	/		/			/	/	10
proti:																0
zdržel se:																0
nehlasoval:		/				/				/		/	/			5

d) žádost o odprodej pozemku p.č. 383/17 – žadatel Ladislav Cikryt

Pan Ladislav Cikryt požádal o odprodej pozemku p.č. 383/17 - zahrada v k.ú. Bludov. Pan Cikryt užívá léta v dobré víře tento pozemek v domnění, že je jeho vlastníkem, avšak pozemek patří obci Bludov. Na tuto skutečnost byl pan Cikryt upozorněn, proto si podal tuto žádost o odprodej.

Vyjádření stavební komise:

Stavební komise doporučuje pozemek směnit, pakliže není reciproční směna, doporučuje odprodej.

Vyjádření komise životního prostředí:

Komise ŽP odprodej pozemku bez výhrad doporučuje.

Příloha: mapa

Rada obce schválila záměr odprodat pozemek p.č. 383/17 - zahrada v k.ú. Bludov, uložila tajemníkovi úřadu zveřejnit záměr na úřední desce a předkládá záměr zastupitelstvu obce k projednání.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce obce v době od 29.5.2024 do 14.6.2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost Ladislava Cikryta o odprodej pozemku p.č. 383/17 v k.ú. Bludov s tím, že kupní cena bude činit 50,-Kč/1m², kdy k této ceně bude v případě zákonného odvodu DPH připočtena daň z přidané hodnoty, a poplatek za návrh na vklad uhradí kupující a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Ju	Ťu	Mu	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:	/		/	/	/		/	/	/		/			/	/	10
proti:																0
zdržel se:																0
nehlasoval:		/				/				/		/	/			5

e) žádost o od prodej pozemku p.č. 474/1 – žadatel Miloslav Příhoda

Na základě jednání s pracovníci OÚ Bludov a panem starostou vznesl pan Příhoda ústní žádost o odprodej pozemku p.č. 474/1 - ostatní plocha o výměře 145 m² na ulici Hrabenovská v k.ú. Bludov.

Vyjádření stavební komise:

Stavební komise nedoporučuje odprodej výše uvedeného pozemku.

Důvodem nesouhlasu je přímá návaznost na pozemek parc. č. 474/2, který je možností pro zokruhování případných příjezdů na pozemky nad touto parcelou. Rodinné domy podél ulice Hrabenovská jsou téměř všechny umístěny podstatně níže než pozemky za domy. Přetrvávají zde problémy s vodou, stékající právě z pozemků nad těmito domy. Určitě není dobré se takovýchto pozemků zbavovat, přesně těchto pozemků je možné využít pro odvodnění svahů nad domy. Stavební komise doporučuje zpřístupnit obecní pozemek.

Vyjádření komise životního prostředí:

Komise ŽP navrhuje odprodej pozemku projednat s projektanty, kteří zpracovávají nový územní plán, jestli tento pozemek bude do budoucna potřebný pro obec či nikoliv.

Příloha: mapa

Rada obce schválila záměr prodat pozemek p.č. 474/1 - ostatní plocha o výměře 145 m² v k.ú. a obci Bludov za současného zřízení věcného břemene přístupu a údržby dešťové kanalizace pro obec, uložila tajemníkovi úřadu zveřejnit záměr na úřední desce a předkládá záměr zastupitelstvu obce k projednání.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce obce v době od 29.5.2024 do 14.6.2024.

Diskuse:

Prof. Balík se dotazuje, která je to ulička?

Reaguje Bc. Holinka, že se jedná o uličku hned vedle domu pana Příhody, která se nepoužívá, na které má pan Příhoda postavený přístřešek, parkuje zde traktor a pozemek dlouhodobě v dobré víře užívá.

Prof. Balík se dotazuje, zda i v tomto případě vyzvala obec pana Příhodu k dořešení právních vztahů, a Bc. Holinka odpovídá, že ano.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost Miloslava Příhody o odprodej pozemku p.č. 474/1 v k.ú. a obci Budov za současného zřízení věcného břemene přístupu a údržby dešťové kanalizace pro obec s tím, že kupní cena bude činit 50,-Kč/1m², kdy k této ceně bude v případě zákonného odvodu DPH připočtena daň z přidané hodnoty, a poplatek za návrh na vklad uhradí kupující a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Ju	Ťu	Mu	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:	/		/	/	/		/	/	/		/			/	/	10
proti:																0
zdržel se:																0
nehlasoval:		/				/				/		/	/			5

f) návrh směny pozemků obec Bludov x Jiří Krmela

Rada obce dne 19.2.2024 projednala návrh p. Krmely, bytem Bludov na směnu obecního pozemku p.č. 1606/2 – zahrada o výměře 60 m² v k.ú. Bludov a ulici Nová dědina, který je zaplacen a užíván spolu s pozemky, jako příslušenství k domu Bludov, který vlastní pan Krmela a pozemku ve vlastnictví p. Krmely p.č. 1588/2 - ostatní plocha/ ostatní komunikace o výměře 13 m² v k.ú. Bludov v křižovatce ulic Školní a Plk. Karla Hlásného, na kterém je obecní komunikace. Pan Krmela navrhl rozdíl ve výměře, který je 47 m², doplatit částkou 2.350 Kč (což je 50 Kč/m²) s tím, že návrh na vklad uhradí v poloviční výši. Před samotnou realizací navrhované směny by pan Krmela musel provést výmaz věcného břemene zapsaného na tomto pozemku.

Stanovisko stavební komise:

Stavební komise nedoporučila směnu těchto pozemků.

Lokalita včetně parc. č. 1606/2 je zařazena pro rekonstrukci křižovatky před základní školou.

Stanovisko komise životního prostředí:

Z hlediska životního prostředí nemá komise ŽP ke směně námitek. Více kompetentní pro posouzení záměru je komise stavební. Pokud bude obecní pozemek zapotřebí k zamýšlené rekonstrukci křižovatky u základní školy, tak směnu komise ŽP nedoporučila.

Rada obce schválila usnesení, kterým vzala na vědomí návrh směniti obecní pozemek p. č. 1606/2 zahrada za pozemek p.č. 1588/2 ostatní plocha/ostatní komunikace vše k. ú. Bludov, který vlastní Jiří Krmela, bytem Bludov s tím, že k projednání směny pozemků se obec vrátí po vyjasnění potřeby obecního pozemku pro rekonstrukci křižovatky před základní školou.

Následně 22.5.2024 byl obci doručen přípis advokátní kanceláře Kouřil, Pešáková, Varmuža zastupující p. Krmelu s novým návrhem na odkoupení nebo směnu:

Klient je v rámci smírného řešení připraven pozemky odkoupit, eventuálně směniti za pozemky obecní. Pokud by k tomuto smírnému vyřešení nedošlo, je klient advokátní kanceláře připraven domáhat se svého vlastnického práva žalobou na jejich určení z titulu vydržení.

*Přílohy: mapka se zákresem pozemků varianta č. 1 a 2
přípis advokátní kanceláře*

Rada obce schválila záměr směniti obecní pozemek 1606/2 o výměře 60 m² a část obecního pozemku p.č. 1626/1 o výměře 3 m² za pozemek p. Krmely 1588/2 o výměře 13 m² (na kterém je však zřízeno věcné břemeno pro p. Helenu Večeřovou, které by nejprve muselo být ze strany pana Krmely zrušeno) a pozemek p.č. 1606/1 část o výměře 54 m² s tím, že obec doplatí rozdílné metry, tj. 4 m² částkou 50 Kč/m², tedy celkem 200,-Kč, náklady za vyhotovení GP a náklady spojené s návrhem na vklad do KN uhradí každý účastník jednou polovinou a uložila starostovi zveřejnit záměr na úřední desce.

Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce v době od 14.8.2024 do 30.8.2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemků a části pozemků s panem Jiřím Krmelou, a to směniti obecní pozemek 1606/2 o výměře 60 m² a část obecního pozemku p.č. 1626/1 o výměře 3 m² za pozemek p. Krmely 1588/2 o výměře 13 m² (na kterém je však zřízeno věcné břemeno pro p. Helenu Večeřovou, které by nejprve muselo být ze strany pana Krmely zrušeno) a pozemek p.č. 1606/1 část o výměře 54 m² s tím, že obec doplatí rozdílné metry, tj. 4 m² částkou 50 Kč/m², tedy celkem 200,-Kč, kdy k této ceně bude v případě zákonného odvodu DPH připočtena daň z přidané hodnoty, náklady za vyhotovení GP a náklady spojené s návrhem na vklad do KN uhradí každý účastník jednou polovinou.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Ju	Ťu	Mu	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:	/		/	/	/		/	/	/		/			/	/	10
proti:																0
zdržel se:																0
nehlasoval:		/				/				/		/	/			5

g) odprodej bytových jednotek „na Olšankách“ do osobního vlastnictví

Někteří stávající nájemníci bytových jednotek na adrese Lázeňská 653,654 v Bludově požádali o odprodej těchto bytů do osobního vlastnictví. Konkrétně se jedná o tyto nájemníky a bytové jednotky:

- Bytová jednotka č. 653/1 na adrese Bludov, Lázeňská 653 – D. L.
- Bytová jednotka č. 653/2 na adrese Bludov, Lázeňská 653 – man. Z.
- Bytová jednotka č. 653/3 na adrese Bludov, Lázeňská 653 – man. C.
- Bytová jednotka č. 653/7 na adrese Bludov, Lázeňská 653 – K. J.
- Bytová jednotka č. 653/10 na adrese Bludov, Lázeňská 653 – man. Š.
- Bytová jednotka č. 654/3 na adrese Bludov, Lázeňská 654 – S. V.
- Bytová jednotka č. 654/4 na adrese Bludov, Lázeňská 654 – man. K.
- Bytová jednotka č. 654/10 na adrese Bludov, Lázeňská 654 – S. D.

Kupní cena je stanovena znaleckým posudkem, o případném snížení kupní ceny o osobní investice nájemníků do bytu je možno jednat, s čímž jsou nájemníci srozuměni, stejně jako s výší kupní ceny dle znaleckého posudku.

Rada obce schválila záměr odprodat tyto bytové jednotky:

- Bytová jednotka č. 653/1 na adrese Bludov, Lázeňská 653
- Bytová jednotka č. 653/2 na adrese Bludov, Lázeňská 653
- Bytová jednotka č. 653/3 na adrese Bludov, Lázeňská 653
- Bytová jednotka č. 653/7 na adrese Bludov, Lázeňská 653
- Bytová jednotka č. 653/10 na adrese Bludov, Lázeňská 653
- Bytová jednotka č. 654/3 na adrese Bludov, Lázeňská 654
- Bytová jednotka č. 654/4 na adrese Bludov, Lázeňská 654
- Bytová jednotka č. 654/10 na adrese Bludov, Lázeňská 654

za těchto podmínek:

Podmínky prodeje nemovitosti:

- Kupní cena – cena obvyklá stanovená dle znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem zvoleným obcí
- Náklady s prodejem nemovitosti (náklady na znalecký posudek, na správní poplatky, apod.) nese kupující

Obec Bludov informuje zájemce, že na předmětnou nemovitost se vztahuje zákonné předkupní právo ve prospěch stávajícího nájemce nemovitosti dle § 1187 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Pokud bude podána nabídka ze strany osoby, které svědčí předkupní právo k nemovitosti dle předchozí věty, tak obec tohoto zájemce v následném výběru upřednostní.

Obec si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z podaných nabídek a ukládá starostovi zveřejnit záměr na úřední desce.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce obce od 14.8.2024 do 30.8.2024.

Vždy, když obec prodávala bytový fond (paneláky), byla kupní cena stanovena znaleckým posudkem. V jednom případě byla cena znaleckého posudku ponížena a stanovena dohodou z důvodu špatného stavu nemovitosti a nutnosti investic do oprav.

Někteří nájemníci bydlí v nájemních bytech v „Olšankách“ i více než 50 let a za tu dobu provedli vlastními náklady opravy a modernizace, které byty zhodnotily (plynofikace, ústřední vytápění, apod.). Doklady o vlastních investicích jsou k nahlédnutí u starosty obce. V dnešní době je již ale těžké tyto investice relevantně posoudit. Proto navrhuji u bytových jednotek, kde nájemníci investovali vlastní prostředky do zhodnocení bytu odhadní cenu ponížít o symbolickou hodnotu mimo jiné i proto, že ve všech bytových jednotkách bude nutné v dohledné době provést opravy za nemalé prostředky.

Stanovení prodejní ceny je na rozhodnutí zastupitelstva.

Diskuse:

Ing. Juránková se domnívá, že případná odchylka od ceny stanovené znaleckým posudkem musí být velice dobře odůvodněna a musí být prokazatelně doložená, aby kupní smlouva byla nenapadnutelná. Případná hodnota opotřebení by měla být též stanovena znaleckým posudkem. Je třeba jednat s péčí řádného hospodáře. Případnou slevu musí určit třetí osoba stanovením konkrétní částky. Ing. Juránková doporučuje prodat byty za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Ing. Ston souhlasí s názorem Ing. Juránkové, dodává, že zhodnocení by mělo být stanoveno znaleckým posudkem. Navrhuje též nic neodečítat od ceny stanovené znaleckým posudkem

s tím, že pokud někdo do bytu investoval, tak si to odbydlel. Navíc dle něj je kupní cena stanovená znaleckým posudkem přízniví oproti ceně tržní.

Mgr. Jelínek souhlasí s názory Ing. Juránkové i Ing. Stona. Připomíná též, že některé investice nájemníků byly provedeny se souhlasem pronajímatele, jiné nikoli, nájemné v těchto bytech bylo zvyšováno pouze nepatrně. Doporučuje též prodat za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Prof. Balík poděkoval radě obce, že v otázce „Olšanek“ jsme se posunuli až k bodu prodeje bytů mimo nástavby, založení SVJ atd. . Podotkl, že je důležité prodat byty tak, abychom nevystavili ani obec ani současné nájemníky – budoucí kupující případným soudním sporům o platnosti kupní smlouvy apod.. Doporučuje neexperimentovat, aby prodej bytů byla nenapadnutelná.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje následující žádosti o odprodej bytových jednotek:

- **Bytová jednotka č. 653/1 na adrese Bludov, Lázeňská 653 – žadatel D. L., za cenu stanovenou znaleckým posudkem, tedy 1.715.000,-Kč**
- **Bytová jednotka č. 653/2 na adrese Bludov, Lázeňská 653 – žadatelé man. Z., za cenu stanovenou znaleckým posudkem, tedy 1.719.000,-Kč**
- **Bytová jednotka č. 653/3 na adrese Bludov, Lázeňská 653 – žadatelé man. C., za cenu stanovenou znaleckým posudkem, tedy 1.719.000,-Kč**
- **Bytová jednotka č. 653/7 na adrese Bludov, Lázeňská 653 – žadatel K. J., za cenu stanovenou znaleckým posudkem, tedy 1.590.000,-Kč**
- **Bytová jednotka č. 653/10 na adrese Bludov, Lázeňská 653 – žadatelé man. Š., za cenu stanovenou znaleckým posudkem, tedy 1.727.000,-Kč**
- **Bytová jednotka č. 654/3 na adrese Bludov, Lázeňská 654 – žadatel S. V., za cenu stanovenou znaleckým posudkem, tedy 1.590.000,-Kč**
- **Bytová jednotka č. 654/4 na adrese Bludov, Lázeňská 654 – žadatelé man. K., za cenu stanovenou znaleckým posudkem, tedy 1.590.000,-Kč**
- **Bytová jednotka č. 654/10 na adrese Bludov, Lázeňská 654 – žadatel S. D., za cenu stanovenou znaleckým posudkem, tedy 1.590.000,-Kč,**

S tím, že náklady na vpracování znaleckého posudku a poplatky za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující, a pověřuje starostu podpisem jednotlivých kupních smluv.

<i>Hlasováno:</i>	<i>Bav</i>	<i>Ma</i>	<i>Bal</i>	<i>Ju</i>	<i>Ťu</i>	<i>Mu</i>	<i>Sto</i>	<i>Ho</i>	<i>Je</i>	<i>Se</i>	<i>Bar</i>	<i>Bř</i>	<i>Kl</i>	<i>Ban</i>	<i>Bak</i>	
<i>pro:</i>	/		/	/	/		/		/		/			/	/	9
<i>proti:</i>																0
<i>zdržel se:</i>								/								1
<i>nehlasoval:</i>		/				/				/		/	/			5

5h) Dotační program obce Bludov na rok 2025

Prof. Balík předložil ke schválení znění Dotačního programu obce Bludov na rok 2025 dle předložené přílohy, ve zkratce seznámil přítomné s drobnými změnami.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dotační program obce Bludov na rok 2025 v podobě, která tvoří přílohu zápisu ze zasedání.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Ju	Ťu	Mu	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:	/		/	/	/		/	/	/		/			/	/	10
proti:																0
zdržel se:																0
nehlasoval:		/				/				/		/	/			5

Ad 6) VŽP

- a) **Žádost o odkup části pozemků p.č. 2964/1 o výměře 60m² a 2964/2 o výměře 7m² v k.ú. Bludov – žadatel Správa železnic, s.p. ,Dlážděná 1003/7, 11000Praha1, Nové Město**

Kupní smlouva č. E617-S-2652/2024

Strana prodávající: Obec Bludov

Strana kupující: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 11000Praha1, Nové Město.

Kupní smlouva zajišťuje odprodej částí pozemků parc. č. 2964/1 o výměře 60m² a 2964/2 o výměře 7m² v k.ú. Bludov. Odkup pozemků byl smluvně předjednan již v roce 2017 Smlouvou o budoucí kupní smlouvě před realizací stavby: Revitalizace trati Bludov - Jeseník. Smlouva je uzavírána pro účely majetkoprávního vypořádání veřejně prospěšné stavby dráhy o názvu: Revitalizace trati Bludov – Jeseník.

V územním plánu je pozemek veden jako komunikace.

K pozemku nejsou zapsána žádná věcná břemena.

Stanovisko stavební komise:

-komise souhlasí s odprodejem pozemku bez připomínek.

Stanovisko komise životního prostředí:

-komise doporučuje prodej pozemku bez připomínek.

Rada obce schválila záměr prodat pozemek za cenu dle znaleckého posudku číslo položky 038793/2024 za cenu 67200,- Kč s tím, že veškeré náklady spojené s odprodejem pozemku půjdou na vrub kupujícího a předkládá záměr zastupitelstvu obce k projednání.

K tomuto záměru byl v době od 14.8.2024 do 30.8.2024 zveřejněn záměr o prodeji pozemku. Ke zveřejněnému záměru nepřišla v době zveřejnění žádná žádost nebo připomínka.

Příloha: ortofotomapa + mapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej částí pozemků p.č. 2964/1 o výměře 60m² – ostatní komunikace a pozemku p.č. 2964/2 o výměře 7 m² – ostatní komunikace, v lokalitě podél trati Bludov – Hanušovice v obci Bludov do výlučného vlastnictví Správě železnic s.p., Dlážděná 1003/7, 11000 Praha 1- Nové Město za kupní cenu 67200,-Kč s tím, že veškeré náklady spojené s odprodejem pozemku půjdou na vrub kupující a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Ju	Žu	Mu	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:	/		/	/	/		/	/	/		/			/	/	10
proti:																0
zdržel se:																0
nehlasoval:		/				/				/		/	/			5

b) Memorandum o spolupráci obcí ke společnému řešení odpadového hospodářství v regionu

Předkládáme zastupitelstvu ke schválení memorandum o spolupráci obcí ke společnému řešení svozu a likvidaci komunálních odpadů včetně vytríděných složek odpadů. Na základě memoranda vznikne společenství obcí, jehož předmětem činnosti bude výhradně zajištění svozu a likvidace odpadů vznikajících na území jednotlivých obcí. Toto společenství by se v budoucnu mělo stát rovnocenným partnerem Servisní společnosti odpady Olomouckého kraje. Rada obce memorandum projednala a doporučuje zastupitelstvu ke schválení.

Příloha: Návrh memorandum

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Memorandum o spolupráci obcí svozové oblasti Odpadového hospodářství Rapotín ke společnému řešení svozu a likvidaci komunálních odpadů včetně vytríděných složek odpadů.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Ju	Žu	Mu	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:	/		/	/	/		/	/	/		/			/	/	10
proti:																0
zdržel se:																0
nehlasoval:		/				/				/		/	/			5

Ad 7) Různé

a) Veřejnoprávní smlouva s Městskou policií Šumperk pro zajištění pořádku a bezpečnosti v obci

Poslední dobou v obci zaznamenáváme nárůst agresivity a drobné trestné činnosti, což negativně ovlivňuje bezpečnost a pohodu našich obyvatel. Chceme tyto problémy efektivně řešit, a proto navrhujeme úzkou spolupráci s Městskou policií Šumperk. Společně bychom monitorovali situaci a prováděli preventivní opatření. Naším cílem je zvýšit bezpečnost v obci a vytvořit bezpečné prostředí pro všechny obyvatele.

K tomuto je potřeba zastupitelstvem schválit veřejnoprávní smlouvu. Pokud zastupitelé budou souhlasit s uzavřením smlouvy, žádáme z důvodu urychlení celého procesu o přenesení pravomocí v této věci na radu obce, včetně rozpočtové změny mezi paragrafy (pokud se nestihne dřív, tak projednáme na jednání ZO v prosinci). Zastupitelé města Šumperk by možnou spoluprací měli mít na programu jednání 23.9.2024.

Diskuse:

Prof. Balík přivítal toto řešení neutěšené situace v Bludově, tedy pořádkové hlídky Městské policie Šumperk, doporučuje v této věci nepřenášet pravomoci ohledně této věci na radu obce, domnívá se, že to ani není zcela možné, a svolat v případě potřeby raději mimořádné jednání zastupitelstva obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřuje radu obce v pokračování v jednáních s Městskou policií Šumperk ve věci zajištění pořádku a bezpečnosti v obci.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Ju	Ťu	Mu	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:	/		/	/	/		/	/	/		/			/	/	10
proti:																0
zdržel se:																0
nehlasoval:		/				/				/		/	/			5

Ad 8) Diskuse

- Ing. Juránková se dotázala, jak dopadlo otevření sportovního areálu veřejnosti
- Reagoval Bc. Holinka, sdělil, že katastrofálně, kdy na areálu se zdržovali hlavně tací, kteří areál nenavštívili s možností sportovat, nýbrž posedávat, požívat alkoholické nápoje, kouřit, došlo i k poškození majetku hasičů, na areálu byl neskutečný nepořádek. Informoval, že od září se vracíme dále k předešlému režimu, tedy užívání areálu přes správce a za poplatek.
- Reagoval prof. Balík s názorem, že tím, že se neosvědčilo otevření sportovního areálu veřejnosti, nezankl problém mít pro mládež nějaký neuzamčený, volně přístupný prostor – zpevněnou plochu s pár např. herními prvky, nemusí se jednat o nice velkého a nákladného a navrhuje, aby zastupitelstvo uložilo radě obce se touto problematikou dále zabývat, a navrhuje následující usnesení:

Zastupitelstvo obce ukládá radě obce, aby do 10.3.2025 předložila zastupitelstvu obce návrh řešení scházajícího hřiště přístupného všem bez omezení.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Ju	Ťu	Mu	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:	/		/	/	/		/	/	/		/			/	/	10
proti:																0
zdržel se:																0
nehlasoval:		/				/				/		/	/			5

- Prof. Balík dále požádal o navrácení lavičky do autobusové zastávky u školy, kdy tato byla odstraněna na úkor seniorů, k tomuto názoru se připojili i někteří další zastupitelé i občané z pléna
- Reagoval Bc. Holinka, že tedy lavičku zkusíme namontovat zpět a uvidíme
- p. Balík z pléna vidí jako jeden z možných podnětů právě pro městskou policii hlídat křižovatku u školy.
- P. Kubín z pléna též upozorňuje na neutěšenou situaci v okolí školy a autobusové zastávky u školy
- P. Stanislav Konečný z pléna se dotázal, kdy bude na ulici Lázeňská stanoven zákaz jízdy a kamionů, a jak bude řešeno neustálé překračování rychlosti řidiči, zejména pak řidiči motocyklů?
- Reagoval Bc. Holinka co se týče zákazu jízdy kamionů, bude moci být řešeno, jakmile nebude ulice Lázeňská vedena jako silnice I. třídy, což je v kompetenci ŘSD ČR, obec Bludov o toto již ŘSD požádala, teď nezbývá, než čekat na zpětnou vazbu, co se týče překračování rychlosti, toto může být jeden z podnětů, kterým by se mohla zabývat zmíněná městská police
- P. Konečný se v této souvislosti zeptal na umístění radarů po obci, reagoval Bc. Holinka a sdělil, že se jedná o věc velmi finančně náročnou.
- P. Balharová z pléna se dotázala na řešení dovozu obědů ze školní jídelny seniorům, když tato služba skončila s ukončením pracovního poměru panem Fazorem, sdělila, že tuto problematiku byla konzultovat s místostarostou obce.
- Ing. Juránková uvedla, že neřešíme absenci dovozu obědů v obci, neboť je možno zajištění dovozu obědů v rámci obce od jiných dodavatelů, nýbrž absenci dovozu obědů ze školní jídelny.
- Reagoval Bc. Holinka, že bylo nutno akutně vyřešit dovoz stravy pro MŠ od září, toto bylo prozatím do konce roku vyřešeno uzavřením smlouvy s Bludovskou a.s.. Starosta přislíbil, že jakmile se vrátí z dovolené, k tématu se vrátí a obec bude hledat řešení.

Starosta poděkoval všem za účast a ve 21:06 hodin zasedání zastupitelstva ukončil.

Usnesení z jednání zastupitelstva obce č. 9 konaného dne 09.09.2024 v Kulturním domě v Bludově

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

193/Z/24 - rozpočtové změny č. 7, 8 a 9 dle přílohy

Zastupitelstvo obce schvaluje:

194/Z/24 - jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání Ing. Jaroslava Balhara a Kamilu Bankovou, DiS.

195/Z/24 - program dnešního jednání

196/Z/24 – zprávu o plnění úkolů

197/Z/24 – zprávu o činnosti rady obce č. 8 za období od 10.6.2024 do 9.9.2024

198/Z/24 – rozpočtové změny č. 10 dle přílohy

199/Z/24 - žádost Jaroslava Fingera o odprodej podílu obce ¼ na pozemku p.č. 1045 v k.ú.

Bludov s tím, že kupní cena bude činit 200,-Kč/1m², kdy k této ceně bude v případě zákonného odvodu DPH připočtena daň z přidané hodnoty, a poplatek za návrh na vklad uhradí kupující a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy

200/Z/24 - žádost společnosti VHZ Šumperk, a.s. o odprodej pozemku p.č.360 v k.ú. Bludov s tím, že kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem, jehož vypracování včetně úhrady zajistí kupující, kdy k této ceně bude v případě zákonného odvodu DPH připočtena daň z přidané hodnoty, kupující též uhradí poplatek za návrh na vklad a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy

201/Z/24 - žádost Ladislava Cikryta o odprodej pozemku p.č. 383/17 v k.ú. Bludov s tím, že kupní cena bude činit 50,-Kč/1m², kdy k této ceně bude v případě zákonného odvodu DPH připočtena daň z přidané hodnoty, a poplatek za návrh na vklad uhradí kupující a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy

202/Z/24 - žádost Miloslava Příhody o odprodej pozemku p.č. 474/1 v k.ú. a obci Budov za současného zřízení věcného břemene přístupu a údržby dešťové kanalizace pro obec s tím, že kupní cena bude činit 50,-Kč/1m², kdy k této ceně bude v případě zákonného odvodu DPH připočtena daň z přidané hodnoty, a poplatek za návrh na vklad uhradí kupující a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy

203/Z/24 - směnu pozemků a části pozemků s panem Jiřím Krmelou, a to směniti obecní pozemek 1606/2 o výměře 60 m² a část obecního pozemku p.č. 1626/1 o výměře 3 m² za pozemek p. Krmely 1588/2 o výměře 13 m² (na kterém je však zřízeno věcné břemeno pro p. Helenu Večeřovou, které by nejprve muselo být ze strany pana Krmely zrušeno) a pozemek p.č. 1606/1 část o výměře 54 m² s tím, že obec doplatí rozdílné metry, tj. 4 m² částkou 50 Kč/m², tedy celkem 200,-Kč, kdy k této ceně bude v případě zákonného odvodu DPH připočtena daň z přidané hodnoty, náklady za vyhotovení GP a náklady spojené s návrhem na vklad do KN uhradí každý účastník jednou polovinou

204/Z/24 - následující žádosti o odprodej bytových jednotek:

- Bytová jednotka č. 653/1 na adrese Bludov, Lázeňská 653 – žadatel D. L., za cenu stanovenou znaleckým posudkem, tedy 1.715.000,-Kč
- Bytová jednotka č. 653/2 na adrese Bludov, Lázeňská 653 – žadatelé man. Z., za cenu stanovenou znaleckým posudkem, tedy 1.719.000,-Kč
- Bytová jednotka č. 653/3 na adrese Bludov, Lázeňská 653 – žadatelé man. C., za cenu stanovenou znaleckým posudkem, tedy 1.719.000,-Kč
- Bytová jednotka č. 653/7 na adrese Bludov, Lázeňská 653 – žadatel K. J., za cenu stanovenou znaleckým posudkem, tedy 1.590.000,-Kč

- Bytová jednotka č. 653/10 na adrese Bludov, Lázeňská 653 – žadatelé man. Š., za cenu stanovenou znaleckým posudkem, tedy 1.727.000,-Kč
- Bytová jednotka č. 654/3 na adrese Bludov, Lázeňská 654 – žadatel S. V., za cenu stanovenou znaleckým posudkem, tedy 1.590.000,-Kč
- Bytová jednotka č. 654/4 na adrese Bludov, Lázeňská 654 – žadatelé man. K., za cenu stanovenou znaleckým posudkem, tedy 1.590.000,-Kč
- Bytová jednotka č. 654/10 na adrese Bludov, Lázeňská 654 – žadatel S. D., za cenu stanovenou znaleckým posudkem, tedy 1.590.000,-Kč,

s tím, že náklady na vpracování znaleckého posudku a poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující, a pověřuje starostu podpisem jednotlivých kupních smluv

- 205/Z/24 - Dotační program obce Bludov na rok 2025 v podobě, která tvoří přílohu zápisu ze zasedání
- 206/Z/24 - prodej částí pozemků p.č. 2964/1 o výměře 60m² – ostatní komunikace a pozemku p.č. 2964/2 o výměře 7 m² – ostatní komunikace, v lokalitě podél trati Bludov – Hanušovice v obci Bludov do výlučného vlastnictví Správě železnic s.p., Dlážděná 1003/7, 11000 Praha 1- Nové Město za kupní cenu 67200,-Kč s tím, že veškeré náklady spojené s odprodejem pozemku půjdou na vrub kupující a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy
- 207/Z/24 - Memorandum o spolupráci obcí svozové oblasti Odpadového hospodářství Rapotín ke společnému řešení svozu a likvidaci komunálních odpadů včetně vytríděných složek odpadů

Zastupitelstvo obce neschvaluje:

208/Z/24 - žádost manželů Adama a Barbory Zichových o odprodej pozemků p.č. 519/4 a 519/5, oba v k.ú. Bludov

209/Z/24 - žádost společnosti VHZ Šumperk a.s., o odprodej pozemku p.č. 361 v k.ú. Bludov

Zastupitelstvo obce pověřuje:

210/Z/24 - radu obce v pokračování v jednáních s Městskou policií Šumperk ve věci zajištění pořádku a bezpečnosti v obci

Zastupitelstvo obce ukládá:

211/Z/24 - radě obce, aby do 10.3.2025 předložila zastupitelstvu obce návrh řešení scházejícího hřiště přístupného všem bez omezení

V Bludově dne: 10.9.2024

Zapisovatel: Gabriela Flašarová

Ověřovatelé:

Ing. Jaroslav Balhar v.r.

p. Kamila Banková v.r.

Bc. Roman Holinka, starosta obce v.r.