

Zápis

z jednání Zastupitelstva obce Bludov č. 13, které se konalo dne 15.9.2025 v 18.00 hodin v Kulturním domě v Bludově

Přítomni: Ing. Jaroslav Balhar, MBA. (Bar), Bc. Veronika Balharová (Bav),
prof. PhDr. Stanislav Balík, Ph.D. (Bal), Kamila Banková, DiS. (Bak),
Karel Bank (Ban), Marcela Březinová (Bř), Bc. Roman Holinka (Ho),
Ing. Kateřina Juránková (Ju), Ing. Milan Klimeš (Kl),
Zdeňka Musílková, MBA (Mu), JUDr. Josef Sedláček (Se),
Ing. Pavel Ston (Sto), Ing. Josef Ťulpík (Ťu)

Nepřítomni: Mgr. Jakub Jelínek (Je), Jakub Matějček (Ma) - omluveni

Program jednání:

1. Úvod
2. Kontrola úkolů
3. Zpráva o činnosti rady obce č. 12 za období od 17.6. do 15.9.2025
4. Rozpočtové změny za období od 17.6. do 15.9.2025
5. Dotační program obce Bludov na rok 2026
6. Majetkoprávní
 - a) Směnná smlouva Krmela Jiří x Obec Bludov – revokace usnesení
 - b) Směna pozemků mezi obcí Bludov, Romanem Horáčkem a manželi Švédovými v k. ú. Bludov
 - c) Žádost o odprodej části pozemku p.č. 722/1 v k.ú. Bludov
 - d) Žádost o odprodej části pozemku p.č. 997/1 v k.ú. Bludov
 - e) Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem č. 2025_CZ_00544796_ZS_1
 - f) Žádost o vydržení vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. ½ k pozemku p.č. 19/2, kterou podala Ing. Jana Holoušová
7. Různé
 - a) Volba správní rady a revizora Nadace Karla staršího ze Žerotína na období 2025 – 2030
 - b) Pořízení nového hasičského auta
8. Diskuse

Ad 1) Úvod

Zasedání zahájil starosta Bc. Roman Holinka. Konstatoval, že je přítomno 13 členů zastupitelstva obce, které je schopno se usnášet. Omluvil Mgr. Jakuba Jelínka a Jakuba Matějčka z důvodu nemoci.

Jako ověřovatele zápisu starosta navrhl Marcelu Březinovou a Ing. Kateřinu Juránkovou.

Jelikož nebyly žádné jiné návrhy ani připomínky, dal starosta o návrhu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání Marcelu Březinovou a Ing. Kateřinu Juránkovou.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Mu	Žu	Ju	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:	/		/	/	/		/	/		/	/		/	/	/	11
proti:																
zdržel se:						/						/				2
nehlasoval:		/							/							2

Vyhotovením zápisu starosta obce pověřil Ing. Zdeňka Kolínka, tajemníka obecního úřadu. Následně seznámil přítomné s programem jednání s tím, že navrhl doplnit program jednání o bod 7b) Pořízení nového hasičského auta a vyzval zastupitele k případnému dalšímu doplnění programu.

Jelikož nebyly žádné další doplňující návrhy ani připomínky, dal starosta o návrhu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání s tím, že program bude doplněn o bod 7b) Pořízení nového hasičského auta.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Mu	Žu	Ju	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:	/		/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:		/							/							2

Ad 2) Kontrola úkolů

Starosta obce informoval přítomné o plnění úkolů z minulého a předminulého zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

200/Z/24 - žádost společnosti VHZ Šumperk, a.s. o odprodej pozemku p.č.360 v k.ú. Bludov s tím, že kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem, jehož vypracování včetně úhrady zajistí kupující, kdy k této ceně bude v případě zákonného odvodu DPH připočtena daň z přidané hodnoty, kupující též uhradí poplatek za návrh na vklad a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy
(Kupní smlouva bude uzavřena v případě schválení směny pozemků za účelem přístupu mezi obcí Bludov, Romanem Horáčkem a manželi Švédovými v k.ú. Bludov na dnešním jednání zastupitelstva obce 15.9.2025)

Zastupitelstvo obce pověřuje:

210/Z/24 - radu obce v pokračování v jednáních s Městskou policií Šumperk ve věci zajištění pořádku a bezpečnosti v obci
(Probíhá jednání s obcemi Sudkov a Postřelmov o zřízení obecní policie)

Zastupitelstvo obce schvaluje:

225/Z/24 - žádost Soni Ženčákové a Miroslava Češky o odprodej pozemku p.č. 213/2 – zahrada o výměře 28 m² a části pozemku p.č. 230/1 – ostatní plocha o výměře cca 10 m² (bude upřesněno zaměřením) v k.ú. a obci Bludov za cenu 100,- Kč/m² s tím, že veškeré náklady spojené s odprodejem pozemku půjdou na vrub kupujícího a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta obce

prodloužen do 15.12.2025 *(čeká se na rozhodnutí MěÚ Šumperk o dělení a scelení pozemků a následné zpracování geometrického plánu)*

256/Z/25 - koupi pozemku p.č. 1266/2 k.ú. Bludov o výměře 119 m² pod částí místní komunikace ulice Palackého od paní Zuzany Maturové, a to za cenu 550 Kč/m² s tím, že poplatek za návrh na vklad uhradí kupující obec Bludov a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta obce

splněno

257/Z/25 - bezúplatný převod pozemku p.č. 2959/217 k.ú. Bludov z majetku manželů Jiřího a Ludmily Kubínových do vlastnictví Obce Bludov a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o převodu pozemku.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta obce

prodloužen do 15.12.2025

splněno

258/Z/25 - směnu části obecního pozemku p.č. 1626/1 k.ú. Bludov o výměře cca 35 m² (přesně vyměří GP) při ulici Nová dědina, čp. 14, za část pozemku p.č. 2287/3 k.ú. Bludov o výměře cca 80 m² (přesně vyměří GP), na němž se nachází stavba místní komunikace, a to v lokalitě zahrádkářských chatek ve Vlčím dole, který je ve vlastnictví manželů Jaroslava a Martiny Hubáčkových s tím, že směna bude bez dalšího finančního vyrovnání, poplatek za podání návrhu na vklad, stejně jako náklady na vyhotovení GP uhradí oba účastníci z ½ a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o směně pozemků. Směna nemovitostí nepodléhá DPH.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta obce

prodloužen do 15.12.2025 *(čeká se na rozhodnutí MěÚ Šumperk o dělení a scelení pozemků a následné zpracování geometrického plánu)*

261/Z/25 - poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2025 Karle Mornstein – Zierotinové, bytem Bludov na realizaci akce „Oprava chodníku v zámeckém parku v Bludově, 2. etapa“ na pozemku p.č. 2/1, k.ú. Bludov ve výši 699.380,- Kč, ukládá starostovi obce uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta obce

splněno

Zastupitelstvo obce pověřuje:

263/Z/25 - starostu obce podpisem darovacích smluv se členy jednotky SDH za mimořádné nasazení a ochotu pomáhat při zásazích jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Bludov v souvislosti s mimořádnými událostmi způsobenými tlakovou níží BORIS v období od 11.9.2024 do 31.12.2024.

**Termín : ihned
splněno**

zodpovídá: starosta obce

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o plnění úkolů.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Mu	Ťu	Ju	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:	/		/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:		/							/							2

Ad 3) Zpráva o činnosti rady obce č. 12 za období od 17.6. do 15.9.2025

Zprávu přednesl místostarosta Ing. Pavel Ston.

Od posledního zasedání ZO, které se konalo 16.6.2025, jednala rada obce celkem 3 x. Z těchto zasedání RO jsou pořizeny zápisy č. 40., 41. a 42., které mají všichni zastupitelé k dispozici.

Na těchto jednáních se RO zabývala především následujícím:

1. Kontrolou úkolů
2. Rozpočtovými změnami č. 8., 9. a 10.
3. Návrhem „Dotačního programu obce na rok 2026“

4. Majetkoprávními záležitostmi, v tom např.:

- Žádostmi o pronájmy pozemků obce
- Žádostmi o výpůjčky obecních pozemků
- Žádostmi o odkoupení pozemků obce
- Prodlužováním nájemních smluv na obecní byty
- Prodloužením výpůjčky vodní plochy (rybníku) na ulici Hrabenovská

5. Záležitostmi VŽP, v tom např.:

- Výběrem zhotovitele akce „Rekonstrukce části povrchu místní komunikace Školní“
- Výrobou a instalací workoutové sestavy na zahradě základní školy
- Výběrem dodavatele 180 ks kompostérů o objemu 1050 l pro občany v rámci dotace z OPŽP

- Schválením nabídky firmy GASTROMACH s.r.o. na projekční práce ve školní kuchyni a vyhotovení podkladu pro výběrové řízení
- Výběrem zhotovitele akce: Rekonstrukce povrchu části MK Vítanínská – 2. etapa
- Výběrem zpracovatele projektové dokumentace na akci „Chodník ulice Jana Žižky“
- Zápisem z komise ŽP ze dne 9.6.2025

6. Různé

- Volbou správní rady a revizora Nadace Karla staršího ze Žerotína na období 2025 – 2030
- Hodnocením činnosti a schválením odměn z rezerv mzdových prostředků MŠ a ZŠ vytvořených za leden – červen 2025
- Zápisem ze zasedání Komise kulturní, mládeže a sportu ze dne 16.6.2025
- Smlouvami na odvádění odpadních vod

Po přednesené zprávě místostarosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

Diskuse:

p. Balík se dotázal, jestli se obec připravuje na sloučení mateřské a základní školy v souladu s novelou školského zákona. Přinese to řadu zásadních změn.

p. Holinka odpověděl, že nyní řeší s ředitelkami škol financování nepedagogických pracovníků a následně se bude zabývat otázkou sloučení škol. Doplnil, že nepedagogičtí pracovníci by měli zůstat zaměstnanci škol a obec bude poskytovat finance na jejich financování.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal místostarosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o činnosti rady obce č. 12 za období od 17.6. do 15.9.2025.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Mu	Žu	Ju	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:	/		/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:		/							/							2

Ad 4) Rozpočtové změny za období od 17.6. do 15.9.2025

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Zastupitelstvu obce jsou předloženy:

na vědomí:

- rozpočtové změny č. 8 dle přílohy, které řeší změny ve výdajové části, přesun v rámci paragrafu 6171 – správa, schváleny radou obce 30.6.2025,

- *rozpočtové změny č. 9* dle přílohy, které řeší změny ve výdajové části, přesun v rámci paragrafů 2212 – silnice a 3745 – péče o vzhled obce a veřejnou zeleň, schváleny radou obce 28.7.2025,
- *rozpočtové změny č. 10* dle přílohy, které řeší změny v příjmové a výdajové části (navýšení dotace na volby do parlamentu ČR, dotace účelová neinvestiční průtoková mateřské škole – na realizaci programu Zelená škola) a ve výdajové části, přesun v rámci paragrafu 3341 – místní rozhlas a 2333 – úprava drobných vodních tok, schváleny radou obce 25.8.2025.

přílohy: tabulky rozpočtových změn č. 8, 9 a 10

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové změny č. 8, 9 a 10 dle přílohy.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Mu	Ťu	Ju	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:	/		/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:		/							/							2

Ad 5) Dotační program Obce Bludov na rok 2026

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Rada obce projednala 28.7.2025 a nyní předkládá zastupitelstvu obce ke schválení Dotační program obce Bludov na rok 2026.

Dotační program byl předložen příslušným komisím k posouzení.

Pouze Komise kulturní mládeže a sportu navrhuje z důvodu aktualizace veřejnoprávních smluv právníkem a daňovým poradcem upravit i návrh Dotačního programu obce Bludov na rok 2026, aby byl s těmito smlouvami v souladu. Dále navrhuje zrušit možnost čerpat příjemcům dotace zálohu do výše 10 000 Kč a zrušit ujednání v Dotačním programu obce na rok 2026 na str.4, **přílohy žádosti** bod 1. d), předkládat přehled hospodaření v předcházejícím kalendářním roce rozdělený na oblast příjmů /rozdělena minimálně na členské příspěvky, dary, státní dotace, dotace od obce, příjem z akcí a ostatní příjmy/ a oblast výdajů /rozdělena minimálně na odvod členských příspěvků, investice, opravy, vybavení, inventář, režie, hlavní činnost /.

Navrhované je do programu doplněno (v textu označeno žlutě).

Termíny k dotačnímu programu jsou navrženy takto:

- Dotační program bude vyhlášen (zveřejněn) od 3.11.2025 do 2.2.2026
- Příjem žádostí bude od 2.1.2026 do 2.2.2026 do 17.00 hodin
- Vyúčtování dotací musí příjemce dotace předložit u běžných dotací i dotací sociálních do 9.12.2026 do 17.00 hodin.

Předpokládaný celkový objem peněžních prostředků vyčleněných v rozpočtu obce na dotační program bude: 1 500.000,- Kč (přesná částka peněžních prostředků, které budou vyčleněny na dotační program obce, bude známa po schválení rozpočtu obce v prosinci tohoto roku).

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným návrhům, dotazům, připomínkám.

Diskuse:

p. Balík okomentoval návrh Komise kulturní, mládeže a sportu na menší úpravy v Dotačním programu obce na rok 2026.

p. Klimeš požádal o zachování možnosti poskytování záloh ve výši do 10.000,- Kč v Dotačním programu obce.

Zastupitelé požadavek p. Klimeše odsouhlasili.

Jelikož nebyly žádné další požadavky ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Příloha: Dotační program obce Bludov na rok 2026

Zastupitelstvo obce schvaluje předložené znění Dotačního programu obce Bludov na rok 2026 s tím, že dotační program bude vyhlášen od 3.11.2025 do 2.2.2026 a příjem žádostí pak bude od 2.1.2026 do 2.2.2026.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Mu	Ťu	Ju	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:	/		/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:		/							/							2

Ad 6) Majetkoprávní

a) Směnná smlouva Krmela Jiří x Obec Bludov – revokace usnesení

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Dne 24.7.2024 schválila rada obce následující usnesení:

906/R/24 - záměr směniti obecní pozemek 1606/2 o výměře 60 m² a část obecního pozemku p.č. 1626/1 o výměře 3 m² za pozemek p. Krmely 1588/2 o výměře 13 m² (na kterém je zřízeno věcné břemeno pro p. Helenu Večeřovou, které by nejprve muselo být ze strany pana Krmely zrušeno) a pozemek p.č. 1606/1 část o výměře 54 m² s tím, že obec doplatí rozdílné metry, tj. 4 m² částkou 50 Kč/m², tedy celkem 200,-Kč. Náklady za vyhotovení GP a náklady spojené s návrhem na vklad do KN uhradí každý účastník jednou polovinou a ukládá starostovi zveřejnit záměr na úřední desce.

Podklady pro směnu byly připraveny na základě geodetického zaměření, které pan starosta obdržel od právní kanceláře zastupující pana Krmelu.

Po schválení zastupitelstvem obce byl zpracován geometrický plán a starostou podepsána směnná smlouva, čekalo se na vyjádření MěÚ Šumperk k dělení a scelení pozemku. V srpnu po zhlédnutí směnné smlouvy s připojeným geometrickým plánem bylo zjištěno, že předložený podklad, na základě kterého orgány obce směnu schválili se liší ve výměrách s geometrickým plánem. Rozdíly údajně vznikly jakousi povolenou odchylkou $\pm$ metr², nicméně protože smlouva musí korespondovat se schváleným usnesením zastupitelstva, je třeba celou věc od začátku revokovat a nechat schválit znovu s výměrami tak, jak jsou zaměřeny geometrickým plánem. Navíc v původním usnesení bylo schváleno, že obec panu Krmelovi rozdíl v metrech doplatí, na základě geometrického plánu se však směňované plochy liší pouze o 1 m² a pan Krmela doplatek za tento 1m² nechce.

Rada obce své původní usnesení revokovala a přijala nové usnesení schvalující záměr směny obecních pozemků, tento záměr byl zveřejněn na úřední desce od 26.08.2025 do 10.09.2025.

*Přílohy: původní zaměření, které bylo podkladem pro schválení orgány obce
konečný geometrický plán*

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení 203/Z/24 ze dne 09.09.2024.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Mu	Ťu	Ju	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:	/		/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:		/							/							2

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu obecního pozemku 1606/2 o výměře 60 m² a část obecního pozemku p.č. 1626/1 o výměře 4 m² za pozemek p. Jiřího Krmely 1588/2 o výměře 13 m² (na kterém je zřízeno věcné břemeno pro p. Helenu Večeřovou, jeho zrušení bude součástí samotné směnné smlouvy) a pozemek p.č. 1606/1 část o výměře 52 m² s tím, že náklady za vyhotovení GP uhradí každý účastník jednou polovinou, náklady spojené s návrhem na vklad do KN uhradí obec Bludov, a pověřuje starostu obce podpisem směnné smlouvy.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Mu	Ťu	Ju	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:	/		/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:		/							/							2

b) Směna pozemků mezi obcí Bludov, Romanem Horáčkem a manželi Švédovými v k. ú. Bludov

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Zastupitelstvo obce schválilo na svém zasedání dne 9.9.2024 usnesením č. 200/Z/24 žádost společnosti VHZ Šumperk, a.s. o odprodej pozemku p.č.360 v k.ú. Bludov s tím, že kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem, jehož vypracování včetně úhrady zajistí kupující,

kdy k této ceně bude v případě zákonného odvodu DPH připočtena daň z přidané hodnoty, kupující též uhradí poplatek za návrh na vklad a pověřilo starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Jedná se o pozemek, na němž stojí vodárna. K uzavření výše uvedené smlouvy doposud nedošlo. Důvodem je skutečnost, že k pozemku p.č. 360 neexistuje žádná obecní přístupová cesta. Společnost VHZ Šumperk a.s. sdělila obci, že smlouvu uzavře ve chvíli, kdy obec bude mít vyřešen přístup k tomuto pozemku.

Po delším vyjednávání se podařilo starostovi společně s majiteli okolních pozemků nalézt případné řešení, se kterým zúčastnění souhlasí a které je předloženo zastupitelstvu obce k projednání.

Jak vyplývá ze zákresu v katastrální mapě, z pozemku p.č. 2336/3 ve vlastnictví Romana Horáčka by se oddělil díl „A“, z pozemku p.č. 2336/2 ve vlastnictví manželů Švédových by se oddělil díl „B“.

Z pozemku p.č. 361 ve vlastnictví obce by se oddělily díly „A1“ a „B1“.

Předmětem směny mezi obcí a Romanem Horáčkem by byly díly „A“ a „A1“ s tím, že rozdíl výměry směřovaných pozemků by pan Horáček uhradil obci částkou 250 Kč/1 m².

Předmětem směny mezi obcí a manželi Oldřichem a Miroslavou Švédovými by byly díly „B“ a „B1“ s tím, že rozdíl výměry směřovaných pozemků by manželé Švédovi uhradili obci částkou 250 Kč/1m².

Vzhledem k tomu, že k předmětné směně by došlo na základě žádosti obce, je vhodné, aby obec uhradila správní poplatek za dělení a scelení pozemků. Dle dohody ze dne 27.3.2025 bude vyhotovení potřebného geometrického plánu a následně poplatek za podání návrhu na vklad změny vlastnického práva do katastru nemovitostí hradit ½ obec, ¼ p. Horáček a ¼ manželé Švédovi.

Na základě této směny vznikne přístup k pozemku p.č. 360 po pozemcích ve vlastnictví obce Bludov, jehož prodej již zastupitelstvo obce schválilo společnosti VHZ Šumperk a.s. Kupní smlouva tak bude moci být uzavřena s tím, že na předmětném „přístupovém“ pozemku bude pro VHZ sjednáno věcné břemeno přístupu.

Vyjádření stavební komise:

Stavební komise souhlasí se směnou pozemků dle přílohy.

Vyjádření komise životního prostředí:

Komise ŽP s návrhem souhlasí, ale poukazuje na nepoměr výměr ve směřovaných pozemcích, kdy obec přijde o větší část obecního pozemku. Pro zřízení cesty bude zapotřebí pokácet vzrostlé ovocné stromy. Za tyto stromy by měla obec vysázet nové buď na pozemku pana Švédy (při jeho souhlasu) nebo na obecních pozemcích.

Rada obce záměr výše uvedené směny částí obecních pozemků schválila, záměr byl zveřejněn na úřední desce obce v termínu 02.07.2025 – 19.07.2025.

Příloha: snímek KN

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu části pozemku p.č. 361 označené v zákresu jako díl „A1“ za část pozemku označené v zákresu jako díl „A“ vlastníka Romana Horáčka a směnu části pozemku p.č. 361 označené v zákresu jako díl „B1“ za část pozemku označené v zákresu jako díl „B“ vlastníků manželů Oldřicha a Miroslavy Švédových, vše v k.ú. Bludov s tím, že pan Roman Horáček rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků obci uhradí, a to částkou 250,-Kč za 1 m², manželé Oldřich a Miroslava Švédovi rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků obci uhradí, a to částkou 250,-Kč za 1 m²; náklady na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí Obec Bludov ½, pan Roman Horáček ¼ a manželé Oldřich a Miroslava Švédovi ¼; správní poplatek za rozhodnutí o povolení dělení a scelení pozemku uhradí Obec Bludov zcela a pověřuje starostu obce podpisem směnné smlouvy.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Mu	Ťu	Ju	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:	/		/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:		/							/							2

c) Žádost o odprodej části pozemku p.č. 722/1 v k.ú. Bludov

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Pan Martin Čmakal požádal o odprodej části pozemku p.č. 722/1 v k.ú. Bludov. Pan Čmakal při stavbě plotu kolem svého domu se omylem se stavbou dostal až do výše uvedeného pozemku ve vlastnictví obce. Jedná se o plochu cca 3 - 4 m², přesná výměra bude určena až geometrickým plánem.

Vyjádření stavební komise:

Z důvodu nemoci p. Kösslerové zatím nebylo v komisi projednáno, nicméně paní Kösslerovou byla celá věc iniciována, jinak dořešit nelze.

Vyjádření komise životního prostředí:

Komise životního prostředí s návrhem souhlasí bez připomínek.

*Přílohy: žádost Martina Čmakala
Snímek z KN se zákresem*

Rada obce záměr odprodat předmětnou část pozemku schválila, tento záměr byl zveřejněn na úřední desce v době 02.07.2025 – 19.07.2025.

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným návrhům, dotazům, připomínkám.

Diskuse:

p. Balík prodej části pozemku podpořil, zvláště když se obec rozvíjí i v intravilánu obce.

Starosta poté dal o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost pana Martina Čmakala o odprodej části pozemku p.č. 722/1 v k.ú. Bludov s tím, že kupní cena za 1 m² bude činit 500,- Kč, správní poplatek za rozhodnutí o povolení dělení pozemku, náklady na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující, a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Mu	Žu	Ju	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:	/		/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:		/							/							2

d) Žádost o odprodej části pozemku p.č. 997/1 v k.ú. Bludov

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Manželé Ing. Žaneta a Mgr. Jan Trunečkovi požádali o odprodej části pozemku p.č. 997/1 v k.ú. Bludov. Jedná se o plochu cca 90 m². Přesná výměra bude určena geometrickým plánem. Uvedená plocha bezprostředně sousedí se stavebním pozemkem Trunečkových – více viz příložená žádost.

Vyjádření stavební komise:

Stavební komise souhlasí s odprodejem pozemku žadateli.

Vyjádření komise životního prostředí:

Komise životního prostředí upozorňuje na možnou skutečnost, že by se měl na těchto pozemcích nacházet zatrubněný potok. Před případným prodejem této části pozemku by se měl vyřešit problém s odtokem přívalových a povrchových vod.

Dle p. Kösslerové se na předmětném pozemku zatrubněný potok nenachází. Na pozemku p.č. 997/1 se nachází odvodňovací příkop, který ale případným prodejem výše uvedené části pozemku ani následnou stavbou rodinného domu nebude dotčen, zůstane v celém rozsahu zachován.

*Přílohy: žádost manželů Trunečkových
Snímek z KN se zákresem*

Rada obce záměr odprodat část předmětného pozemku schválila, záměr byl zveřejněn na úřední desce v době 02.07.2025 – 19.07.2025.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost manželů Ing. Žanety a Mgr. Jana Trunečkových o odprodej části pozemku p.č. 997/1 v k.ú. Bludov s tím, že kupní cena za 1 m² bude činit 500,- Kč, správní poplatek za rozhodnutí o povolení dělení pozemku, náklady na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující, a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Mu	Žu	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:	/		/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	13
proti:															
zdržel se:															
nehlasoval:		/						/							2

e) Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem č. 2025_CZ_00544796_ZS_1

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Zastupitelstvo obce Bludov schválilo, mimo jiné, na svém zasedání konaném dne 9.12.2024 usnesením číslo 227/Z/24 prodej bytové jednotky č. 654/3 na adrese Bludov, žadatel S. V., za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 1.590.000,-Kč se slevou stanovenou znalcem ve výši 185.871,- Kč, tedy za cenu 1.404.129,- Kč s tím, že náklady na vypracování znaleckého posudku hradí prodávající a poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující, a pověřilo starostu obce podpisem jednotlivých kupních smluv.

Paní S. nedisponuje finančními prostředky pro úhradu celé kupní ceny z vlastních zdrojů, celou věc tedy bylo potřeba zajistit úvěrem. Vzhledem k věku p. S. by jí žádnou bankou úvěr poskytnut nebyl, celá věc tedy byla pořešena tak, že na základě rodinné vazby byl bankou poskytnut úvěr na douhrazení kupní ceny v plné výši vnukovi paní S., panu V. H. s tím, že na základě úvěrové smlouvy uzavřené mezi bankou (UniCredit Bank) a V. H. a v souladu s kupní smlouvou o prodeji bytové jednotky, která bude uzavřena mezi obcí a p. S., bude bankou sjednaná částka zaslána přímo na účet obce Bludov.

Právníci obce nám bylo vysvětleno, že dle současné legislativy a pravidel banky je poskytnutí úvěru podmíněno sjednáním zástavního práva k nemovitosti, na jejíž koupi byl úvěr poskytnut, a to pro zajištění případných dluhů dlužníka.

Proto byla bankou předložena obci ke schválení výše označená zástavní smlouva mezi bankou UniCredit Bank a obcí Bludov, jako zástavcem (neboť v době schvalování úvěru panu H. je obec stále vlastníkem předmětné bytové jednotky) a dále V. H., jako dlužníkem a paní V. S., jako budoucím vlastníkem. Dle této smlouvy berou smluvní strany na vědomí, že zástavní právo je právem věcným, váznoucím na zástavě. V okamžiku převodu vlastnického práva k zástavě, zápisem v katastru nemovitostí, na Dlužníka a Budoucího vlastníka přecházejí práva a povinnosti vlastníka zástavy na Dlužníka a Budoucího vlastníka. Tato smlouva byla předložena právnickům obce, kteří jí shledali v pořádku, pouze upozornili na ujednání ohledně úhrady poplatků zástavcem.

V předložené Smlouvě o zřízení zástavního práva je tedy ujednání, že poplatky, jakož to i poplatek za návrh na vklad, uhradí zástavce, tedy obec Bludov. S tímto obec nesouhlasila a finančnímu zástupci pana H. byla tato věc sdělena. Bylo tedy dohodnuto, že poplatky v souvislosti s předmětnou zástavní smlouvou uhradí pan H. Vzhledem k procesům banky

ohledně poskytování úvěrů a sepisování a schvalování smluv by byla oprava zástavní smlouvy časově náročná (dle finančního poradce by ani v této fázi nemusela být možná), je celá věc na základě domluvy s našimi právníky a finančním poradcem pana H. pořešena v rámci Dohody k zástavní smlouvě.

Rada obce předkládá celou věc k rozhodnutí zastupitelstvu obce.

*Přílohy: Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem č. 025_CZ_00544796_ZS_1
Dohoda k zástavní smlouvě*

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným návrhům, dotazům, připomínkám.

Diskuse:

p. *Ťulpík* zapochyboval nad předloženým řešením prodeje obecního bytu, nad tím, že obec bude při poskytnutí úvěru do zápisu převodu bytu na katastrálním úřadě ručit svým majetkem.

Následně dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem č. 2025_CZ_00544796_ZS_1 mezi bankou UniCredit Bank, Obcí Bludov, V. H. a V. S., která má přímou souvislost s prodejem bytové jednotky č. 654/3 na adrese Bludov, Lázeňská 654, paní V. S. včetně Dohody k zástavní smlouvě a pověřuje starostu obce podpisem zástavní smlouvy.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Mu	Ťu	Ju	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:	/		/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:		/							/							2

f) Žádost o vydržení vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. ½ k pozemku p.č. 19/2, kterou podala Ing. Jana Holoušová

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Tato žádost navazuje na předchozí komunikaci ohledně vydržení vlastnického práva k pozemku p.č. 19/2 o výměře 171 m², druh pozemku zahrada, v k.ú. Bludov.

Tento pozemek byl dle tvrzení žadatelky užíván od roku 1981 jejími rodiči spolu s dalšími nemovitostmi, které její rodiče zakoupili.

Ze strany žadatelky byly již v minulosti doloženy dokumenty týkající se dědických řízení po rodičích a koupě nemovitostí z roku 1981, a to:

- Usnesení ze dne 14.4.2023 ve věci řízení o pozůstalosti po Janu Holoušovi
- Usnesení ze dne 31.8.2001 ve věci projednání dědictví po Amálii Holoušové
- Notářský zápis ze dne 06.10.1981

Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen o.z.) upravuje v paragrafu 1095 institut mimořádného vydržení. Dle tohoto ustanovení v případě, že u nemovitých věcí

uplyne dvojnásobně dlouhá doba, dochází k vydržení, i když držitel neprokáže právní důvod, na kterém se jeho držba zakládá. Tato dvojnásobná doba činí u nemovitých věcí 20 let. Dle paragrafu 1066 odst. 2 o.z. se při mimořádném vydržení nástupci započte vydržecí doba poctivého předchůdce. Dle přechodných ustanovení o.z., konkrétně paragrafu 3066, se do vydržecí doby mimořádného vydržení započte i doba, po kterou měl držitel, popřípadě jeho právní předchůdce, věc nepřetržitě v držbě přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona; tato doba však neskončí u nemovitých věcí dříve než uplynutím pěti let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona (1.1.2019).

S ohledem na výše uvedené ustanovení právních předpisů a tvrzení žadatelky o užívání v dobré víře od roku 1981 by mělo dojít k mimořádnému vydržení pozemku za života pana Jana Holouše ke dni 1.1.2019. Podle doložených dokumentů byli v této době uživateli pozemku:

- Jan Holouš (zemřelý otec žadatelky) – id. ½
- Jana Holoušová (žadatelka) – id. ½

Těmto osobám náleží oprávnění žádat uznání vlastnického práva k předmětnému pozemku z důvodu mimořádného vydržení.

Ve vztahu k podílu zemřelého pana Jana Holouše byla věc projednána Okresním soudem v Šumperku, který dne 14.7.2025 vydal rozsudek čj. 17 C 35/2025-27, ve kterém bylo určeno, že zemřelý pan Jan Holouš byl ke dni své smrti (14.1.2023) vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. ½ na dotčeném pozemku. Tento rozsudek nabyl právní moci dne 01.08.2025 a na jeho základě tedy bude provedena změna zápisu vlastnického práva v katastru nemovitostí (k zápisu do KN byl měl podat návrh Okresní soud v Šumperku). Obec tak nadále bude vlastníkem pouze podílu id. ½ dotčeného pozemku, jehož vydržení uplatňuje žadatelka.

Ze strany obce je potřeba zvážit splnění podmínek vydržení dle ustanovení paragrafu 1095 ve spojení s paragrafem 3066 o.z. . Pokud zde došlo k jejich naplnění, tak je žádost žadatelky důvodná. V případném sporu o určení vlastnického práva by pak žadatelka byla úspěšná a obec by čelila nadbytečné žalobě, která by měla za následek hradit náklady řízení.

Podmínky mimořádného vydržení u nemovitých věcí:

- Faktická držba nemovitosti ze strany žadatele
- Uplynutí 20 let (nejdříve je možné mimořádné vydržení uplatnit ode dne 01.01.2019)
- Vlastník po dobu vydržecí doby o nemovitost fakticky nepečoval, neuplatňoval své vlastnické právo a uživatele nijak v držbě nerušil
- Nemusí být prokázán právní titul držby, nevyžaduje se řádnost ani poctivost držby

Pokud obec dojde k závěru, že podmínky mimořádného vydržení byly splněny, bude po projednání a schválení zastupitelstvem obce možné podepsat souhlasné prohlášení dle paragrafu 66 odst. 1 písm. A) katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb., kterým bude uznáno vlastnické právo žadatelky k dotčenému pozemku, resp. Spoluvlastnickému podílu na pozemku.

Pokud by obec dospěla k závěru, že podmínky mimořádného vydržení splněny nebyly, tak žádost neschválí a je zde riziko, že žadatelka bude uplatňovat svoje právo soudně a je velice pravděpodobné, že bude úspěšná.

Právnický obce byl, kromě výše uvedeného komentáře, zpracován i návrh souhlasného prohlášení pro případ, že žádost Ing. Jany Holoušové bude zastupitelstvem obce následně schválena a mimořádné vydržení uznáno. Uvedený návrh souhlasného prohlášení je přílohou podkladů.

*Přílohy:: žádost Ing. Jany Holoušové
Návrh Souhlasného prohlášení
Rozsudek Okresního soudu v Špk ze dne 14.7.2025
Snímek z KN*

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o vydržení vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. ½ k pozemku p.č. 19/2, kterou podala Ing. Jany Holoušové, bytem Zlín a pověřuje starostu obce podpisem Souhlasného prohlášení o vydržení s tím, že správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí Ing. Jana Holoušová.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Mu	Žu	Ju	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:	/		/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:		/							/							2

Ad 7) Různé

a) Volba správní rady a revizora Nadace Karla staršího ze Žerotína na období 2025 - 2030

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Zastupitelstvo obce na jednání 7.12.2015 projednalo obnovení činnosti Nadace Karla staršího ze Žerotína a usnesením č. 114/Z/15 schválila novou „Zakladatelskou listinu Nadace Karla staršího ze Žerotína“ a předložený nový „STATUT Nadace Karla staršího ze Žerotína“.

Dle zakladatelské listiny je správní rada statutárním orgánem nadace, má tři členy, funkční období členů je na 5 let, členy správní rady volí a odvolává Zastupitelstvo obce Bludov, předsedu správní rady volí a odvolává správní rada, za nadaci jedná předseda správní rady samostatně nebo dva členové správní rady společně.

Dále dle zakladatelské listiny působnost rozhodčí rady, zejména podle § 368 – 371 zákona č. 89/2012 Sb. vykonává revizor. Funkční období revizora je 5 leté. Revizora volí a odvolává Zastupitelstvo obce Bludov.

Na jednání 7.9.2020 v souladu se zakladatelskou listinou zastupitelstvo obce zvolilo na období 5ti let od 8.12.2020 do 7.12.2025:

- usnesením č. 236/Z/20 do správní rady Nadace Karla staršího ze Žerotína:
JUDr. Josefa Sedláčka, nar. 1950, bytem Bludov,
Prof. PhDr. Stanislava Balíka Ph.D., nar. 1978, bytem Bludov,
Ing. Pavla Stona, nar. 1954, bytem Bludov.

- *usnesením č. 237/Z/20* revizorem pro výkon působnosti rozhodčí rady Nadace Karla staršího ze Žerotína
Mgr. Vladimíra Vlčka, nar. 1946, bytem Bludov.

Rada obce danou věc projednala dne 28.7.2025 a doporučila, aby pro funkční období 8.12.2025 – 7.12.2030 byli do správní rady Nadace Karla staršího ze Žerotína zvoleni:

JUDr. Josef Sedláček, nar. 1950, bytem Bludov,
Prof. PhDr. Stanislav Balík Ph.D., nar. 1978, bytem Bludov,
Ing. Kateřina Juránková, nar. 1973, bytem Bludov.

a revizorem pro výkon působnosti rozhodčí rady Nadace Karla staršího ze Žerotína na období 8.12.2025 až 7.12.2030 byl zvolen:

Bc. Roman Holinka, nar. 1972, bytem Bludov.

Přílohy: zakladatelská listina + statut

Jelikož nebyly žádné další návrhy, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce zvolilo do správní rady Nadace Karla staršího ze Žerotína na období 8.12.2025 až 7.12.2030:

JUDr. Josefa Sedláčka, nar. 1950, bytem Bludov,
Prof. PhDr. Stanislava Balíka Ph.D., nar. 1978, bytem Bludov,
Ing. Kateřinu Juránkovou, nar. 1973, bytem Bludov.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Mu	Žu	Ju	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:	/		/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:		/							/							2

Zastupitelstvo obce zvolilo revizorem pro výkon působnosti rozhodčí rady Nadace Karla staršího ze Žerotína na období 8.12.2025 až 7.12.2030:

Bc. Romana Holinku, nar. 1972, bytem Bludov.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Mu	Žu	Ju	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
pro:	/		/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	13
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:		/							/							2

b) Pořízení nového hasičského auta

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Na jednání ZO dne 17.3.2025 byla schválena v paragrafu 5512 – Hasiči, položka 6123 – dopravní prostředky částka 4.000.000,- Kč na nákup hasičského auta v konané aukci.

K nákupu nedošlo, protože částka za CAS se postupně „vyšplhala“ až na 6.000.000,-Kč. Takovou částku za starší CAS jsme samozřejmě nemohli akceptovat.

Byly osloveny firmy vyrábějící hasičská auta s požadavkem na orientační cenovou nabídku nové CAS. Požadavek na typ vozidla byl nastaven zástupci SDH tak, aby zcela vyhovoval jejich potřebám. Byly osloveny firmy, které poslaly tři nabídky:

WISS CZECH s.r.o., Uherský Brod

SCANIA CAS20 4000/240 S2R 9.680.000,- Kč vč. DPH

MOTO TRUCK CZ s.r.o., Přerov

SCANIA CAS20 4000/240 S2R 8.966.100,- Kč vč. DPH

MAN CAS20 4000/240 S2R 7.305.375,- Kč vč. DPH

Nabídnuté cenové relace jsou orientační, protože vždy záleží na požadované výbavě. Při dovybavení dle požadavku hasičů (naviják, nárazníkový dálkově řízený monitor, příprava na střešní proudnice,...) se cena navýší o cca 500.000,- Kč. Ostatní vybavení dle nařízení by bylo doplněno z vlastních zdrojů SDH.

U firmy MOTO TRUCK CZ s.r.o., Přerov, která nabízí nejnižší cenu, by doba dodání byla cca 6-8 měsíců. Po podpisu smlouvy se standardně platí záloha, která pokryje dodání podvozku, na který firma následně vyrobí nástavbu. Doplatek celé ceny je při dodání. Je na rozhodnutí zastupitelů, jestli nabídku využijeme a novou CAS objednáme. Smlouvu by následně schválila rada obce.

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným návrhům, dotazům, připomínkám.

Diskuse:

p. Kvapil doplnil informace k nákupu hasičského auta.

p. Musílková se dotázala, co bude s hasičským autem stávajícím.

p. Holinka reagoval, že auto bude náhradou za CAS Denis, část vybavení z něj přejde na novou CAS a stávající auto bude později nabídnuto k prodeji.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi hasičského auta MAN CAS20 4000/240 S2R za cenu max. 8 500.000,- Kč od firmy MOTO TRUCK CZ s.r.o., Přerov.

Hlasováno:	Bav	Ma	Bal	Mu	Ťu	Ju	Sto	Ho	Je	Se	Bar	Bř	Kl	Ban	Bak	
<i>pro:</i>	/		/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	13
<i>proti:</i>																
<i>zdržel se:</i>																
<i>nehlasoval:</i>		/							/							2

Ad 8) Diskuse

Po vyčerpání oficiálního programu jednání zastupitelstva obce starosta obce vyzval přítomné k všeobecné diskusi.

p. Holinka odpověděl v začátku diskuse na dotaz *p. Klimeše* z posledního zastupitelstva obce ve věci billboardu Agregy a.s. u ČOV. Zopakoval, že billboard stojí na pozemku obce, a doplnil, že je řádně ošetřen nájemní smlouvou pro umístění reklamy společnosti, není si vědom umístění reklamy jiného subjektu. Poté odpověděl na dotaz ve věci podzemních kontejnerů na spodním konci na ul. Ermisova., že pro jejich umístění není dostatek místa.

Nakonec informoval zastupitele o písemném vyjádření obce k letitému požadavku a dvěma posledním dopisům p. Hruby na sjednání nápravy majetkové hranice mezi pozemky

p.č. 1570/1 ve vlastnictví obce a p.č. 1582/1 ve vlastnictví p. Frankové, která dle názoru

p. Hruby je v katastru nemovitostí chybně zaevidována. Ve vyjádření, které bude p. Hrubovi zasláno písemně, je na závěr konstatováno, že Obec Bludov, i přesto že lidsky požadavku rozumí, vyčerpala všechny možnosti pro objasnění celé záležitosti a nemá žádné právně relevantní důkazy pro to, aby mohla právně zpochybnit vlastnickou hranici mezi výše uvedenými pozemky a domáhat se změny hranice dotčených pozemků. Tímto tedy obec považuje celou věc za uzavřenou.

p. Klimeš poděkoval obci za to, jak se postavila k údržbě a opravě Naučné stezky „Bludovská stráž“ včetně vyhlídky „Brusinka“, která bude letos slavit 10 let existence. Poté se dotázal, jestli se pokročilo v řešení dopravní situace na státní silnici I/11 na ul. Lázeňské ve věci omezení tranzitní dopravy přes Bludov, převedení státní silnice na krajskou.

p. Holinka odpověděl, že se čeká na zkolaudování obchvatu, chce požádat Ředitelství silnic a dálnic Olomouckého kraje o harmonogram, jak je daná věc naplánována. Doplnil, že jednal s ředitelstvím i krajskou správou silnic, která potvrdila, že zakázat tranzitní nákladní dopravu na krajské silnici není tak jednoduché.

p. Balharová poděkovala za investice obce do kavárny, která se dostala do výběru pěti nejlepších kavárenských zážitků Olomouckého kraje.

p. Znojová se dotázala na realizaci bezbariérového přístupu do zámeckého parku od oranžerie a kdy bude dokončena oprava komunikace ul. Školní. Konstatovala, že altánek u střediska je jen pro jedno kolo a jeden kočárek a do altánku prší, příchod ke středisku po žulové kostce je pro kočárky, důchodce, koloběžky dle jejího názoru nepoužitelný.

p. Holinka odpověděl, že obec má zájem o vybudování bezbariérového přístupu a v dané věci jedná s majitelkou zámeckého parku Ing. Karlou Mornstein – Zierotínovou, oprava komunikace na ul. Školní skončí tento týden v pátek. K altánku a žulovým chodníkům sdělil, že situaci prověří na místě a doplnil, že chodníky nejsou pro koloběžky.

p. Froleková se dotázala, jestli obec zamýšlí něco s potokem na horním konci, který není potokem, je v něm více trávy a bahna, než vody, navrhovala zatrubnění, dále zpochybnila, proč jezdí poslední autobus na horní konec v době prázdnin v 15 hodin a mimo prázdniny v 16 hodin a ještě informovala, že signál mobilního operátora O2 pro telefony je velmi špatný. Nakonec sdělila, že je ráda, že obec nesouhlasila s převzetím údržby silnic na ul. Hrabenovská a Nádražní.

p. Holinka odpověděl, že situaci kolem potoka prověří, že obec každoročně provádí údržbu části toků v rámci finančních možností rozpočtu obce a co se týče signálu O2, prověří možnosti.

p. Musílková se dotázala, jestli se uklidnilo chování dětí ve Vlčím dole a kolem školy.

p. Holinka reagoval, že zatím nic nezaznamenal, obec má však zájem instalovat kamerový systém od oranžerie přes Tř. A. Kašpara až k základní škole.

p. Kozák požádal označit chodník od Nealka k Chromečské zastávce dopravní značkou pro pěší a cyklisty, jízda po takto označeném chodníku by byla pro cyklisty bezpečnější.

p. Holinka odpověděl, že chodník má své parametry, byl vybudován u státní silnice a je široký tak, jak nařizují normy, pohyb cyklistů je tiše tolerován. Doplnil, že označení dopravní značkou podléhá schválení Policie ČR.

p. Kubín reagoval, že mezi Novým Malínem a Králcem chodník s cyklostezkou existuje skoro ve stejné šířce jako na Lázeňské.

p. Balík odpověděl, že se jedná o jinou situaci, tento chodník s cyklostezkou nebyl budován u státní silnice.

p. Balharová upozornila na sdružování a nevhodné chování skupinky občanů Bludova v blízkosti Pomníku padlých a základní školy na veřejně přístupném místě. Popíjejí alkohol, atd.

p. Holinka odpověděl, jestli jsou viděni, jak popíjejí alkohol na veřejně přístupném místě, každý má možnost zavolat Policii ČR pro porušování Obecně závazné vyhlášky o zákazu konzumace alkoholu na veřejně přístupném místě.

p. Sedláček se vrátil k situaci na státní silnici I/11 a doporučil řešit neutěšený stav omezením rychlosti, protože problém vidí především v nedodržování rychlosti osobními auty jak v zákazu tranzitní nákladní dopravy. Doporučil instalovat úsekové radary. Vyvolal tak diskusi o instalaci úsekových radarů.

p. Balík doplnil, že v regionu Šumperska, na rozdíl od jiných krajů republiky, úsekové radary prakticky chybí. Policie jim není v tomto regionu nakloněna.

p. Klimeš reagoval, že v Uničově byly nyní rozmístěny 3 úsekové radary, je to na obci.

p. Holinka informoval, že instalací radarů se zabýval Svazek obcí od Koutů nad Desnou a Sobotína směrem k Bludovu. Radary musí nakoupit, nainstalovat a hradit provoz obec na svoje náklady, policie určí umístění, avšak peníze vybrané na pokutách by nešly do obecní kasy, ale kasy města Šumperk. Náklady na osazení tří úsekových radarů na vjezdech do obce by přišly na 1,8 mil. Kč a k tomu je potřeba hradit provozní náklady. Byla vypsána i dotace, která byla pro převyšující zájem nakonec zrušena.

Jelikož nebyly další dotazy ani připomínky, starosta obce ukončil jednání zastupitelstva obce.

Usnesení z jednání zastupitelstva obce č. 13 konaného dne 15.9.2025 v Kulturním domě v Bludově

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

264/Z/25 - rozpočtové změny č. 8, 9 a 10 dle přílohy.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

265/Z/25 - jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání Marcelu Březinovou a Ing. Kateřinu Juránkovou.

266/Z/25 - program dnešního jednání s tím, že program bude doplněn o bod 7b) Pořízení nového hasičského auta.

267/Z/25 - zprávu o plnění úkolů.

268/Z/25 - zprávu o činnosti rady obce č. 12 za období od 17.6. do 15.9.2025.

269/Z/25 - předložené znění Dotačního programu obce Bludov na rok 2026 s tím, že dotační program bude vyhlášen od 3.11.2025 do 2.2.2026 a příjem žádostí pak bude od 2.1.2026 do 2.2.2026.

270/Z/25 - směnu obecního pozemku 1606/2 o výměře 60 m² a část obecního pozemku p.č. 1626/1 o výměře 4 m² za pozemek p. Jiřího Krmely 1588/2 o výměře 13 m² (na kterém je zřízeno věcné břemeno pro p. Helenu Večeřovou, jeho zrušení bude součástí samotné směnné smlouvy) a pozemek p.č. 1606/1 část o výměře 52 m² s tím, že náklady za vyhotovení GP uhradí každý účastník jednou polovinou, náklady spojené s návrhem na vklad do KN uhradí obec Bludov, a pověřuje starostu obce podpisem směnné smlouvy.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta obce

271/Z/25 - směnu části pozemku p.č. 361 označené v zákresu jako díl „A1“ za část pozemku označené v zákresu jako díl „A“ vlastníka Romana Horáčka a směnu části pozemku p.č. 361 označené v zákresu jako díl „B1“ za část pozemku označené v zákresu jako díl „B“ vlastníků manželů Oldřicha a Miroslavy Švédových, vše v k.ú. Bludov s tím, že pan Roman Horáček rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků obci uhradí, a to částkou 250,- Kč za 1 m², manželé Oldřich a Miroslava Švédovi rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků obci uhradí, a to částkou 250,- Kč za 1 m²; náklady na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí Obec Bludov ½, pan Roman Horáček ¼ a manželé Oldřich a Miroslava Švédovi ¼; správní poplatek za rozhodnutí o povolení dělení a scelení pozemku uhradí Obec Bludov zcela a pověřuje starostu obce podpisem směnné smlouvy.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta obce

272/Z/25 - žádost pana Martina Čmakala o odprodej části pozemku p.č. 722/1 v k.ú. Bludov s tím, že kupní cena za 1 m² bude činit 500,- Kč, správní poplatek za rozhodnutí o povolení dělení pozemku, náklady na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující, a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta obce

273/Z/25 - žádost manželů Ing. Žanety a Mgr. Jana Trunečkových o odprodej části pozemku p.č. 997/1 v k.ú. Bludov s tím, že kupní cena za 1 m² bude činit 500,- Kč, správní poplatek za rozhodnutí o povolení dělení pozemku, náklady na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující, a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta obce

274/Z/25 - Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem č. 2025_CZ_00544796_ZS_1 mezi bankou UniCredit Bank, Obcí Bludov, V. H. a V. S., která má přímou souvislost s prodejem bytové jednotky č. 654/3 na adrese Bludov, paní V. S. včetně Dohody k zástavní smlouvě a pověřuje starostu obce podpisem zástavní smlouvy.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta obce

275/Z/25 - žádost o vydržení vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. ½ k pozemku p.č. 19/2, kterou podala Ing. Jany Holoušové, nar. 09.08.1983, bytem Severní Vršava 4446, Zlín a pověřuje starostu obce podpisem Souhlasného prohlášení o vydržení s tím, že správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí Ing. Jana Holoušová.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta obce

276/Z/25 - koupí hasičského auta MAN CAS20 4000/240 S2R za cenu max. 8 500.000,- Kč od firmy MOTO TRUCK CZ s.r.o., Přerov.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta obce

Zastupitelstvo obce revokuje:

277/Z/25 - usnesení 203/Z/24 ze dne 09.09.2024.

Zastupitelstvo obce zvolilo

278/Z/25 - do správní rady Nadace Karla staršího ze Žerotína na období 8.12.2025 až 7.12.2030:

JUDr. Josefa Sedláčka, nar. 1950, bytem Bludov,
Prof. PhDr. Stanislava Balíka Ph.D., nar. 1978, bytem Bludov,
Ing. Kateřinu Juránkovou, nar. 1973, bytem Bludov.

279/Z/25 - revizorem pro výkon působnosti rozhodčí rady Nadace Karla staršího ze Žerotína na období 8.12.2025 až 7.12.2030:

Bc. Romana Holinku, nar. 1972, bytem Bludov.

V Bludově dne: 18.9.2025

Zapisovatel: Ing. Zdeněk Kolínek

Ověřovatelé:

Marcela Březinová v.r.

Ing. Kateřina Juránková v.r.

Bc. Roman Holinka, starosta obce v.r.