

Zápis

**z jednání zastupitelstva obce č. 11, které se konalo dne 7.9.2020
v 18.00 hodin v kulturním domě v Bludově**

Přítomni: Ing. Jaroslav Balhar, MBA. (Bar), Prof. PhDr. Stanislav Balík, Ph.D. (Bak),
Mgr. Luděk Březina (Bř), Jaroslav Čech (Če), Bc. Roman Holinka (Ho),
Jaroslav Hudlík, DiS. (Hu), Mgr. Jakub Jelínek (Je), Ing. Kateřina Juránková (Ju),
Ing. Milan Klimeš (Kl), Jindřich Matěj (Ma), Mgr. Karel Směšný (Sm),
Ing. Pavel Ston (Sto), Bohuslav Strouhal (Str), Ing. Josef Ťulpík (Ťu)

Nepřítomni: Karel Bank (Ban) omluven

Program jednání :

1. Úvod
2. Kontrola úkolů
3. Zpráva o činnosti rady obce č. 08 za období od 09.06.2020 do 07.09.2020
4. Rozpočtové změny za období 9.6. - 7.9.2020
5. Schválení Dotačního programu obce Bludov na rok 2021
6. Majetkoprávní
 - a) Převod vodovodního řádu lokalita Ke Hřišti do majetku společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.
 - b) Účast obce v dražbách – zmocnění pro starostu obce účastnit se budoucích dražeb
 - c) Informace ke zpracovaným znaleckým posudkům k bytům v bytových domech ul. Lázeňská č.p. 653 a 654 „Olšanské bytovky“ a výsledky průzkumu zájmu nájemníků o odkoupení pronajatých bytů
 - d) Výzvy nájemců bytů v nástavbách č.p. 653 a 654 „Olšanské bytovky“ k uzavření kupních smluv
7. VŽP
 - a) Návrh na zpracování Změny č. 3 územního plánu obce Bludov
 - b) Zpráva odborného lesního hospodáře o stavu obecního lesa
8. Různé
 - a) Delegování zástupce obce na valné hromady společností Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., Servisní společnost odpady Olomouckého kraje, a.s. a Bludovít s.r.o.
 - b) Volba správní rady a revizora Nadace Karla staršího ze Žerotína na období 2020 - 2025
9. Diskuse

Ad 1) Úvod

Zasedání zahájil starosta Ing. Pavel Ston. Konstatoval, že je přítomno 14 členů zastupitelstva obce, které je schopno se usnášet. Omluvil p. Banka.

Nejdřív seznámil přítomné s programem jednání a vyzval zastupitele k případnému doplnění programu.

Jelikož nebyly žádné připomínky ani doplňující návrhy, dal starosta o programu jednání hlasovat

Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:														/		1

Jako ověřovatele zápisu starosta navrhl Mgr. Lud'ka Březinu a Jaroslava Hudlíka DiS.

Jelikož nebyly žádné jiné návrhy ani připomínky, dal starosta o návrhu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání Mgr. Lud'ka Březinu a Jaroslava Hudlíka, DiS.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			12
proti:																
zdržel se:			/												/	2
nehlasoval:														/		1

Vyhotovením zápisu starosta pověřil Ing. Zdeňka Kolínka, tajemníka obecního úřadu.

Ad 2) Kontrola úkolů

Starosta informoval přítomné o plnění úkolů z minulého zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce pověřuje:

199/Z/20 - starostu podpisem smlouvy o směně obecního pozemku p. č. 2172/9 orná půda za část pozemku p.č. 2172/6 orná půda vše k.ú. a obci Bludov.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta obce

smlouva zatím není uzavřena, v současné době se vyřizuje souhlas s rozdělením pozemku p.č. 2172/6 a také oddělovací geometrický plán, tyto dokumenty jsou pak součástí smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

prodloužen do 7.9.2020

Smlouva byla uzavřena dne 13.7.2020, vklad smlouvy do katastru nemovitostí byl proveden dne 5.8.2020

splněno

Zastupitelstvo obce ukládá:

201/Z/20 - starostovi obce Bludov podepsat návrhy smluv uvedených v přílohách č. 2 a 3 tohoto usnesení.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta

smlouvy nebyly zatím předloženy k podpisu

prodloužen do 7.9.2020

splněno

Zastupitelstvo obce pověřuje:

218/Z/20 - starostu obce podpisem smlouvy o prodeji pozemků v ulici Ve Slévi p.č. 377/2, p.č. 376 a části pozemku p.č. 347 v k.ú. a obci Bludov.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta obce

Prodej pozemků nebyl zatím realizován. Mgr. John, který požádal o odkup uvedených pozemků, nechce zatím smlouvu uzavřít, protože chtěl od obce odkoupit i pozemek p.č. 550 – ostatní plocha/ ostatní komunikace (jedná se o vjezd k jeho RD č.p. 131 v ulici Ve Slévi), ale záměr prodeje tohoto pozemku zastupitelstvo neschválilo. Mgr. John si podal novou žádost o směnu nebo odkup tohoto pozemku. Žádost byla postoupena právnímu zástupci obce k posouzení a bude předložena k projednání do orgánů obce.

Prodloužen do 7.12.2020.

219/Z/20 - starostu podpisem Smlouvy o zajištění náhradní výsadby a jejího následného převzetí v souvislosti se stavbou „I/44 Bludov obchvat“ se společností ŘSD ČR, Na Pankráci 546/56, Praha.

**Termín : ihned
splněno**

zodpovídá: starosta obce

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o plnění úkolů.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:														/		1

Ad 3) Zpráva o činnosti rady obce č. 08 za období od 09.06.2020 do 07.09.2020

Zprávu o činnosti přednesl místostarosta Ing. Josef Ťulpík.

Od posledního zasedání ZO, které se konalo 08.06.2020 se rada sešla celkem 3 x.

Z těchto zasedání RO jsou pořizeny zápisy č. 23, 24 a 25. Tyto zápisy obdrželi zastupitelé obce.

Na těchto jednáních se RO zabývala **především** následujícím:

1. **Kontrolou úkolů.**
2. **Hospodařením obce.**
3. **Rozpočtovými změnami.**
4. **Organizačními záležitostmi.**
5. **Majetkoprávními záležitostmi.**
6. **Záležitostmi VŽP.**
7. **Zprávami komisí obce.**
8. **Žádostmi na prodej bytů v Olšankách.**
9. **Výsledkem průzkumu zájmu nájemníku o odkoupení bytů v Olšankách.**
10. **Návrhem dotačního programu obce Bludov na rok 2021.**

- 11. Návrhem na zpracování Změny č. 03 územního plánu obce Bludov.**
12. Zprávou odborného lesního hospodáře o stavu obecního lesa.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal místostarosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o činnosti rady obce č. 08 za období od 09.06.2020 do 07.09.2020.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:														/		1

Ad 4) Rozpočtové změny za období 9.6. – 7.9.2020

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Zastupitelstvu obce jsou předloženy:

na vědomí:

- *rozpočtové změny č. 5* dle přílohy, které byly schváleny radou obce 29.6.2020 a které řeší změny ve výdajové části v rámci paragrafů.
- *rozpočtové změny č. 6* dle přílohy, které byly schváleny radou obce 27.7.2020 a které řeší průtokovou dotaci mateřské školy na přírodní učebnu, nákup akcií společnosti Servisní společnost odpady Olomouckého kraje od Olomouckého kraje schválený zastupitelstvem obce 8.6.2020 usnesením č. 191/Z/20 a další změny v příjmové a výdajové části v rámci paragrafů.
- *rozpočtové změny č. 7* dle přílohy, které byly schváleny radou obce 24.8.2020 a které řeší změny v příjmové a výdajové části, mimo jiné dotaci na volby do krajského zastupitelstva.

ke schválení:

- *rozpočtové změny č. 8* dle přílohy, které rada obce projednala 24.8.2020 a které řeší změny v příjmové a výdajové části u investiční dotace na vodní hřiště - 2 etapa v mateřské škole a dále změny v příjmové a výdajové části mezi paragrafy.
- *rozpočtové změny č. 9* dle přílohy, které rada obce projednala 24.8.2020 a podle kterých bude rozpočtová rezerva ve tř. 8 financování:
 - navýšena o 3 827.500,- Kč, navýšení rezervy bude finančně pokryto navýšením příjmové části rozpočtu v položce 4111 – jednorázový nenávratný neúčelový příspěvek ze státního rozpočtu 3 827.500,- Kč pod účelovým znakem 98024.
 - snížena o 40.000,- Kč, snížení rezervy bude finančně pokryto navýšením výdajové části rozpočtu v paragrafu 5299 - civilní připravenost na krizové stavy, v položce 5321 - neinvestiční transfer (dar) obcím Oskava, Šumvald, Uničov a Dlouhá Loučka ve výši každé 10.000,- Kč, které byly postiženy bleskovou povodní ze 7. na 8. června 2020, finanční pomoc byla schválena zastupitelstvem obce 8.6.2020 usnesením č. 215/Z/20.

- snížena o 436.000,- Kč, snížení rezervy bude finančně pokryto navýšením výdajové části rozpočtu v paragrafu 3429 - zájmová činnost a rekreace, v položce 6121 - investice Vlčí důl (restaurace)
- snížena o 200.000,- Kč, snížení rezervy bude finančně pokryto navýšením výdajové části rozpočtu v paragrafu 3113 – základní škola, v položce 6121 - investice šatní skříň.

příloha: tabulky rozpočtových změn č.5,6,7, 8 a 9

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

Diskuse:

p. Klimeš se dotázal, co je předmětem vypracování studie prostranství kolem koupaliště Vlčí důl.

p. Ston odpověděl, že obec oslovila architekta Dvořáka, aby vypracoval studii, jak by mělo prostranství kolem koupaliště vypadat.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové změny č. 5,6 a 7 dle přílohy.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:														/		1

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové změny č. 8 dle přílohy.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:														/		1

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové změny č. č.9 dle přílohy, podle kterých bude rozpočtová rezerva ve tř. 8 financování :

- navýšena o 3 827.500,- Kč, navýšení rezervy bude finančně pokryto navýšením příjmové části rozpočtu v položce 4111 – jednorázový nenávratný neúčelový příspěvek ze státního rozpočtu 3 827.500,- Kč pod účelovým znakem 98024.
- snížena o 40.000,- Kč, snížení rezervy bude finančně pokryto navýšením výdajové části rozpočtu v paragrafu 5299 - civilní připravenost na krizové stavy, v položce 5321 - neinvestiční transfer (dar) obcím Oskava, Šumvald, Uničov a Dlouhá Loučka ve výši každé 10.000,- Kč, které byly postiženy bleskovou povodní ze 7. na 8. června 2020, finanční pomoc byla schválena zastupitelstvem obce 8.6.2020 usnesením č. 215/Z/20.

- snížena o 436.000,- Kč, snížení rezervy bude finančně pokryto navýšením výdajové části rozpočtu v paragrafu 3429 - zájmová činnost a rekreace, v položce 6121 - investice Vlčí důl (restaurace)
- snížena o 200.000,- Kč, snížení rezervy bude finančně pokryto navýšením výdajové části rozpočtu v paragrafu 3113 – základní škola, v položce 6121 - investice šatní skříň.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:														/		1

Ad 5) Schválení Dotačního programu obce Bludov na rok 2021

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Rada obce předkládá zastupitelstvu obce k projednání návrh Dotačního programu obce Bludov na rok 2021.

Návrh programu byl ponechán ve znění, které bylo vyhlášeno pro tento rok. Pouze došlo k aktualizaci termínů.

Úprava dotačního programu byla provedena minulý rok, tento rok dochází k čerpání nových dotačních titulů. Během příštího roku dojde k vyhodnocení provedených změn a může se dle toho uvažovat o úpravách programu na rok 2022.

Termíny k dotačnímu programu jsou navrženy takto:

- Dotační program bude vyhlášen od 1.11.2020 do 2.2.2021 – 94 dnů
- Příjem žádostí bude od 4.1.2021 do 2.2.2021 do 15.00 hodin – 30 dnů
- Vyúčtování dotací musí příjemce dotace předložit nejpozději do 8.12.2021 do 17.00 hodin
- U dotačního titulu E1 a E2 - sociální pomoc občanům, bude schválená dotace vyplacena příjemci dotace do 10 dnů ode dne uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace. Příjemce dotaci vyúčtuje nejpozději do 29.11.2021 do 17:00 hodin (v případě nevyčerpání celé dotace bude dostatek času na vrácení nevyčerpané dotace na účet obce)

Rada obce návrh Dotačního programu obce Bludov na rok 2021 projednala na svém zasedání dne 24.8.2020 a předkládá návrh zastupitelstvu obce k projednání.

Jelikož nebyly žádné návrhy, dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Přílohy: Dotační program obce Bludov na rok 2021 – změny označeny žlutě

Zastupitelstvo obce schvaluje předložené znění Dotačního programu obce Bludov na rok 2021 s tím, že dotační program bude vyhlášen od 1.11.2020 do 2.2.2021 a příjem žádostí pak bude od 4.1.2021 do 2.2.2021.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:														/		1

Ad 6) Majetkoprávní

a) Převod vodovodního řadu lokalita Ke Hřišti do majetku společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.

Komentář k danému bodu přednesl místostarosta.

Zastupitelstvo obce na svém jednání 9.12.2019 schválilo usnesením č. 154/Z/19 záměr nepeněžitého vkladu:

- „Prodloužení kanalizačního a vodovodního řadu lokalita Ke Hřišti – Bludov“
Vodovodní řad PE DN 80, 247,9 m, č.j. MUSP 56620/2017 dne 6.6.2017 MěÚ Šumperk.
- „Vodovodní přípojka k ČOV Bludov“
Přípojka PE DN 80 v délce 379,91 m, rekolaudovaná na vodovodní řad souhlasem se změnou užívání stavby vydaným pod č.j. MUSP 15694/2019 dne 28.2.2019 MěÚ Šumperk.

do základního kapitálu společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. s tím, že cena vkládaného majetku bude určena znaleckým posudkem, který vyhotoví na své náklady společnost Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., a obec za vložený majetek obdrží příslušný počet akcií.

Po vyhotovení znaleckého posudku o hodnotě předmětu vkladu musí zastupitelstvo obce schválit vklad tohoto majetku do společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. za hodnotu stanovenou znaleckým posudkem.

Společnost Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. nyní předkládá znalecký posudek k převedení majetku „Prodloužení kanalizačního a vodovodního řadu lokalita Ke Hřišti – Bludov“ Vodovodní řad PE DN 80, 247,9 m, č.j. MUSP 56620/2017 dne 6.6.2017 MěÚ Šumperk v hodnotě 856.870,- Kč a návrhy znění usnesení viz níže.

Rada obce danou věc projednala 29.6.2020 a nyní ji předkládá ke schválení zastupitelstvu obce.

*Přílohy: dopis VHZ a.s.
Znalecký posudek
Tabulka vkládaného majetku
Stanovy VHZ a.s.*

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal místostarosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce Bludov schvaluje, že:

- I. projednalo předložené materiály: aktuální Stanovy akciové společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., se sídlem Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk, IČO: 47674954 (dále také jen „společnost Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.“), a znalecký posudek vypracovaný Ing. Radkou Dostálovou (779 00 Olomouc), číslo znaleckého posudku 211-003/2020 „obvyklé (tržní) a zjištěné (administrativní) ceny infrastrukturního majetku – liniových inženýrských vodohospodářských staveb“ ze dne 27. května 2020 (dále jen „Znalecký posudek-Bludov“);
- II. schválilo:
- a) nepeněžitý vklad obce Bludov do základního kapitálu společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., jehož předmětem je infrastrukturní majetek – liniové inženýrské vodohospodářské stavby – tak, jak je tento detailně popsán ve výše uvedeném Znaleckém posudku-Bludov, s tím, že částka, kterou se výše uvedený nepeněžitý vklad oceňuje, činí celkem 856.870,- Kč (slovy: osm set padesát šest tisíc osm set sedmdesát korun českých),
- b) jeho vložení do základního kapitálu společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., s tím, že v souvislosti s tímto výše uvedeným nepeněžitým vkladem bude upsáno 856 (slovy: osm set padesát šest) kusů kmenových akcií společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000 Kč každá za úhrnný emisní kurs ve výši 856.000,- Kč (slovy: osm set padesát šest tisíc korun českých), kdy rozdíl mezi hodnotou výše uvedeného nepeněžitého vkladu obce Bludov a jmenovitou hodnotou nově upsaných akcií ve výši 870 Kč (slovy: osm set sedmdesát korun českých) bude tvořit v souladu s ustanovením § 249 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění, emisní ážio;
- III. pověřilo: Ing. Pavla Stona, Bludov, starostu obce, k veškerým právním jednáním a úkonům s tímto souvisejícím, zejména k uzavření smlouvy o upsání akcií, smlouvy o vkladu, k učinění prohlášení o vkladu, k podpisu protokolu o předání a převzetí nepeněžitého vkladu, předání nepeněžitého vkladu a dále k převzetí nově vydaných kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000 Kč každá společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. v počtu 856 (slovy: osm set padesát šest) kusů a/nebo hromadné listiny, která nahrazuje více akcií společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. téhož druhu o stejné jmenovité hodnotě, a podpisu příslušného předávacího protokolu ohledně těchto akcií a/nebo takové hromadné listiny.“
- IV. bere na vědomí, že záměr nepeněžitého vkladu dle Znaleckého posudku číslo 211-003/2020 ze dne 27. května 2020 do společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., 787 01 Šumperk, IČO: 47674954 (dále také jen „společnost Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.“), ve výši 856.870,- Kč (slovy: osm set padesát šest tisíc osm set sedmdesát korun českých) za účelem navýšení základního kapitálu společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. byl zveřejněn na úřední desce. Vyvěšen byl dne 27.7.2020, sejmut dne 14.8.2020.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:														/		1

b) Účast obce v dražbách – zmocnění pro starostu obce účastnit se budoucích dražeb

Komentář k danému bodu přednesl místostarosta.

Obce mají, stejně jako jakýkoli jiný účastník právních vztahů, právo účastnit se dražby či veřejné soutěže.

Ustanovení § 85 písm. n), zákona o obcích svěřuje do vyhrazené pravomoci zastupitelstva obce rozhodování o dvou následujících majetkoprávních jednáních:

- 1) **zpeněžení** hmotné nemovité věci ve vlastnictví obce nebo práva stavby **ve veřejné dražbě,**
- 2) **nabytí** hmotné nemovité věci nebo práva stavby **obcí v dražbě, ve veřejné soutěži** o nejvhodnější nabídku nebo jiným obdobným způsobem.

Dle uvedeného ustanovení zákona může zastupitelstvo obce svoji – jinak obecně vyhrazenou pravomoc rozhodovat o nabytí majetku ve veřejné dražbě (veřejné soutěži), tedy včetně stanovení maximální částky (rozhodnutí o nejvyšším podání v dražbě) svěřit radě obce, případně starostovi obce.

Citace ustanovení § 85 písm. n), zákona o obcích:

Zastupitelstvu obce je dále vyhrazeno rozhodování o těchto právních jednáních:

n) zpeněžení hmotné nemovité věci ve vlastnictví obce nebo práva stavby ve veřejné dražbě a nabytí hmotné nemovité věci nebo práva stavby obcí v dražbě, ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku nebo jiným obdobným způsobem; tuto pravomoc může zastupitelstvo obce zcela nebo zčásti svěřit radě obce nebo starostovi.

Není však vyloučeno, že zastupitelstvo obce svěří rozhodovací oprávnění jen zčásti (tj. může rozhodnout pouze o účasti obce v dražbě) a radě obce nebo starostovi svěří rozhodnutí o maximální částce, do které bude příslušný zástupce obce oprávněn v dražbě licitovat. Tato možnost je však časově náročnější (v případě rozhodnutí o účasti v dražbě, bude muset být k některým dražbám svoláno „mimořádné“ zastupitelstvo obce, aby o účasti rozhodlo).

Nabízí se možnost účast v budoucích dražbách a rozhodnutí o nejvyšším podání v dražbě, svěřit radě obce, případně starostovi obce. Při rozhodování obce o účasti v dražbě bude toto rozhodování časově efektivnější, obec může rychleji reagovat na případnou účast v dražbě.

Rada obce výše uvedený návrh projednala na svém zasedání dne 24.8.2020 a svým usnesením navrhuje zastupitelstvu obce, aby v souladu s ustanovením § 85 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), svěřilo pravomoc účastnit se a rozhodovat jménem obce o nabytí hmotných nemovitých věcí v jakékoliv veřejné dražbě, včetně rozhodnutí o nejvyšším podání starostovi obce Bludov Ing. Pavlu Stonovi, bytem Bludov ve volebním období 2018-2022.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal místostarosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce svěřuje v souladu s ustanovením § 85 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) pravomoc účastnit se a rozhodovat jménem obce o účasti a nabytí hmotných nemovitých věcí v jakékoliv veřejné dražbě, včetně rozhodnutí o nejvyšším podání starostovi obce Bludov Ing. Pavlu Stonovi, bytem Bludov ve volebním období 2018-2022.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Ťu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/		/	13
proti:																
zdržel se:								/								1
nehlasoval:														/		1

c) Informace ke zpracovaným znaleckým posudkům k bytům v bytových domech ul. Lázeňská č.p. 653 a 654 „Olšanské bytovky“ a výsledky průzkumu zájmu nájemníků o odkoupení pronajatých bytů

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Rada obce na svém zasedání dne 25.5.2020 projednala a vzala na vědomí předložené vzorové znalecké posudky pro čtyři bytové jednotky č. 653/4, 653/12, 654/4, 654/12 na ul. Lázeňská „Olšanské bytovky“.

Znalecké posudky vypracoval znalec Ing. Jiří Doleček (dále už jen znalec).

Znalec ocenil v každém čísle popisném vždy dva byty. A to jeden byt v 2.NP a jeden byt v nástavbě. Pro byt v 2.NP je tržní cena kolem 16.000 Kč/m², pro byt v nástavbě je tržní cena kolem 18.300 Kč/m². Ceny jsou včetně podílu na společných částech domu a pozemku.

Pro informaci uvádíme popis dvou oceňovaných bytů. Do znaleckých posudků je možné nahlédnout na obecním úřadě.

U bytu č. 653/4 (2 NP) je dle znaleckého posudku cena obvyklá (tržní) 1.180.000 Kč, kdy byt zahrnuje:

Byt č. 653/4 situovaný ve vchodě vlevo, v 2. NP vpravo, s podlahovou plochou 57,6 m², s příslušenstvím - sklep v 1. PP o výměře 15,9 m², včetně jeho součástí - veškerých vnitřních instalací (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu a elektroinstalace) mimo společných stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, součástí je dále těleso vytápění a ohřevu vody uvnitř bytu, včetně rozvodů a radiátorů, a dále vnitřní povrchy obvodových stěn a stropu ohraničujících byt i jeho příslušenství, podlahových krytin bytu i jeho příslušenství, vstupních dveří do bytu i do jeho příslušenství.

Příslušenství bytové jednotky je úplné - standardní provedení.

Celková podlahová plocha bytu č. 653/4 s příslušenstvím činí 73,5 m².

Spoluvlastnický podíl o velikosti 908/10000 na společných částech nemovité věci, které jsou společné vlastníkům všech jednotek č. 653/1 – č. 653/12.

Spoluvlastnický podíl o velikosti 1771/10000 na společných částech nemovité věci, které jsou společné pouze vlastníkům jednotek č. 653/1 – č. 653/6.

U bytu č. 653/12 (nástavbě) je dle znaleckého posudku cena obvyklá (tržní) 1.115.000 Kč, kdy byt zahrnuje:

Byt č. 653/12 situovaný ve vchodě vpravo, v 3. NP vpravo (nástavba), s podlahovou plochou 60,8 m², bez příslušenství, včetně jeho součástí - veškerých vnitřních instalací (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu a elektroinstalace) mimo společných stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, součástí je dále těleso vytápění a ohřevu vody uvnitř bytu, včetně rozvodů a radiátorů, a dále vnitřní povrchy obvodových stěn a stropu ohraničujících byt i jeho příslušenství, podlahových krytin bytu i jeho příslušenství, vstupních dveří do bytu i do jeho příslušenství. Příslušenství bytové jednotky je úplné - standardní provedení.

Celková podlahová plocha bytu č. 653/12 činí 60,8 m².

Spoluvlastnický podíl o velikosti 751/10000 na společných částech nemovité věci, které jsou společné vlastníkům všech jednotek č. 653/1 – č. 653/12.

Spoluvlastnický podíl o velikosti 1542/10000 na společných částech nemovité věci, které jsou společné pouze vlastníkům jednotek č. 653/7 – č. 653/12.

Právo výlučného užívání některých společných částí budovy – sklepní kóje v 1. PP o výměře 3,7 m².

Pro úplnost uvádíme, že dle nájemních smluv a smluv o příspěvku na pořízení bytu u bytů v nástavbách bylo ujednáno, že se současným nájemcům prodá pronajatý byt za kupní cenu ve výši 27% ceny bytu v době uzavření kupní smlouvy.

Při ceně bytu dle znaleckého posudku 1.115.000 Kč, představuje 27% částku 301.050 Kč.

Všem nájemníkům bylo doručeno sdělení, že na základě rozhodnutí rady obce došlo ke zpracování vzorových znaleckých posudků pro stanovení ceny obvyklé (ceny tržní) u dvou bytů pro každé číslo popisné. Součástí sdělení byla informace o tržních cenách bytů a kalkulace ceny za m². Nájemníci také měli možnost do znaleckých posudků nahlédnout u svých domovníků.

Současně proběhl i průzkum zájmu nájemníků o odkoupení pronajatých bytů do osobního vlastnictví za cenu obvyklou, dle ceny ze vzorového znaleckého posudku.

Výsledek průzkumu:

Bytový dům č.p. 653:

-jedná se o 12 bytů, k průzkumu přišlo 11 odpovědí (nájemníci z bytu v nástavbě 653/5 se nevyjádřili)

<i>Vyjádření nájemníků</i>	<i>Počet bytů</i>
Nemám zájem odkoupit byt za obvyklou (tržní) cenu	6
Mám zájem odkoupit byt za obvyklou (tržní) cenu	1
Mám zájem odkoupit byt, ale požaduji snížit kupní cenu o provedené investice, které jsem v bytě provedl na vlastní náklady*	2
Jsem nájemník bytu v nástavbě a trvám na dodržení uzavřených smluv	2

8 nájemníků nemá zájem byt odkoupit nebo trvá na dodržení uzavřených smluv
3 nájemníci mají zájem odkoupit za tržní cenu, z toho 2* požadují zohlednění investic
1 nájemník se nevyjádřil

Bytový dům č.p. 654:

-jedná se o 12 bytů, k průzkumu přišlo 11 odpovědí (nájemníci z bytu v nástavbě 654/11 se nevyjádřili)

Vyjádření nájemníků	Počet bytů
Nemám zájem odkoupit byt za obvyklou (tržní) cenu	4
Mám zájem odkoupit byt, ale nemám dostatek finančních prostředků	1
Mám zájem odkoupit byt za obvyklou (tržní) cenu	1
Mám zájem odkoupit byt, ale požaduji snížit kupní cenu o provedené investice, které jsem v bytě provedl na vlastní náklady*	2
Jsem nájemník bytu v nástavbě a trvám na dodržení uzavřených smluv	3

**7 nájemníků nemá zájem byt odkoupit nebo trvá na dodržení uzavřených smluv
4 nájemníci mají zájem odkoupit za tržní cenu, z toho 2* požadují zohlednění investic a 1 nemá dostatek finančních prostředků
1 nájemník se nevyjádřil**

**někteří nájemníci požadují, vzhledem k provedeným investicím z jejich strany, odkoupit byt za 60% nebo 50% obvyklé ceny*

Rada obce výsledky průzkumu projednala na svém zasedání dne 27.7.2020 a svým usnesením č. 746/R/20 doporučuje zastupitelstvu obce, na základě předloženého výsledku průzkumu zájmu nájemníků o odkoupení pronajatých bytů v bytových domech ul. Lázeňská č.p. 653 a 654 „Olšanské bytovky“, provedeného po vyhotovení vzorových znaleckých posudků, **prodej jednotlivých bytů neschválit.**

Pro informaci uvádíme, že v případě prodeje některých bytů by muselo dojít k založení společenství vlastníků. Zákon uvádí, že nebylo-li společenství vlastníků založeno již dříve, založí je vlastníci jednotek v domě, kde je alespoň pět jednotek, z nichž alespoň čtyři jsou ve vlastnictví čtyř různých vlastníků.

Společenství vlastníků je právnická osoba založená za účelem zajišťování správy domu a pozemku. Společenství vlastníků musí mít své stanovy, podle kterých se společenství řídí. Vede samostatné účetnictví, odpovídá za správu domu, pozemku, společných prostor, schází se na shromáždění, kde podle podílu na společných prostorách mají vlastníci hlasovací právo.

Snahou obce je, stejně jako na jiných obcích nebo městech, prodávat byty komplexně, prodej jednotlivě přináší řadu problémů.

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

Diskuse:

p. Balík doporučil, ikdyž není většinový zájem o odkoupení bytů, začít byty prodávat i jednotlivě, kromě nástaveb. Sdělil, že chápe složitost situace, kterou znesnadňuje prodej bytů v nástavbách a to, že se na budoucí správě domu bude podílet více vlastníků bytů, ale obec by neměla dle jeho názoru vlastnit standartní byty. Doplnil, že situace je podobná prodeji panelákových bytů na ul. Školní, kdy byty v jednom nebo dvou vchodech vlastnila obec.

p. *Ston* reagoval, že situace nebyla obdobná. Většinovým vlastníkem bytů nebyla obec, ale Stavební bytové družstvo, které zaštiťovalo vznik společenství vlastníků. Rada obce v této situaci doporučuje byty neprodávat.

p. *Juránková* se dotázala, jaká je představa obce, co se bude dít s byty v nástavbách.

p. *Ston* odpověděl, že nevidí problém v prodeji bytů na „Olšankách“ jako takovém, ale v prodeji bytů v nástavbách za 27%, který nelze ničím odůvodnit, bude muset rozhodnout soud. Situace u prodeje spodních bytů je jiná.

p. *Balík* konstatoval, že největší faul je, že nájemníci žili 20 let v dobré víře, že byt po uplynutí této doby odkoupí.

p. *Ťulpík* doporučil byty neprodávat, dokud se situace nevyjasní i za pomoci soudu.

p. *Jelínek* také doporučil byty neprodávat, ale postupovat podle rozhodnutí soudu. Pokud by se byty prodávali, bude muset dřív nebo později vzniknout právnická osoba - společenství vlastníků, které bude mít za povinnost zajistit správu domu, mít své stanovy. Agendu bude muset vést některý z vlastníků nebo případně externí firma.

p. *Klimeš* konstatoval, že v souladu s tím, co proběhlo před 20 ti lety, by měla být zásada prodat.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o zpracovaných znaleckých posudcích pro „Olšanské bytovky“ bytové jednotky 653/4, 653/12, 654/4, 654/12 na ul. Lázeňská.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Ťu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:														/		1

Zastupitelstvo obce potvrzuje své přijaté usnesení č. 163/Z/19 ze dne 9.12.2019, kterým neschválilo prodej 24 bytových jednotek v bytových domech č.p. 653 a č.p. 654 Bludov „Olšanské bytovky“.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Ťu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			/	12
proti:		/														1
zdržel se:													/			1
nehlasoval:														/		1

d) Výzvy nájemců bytů v nástavbách č.p. 653 a 654 „Olšanské bytovky“ k uzavření kupních smluv

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Obec obdržela od tří nájemců bytů v nástavbách opakované výzvy k uzavření kupních smluv na odkoupení jejich pronajatých bytů za podmínek dohodnutých v nájemních smlouvách a smlouvách o příspěvku. Předmětem smluv byl závazek nájemníků, že poskytnou obci finanční příspěvek na vybudování bytů v půdních prostorách uvedených domů s tím, že jim tímto vzniklo právo na pronájem bytu a následný odkup bytu za dohodnutých podmínek, že po uplynutí 20 let od vzniku nájemního vztahu k předmětnému bytu je obec povinna do 6 měsíců po doručení výzvy od nájemců bytu, uzavřít s nájemci kupní smlouvu, kterou jim prodá dosud pronajatý byt za kupní cenu ve výši 27 % ceny užívaného bytu v době uzavření kupní smlouvy.

Jedná se o nájemníky:

- manželé Jan a Andrea Indrovi, bytová jednotka č. 653/5
- paní Ilona Turola, bytová jednotka č. 654/12
- manželé Roman a Iveta Vaňkovi, bytová jednotka č. 653/11

Žadatelé manželé Jan a Andrea Indrovi, bytová jednotka č. 653/5:

Manželé Indrovi byt užívají od 1.3.1999. Vyzvali písemně obec k uzavření kupní smlouvy za podmínek dohodnutých v nájemní smlouvě a smlouvě o příspěvku.

Žadatelka Ilona Turola, bytová jednotka č. 654/12:

Paní Turola také vyzvala obec k uzavření kupní smlouvy na byt, který užívá. Paní Turola užívá byt od 1.9.2012.

Když došlo v roce 1999 k uzavírání smluv k bytům v nástavbách, nájemníky tohoto bytu byli manželé M.. Při uzavírání nájemních smluv a smluv o příspěvku na pořízení bytu v roce 1999 nedošlo ke zveřejnění záměru o budoucím závazku obce o prodeji bytu do vlastnictví nájemníků, také nedošlo ke schválení tohoto budoucího závazku obce o prodeji bytu v zastupitelstvu obce. K tomuto zveřejnění a schválení nedošlo ani v případě, kdy došlo ke změně nájemce bytu v roce 2012.

Žadatelé manželé Roman a Iveta Vaňkovi, bytová jednotka č. 653/11:

Manželé Iveta a Roman Vaňkovi vyzvali obec k uzavření kupní smlouvy na byt, který od 1.11.2005 užívají.

Když došlo v roce 1999 k uzavírání smluv k bytům v nástavbách, nájemníky tohoto bytu byli manželé L.. Při uzavírání nájemních smluv a smluv o příspěvku na pořízení bytu v roce 1999 nedošlo ke zveřejnění záměru o budoucím závazku obce o prodeji bytu do vlastnictví nájemníků, také nedošlo ke schválení tohoto budoucího závazku obce o prodeji bytu v zastupitelstvu obce. K tomuto zveřejnění a schválení nedošlo ani v případě, kdy došlo ke změně nájemce bytu v roce 2005.

Obec si vyžádala právní názor od JUDr. Martináka k výzvě paní Ilony Turola, která smlouvy s obcí uzavírala jako druhý nájemce bytů v nástavbách. Následně pak přišla výzva manželů Vaňkových, u kterých se jedná o stejný případ, jako v případě uzavření nájemní smlouvy s paní Ilonou Turola. V době uzavření nájemní smlouvy s man. Vaňkovými byla v platnosti stejná právní úprava u § 39 a § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích jako u žádosti paní Ilony Turoly. Sanovisko JUDr. Martináka lze tudíž aplikovat i na výzvu manželů Vaňkových.

Vyjádření právního zástupce obce JUDr. Martináka, který se vyjadřoval k výzvě paní Ilony Turola :

Podle mého názoru je závazek obce Bludov převést byt paní Iloně Turola dle čl. V smlouvy o nájmu bytu uzavřené mezi obcí Bludov a paní Ilonou Turola dne 31.8.2012 nutno posuzovat podle právní úpravy účinné v době uzavření smlouvy o nájmu bytu, a to:

1. Podle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce prodat, směniti nebo darovat nemovitý majetek, pronajmout jej nebo poskytnout jako výpůjčku, obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím příslušného orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky. Záměr obce může obec též zveřejnit způsobem v místě obvyklým, pokud obec záměr nezveřejní, je právní úkon od počátku neplatný. Nemovitost se v záměru označí údaji podle zvláštního zákona platného ke dni zveřejnění záměru.

2. Podle ust. § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, se při úplatném převodu majetku sjednává cena zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna.

3. Podle ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, je zastupitelstvu obce vyhrazeno nabytí a převod nemovitých věcí, včetně vydání nemovitostí podle zvláštních zákonů, převod bytů a nebytových prostorů z majetku obce.

S ohledem na výše uvedenou právní úpravu tedy považuji závazek obce k převodu bytu paní Iloně Turola za absolutně neplatný, neboť tento závazek nebyl zveřejněn předepsaným způsobem a schválen zastupitelstvem obce. V této souvislosti však dále upozorňuji na to, že neplatnost způsobila obec a nelze tedy vyloučit, že se paní Ilona Turola bude domáhat náhrady škody, která jí vznikla z titulu neplatného právního úkonu.

Rada obce všechny tři přijaté výzvy projednala a rozhodla, v souladu s usnesením zastupitelstva obce ze dne 9.12.2019 č. 163/Z/19, podle kterého zastupitelstvo obce neschválilo prodej 24 bytových jednotek v bytových domech č.p. 653 a č.p. 654 Bludov „Olšanské bytovky“, **neuzavírat kupní smlouvy na byty v domech č.p. 653 a č.p. 654.**

Pro informaci uvádíme usnesení zastupitelstva obce č.163/Z/19 ze dne 9.12.2019, kterým zastupitelstvo obce neschválilo prodej 24 bytových jednotek v bytových domech č.p. 653 a č.p. 654 Bludov „Olšanské bytovky“. V případě uzavřených smluv o příspěvku na pořízení bytu v osmi nástavbách nebylo naplněno ust. § 36a odst. 4 zákona České národní rady č. 367/1990 Sb., ve znění účinném od 1.7.1992 do 11.11.2000, podle kterého záměr obce převést nemovitý majetek nebyl vhodným způsobem zveřejněn minimálně po dobu 30 dnů před jeho projednáním v orgánech obce. Usnesení schválená orgány obce k dané věci neobsahují schválení podstatných náležitostí smlouvy (jména osob, označení bytu, konkrétní vyjádření velikosti dílu ceny bytu odpovídající podílu obce na vybudování bytů doložené výpočtem). Takto uzavřené smlouvy lze považovat za neplatné.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí přijatá usnesení rady obce číslo 608/R/20 ze dne 27.1.2020, číslo 725/R/20 ze dne 29.6.2020 a číslo 747/R/20 ze dne 27.7.2020 ve věci neuzavření kupních smluv na prodej bytů v nástavbách v bytových domech č.p. 653 a

č.p. 654 Bludov „Olšanské bytovky“, která byla přijata v souladu s usnesením zastupitelstva obce č. 163/Z/20 ze dne 9.12.2019, kterým neschválilo prodej 24 bytových jednotek v bytových domech č.p. 653 a č.p. 654 Bludov „Olšanské bytovky“.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:														/		1

Ad 7) VŽP

a) Návrh na zpracování Změny č. 3 územního plánu obce Bludov

Komentář k danému bodu přednesl místostarosta.

Nový územní plán obce nabyt účinnosti k datu 6. 1.2012, Změna č. 1 územního plánu nabyt účinnosti 29.6.2017, návrh na změnu č.2 podal pan Roman Mazák a návrh se týkal úpravy 6 bodů.

Ve druhé polovině roku 2019 se začalo uvažovat o vypracování 3. změny územního plánu. Se záměrem byla seznámena veřejnost, byly stanoveny tři měsíce na podání podnětů, podněty vyhodnoceny a z nich sestaveno zadání pro návrh Změny č.3.

Změny jsou požadovány následující:

1/ Petra Urbanová, Bludov

pozemek 2959/20 a 2959/5, vedený dnes jako pole, žádá převést jako pozemek pro výstavbu RD – doporučeno v menším rozsahu tak, že parcela bude ukončena v lici zahrady par.č.1456/2 (nad cestou), dům bude lícovat s domem č.p. 729;

2/ Pavel Bezděk, Bludov

pozemky 1058/1, 1058/3 1491/8 a 2959/147 (nebo jeho část), vedené jako zeleň zahrad, zaměnit jako plochy pro výstavbu rodinných domů - pozemek 1491/8 – dle platného ÚP určeno k zastavění rodinnými domy s menším podílem zeleně;

3/ Aleš Oremba, Zábřeh

pozemek 2769/1, vedený jako plocha přírodní + biocentrum Bludovská stráž (Helenina skála), zaměnit za plochu pro tělovýchovu a sportovní zařízení – souhlas v případě, že příslušný orgán životního prostředí vyhodnotí kladně funkčnost stávajícího biocentra ve vazbě na navrhované aktivity;

4/ Michal Kubíček, Bludov

pozemek 2364/2, vedený jako travní porost, zaměnit jako plochu pro výstavbu rodinného domu – doporučeno, jedná se o funkční narovnání pozemku pod stavbou přístřešku;

5/ Jiří Kubín, Bludov – grafická úprava

pozemky 2959/93 a 2959/23 – odbourat jako rezervní plochu pro veřejnou zeleň – přetrvává omylem, vyloučeno již ve změně č.1 (grafická úprava) – grafická úprava;

6/ Obec Bludov

pozemky 1135, 1134/4, 1134/2, 2808/1, 2818, 2817, 2816, dnes pozemky luk a pastvin a krajinné zeleně zaměnit za plochy pro výstavbu – doporučena pouze plocha za Musilovou zahradou, pozemky pod Brusnou zůstanou nedotčeny zástavbou;

7/ Obec Bludov

pozemky pískovny zařadit pro výstavbu kompostárny, skládku kalů, těžbu nerostů (písku) a sběrný dvůr – doporučeno v plném rozsahu;

8/ Roman Mazák, Bludov

část pozemku p.č. 2545/14 převést z lesní plochy jako občanské vybavení komerční o šířce 15m nad penzionem – doporučeno pro potřeby žadatele;

9/ Brecklovi, Bludov

pozemek p.č.996/2 změnit z plochy veřejné zeleně a parku na plochu pro výstavbu individuálního bydlení; současně je nutno takto změnit i pozemek obce p.č.996/3 – doporučeno, včetně pozemku obce 996/3;

10/ Obec Bludov

- vytvořit rezervní plochu pro rozšíření hřbitova v jeho západní části;

11/ Obec Bludov

- rozšíření průmyslového areálu bývalého ACHP, prověřit po stránce urbanistické.

Žádáme tímto Radu obce Bludov a následně pak Zastupitelstvo obce o:

1/ pořízení Změny č.3 územního plánu Bludov dle §6 odst.5, písm.a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a to **zkráceným postupem dle §55a a 55b stavebního zákona a to z vlastního podnětu (§44 odst.a) stavebního zákona a na návrh občana obce (§44 odst.c) stavebního zákona.**

2/ podání žádosti o pořízení Změny č.3 územního plánu Bludov dle §6 odst.1 písm.c) u obce s rozšířenou působností, u Městského úřadu Šumperk, odboru strategického rozvoje, územního plánování a investic, jako orgánu územního plánování;

3/ pověření zastupitele Ing. Pavla Stona – starosty obce, pro spolupráci s pořizovatelem a projektantem.

Rada obce danou věc projednala 24.8.2020 a doporučila zastupitelstvu obce danou věc schválit.

Jelikož nebyly žádné další návrhy, dotazy ani připomínky, dal místostarosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1/ pořízení Změny č.3 územního plánu Bludov dle §6 odst.5, písm.a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a to **zkráceným postupem dle §55a a 55b stavebního zákona a to z vlastního podnětu (§44 odst.a) stavebního zákona a na návrh občana obce (§44 odst.c) stavebního zákona;**

2/ podání žádosti o pořízení Změny č.3 územního plánu Bludov dle §6 odst.1 písm.c) u obce s rozšířenou působností, u Městského úřadu Šumperk, odboru strategického rozvoje, územního plánování a investic, jako orgánu územního plánování;

3/ pověření zastupitele Ing. Pavla Stona – starosty obce, pro spolupráci s pořizovatelem a projektantem.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:														/		1

b) Zpráva odborného lesního hospodáře o stavu obecního lesa

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Na základě požadavku zastupitele Ing. Klimeše, vzneseného na jednání zastupitelstva obce 8.6.2020, byla radě obce předložena k projednání 24.8.2020 zpráva o stavu obecního lesa, kterou vyhotovil odborný lesní hospodář Ing. Jan Basler a která je přílohou zápisu. Rada obce vzala zprávu na vědomí a nyní tuto zprávu předkládá na vědomí i zastupitelstvu obce.

Přílohy: zpráva odborného lesního hospodáře o stavu obecního lesa

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu odborného lesního hospodáře o stavu obecního lesa.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Ťu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:														/		1

Ad 8) Různé

a) Delegování zástupce obce na valné hromady společností Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., Servisní společnost odpady Olomouckého kraje, a.s. a Bludovít s.r.o.

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Zastupitelstvu obce je v souladu s § 84 odst.2) písm f) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, předložen návrh projednaný radou obce dne 27.7.2020 delegovat starostu obce Ing. Pavla Stona a místostarostu Ing. Josefa Ťulpíka jako zástupce obce k účasti na valných hromadách společností Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., Servisní společnost odpady Olomouckého kraje, a.s. a Bludovít, s.r.o.

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

Diskuse:

p. Klimeš zapochyboval, jestli by usnesení nemělo obsahovat i návrh kandidátů do představenstva společnosti a dozorčí rady. Sdělil, že prověří pro případné projednání po vyčerpání oficiálního programu. Dle jeho názoru byla daná věc součástí zaslaných podkladů od společnosti.

p. Kolínek reagoval, že podklady, které obec obdržela byly projednány na jednání zastupitelstva obce 9.3.2020. Součástí podkladů nebylo projednání volby kandidátů obce do představenstva a dozorčí rady společnosti.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce deleguje v souladu s § 84 odst.2) písm f) zákona č.128/2000 Sb., o obcích starostu obce Ing. Pavla Stona, bytem Bludov a místostarostu Ing. Josefa Ťulpíka, bytem Bludov jako zástupce obce k účasti na řádných i mimořádných valných hromadách společností Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., Servisní společnost odpady Olomouckého kraje, a.s. a Bludovít, s.r.o. ve volebním období 2018 – 2022.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Ťu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:														/		1

b) Volba správní rady a revizora Nadace Karla staršího ze Žerotína na období 2020 - 2025

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Zastupitelstvo obce na svém jednání 7.12.2015 projednávalo obnovení činnosti Nadace Karla staršího ze Žerotína a usnesením č. 114/Z/15 schválila novou „Zakladatelskou listinu Nadace Karla staršího ze Žerotína“ a předložený nový „STATUT Nadace Karla staršího ze Žerotína“.

Dle zakladatelské listiny byli na období 5ti let do 7.12.2020 zastupitelstvem obce zvoleni:

- do správní rady nadace:

JUDr. Josef Sedláček, bytem Bludov

Doc. PhDr. Stanislav Balík Ph.D., bytem Bludov

Ing. Pavel Ston, bytem Bludov

- revizorem, který vykonává působnost rozhodčí rady

Mgr. Vladimír Vlček, bytem Bludov.

Dle zakladatelské listiny je správní rada statutárním orgánem nadace, má tři členy, funkční období členů je na 5 let, členy správní rady volí a odvolává zastupitelstvo obce Bludov, předsedu správní rady volí a odvolává správní rada, za nadaci jedná předseda správní rady samostatně nebo dva členové správní rady společně.

Dále dle zakladatelské listiny působnost rozhodčí rady, zejména podle § 368 – 371 zákona č. 89/2012 Sb. vykonává revizor. Funkční období revizora je 5 leté. Revizora volí a odvolává Zastupitelstvo obce Bludov.

Rada obce danou věc projednala na svém jednání dne 29.6.2020 a doporučila, aby pro funkční období 2020 – 2025 byli do správní rady nadace opět zvoleni stávající členové a revizorem byl zvolen Mgr. Vladimír Vlček.

Přílohy: zakladatelská listina + statut

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

Diskuse:

p. Hudlík navrhl p. Klimeše jako kandidáta na revizora.

Jelikož nebyly žádné další návrhy, dotazy ani připomínky, dal starosta o návrhu p. Hudlíka hlasovat.

Zastupitelstvo obce zvolilo revizorem pro výkon působnosti rozhodčí rady Nadace Karla staršího ze Žerotína na období 2020 až 2025:

Ing. Milana Klimeše, bytem Bludov.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:						/							/		/	3
proti:		/		/												2
zdržel se:	/		/		/		/	/	/	/	/	/				9
nehlasoval:														/		1

Usnesení nebylo přijato.

Poté dal starosta hlasovat o původních návrzích na zvolení revizora a členů správní rady.

Zastupitelstvo obce volí do správní rady Nadace Karla staršího ze Žerotína na období 2020 až 2025:

JUDr. Josefa Sedláčka, bytem Bludov,

Prof. PhDr. Stanislava Balíka Ph.D., bytem Bludov,

Ing. Pavla Stona, bytem Bludov.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:														/		1

Zastupitelstvo obce volí revizorem pro výkon působnosti rozhodčí rady Nadace Karla staršího ze Žerotína na období 2020 až 2025:

Mgr. Vladimíra Vlčka, bytem Bludov.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/				11
proti:																
zdržel se:						/							/		/	3
nehlasoval:														/		1

Ad 9) Diskuse

Po vyčerpání oficiálního programu jednání zastupitelstva obce vyzval starosta přítomné k všeobecné diskusi.

p. J. zdůvodnil zastupitelstvu obce, proč chce odkoupit pozemek pod vjezdem k jeho nemovitosti. Jako důvod uvedl úpravu rádiusu vjezdu, aby mohl k opravě nemovitosti využít větší auta. Aby mohl úpravy provést, chtěl by pozemek vlastnit. Vybudoval by sítě a vjezd by upravil položením žulové dlažby na své náklady. Doposud však nemá vyřízeno stavební povolení. Informoval, že danou věc probral se starostou a předběžně se domluvili.

p. Ston reagoval, že předpokladem prodeje je položení žulové kostky a zachování charakteru původní vesnické zástavby, tj. neposouvat bránu k páteřní komunikaci. Jelikož není jistota, že by s prodaným pozemkem bylo takhle naloženo, navrhuje pozemek neprodávat. Až bude mít *p. John* vyjasněno vybudování přípojek vody a plynu, určitě se nějaké společné řešení úpravou majetkových poměrů najde tak, aby byl splněn požadavek úpravy rádiusu a zároveň byl zachován původní vesnický charakter zástavby. Dlažbu by položila obec na své náklady. Postupně se v tomto duchu vyjádřili a diskuse účastnili zastupitelé Balík, Čech, Balhar, Ťulpík, Matěj. Řešení podpořili i ostatní zastupitelé.

p. J. si však trval stále na svém, že chce pozemek odkoupit do svého vlastnictví.

p. Klimeš informoval, že to co bylo schváleno, ve věci vstupu do Servisní společnosti odpady Olomouckého kraje, je dostačující.

p. Strouhal se dotázal, jaká jsou řešení lokálních povodní. Upozornil na neprůjezdnost místních komunikací díky autům parkujícím na komunikacích, přitom majitelé aut mohou parkovat na svých vlastních pozemcích. Teď se to plně projevilo, když hasiči likvidovali následky velkého deště v sobotu večer 5.9. v ulicích V Potokách a Ztracené. Neprůjezdnost se netýká jen hasičů, ale i svozu odpadů.

Ston reagoval, že snahou obce bylo prosadit do územního plánu vybudování suchého poldru ve Žlíbku, neúspěšně. Dále informoval, že byla vypracována studie na řešení zadržování vody v krajině, která obsahuje návrh šesti staveb na pozemcích několika vlastníků. Předpokladem realizace těchto staveb je pozemky vlastnit.

p. D. informovala, že se voda V Potokách od Markovského vylila loňské léto 3x, letos 2x, betonový mostek brání průtoku, potok je zanášen, doporučila čištění potoka provádět aspoň 2 x do roka.

p. Balík doporučil hranu potoka v kritickém místě vyzdít o 10 – 15 cm.

p. K. informoval, že v ulici Zahradní teče voda při velkých deštích díky špatnému spádování k jeho domu.

p. Ston reagoval, že obě záležitosti prověří.

p. M. informoval, že na koupališti je cedule zákazu vodění psů a tento zákaz je porušován.

p. B. upozornila na stav mostu u Zatloukalů v ulici Špalkova a také na neprůjezdnost místních komunikací díky parkujícím autům, při zimní údržbě.

p. Ston odpověděl, že je na zvážení obce hledat řešení o omezení parkování na místních komunikacích zvlášť, když mají majitelé aut možnost parkovat na vlastních pozemcích.

Jelikož nebyly další dotazy ani připomínky, starosta ukončil jednání zastupitelstva obce.

Usnesení z jednání zastupitelstva obce č.11 konaného dne 7.9.2020 v kulturním domě v Bludově

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 220/Z/20 - rozpočtové změny č. 5,6 a 7 dle přílohy.
 221/Z/20 - informace o zpracovaných znaleckých posudcích pro „Olšanské bytovky“ bytové jednotky 653/4, 653/12, 654/4, 654/12 na ul. Lázeňská.
 222/Z/20 - přijatá usnesení rady obce číslo 608/R/20 ze dne 27.1.2020, číslo 725/R/20 ze dne 29.6.2020 a číslo 747/R/20 ze dne 27.7.2020 ve věci neuzavření kupních smluv na prodej bytů v nástavbách v bytových domech č.p. 653 a č.p. 654 Bludov „Olšanské bytovky“, která byla přijata v souladu s usnesením zastupitelstva obce č. 163/Z/20 ze dne 9.12.2019, kterým neschválilo prodej 24 bytových jednotek v bytových domech č.p. 653 a č.p. 654 Bludov „Olšanské bytovky“.
 223/Z/20 - zprávu odborného lesního hospodáře o stavu obecního lesa.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 224/Z/20 - program dnešního jednání.
 225/Z/20 - jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání Mgr. Lud'ka Březinu a Jaroslava Hudlíka, DiS.
 226/Z/20 - zprávu o plnění úkolů.
 227/Z/20 - zprávu o činnosti rady obce č. 08 za období od 09.06.2020 do 07.09.2020.
 228/Z/20 - rozpočtové změny č. 8 dle přílohy.
 229/Z/20 - rozpočtové změny č. 9 dle přílohy, podle kterých bude rozpočtová rezerva ve tř. 8 financování :
 - navýšena o 3 827.500,- Kč, navýšení rezervy bude finančně pokryto navýšením příjmové části rozpočtu v položce 4111 – jednorázový nenávratný neúčelový příspěvek ze státního rozpočtu 3 827.500,- Kč pod účelovým znakem 98024.
 - snížena o 40.000,- Kč, snížení rezervy bude finančně pokryto navýšením výdajové části rozpočtu v paragrafu 5299 - civilní připravenost na krizové stavy, v položce 5321 - neinvestiční transfer (dar) obcím Oskava, Šumvald, Uničov a Dlouhá Loučka ve výši každé 10.000,- Kč, které byly postiženy bleskovou povodní ze 7. na 8. června 2020, finanční pomoc byla schválena zastupitelstvem obce 8.6.2020 usnesením č. 215/Z/20.

- snížena o 436.000,- Kč, snížení rezervy bude finančně pokryto navýšením výdajové části rozpočtu v paragrafu 3429 - zájmová činnost a rekreace, v položce 6121 - investice Vlčí důl (restaurace)
- snížena o 200.000,- Kč, snížení rezervy bude finančně pokryto navýšením výdajové části rozpočtu v paragrafu 3113 – základní škola, v položce 6121 - investice šatní skříně.

230/Z/20 - předložené znění Dotačního programu obce Bludov na rok 2021 s tím, že dotační program bude vyhlášen od 1.11.2020 do 2.2.2021 a příjem žádostí pak bude od 4.1.2021 do 2.2.2021.

231/Z/20 - schvaluje, že:

- I. projednalo předložené materiály: aktuální Stanovy akciové společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., se sídlem Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk, IČO: 47674954 (dále také jen „společnost Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.“), a znalecký posudek vypracovaný Ing. Radkou Dostálovou (779 00 Olomouc), číslo znaleckého posudku 211-003/2020 „obvyklé (tržní) a zjištěné (administrativní) ceny infrastrukturního majetku – liniových inženýrských vodohospodářských staveb“ ze dne 27. května 2020 (dále jen „Znalecký posudek-Bludov“);
- II. schválilo:
 - a) nepeněžitý vklad obce Bludov do základního kapitálu společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., jehož předmětem je infrastrukturní majetek – liniové inženýrské vodohospodářské stavby – tak, jak je tento detailně popsán ve výše uvedeném Znaleckém posudku-Bludov, s tím, že částka, kterou se výše uvedený nepeněžitý vklad oceňuje, činí celkem 856.870,- Kč (slovy: osm set padesát šest tisíc osm set sedmdesát korun českých),
 - b) jeho vložení do základního kapitálu společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., s tím, že v souvislosti s tímto výše uvedeným nepeněžitým vkladem bude upsáno 856 (slovy: osm set padesát šest) kusů kmenových akcií společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000 Kč každá za úhrnný emisní kurs ve výši 856.000,- Kč (slovy: osm set padesát šest tisíc korun českých), kdy rozdíl mezi hodnotou výše uvedeného nepeněžitého vkladu obce Bludov a jmenovitou hodnotou nově upsaných akcií ve výši 870 Kč (slovy: osm set sedmdesát korun českých) bude tvořit v souladu s ustanovením § 249 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění, emisní ážio;
- III. pověřilo:

Ing. Pavla Stona, Bludov, starostu obce, k veškerým právním jednáním a úkonům s tímto souvisejícím, zejména k uzavření smlouvy o upsání akcií, smlouvy o vkladu, k učinění prohlášení o vkladu, k podpisu protokolu o předání a převzetí nepeněžitého vkladu, předání nepeněžitého vkladu a dále k převzetí nově vydaných kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000 Kč každá společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. v počtu 856 (slovy: osm set padesát šest) kusů a/nebo hromadné listiny, která nahrazuje více akcií společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. téhož druhu o stejné jmenovité hodnotě, a podpisu příslušného předávacího protokolu ohledně těchto akcií a/nebo takové hromadné listiny.“
- IV. bere na vědomí, že záměr nepeněžitého vkladu dle Znaleckého posudku číslo 211-003/2020 ze dne 27. května 2020 do společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., 787 01 Šumperk, IČO: 47674954 (dále také jen „společnost Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.“), ve výši 856.870,- Kč (slovy: osm set padesát šest tisíc osm set sedmdesát korun českých) za účelem navýšení základního kapitálu společnosti

Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. byl zveřejněn na úřední desce. Vyvěšen byl dne 27.7.2020, sejmut dne 14.8.2020.

- 232/Z/20 - 1/ pořízení Změny č.3 územního plánu Bludov dle §6 odst.5, písm.a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a to zkráceným postupem dle §55a a 55b stavebního zákona a to z vlastního podnětu (§44 odst.a) stavebního zákona a na návrh občana obce (§44 odst.c) stavebního zákona;
 2/ podání žádosti o pořízení Změny č.3 územního plánu Bludov dle §6 odst.1 písm.c) u obce s rozšířenou působností, u Městského úřadu Šumperk, odboru strategického rozvoje, územního plánování a investic, jako orgánu územního plánování;
 3/ pověření zastupitele Ing. Pavla Stona – starosty obce, pro spolupráci s pořizovatelem a projektantem.

Zastupitelstvo obce svěřuje:

- 233/Z/20 - v souladu s ustanovením § 85 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) pravomoc účastnit se a rozhodovat jménem obce o účasti a nabytí hmotných nemovitých věcí v jakékoliv veřejné dražbě, včetně rozhodnutí o nejvyšším podání starostovi obce Bludov Ing. Pavlu Stonovi, bytem Bludov ve volebním období 2018-2022.

Zastupitelstvo obce potvrzuje:

- 234/Z/20 - své přijaté usnesení č. 163/Z/19 ze dne 9.12.2019, kterým neschválilo prodej 24 bytových jednotek v bytových domech č.p. 653 a č.p. 654 Bludov „Olšanské bytovky“.

Zastupitelstvo obce deleguje:

- 235/Z/20 - v souladu s § 84 odst.2) písm f) zákona č.128/2000 Sb., o obcích starostu obce Ing. Pavla Stona, bytem Bludov a místostarostu Ing. Josefa Ťulpíka, bytem Bludov jako zástupce obce k účasti na řádných i mimořádných valných hromadách společností Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., Servisní společnost odpady Olomouckého kraje, a.s. a Bludovít, s.r.o. ve volebním období 2018 – 2022.

Zastupitelstvo obce volí:

- 236/Z/20 - do správní rady Nadace Karla staršího ze Žerotína na období 2020 až 2025:
 JUDr. Josefa Sedláčka, bytem Bludov,
 Prof. PhDr. Stanislava Balíka Ph.D., bytem Bludov,
 Ing. Pavla Stona, bytem Bludov.

237/Z/20 - revizorem pro výkon působnosti rozhodčí rady Nadace Karla staršího ze Žerotína na období 2020 až 2025: Mgr. Vladimíra Vlčka, bytem Bludov.

V Bludově dne: 11.9.2020

Zapisovatel: Ing. Zdeněk Kolínek

Ověřovatelé:

Mgr. Luděk Březina v. r.

Jaroslav Hudlík, DiS. v. r.

**Ing. Pavel Ston v. r.
starosta obce**