

## **Zápis**

### **z jednání zastupitelstva obce č. 10, které se konalo dne 8.6.2020 v 18.00 hodin v kulturním domě v Bludově**

**Přítomni:** Ing. Jaroslav Balhar, MBA. (Bar), Prof. PhDr. Stanislav Balík, Ph.D. (Bak), Karel Bank (Ban), Mgr. Luděk Březina (Bř), Jaroslav Čech (Če), Bc. Roman Holinka (Ho), Jaroslav Hudlík, DiS. (Hu), Mgr. Jakub Jelínek (Je), Ing. Kateřina Juránková (Ju), Ing. Milan Klimeš (Kl), Jindřich Matěj (Ma), Mgr. Karel Směšný (Sm), Ing. Pavel Ston (Sto), Bohuslav Strouhal (Str), Ing. Josef Ťulpík (Ťu)

**Nepřítomni:** -----

#### **Program jednání :**

1. Úvod
2. Kontrola úkolů
3. Zpráva o činnosti rady obce č. 07 za období od 10.03.2020 do 08.06.2020
4. Zápis z jednání kontrolního výboru 27.5.2020
5. Závěrečný účet obce za rok 2019
6. Informace o nečerpání některých dotací z Dotačního programu obce na rok 2020
7. Rozpočtové změny za období 10.3. - 8.6.2020
8. Majetkoprávní
  - a) Žádost o odprodej pozemků p.č. 376, 377/2, části 550 a části 347 v k.ú. a obci Bludov – žadatel Mgr. Jaroslav John
  - b) Žádost o odprodej pozemku p.č. 1238/1 v k.ú. a obci Chromeč – žadatel obec Chromeč
9. VŽP
  - a) Návrh Zadání Změny č. 3 územního plánu Bludova
  - b) Prohlášení o vzdání se práva vlastníka pozemku na náhradu škody
  - c) Návrh Smlouvy o zajištění náhradní výsadby a jejího následného převzetí v souvislosti se stavbou „I/44 Bludov obchvat“
10. Diskuse

#### **Ad 1) Úvod**

Zasedání zahájil starosta Ing. Pavel Ston. Konstatoval, že je přítomno 15 členů zastupitelstva obce, které je schopno se usnášet.

Nejdřív seznámil přítomné s programem jednání a vyzval zastupitele k případnému doplnění programu.

Jelikož nebyly žádné připomínky ani doplňující návrhy, dal starosta o programu jednání hlasovat

**Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání.**

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	15
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

Jako ověřovatele zápisu starosta navrhl Ing. Josefa Ťulpíka, p. Jindřicha Matěje.

Jelikož nebyly žádné jiné návrhy ani připomínky, dal starosta o navrženém programu jednání hlasovat.

**Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání Ing. Josefa Ťulpíka a p. Jindřicha Matěje.**

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/		/		/	/	/	/	/	/	/	/	13
proti:																
zdržel se:					/		/									2
nehlasoval:																

Vyhotovením zápisu starosta pověřil Ing. Zdeňka Kolínka, tajemníka obecního úřadu.

**Ad 2) Kontrola úkolů**

Starosta informoval přítomné o plnění úkolů z minulého zastupitelstva.

**Zastupitelstvo obce pověřuje:**

196/Z/20 - starostu obce podpisem veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací z Dotačního programu obce Bludov na rok 2020 a to dle uvedeného schválení.

**Termín : ihned  
splněno**

**zodpovídá: starosta obce**

197/Z/20 - starostu obce podpisem veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace TJ Sokolu Bludov, z.s., IČ 44939507, se sídlem Tř. Adolfa Kašpara 357, Bludov ve výši 158.926,15 Kč vč. DPH za účelem pořízení a instalace systému decentrální rekuperace v sokolovně č.p. 357 Bludov .

**Termín : ihned  
splněno**

**zodpovídá: starosta obce**

198/Z/20 - starostu obce podpisem veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace Římskokatolické farnosti Bludov, IČ 47999454, se sídlem Jana Žižky 144 , Bludov ve výši 3.500.000 Kč za účelem rekonstrukce fasády kostelní věže kostela sv. Jiří v Bludově.

**Termín : ihned  
splněno**

**zodpovídá: starosta obce**

199/Z/20 - starostu podpisem smlouvy o směně obecního pozemku p. č. 2172/9 orná půda za část pozemku p.č. 2172/6 orná půda vše k.ú. a obci Bludov.

**Termín : ihned**

**zodpovídá: starosta obce**

*smlouva zatím není uzavřena, v současné době se vyřizuje souhlas s rozdělením pozemku p.č. 2172/6 a také oddělovací geometrický plán, tyto dokumenty jsou pak součástí smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí.*

**prodloužen do 7.9.2020**

### **Zastupitelstvo obce ukládá:**

200/Z/20 - starostovi obce Bludov informovat o tomto rozhodnutí zastupitelstva Olomoucký kraj a Spolek nejpozději do 31. 3.2020.

**Termín : 31.3.2020**

**zodpovídá: starosta**

**splněno**

201/Z/20 - starostovi obce Bludov podepsat návrhy smluv uvedených v přílohách č. 2 a 3 tohoto usnesení.

**Termín : ihned**

**zodpovídá: starosta**

*smlouvy nebyly zatím předloženy k podpisu*

**prodloužen do 7.9.2020**

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

### **Diskuse:**

*p. Klimeš okomentoval a zdůvodnil nepředložení smluv viz. usnesení 201/Z/20 pandemií koronaviru. Informoval, že návrhy smluv jsou připraveny, je potřeba dořešit dílčí záležitosti, schválit zastupitelstvem Olomouckého kraje, poté budou návrhy předloženy k podepsání, do dalšího jednání zastupitelstva obce bude splněno.*

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

### **Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o plnění úkolů.**

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Ťu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
<i>pro:</i>	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	15
<i>proti:</i>																
<i>zdržel se:</i>																
<i>nehlasoval:</i>																

### **Ad 3) Zpráva o činnosti rady obce č. 07 za období od 10.03.2020 do 08.06.2020**

Zprávu o činnosti přednesl místostarosta Ing. Josef Ťulpík.

Od posledního zasedání ZO, které se konalo 09.03.2020 se rada sešla celkem 3 x.

Z těchto zasedání RO jsou pořizeny zápisy č. 20, 21 a 22. Tyto zápisy obdrželi zastupitelé obce.

Na těchto jednáních se RO zabývala **především** následujícím:

1. Kontrolou úkolů.
2. Hospodařením obce.
3. Rozpočtovými změnami.
4. Organizačními záležitostmi.
5. Majetkoprávními záležitostmi.
6. Záležitostmi VŽP.
7. Zprávami komisí obce.
8. Návrhem zadání Změny č. 03 územního plánu Bludova.
9. Závěrečným účtem obce za rok 2019.
10. Znaleckými posudky k bytům „ Olšanky „ a dalším postupem jejich případného prodeje.
11. Rozdělením finančních prostředků v sociální oblasti.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal místostarosta o daném bodu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o činnosti rady obce č. 07 za období od 10.03.2020 do 08.06.2020.**

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	15
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

**Ad 4) Zápis z jednání kontrolního výboru 27.5.2020**

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Zastupitelstvu obce je předložen na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru 27.5.2020.

*Přílohy: zápis z jednání kontrolního výboru 27.5.2020*

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis kontrolního výboru z 27.5.2020.**

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	15
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

**Ad 5) Závěrečný účet obce za rok 2019**

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Rada obce projednala dne 27.4.2020 a předkládá zastupitelstvu obce ke schválení závěrečný účet obce za rok 2019 včetně zprávy Krajského úřadu Olomouckého kraje o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019.

Přezkoumání bylo provedeno ve dnech 9. - 10. 9. 2019 a 23. - 24. 3. 2020 pracovníky krajského úřadu.

**Závěr - Při přezkoumání hospodaření obce Bludov za rok 2019 - nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č.420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, v platném znění).**

Tato zpráva je nedílnou součástí závěrečného účtu obce. Závěrečný účet byl před schválením zastupitelstvem obce řádně zveřejněn dle zákona, tj. 15 dní před jeho projednáváním.

*přílohy: Závěrečný účet obce za rok 2019*

*Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019*

*Účetní závěrka obce 2019 (schválena na jednání ZO 9.3.2020)*

*Účetní závěrka ZŠ 2019*

*Účetní závěrka MŠ 2019*

*Účetní závěrka - OLB s.r.o. 2019*

*Účetní závěrka - Bludovít s.r.o. 2019*

*Výroční zpráva - Nadace Karla staršího ze Žerotína 2019*

*Finanční vypořádání dotací OK*

*Přehled půjček, úvěrů a návratných fin. výpomocí*

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

### **Diskuse:**

*p. Klimeš* upozornil na chybně uvedené datum schválení výroční zprávy Nadace Karla staršího ze Žerotína (rok 2019). Poté se dotázal, jestli finanční dar nadaci od obce leží na běžném účtu.

*p. Balík* odpověděl, že nyní jsou investovány do nemovitostního konzervativního fondu s předpokládaným ročním výnosem 4,5 - 5%, což by mohlo generovat cca 30.000,- Kč, které by se daly investovat třeba do drobné opravy památky.

*p. Klimeš* reagoval, že mohly peníze zůstat obci a ta investovat, při zohlednění inflace výnosy nebudou tak velké.

*p. Balík* odpověděl, že snahou nadace je kapitál zachovávat a investovat výnosy. Informoval, že nadace letos přispěje na restaurování sloupu se sochou sv. Rozálie a stejným způsobem by chtěla přispívat i roky další.

*p. Klimeš* požádal o předložení podrobnější zprávy o stavu lesního hospodářství, o hospodaření v lese (množství kůrovcového dříví, množství vysázených stromků, ...)

*p. Ston* odpověděl, že podrobnější zpráva bude předložena a dále informoval o tom, že obec čerpala 2018 – 2019 dotaci ve výši 360.000,- Kč na zmírnění dopadů kůrovce, v roce 2019 bylo vysazeno cca 1000 stromků.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce za rok 2019 včetně Zprávy Krajského úřadu Olomouckého kraje o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019 bez výhrad.**

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	15
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

**Ad 6) Informace o nečerpání některých dotací z Dotačního programu obce na rok 2020**

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Vzhledem k mimořádným opatřením vlády v souvislosti s onemocněním COVID-19, informuje obecní úřad zastupitelstvo obce o nečerpání některých dotací z dotačního programu obce.

Zastupitelstvo obce schválilo dotaci ve výši 5.000 Kč na podporu konání běžeckého závodu Bludovský kros. Pořadatel závodu František Čmakal obec informoval, že z důvodu nařízení vlády byl nucen závod zrušit bez náhrady. Předloženou smlouvu na dotaci nepodepsal, dotaci tak v letošním roce nebude čerpat.

Zastupitelstvo obce dále schválilo dotaci ve výši 100.000 Kč na podporu konání akce „Žerotínské slavnosti a 20 let Pánů z Bludova“. Pořadatel slavností Kamil Tichý obec informoval, že s ohledem na dosavadní patření proti šíření koronaviru nebude slavnosti pořádat. Předloženou smlouvu na dotaci podepsal, ale schválenou dotaci v letošním roce nebude čerpat.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o nečerpání dotace ve výši 5.000 Kč na podporu konání běžeckého závodu Bludovský kros a nečerpání dotace ve výši 100.000 Kč na podporu konání akce „Žerotínské slavnosti a 20 let Pánů z Bludova“ z důvodu mimořádných opatření v souvislosti s onemocněním COVID-19.**

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	15
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

**Ad 7) Rozpočtové změny za období 10.3. - 8.6.2020**



## Ad 8) Majetkoprávní

### a) Žádost o odprodej pozemků p.č. 376, 377/2, části 550 a části 347 v k.ú. a obci Bludov – žadatel Mgr. Jaroslav John

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Mgr. Jaroslav John, který v obci Bludov vlastní RD č.p. 131 a přilehlé pozemky v ulici Ve Slévi, požádal obec o odprodej obecních pozemků, které tvoří součást zahrady před jeho domem a jeden pozemek tvoří vjezd k domu.

Jedná se o tyto pozemky:

p.č. 377/2 – zahrada o výměře 65 m<sup>2</sup>

p.č. 376 – zahrada o výměře 149 m<sup>2</sup>

p.č. 347 – zahrada, zde se bude jednat pouze o část pozemku (kterou užívá) o výměře cca 10 až 15 m<sup>2</sup>

p.č. 550 – ostatní plocha, jedná se o vjezd k č.p. 131, jednalo by se o plochu cca 110 m<sup>2</sup>

Pozemky p.č. 377/2, 376 a část 347 jsou trvale zaplacené, bez nájemního vztahu, bez věcných břemen, na pozemcích je starší oplocení a starší kamenná zídka, která tvoří hranici pozemků.

Prodejem pozemků by došlo k majetkovému narovnání.

Pozemek p.č. 550 tvoří zatravněný vjezd k č.p. 131, dle vyjádření Mgr. Johna je vjezd neudržovaný. Žádá o jeho odkup, aby mohl vjezd na vlastní náklady zrekonstruovat. V případě zamítnutí odkupu tohoto pozemku bude žádat obec o rekonstrukci vjezdu.

V územním plánu obce jsou pozemky vedeny jako plochy SO – plochy smíšené obytné.

Dle daňové poradkyně je prodej pozemků osvobozen od DPH.

- *pozemky kolem domů vedené jako komunikace, ostatní plochy, zastavěná nádvoří (Smyčkoví, Březina F., Březinovi + Daňkovi, Fazor) obec prodávala za cenu od 76 do 100 Kč/m<sup>2</sup>,*
- *pozemky, které nejsou vedeny jako komunikace, ostatní plochy, zastavěná nádvoří (Neset, Žiška, ..... ) obec prodávala za cenu od 20 do 50 Kč/m<sup>2</sup>,*
- *pozemek vedený a užívaný jako zahrada prodávala obec za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> ( prodej Böserovi, v roce 2019 prodej pozemků v ulici V Potokách paní Matějčkové ).*

**Obecní úřad navrhuje prodej pozemků za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> + úhradu nákladů spojených s prodejem.**

Stanovisko stavební komise:

1/ Stavební komise nemá námitek proti odprodeji pozemků p.č. 376, 377/2 a části pozemku 347, k.ú. Bludov.



2/ Stavební komise nedoporučuje odprodej části cesty p.č. 550. Sjezdy k jednotlivým statkům se v minulých letech začaly upravovat žulovou kostkou, tímto vzorcem by mělo být pokračováno dál. Nacházíme se v ochranném pásmu lidové architektury, toto území by mělo být architektonicky i urbanisticky sjednoceno.

Stanovisko komise životního prostředí:

- pan Straka a paní Dostálová souhlasí s odkupem pozemků p. č. 376, 377/2 a část 347
- pan Sedláček má k odkupu pozemku toto stanovisko: „*Pokud jsou požadované pozemky skutečně dlouhodobě zaploceny a přičleněny tak k ostatním pozemkům žadatele a obec nemá záměr požadovat odstranění plotu a užívat tyto pozemky k jinému účelu (což předpokládám určitě nemá), je namíste žádosti vyhovět. Nynější přístupová cesta od linie oplocení směrem k domu č.p. 131 fakticky ztratí povahu veřejné komunikace, protože bude sloužit pouze vlastníku domu č.p. 131 a bylo by neúčelné, ale i nehospodárné, aby obec takovou uživatelsky "soukromou" cestu vlastnila a udržovala.*“
- paní Holinková má k odkupu pozemku toto stanovisko: „*S odkupem zaplocených pozemků a příjezdové cesty souhlasím.*“

Rada obce na svém zasedání dne 27.4.2020 projednala žádost o odprodej pozemků a svým usnesením schválila záměr prodat pozemky v ulici Ve Slévi p.č. 377/2, p.č. 376 a část pozemku p.č. 347 – zahrada o výměře cca 10-15 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Bludov za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že náklady spojené s odprodejem pozemků půjdou na vrub kupujícího a předkládá záměr zastupitelstvu obce k projednání.

K tomuto záměru byl v době od 11.5. do 29.5.2020 zveřejněn záměr o prodeji pozemků, ke zveřejněnému záměru nepřišla v době zveřejnění žádná žádost nebo připomínka.

Rada obce dále neschválila záměr prodat část pozemku p.č. 550 – ostatní plocha/ ostatní komunikace v k.ú. a obci Bludov (jedná se o vjezd k RD č.p. 131 v ulici Ve Slévi) a předkládá záměr zastupitelstvu obce k projednání.

O usnesení rady obce byl žadatel písemně informován.

*Přílohy: mapky se zákresem pozemků*

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

**Diskuse:**

*p. Holinka* informoval, že podporuje doporučení člena Komise životního prostředí JUDr. Sedláčka prodat i část pozemku p.č. 550 - vjezd k č.p. 131. Nemusí být ale v takovém rozsahu, jak je předloženo.

*p. Ťulpík* reagoval, že navrhuje hlasovat o předloženém návrhu, který vychází ze žádosti.

*p. Balík* doplnil, jestli bude chtít žadatel koupit jinou část pozemku, může předložit novou žádost.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce neschvaluje záměr prodat část pozemku p.č. 550 – ostatní plocha/ ostatní komunikace v k.ú. a obci Bludov (jedná se o vjezd k RD č.p. 131 v ulici Ve Slévi).**

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	14
proti:																
zdržel se:													/			1
nehlasoval:																

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků v ulici Ve Slévi p.č. 377/2 – zahrada o výměře 65 m<sup>2</sup>, p.č. 376- zahrada o výměře 149 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 347 – zahrada o výměře cca 10-15 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Bludov do výlučného vlastnictví Mgr. Jaroslavu Johnovi, bytem Chromeč, za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že náklady spojené s odprodejem pozemků půjdou na vrub kupujícího.**

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	15
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

**Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o prodeji pozemků v ulici Ve Slévi p.č. 377/2, p.č. 376 a části pozemku p.č. 347 v k.ú. a obci Bludov.**

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	15
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

**b) Žádost o odprodej pozemku p.č. 1238/1 v k.ú. a obci Chromeč – žadatel obec Chromeč**

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Obec Chromeč požádala obec Bludov o odprodej pozemku p.č. 1238/1 – trvalý travní porost o výměře 6643 m<sup>2</sup>, který se nachází v k.ú. a obci Chromeč (pozemek se nachází u Mlýnského potoka na hranici katastrů Bludov a Chromeč, přes hlavní silnici je Chromečský mlýn).

Obec Chromeč ve své žádosti uvádí, že v obci nyní probíhají komplexní pozemkové úpravy a obec Chromeč zjistila, že rozloha pozemků, které vlastní, nebude dostačující na polní cesty a společná zařízení. Z tohoto důvodu žádá obec Bludov o zvážení možnosti prodeje pozemku.

V současné době je pozemek propachtován společností Bludovská a. s., v případě prodeje by tento pacht přešel na nového vlastníka pozemku.

Jelikož obec Bludov nikdy neprodávala pozemky v k.ú. Chromeč, dotazoval se Obecní úřad Bludov na cenu obvyklou u společnosti Bludovská a.s., která odkupuje zemědělské pozemky např. i v tomto katastru.

Dle vyjádření společnosti se cena pohybuje od 20 Kč/m<sup>2</sup> až do 25 Kč/m<sup>2</sup>.

Prodej pozemku bude s DPH.

Pro informaci dále uvádíme, že obec Chromeč v k. ú. Bludov nevlastní žádné pozemky. Směna pozemků není možná.

V územním plánu obce Chromeč je veden tento pozemek jako plocha zemědělská.

Stanovisko stavební komise:

Stavební komise nedoporučuje odprodej pozemku. Doporučujeme směnu v případě, že obec Chromeč má pozemky na katastru obce Bludov.

V opačném případě doporučujeme pozemek ponechat z níže uvedeného důvodu:

- tvoří-li hranici katastru řeka, je vždy při nových měřeních hranice posunuta vlivem nových meandrů; v takovýchto případech bude možné zmiňovaný pozemek do budoucna využívat právě ke směně pro nově vzniklou hranici.

Stanovisko komise životního prostředí:

Za Komisi ŽP s odkupem souhlasí pan Straka a paní Dostálová.

Pan Sedláček má k odkupu pozemku toto stanovisko: „*S touto žádostí zásadně nesouhlasím!!! Pozemek se nachází sice na katastrálním území Chromeč, ale vezme-li v úvahu, že historickou hranici mezi Bludovem a Chromčí tvořila vždy řeka Morava (a v dalším úseku po proudu řeky ji nadále tvoří), leží tento pozemek v zájmovém území obce Bludov na samé hranici jejího katastrálního území. Mám za to, že tento pozemek lze velmi dobře využít ke krajinotvorným opatřením a k zadržování vody v krajině (pro které - v jiných místech území hledá obec Bludov obtížně vhodné pozemky). Dovedu si například představit, že obec Bludov vysadí na tomto pozemku lužní les. Obec Chromeč určitě takové záměry s pozemkem nemá, protože ho potřebuje použít jako pozemkový vklad pro vytvoření polních cest. K tomuto účelu si ale může koupit potřebné pozemky od svých občanů a pokud se jí to nepodaří, pravidla komplexních pozemkových úprav umožňují, aby pozemky na společná zařízení bylo poměrným dílem získány na úkor všech vlastníků zemědělské půdy. Obec Chromeč tedy nevyhověním své žádosti žádnou újmu neutrpí.*“

Paní Holinková má k odkupu pozemku toto stanovisko...*parcela je sice v katastru Chromče, ale navazuje i na bludovské pozemky. Je u Moravy. Nešlo by ji raději využít pro náhradní výsadbu stromů, o které jsme mluvili na minulé komisi? Za čističkou bych raději viděla revitalizaci potoka. Takže můj (opravený) názor je neprodávat.*“

Rada obce žádost projednala na svém zasedání dne 27.4.2020 a svým usnesením neschválila záměr prodat požadovaný pozemek a předkládá záměr zastupitelstvu obce k projednání. Záměr o prodeji pozemku nebyl zveřejněn.

Obec Chromeč byla písemně informována o usnesení rady obce.

*Přílohy: mapky se zákresem pozemku*

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce neschvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 1238/1 – trvalý travní porost o výměře 6643 m<sup>2</sup>, který se nachází v k.ú. a obci Chromeč (pozemek se nachází u Mlýnského potoka na hranici katastrů Bludov a Chromeč).**

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Ťu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	15
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

## Ad 9) VŽP

### a) Návrh Zadání Změny č. 3 územního plánu Bludova

Komentář k danému bodu přednesl starosta.

Na základě schváleného záměru tvorby Změny č.3 územního plánu Bludova zastupitelstvem obce v prosinci 2019, byl sestaven seznam požadovaných změn územního plánu.

Dne 20.5.2020 se uskutečnila porada zastupitelů se zástupcem Urbanistického střediska Brno a bylo řádně projednáno 27 požadavků. Ze zmiňované porady vzešel seznam požadavků, které byly s řádným odůvodněním vyloučeny a současně byly dále posunuty požadavky, jejichž zpracování do Změny č.3 je reálné.

Rada obce danou věc projednala 25.5.2020 a schváleným usnesením doporučila návrh Zadání Změny č. 3 územního plánu Bludova v souladu se závěry porady zastupitelů.

*Přílohy: Záznam z porady zastupitelů ze dne 20.5.2020*

Po předneseném komentáři starosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

#### **Diskuse:**

*p. Klimeš* sdělil, že má problém s žádostí č. 25, podle které se žádá o převod části pozemku p. č. 2545/14 z lesní plochy na občanské vybavení komerční o šířce 15m nad penzionem. Při schválení není jistota, že tam nenastoupí bagr a nevykope 5m zářez.

*p. Ston* odpověděl, že důvodem žádosti je sklep za penzionem, který nemůže být situovaný v lese.

*p. Balík, p. Klimeš* doporučili vyčlenit jen nezbytně nutnou plochu pro sklepy, ne pás 15 m, a projednat toto doporučení se zpracovatelem.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal starosta o daném bodu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce schvaluje návrh Zadání Změny č. 3 územního plánu Bludova v souladu s přílohou zápisu z jednání zastupitelstva obce.**

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Ťu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	15
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

**b) Prohlášení o vzdání se práva vlastníka pozemku na náhradu škody**

Komentář k danému bodu přednesl místostarosta.

V rámci vypracování žádosti o dotaci na opravu nádrže v lesoparku Gryngle, je zapotřebí při poskytnutí dotace doložit Prohlášení obce o vzdání se práva vlastníka pozemku na náhradu škody.

Jelikož obec na tomto pozemku ne hospodářsky ani lesnický (v lesním plánu má tento pozemek výjimku, že se zde neprovádí pravidelná probírka stromů jako v lese), tak žádná majetková škoda v budoucnu nevznikne.

Rada obce danou věc projednala 27.5.2020 nyní tuto předkládá zastupitelstvu obce ke schválení.

*Přílohy: Návrh Prohlášení o vzdání se práva vlastníka pozemku na náhradu škody*

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal místostarosta o daném bodu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce schvaluje Prohlášení o vzdání se práva vlastníka pozemku na náhradu škody.**

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Ťu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	15
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

**c) Návrh Smlouvy o zajištění náhradní výsadby a jejího následného převzetí v souvislosti se stavbou „I/44 Bludov obchvat“**

Komentář k danému bodu přednesl místostarosta.

Společnost ŘSD ČR, jako budoucí investor stavby „I/44 Bludov obchvat“ žádal Obecní úřad Bludov, jako kompetentní orgán ochrany přírody o povolení kácení dřevin v souvislosti s výstavbou. Do správní řízení se přihlásil spolek ČSOP Šumperk, který se proti vydanému rozhodnutí odvolal, kdy spatřoval navrhovanou náhradní výsadbu za nedostatečnou, což potvrdil i Krajský úřad Olomouckého kraje, jako kompetentní odvolací orgán a vydané rozhodnutí zrušil. Proběhlo jednání, kterého se zúčastnili zástupci Obce Bludov, ŘSD a spolku ČSOP Šumperk. Jelikož ŘSD nedisponovalo vhodnými pozemky v k. ú. Bludov na



**Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem Smlouvy o zajištění náhradní výsadby a jejího následného převzetí v souvislosti se stavbou „I/44 Bludov obchvat“ se společností ŘSD ČR, Na Pankráci 546/56, Praha.**

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	15
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

#### Ad 10) Diskuse

Po vyčerpání oficiálního programu jednání zastupitelstva obce vyzval starosta přítomné k všeobecné diskusi.

*p. Ston* z důvodu velkých škod po bleskových lokálních povodních ze 7. na 8. června na Uničovsku navrhl schválit finanční pomoc nejpostiženějším obcím Oskava, Šumvald, Uničov a Dlouhá Loučka ve výši každé 10.000,- Kč.

*p. Klimeš* doplnil, že kromě škod na majetku jsou hlášena i dvě úmrtí.

*p. Strouhal* informoval, že hasiči Bludova byli kontaktováni HZS Olomouckého kraje z důvodu možné výpomoci na likvidaci škod po této povodni.

Jelikož nebyly k návrhu žádné další připomínky, dal starosta o návrhu hlasovat.

**Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finanční pomoci obcím Oskava, Šumvald, Uničov a Dlouhá Loučka ve výši každé 10.000,- Kč, které byly postiženy bleskovou povodní ze 7. na 8. června 2020, z finanční rezervy ve třídě 8 - financování rozpočtu obce Bludov.**

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	15
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:																

*p. Klimeš* se dotázal, jak je daleko příprava výstavby chodníku podél komunikace I/44 a požádal o osazení dopravní značky křižovatky s odbočkou k obchodu Urban ve směru od zámku.

*p. Ston* odpověděl, že obec dala podnět k osazení dopravní značky křižovatky s odbočkou k obchodu Urban i ve směru od zámku. K přípravě výstavby chodníku sdělil, že se čeká na dořešení plynové přípojky z důvodu dodržení ochranných pásem, která prodraží zakázku o cca 2 mil. Kč, jinak ostatní podklady projektové dokumentace jsou připraveny pro vyhotovení projektové dokumentace a zažádání v průběhu roku o stavební povolení na 1. etapu od panenky Marie k Dobešovi. Po vydání stavebního povolení by obec koncem roku zažádala o dotaci na uvedenou akci. Následně by se řešila 2. etapa od Dobeše po železniční přejezd.

*p. Balhar* informoval o dopravní situaci v obci, o nebezpečnosti úseku místní komunikace z Bludovečku ke kostelu v Bludově, kde je potřeba dávat pozor na přednost zprava a občané si stěžují na provoz aut a cyklistů. Informoval o včerejší nehodě cyklisty a auta.

*p. Strouhal* upozornil na podobnou situaci na křižovatce ulic Školní a Plk. Karla Hlásného.

*p. Ston* reagoval, že není jednoduché, ale bude potřeba hledat řešení bezpečnosti na místní komunikaci z Bludovečku ke kostelu. Dále informoval o akcích v celkovém objemu cca 7 mil. Kč, které z různých důvodů nebyly a možná ani nebudou zahájeny - vodovod k Habrmannově vile a obecní bytovce, chodník na ulici Nová dědina, sociální zázemí pro sportoviště u hasičárny, příjezdová komunikace k bytovkám „Olšanky“.

*p. Strouhal* upozornil na řešení vjezdu k hasičárně.

*p. Ston* reagoval, že snahou obce je prostřednictvím MAS Šumperský venkov získat jednu dotaci na úpravu prostoru před hasičárnou a druhou dotaci na opravu samotné hasičárny.

*p. D.* se dotázal, jestli obec uvažuje s výstavbou kanalizačního řadu, příp. vodovodu v blízkosti jeho pozemku p.č. 2959/94, kde plánuje výstavbu rodinného domku. Informoval, že se k němu nedostaly podklady rozhodnutí o nerozšíření možnosti výstavby rodinných domů na celou parcelu.

*p. Ston* odpověděl, že výstavba hlavního kanalizačního řadu je v této části, pokud začnou vznikat nové rodinné domy, v záměru obce. K rozhodnutí o nerozšíření možnosti výstavby rodinných domů na celou parcelu sdělil, že většina zastupitelů rozhodla o nerozšíření a týkalo se to většiny žádostí.

***Jelikož nebyly další dotazy ani připomínky, starosta ukončil jednání zastupitelstva obce.***

### **Usnesení z jednání zastupitelstva obce č.10 konaného dne 8.6.2020 v kulturním domě v Bludově**

#### **Zastupitelstvo obce bere na vědomí:**

202/Z/20 - zápis kontrolního výboru z 27.5.2020.

203/Z/20 - informace o nečerpání dotace ve výši 5.000 Kč na podporu konání běžeckého závodu Bludovský kros a nečerpání dotace ve výši 100.000 Kč na podporu konání akce „Žerotínské slavnosti a 20 let Pánů z Bludova“ z důvodu mimořádných opatření v souvislosti s onemocněním COVID-19.

204/Z/20 - rozpočtové změny č. 1 a 3 dle přílohy.

#### **Zastupitelstvo obce schvaluje:**

205/Z/20 - program dnešního jednání.

206/Z/20 - jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání Ing. Josefa Ťulpíka a p. Jindřicha Matěje.



- 207/Z/20 - zprávu o plnění úkolů.  
 208/Z/20 - zprávu o činnosti rady obce č. 07 za období od 10.03.2020 do 08.06.2020.  
 209/Z/20 - závěrečný účet obce za rok 2019 včetně Zprávy Krajského úřadu Olomouckého kraje o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019 bez výhrad.  
 210/Z/20 - rozpočtové změny č. 2 a 4 dle přílohy.  
 211/Z/20 - prodej pozemků v ulici Ve Slévi p.č. 377/2 – zahrada o výměře 65 m<sup>2</sup>, p.č. 376- zahrada o výměře 149 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 347 – zahrada o výměře cca 10-15 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Bludov do výlučného vlastnictví Mgr. Jaroslavu Johnovi, bytem Chromeč, za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že náklady spojené s odprodejem pozemků půjdou na vrub kupujícího.  
 212/Z/20 - návrh Zadání Změny č. 3 územního plánu Bludova v souladu s přílohou zápisu z jednání zastupitelstva obce.  
 213/Z/20 - Prohlášení o vzdání se práva vlastníka pozemku na náhradu škody.  
 214/Z/20 - uzavření Smlouvy o zajištění náhradní výsadby a jejího následného převzetí v souvislosti se stavbou „I/44 Bludov obchvat“ se společností ŘSD ČR, Na Pankráci 546/56, Praha.  
 215/Z/20 - poskytnutí finanční pomoci obcím Oskava, Šumvald, Uničov a Dlouhá Loučka ve výši každé 10.000,- Kč, které byly postiženy bleskovou povodní ze 7. na 8. června 2020, z finanční rezervy ve třídě 8 - financování rozpočtu obce Bludov.

#### **Zastupitelstvo obce neschvaluje:**

- 216/Z/20 - záměr prodat část pozemku p.č. 550 – ostatní plocha/ ostatní komunikace v k.ú. a obci Bludov (jedná se o vjezd k RD č.p. 131 v ulici Ve Slévi).  
 217/Z/20 - záměr prodeje pozemku p.č. 1238/1 – trvalý travní porost o výměře 6643 m<sup>2</sup>, který se nachází v k.ú. a obci Chromeč (pozemek se nachází u Mlýnského potoka na hranici katastrů Bludov a Chromeč).

#### **Zastupitelstvo obce pověřuje:**

- 218/Z/20 - starostu obce podpisem smlouvy o prodeji pozemků v ulici Ve Slévi p.č. 377/2, p.č. 376 a části pozemku p.č. 347 v k.ú. a obci Bludov.

**Termín : ihned**

**zodpovídá: starosta obce**

- 219/Z/20 - starostu podpisem Smlouvy o zajištění náhradní výsadby a jejího následného převzetí v souvislosti se stavbou „I/44 Bludov obchvat“ se společností ŘSD ČR, Na Pankráci 546/56, Praha.

**Termín : ihned**

**zodpovídá: starosta obce**

*V Bludově dne: 12.6.2020*

**Zapisovatel:** Ing. Zdeněk Kolínek

**Ověřovatelé:**

**Ing. Josef Ťulpík v. r.**

**Jindřich Matěj v. r.**

**Ing. Pavel Ston v. r.**  
**starosta obce**