

Obec Bludov
Bc. Roman Holinka
Jana Žižky 195
789 61 Bludov

V Šumperku dne 30. 04. 2025

Žádost o projednání nepeněžitého vkladu obce Bludov do základního kapitálu společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s., v orgánech obce

Vážený pane starosto,

společnost Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s. (dále také jen „VHZ“ nebo také „Společnost“) připravuje podklady k zajištění zvýšení základního kapitálu Společnosti formou nepeněžitých vkladů vodohospodářské infrastruktury akcionářů do základního kapitálu VHZ.

Na základě dřívějšího usnesení zastupitelstva Vaší obce o schválení záměru vložit konkrétně specifikovanou vodohospodářskou infrastrukturu do základního kapitálu Společnosti za cenu stanovenou znaleckým posudkem rozhodlo představenstvo VHZ o přípravě podkladů k realizaci tohoto vkladu. Znalecký posudek k ocenění nepeněžitého vkladu Vaší obce byl již zpracován. Představenstvo společnosti dne 24. 4. 2026 v souladu se zákonem o obchodních korporacích určilo hodnotu tohoto vkladu ve výši 3 828 000 Kč, a to na základě uvedeného znaleckého posudku. Znalecký posudek v tištěné podobě máme k dispozici a bude Vám v nejbližším termínu osobně předán na základě předávacího protokolu.

Dovoluji si Vás požádat o projednání nepeněžitého vkladu obce do základního kapitálu společnosti VHZ v radě a následně v zastupitelstvu obce. V příloze zasílám znalecký posudek k ocenění vkladu a návrhy usnesení pro RO a ZO v otevřeném formátu. Prosím o doplnění jména a funkce osoby (osob) pověřené k právním úkonům souvisejícím s navýšením základního kapitálu a upozorňuji, že tato osoba, resp. osoby, budou při těchto právních úkonech nezastupitelné.

Před projednáním v ZO je nutné zveřejnit záměr vkladu vodohospodářské infrastruktury do základního kapitálu společnosti VHZ za cenu stanovenou znaleckým posudkem 3 828 000 Kč na úřední desce a dalším obvyklým způsobem, jelikož se jedná o nakládání s nemovitým majetkem.

Veškeré právní úkony budou realizovány po projednání navýšení základního kapitálu představenstvem VHZ dne **4. 9. 2026**.

Žádám o projednání návrhů usnesení na nejbližším jednání RO a ZO, nejpozději do 30. 6. 2026, a následné zaslání podepsaného výpisu usnesení ZO do datové schránky společnosti VHZ.

Děkuji za spolupráci, v případě jakýchkoli dotazů nás neváhejte kontaktovat.

S pozdravem

JUDr. Martin Budiš
výkonný ředitel

Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s.

**JUDr.
Martin
Budiš**

Digitálně podepsal
JUDr. Martin Budiš
Datum: 2026.04.30
10:15:15 +02'00'



Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.
Jilová 2769/6 | 787 01 Šumperk
www.vhz.cz

Vyřizuje:
Ing. Barbora Šmoldasová
email: smoldasova@vhz.cz
tel.: +420 602 709 237

Specifikace akce:
VK-2025-01
Nepeněžité vklady akcionářů – Bludov

ZNALECKÝ POSUDEK

č. pol. 015296/2026

(č. posudku 301-007/2026)

obvyklé ceny nemovitého majetku

Znalkyně: Ing. Radka Dostálová
Slovenská 538/3, 779 00 Olomouc
mobil 723 835 931
IČO: 465 61 862

Znalecký obor a odvětví: Ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí

Zadavatel: Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.
se sídlem Jílová 2769/6
787 01 Šumperk
IČO: 476 749 54
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ostravě, sp. zn. B 714

Č. jednací: x

Předmět: odhad obvyklé ceny (tržní hodnoty) a stanovení zjištěné ceny
infrastrukturního majetku se stavem ke dni 01.04.2026
pro účely nepeněžitého vkladu do akciové společnosti

Infrastrukturního majetku ve vlastnictví obce Bludov

- Vodovodních řadů

v katastrálním území Bludov, obec Bludov, okres Šumperk, které jsou blíže specifikovány
v části 4 a v přehledné tabulce v příloze tohoto znaleckého posudku

Č. vyhotovení:

Posudek vyhotoven dne: 20.04.2026
(posudek vyhotoven ke dni 01.04.2026, ke dni místního šetření)

Posudek obsahuje celkem 26 stran včetně 12 stran příloh a předává se ve třech vyhotoveních.

1. Zadání znaleckého posudku

Posudek je vypracován na základě objednávky společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. č. VHZ-2026-911-000020 ze dne 11.02.2026. Úkolem podepsaného znalce je provést odhad obvyklé ceny majetku a s ohledem na charakter oceňovaného majetku (výhradně infrastrukturní vodohospodářské stavby), zároveň provést ocenění majetku tzv. zjištěnou cenou podle oceňovacích předpisů (zákon o oceňování majetku a oceňovací vyhláška), která je v tomto případě podkladem pro odhad obvyklé ceny majetku (tzv. náhradní metodika určení obvyklé ceny).

Oceňovaný majetek je specifikován v podkladech z archívu obce Bludov a v podkladech společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. Další zpřesnění pak bylo provedeno na základě jednotlivých zaměření skutečného provedení staveb, podkladů z účetní evidence majetku obce Bludov a na základě posouzení a zaměření staveb znalcem při místním šetření dne 01.04.2026.

2. Výčet podkladů pro vypracování posudku - zdroje dat

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny, případně podepsaným znalcem opatřeny následující podklady.

Výpis z katastru nemovitostí, evidenční list

V tomto případě není uváděno. Inženýrské stavby – jsou umístěny a vedeny převážně na pozemcích ve vlastnictví obce Bludov a z menší části také na pozemcích jiných vlastníků, přičemž nejsou evidovány v katastru nemovitostí. Jedná se o samostatné stavby, které nejsou součástí pozemků.

Stavebně právní dokumentace, správní rozhodnutí

Projektová dokumentace byla poskytnuta z technického archívu objednavatele a z archívu obce Bludov. Znalec měl k dispozici části výkresové dokumentace pro vodoprávní řízení včetně situací kanalizační sítě a vodovodních řadů (přehled viz níže). V archívech jsou k dispozici části původní projektové dokumentace staveb, pasportů a zaměření stávajícího stavu inženýrských liniových staveb včetně příslušných správních rozhodnutí. Znalec měl k dispozici kopie kolaudačních rozhodnutí a kolaudačních souhlasů na předmětné infrastrukturní stavby (přehled viz níže), které vydal Městský úřad Šumperk, Odbor Životního prostředí a dále odkazy na vydaná stavební povolení pro jednotlivé stavby.

Přehled vydaných kolaudačních rozhodnutí a kolaudačních souhlasů (viz příloha posudku):

- Souhlas se změnou užívání stavby „Vodovodní přípojka k ČOV Bludov“, v katastrálním území Bludov, který vydal Městský úřad Šumperk, Odbor Životního prostředí, Oddělení vodoprávní dne 28.02.2019 pod č.j. MUSP 15694/2019. Stavba byla povolena na základě stavebního povolení, které vydal Městský úřad Šumperk, Odbor Životního prostředí, Oddělení vodoprávní dne 22.03.2006 pod č.j. MUSP 6406/2006.
- Kolaudační rozhodnutí na stavbu „Rozšíření vodovodu v Bludově, lokalita Habermannov „, ze dne 03.04.2024, vydal Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí pod č.j. MUSP 44289/2024. Stavba byla povolena na základě stavebního povolení, které vydal Městský úřad Šumperk, Odbor Životního prostředí, Oddělení vodoprávní dne 20.04.2023 pod č.j. MUSP 52819/2023.
- Kolaudační rozhodnutí na stavbu „Pródloužení kanalizačního a vodovodního řadu pro 4 RD Bludov,, ze dne 22.10.2021, vydal Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí

pod č.j. MUSP 110250/2021. Stavba byla povolena na základě stavebního povolení, které vydal Městský úřad Šumperk, Odbor Životního prostředí, Oddělení vodoprávní dne 19.08.2019 pod č.j. MUSP 86312/2019.

Ostatní podklady

- Přehledná tabulka inženýrských staveb v majetku obce Bludov (viz příloha posudku)
- Situace inženýrských staveb (viz příloha posudku)
- Seznam hmotného investičního majetku
- Směrné ceny infrastrukturního majetku dle metodiky plánu obnovy MZe ČR
- Geografický informační systém GIS
- Údaje z programu ÚRS Praha (jednotkové ceny stavebních prací)

Podklady pro výpočet ceny výnosovým způsobem

Dle podkladů z evidence majetku obce Bludov a společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., byl infrastrukturní majetek postupně aktivován dle fakturačních celků v jejich pořizovacích hodnotách. Členění majetku bylo pro přehlednost převzato z údajů z těchto evidencí – přehledná tabulka viz přílohová část posudku. V případech pronájmů části infrastrukturního majetku jako celku nelze rozklíčovat výši nájmu podle jednotlivých staveb (v tomto případě nelze stanovit výnosovou hodnotu majetku).

Porovnávací databáze cen nemovitostí

Pro cenové porovnání byla použita databáze znalce o cenách provedených inženýrských staveb v šumperském okrese s ohledem na jejich provedení a započtení vlivu inflace podle stáří jednotlivých staveb. Uvedené porovnání lze použít jen orientačně, protože k prodejm tohoto typu majetku nedochází resp. prodeje nejdou dohledat. Nelze tedy dohledat kupní smlouvy předchozích prodejů tohoto majetku. V tomto případě nelze tedy stanovit ani porovnávací hodnotu majetku.

Předpisy pro ocenění

- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen „zákon o oceňování majetku“)
- Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) v platném znění (dále jen „oceňovací vyhláška“).

Výpočetní programy

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Doc. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Brno.

Znalecké posudky

Nejsou k dispozici.

Literatura, metodické pokyny, směrnice

- [1] BRADÁČ A., KREJČÍŘ P. a kol.: *Soudní inženýrství*. Akademické nakladatelství CERM Brno, 1997
- [2] BRADÁČ A., FIALA J. a kol.: *Rádce majitele nemovitosti*. LINDE Praha, s.r.o., 1998
- [3] BRADÁČ A., KREJČÍŘ P.: *Znalecký standard č. VI - Obecné zásady oceňování majetku*. VUT v Brně-ÚSI, 1998

- [4] BRADÁČ A.: *Znalecký standard č. VII - Oceňování nemovitostí*. VUT v Brně-ÚSI, 1998.
- [5] BRADÁČ A., FIALA J.: *Nemovitosti - oceňování a právní vztahy*. LINDE Praha a.s., 2004
- [6] BRADÁČ A., *Metodiky oceňování nemovitostí pro účely úvěrového řízení, vč. úvěrů hypotečních v České spořitelně, a.s.*. Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., 2002
- [7] BRADÁČ A. a kol.: *Teorie oceňování nemovitostí*. V. vydání. Akademické nakladatelství CERM Brno s.r.o., 2001
- [8] BRADÁČ A., HALLEROVÁ A., KREJČÍŘ P.: *Úřední oceňování majetku 2004*. Akademické nakladatelství CERM Brno s.r.o., 2004.

3. Nález

Data pro ocenění znalec získal osobně během místního šetření resp. byly poskytnuty zadavatelem z archívu a z účetní evidence obce Bludov a z technického archívu společnosti Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., která je provozovatelem tohoto majetku od jeho kolaudace, a která je dceřinou společností společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.. Pokud se týká věrohodnosti zdroje uvedených dat je znalecký posudek vyhotoven za předpokladu správnosti dat ve výše uvedených zdrojích. Znalec nedohledal žádný rozpor se skutečnostmi zjištěnými při místním šetření. Obdobně znalec vyhotovil posudek s důvěrou ve věrohodnost dat v těchto archívech a údajům ve vydaných správních rozhodnutích.

Místní šetření

Místní šetření spojené s prohlídkou a zaměřením majetku včetně pořízení fotodokumentace bylo provedeno dne 01.04.2026 osobně znalcem s tím, že se jedná o inženýrské sítě na veřejně přístupných místech pozemcích.

Situace oceňovaných staveb

V případě oceňovaných infrastrukturních staveb se jedná o napojení inženýrských sítí na novou bytovou výstavbu v obci Bludov.

Inženýrské stavby jsou vedeny převážně na pozemcích ve vlastnictví obce – jedná se o travnaté pásy a zpevněné plochy chodníků a plochy místních komunikací. Zbývá část je umístěna na pozemcích jiných vlastníků, v předmětu ocenění není zohledněno případné ocenění věcných břemen vedených v těchto pozemcích.

Obec Bludov (dle Malého lexikonu obcí – 2 996 obyvatel). V obci je komplexní občanská vybavenost (poštovní úřad, obchody se základním sortimentem, základní a mateřská škola, kulturní a sportovní zařízení aj.).

4. Posudek

Stanovení zjištěné ceny - podle cenového předpisu

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů v platném znění („zákon o oceňování majetku“) a vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) v platném znění („oceňovací vyhláška“).

Ocenění je provedeno ve smyslu ustanovení §§ 10 až 30 oceňovací vyhlášky nákladovým způsobem. V souladu s přílohou č. 21 oceňovací vyhlášky je výpočet opotřebení stanoven lineární metodou.

Stavby jsou provozovány společností Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., se sídlem Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk, IČO: 47674911, výsledná cena majetku u tohoto typu staveb je stanovena pouze nákladovým způsobem.

Ocenění staveb nákladovým způsobem

Objekty splňují podmínky pro inženýrské a speciální pozemní stavby – výpočet je proveden dle ustanovení § 17 oceňovací vyhlášky s použitím přílohy č. 15 a §§ 16,18 a 23 oceňovací vyhlášky.

Popis inženýrských staveb

Členění jednotlivých staveb bylo pro přehlednost převzato z technické evidence správce resp. vlastníků inženýrských sítí – viz tabulková část posudku.

Infrastrukturní majetek ve vlastnictví obce Bludov

INŽENÝRSKÉ STAVBY

STAVBA - " Vodovodní přípojka k ČOV Bludov "

Pol.č. 1 – rekolaudace přípojky na vodovodní řad PE DN 80

Index trhu I_T - příloha č. 3, tabulka č. 1		$I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times (1 + \sum_{i=1}^5 P_i)$			
Výpočet indexu trhu podle přílohy č. 3 vyhlášky č. 441/2013 Sb., tabulka č. 1					
Vypočteno tabulkovým procesorem MS Excel, program ABN26					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	Nabídka odpovídá poptávce	II.	0	0,00
2	Vlastnické vztahy	Nezastavěný pozemek nebo pozemek	V.	0,00	0,00
3	Změny v okolí	Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II.	0,00	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost	Bez vlivu	II.	0,00	0,00
5	Ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0,00	0,00
6	Povodňové riziko	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV.	1,00	1,00
7***	Hospodářsko-správní význam obce	Katastrální území lázeňských míst typu D	III.	1,00	1,00
8***	Poloha obce	Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1	III.	1,03	1,03
9***	Občanská vybavenost obce	Základní vybavenost (obchod a zdravotní středisko a škola)	II.	1,00	1,00

***Posouzení použití znaků č. 7 až 9 - jedná se o:	- stavbu, která není součástí pozemku, oceňovanou nákladovým způsobem	ano / ne	ano
(Netýkají se pozemků a staveb, jež jsou součástí pozemku;	- jednotku, oceňovanou nákladovým způsobem	ano / ne	ne
pak jsou hodnoty znaků 7 až 9 rovny 1, program hlídá).	- stavbu, která není součástí pozemku, oceňovaná porovnávacím způsobem a ZC v příslušné tabulce je určena pro všechny obce v okrese Praha - východ, Praha - západ, nebo pro všechny obce v kraji podle počtu obyvatel	ano / ne	ne
	- jednotku, oceňovanou porovnávacím způsobem a ZC v příslušné tabulce je určena pro všechny obce v okrese Praha - východ, Praha - západ, nebo pro všechny obce v kraji podle počtu obyvatel	ano / ne	ne
Znaky č. 7 až 9 se použijí?			ano
Jedná se o pozemek oceňovaný podle § 4 odst. 5 (skládky) nebo odst. 6 (vodní dílo) nebo § 9 odst. 2 (skládky, skladové, odstavné, nebo manipulační plochy, přírodní sportoviště, rekreační plochy) nebo odst. 2 (lomy, pískovny, odvaly a výsypky) ? (Pak $I_T = 1$)			ne
Součet znaků č. 1 až 5 = 0,000		Index $I_T =$	1,030

Index polohy I_p - příloha č. 3, tabulka č. 4		$I_p = I_{p1} + \sum_{i=2}^n I_{pi}$			
Pro pozemky zastavěné nebo určené pro inženýrské stavby					
Inženýrské stavby					
Výpočet indexu polohy podle přílohy č. 3 vyhlášky č. 441/2013 Sb., tabulka č. 4					
Vypočteno tabulkovým procesorem MS Excel, program ABN26					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Druh a účel užití stavby	Inženýrské stavby	I	0,60	0,60
2	Převažující zástavba v okolí pozemku	Rezidenční zástavba	I.	0,00	0,00
3	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I.	0 až 0,05	0,05
4	Dopravní dostupnost k hranici pozemku	Příjezd po zpevněné komunikaci	II.	0,00	0,00
5	Parkovací možnosti	Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	II.	0,00	0,00
6	Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	Poloha bez vlivu na komerční využití	II.	0,00	0,00
7	Vlivy ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0	0,00
Součet znaků č. 2 až 7 =		0,050	Index $I_p =$		0,630

rekolaudace přípojky na vodovodní řád PE DN 80				Program ABN26
Umístění:	k.ú. Bludov			
Popis:	PE DN 80			
Technický stav:				
Výměra L:	m	=		379,91
CZ-CC				2222
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-		3,578
Rok odhadu		rok		2026

Rok pořízení		rok	2019
Stáří	S	roků	7
Předpokládaná životnost	Z	roků	60
Opotřebení	O	%	11,67
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	ZC	Kč/jedn.	1 800,00
Koeficient polohový	K_5	-	1,208
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times K_i$	Kč/jedn.	7 780,00
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times L$	Kč	2 955 699,80
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	2 955 699,80
Opotřebení	11,67 %	Kč	-344 930,17
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp ... CS_N)	<i>rekolaudace přípojky na vodovodní řád PE DN 80</i>	Kč	2 610 769,63
Index trhu (příloha č. 3)	IT		1,030
Index polohy (příloha č. 3)	IP		0,630
Koeficient pp = $IT \times IP$	pp	-	0,649
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	rekolaudace přípojky na vodovodní řád PE DN 80	Kč	1 694 389,49

STAVBA - " Rozšíření vodovodu v Bludově, lokalita Habermannov "

Pol.č. 2 – vodovodní řád PE100 RC SDR 11 PN16D 90x8,2

vodovodní řád PE100 RC SDR 11 PN16D 90x8,2			Program ABN26
Umístění:	k ú. Bludov		
Popis:	PE D 90		
Technický stav:			
Výměra L:	m	=	439,70
CZ-CC			2222
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	K_i	-	3,578
Rok odhadu		rok	2026
Rok pořízení		rok	2024
Stáří	S	roků	2
Předpokládaná životnost	Z	roků	60
Opotřebení	O	%	3,33
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	ZC	Kč/jedn.	1 640,00
Koeficient polohový	K_5	-	1,208
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times K_i$	Kč/jedn.	7 088,45
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times L$	Kč	3 116 791,47
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	3 116 791,47
Opotřebení	3,33 %	Kč	-103 789,16
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp ... CS_N)	<i>vodovodní řád PE100 RC SDR 11 PN16D 90x8,2</i>	Kč	3 013 002,31
Index trhu (příloha č. 3)	IT		1,030
Index polohy (příloha č. 3)	IP		0,630
Koeficient pp = $IT \times IP$	pp	-	0,649
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	vodovodní řád PE100 RC SDR 11 PN16D 90x8,2	Kč	1 955 438,50

STAVBA - " Prodloužení kanalizačního a vodovodního řádu pro 4 RD Bludov "

Pol.č. 3 – vodovodní řád HDPE RC DN 90/8,7 SDR 11

vodovodní řád HDPE RC DN 90/8,7 SDR 11			Program ABN26
Umístění:	k ú. Bludov		
Popis:	HDPE DN 90		
Technický stav:			

Výměra L:	m	=	38,50
CZ-CC			2222
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	K _i	-	3,578
Rok odhadu		rok	2026
Rok pořízení		rok	2021
Stáří	S	roků	5
Předpokládaná životnost	Z	roků	60
Opotřebení	O	%	8,33
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	ZC	Kč/jedn.	1 800,00
Koeficient polohový	K ₃	-	1,208
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_3 \times K_i$	Kč/jedn.	7 780,00
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times L$	Kč	299 530,00
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	299 530,00
Opotřebení	8,33 %	Kč	-24 950,85
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp ... CS _N)	vodovodní řad HDPE RC DN 90/8,7 SDR 11	Kč	274 579,15
Index trhu (příloha č. 3)	IT		1,030
Index polohy (příloha č. 3)	IP		0,630
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	0,649
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	vodovodní řad HDPE RC DN 90/8,7 SDR 11	Kč	178 201,87

Rekapitulace zjištěných (vyhláškových) cen

Část A – Stavby vodovodních řadů ve vlastnictví obce Bludov

P.č.	Objekt	Cena současný stav, bez pp (Kč) = cena stanovená nákladovým způsobem CS _N	Cena současný stav, s pp (Kč) = cena stavby CS
1	rekolaudace přípojky na vodovodní řad PE DN 80	2 610 769,63	1 694 389,49
2	vodovodní řad PE100 RC SDR 11 PN16D 90x8,2	3 013 002,31	1 955 438,50
3	vodovodní řad HDPE RC DN 90/8,7 SDR 11	274 579,15	178 201,87
	Celkem inž. stavby	5 898 351,09	3 828 029,86

Závěrečná celková rekapitulace zjištěných (administrativních) cen

Objekt	Cena nákladově současný stav, bez pp (Kč)	Cena současný stav, s pp (Kč)
Část A - vodovodní řady	5 898 351,09	3 828 029,86
Zjištěná cena celkem (po zaokrouhlení)	5 898 350,00	3 828 030,00

Závěr č. 1:

Zjištěná (vyhlášková) cena infrastrukturního majetku – inženýrských vodohospodářských staveb – vodovodních řadů ve vlastnictví obce Bludov činí ke dni ocenění po zaokrouhlení dle § 50 oceňovací vyhlášky **3 828 030.- Kč**.

Obvyklá cena infrastrukturního majetku, tržní hodnota

Obecně ke stanovení obvyklé ceny (tržní hodnoty):

V zákonu č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku je tzv. obvyklá cena (tržní hodnota) definována následujícím způsobem:

§ 2

- (1) Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou.
- (2) Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.
- (3) V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.
- (4) Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísně. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.
- (5) Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění. Podrobnosti k určení obvyklé ceny a tržní hodnoty stanoví vyhláška.
- (6) Mimořádnou cenou se rozumí cena, do jejíž výše se promítly mimořádné okolnosti trhu, osobní poměry prodávajícího nebo kupujícího nebo vliv zvláštní obliby.
- (7) Cena určená podle tohoto zákona jinak než obvyklá cena, mimořádná cena nebo tržní hodnota, je cena zjištěná.
- (8) Službou je poskytování činností nebo hmotně zachytitelných výsledků činností.
- (9) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je
- a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,
 - b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),
 - c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,
 - d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,
 - e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,
 - f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,
 - g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

V novele oceňovací vyhlášky (vyhláška MF ČR č. 424/2021 Sb.)

OBVYKLÁ CENA A TRŽNÍ HODNOTA

§ 1a

Určení obvyklé ceny

(1) *Obvyklá cena se určuje porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Do porovnání se nezahrnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní obliby.*

(2) *Postup určení obvyklé ceny zahrnuje*

a) *výběr údajů do souboru pro porovnání s předmětem ocenění nejméně od 3 obdobných předmětů na základě kritérií podle druhu předmětu ocenění a jeho zvláštností ke dni ocenění,*

b) *srovnávací analýzu údajů z vybraného souboru obdobných předmětů ocenění s údaji o oceňovaném předmětu ocenění,*

c) *určení základní jednotky pro porovnání a parametrů s významným podílem na výši ceny, určení rozdílů parametrů mezi oceňovanými předměty ocenění a obdobnými předměty ocenění,*

d) *úpravu sjednaných cen v návaznosti na odlišnost obdobných předmětů ocenění od předmětů oceňovaných jejich korekcí, přičemž odchylka způsobená korekcí musí být řádně odůvodněna,*

e) *výběr, odůvodnění a provedení analýzy s vyhodnocením souboru upravených cen včetně zdůvodněného případného vyloučení odlehlých údajů a*

f) *určení obvyklé ceny, která vychází z vyhodnocení souboru upravených cen.*

(3) *Údaje použité pro určení obvyklé ceny musí být kontrolovatelné a postup jejich zpracování musí být z ocenění zřejmý a doložený.*

(4) *Nemožnost určení obvyklé ceny podle odstavců 1 a 2 je nutné doložit, zejména uvést postupy, které byly pro zjištění realizovaných cen obdobných předmětů ocenění provedeny, a jejich výsledky.*

§ 1b

Určení tržní hodnoty

(1) *Tržní hodnotou předmětu ocenění je odhadovaná částka, která se určuje zpravidla na základě výběru z více způsobů oceňování, a to zejména způsobu porovnávacího, výnosového nebo nákladového. Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na dílčím či místním trhu, na kterém by byl obchodován.*

(2) *Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění, s výjimkou služeb, se přihlíží k možnosti jeho nejvyššího a nejlepšího využití, které je ke dni ocenění možné, fyzicky dosažitelné, právně přípustné a ekonomicky proveditelné.*

(3) *Údaje použité pro určení tržní hodnoty musí být kontrolovatelné a postup jejich zpracování, včetně použití jednotlivých způsobů oceňování, musí být z ocenění zřejmý a doložený.*

§ 1c

(1) *Spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i cena zjištěná. Případné rozdíly v ocenění je třeba náležitě odůvodnit.*

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé ceny použita následující metodika (v souladu se Znaleckým standardem č. VI „Obecné zásady oceňování majetku“ a Znaleckým standardem č. VII „Oceňování nemovitostí“):

Ocenění podle oceňovacího předpisu (zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a prováděcí vyhláška č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění).

Ocenění porovnávacím způsobem - podle známých realizovaných prodejů obdobných nemovitostí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitost.

Závěrečný odhad obvyklé ceny podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a výše vypočtených cen.

Zákon o oceňování majetku v odůvodněných případech stanovuje, že v případě kdy nelze obvyklou cenu určit, je možné ocenit majetek a službu tzv. tržní hodnotou, jako náhradní způsob ocenění. Pro odhad výše tržní hodnoty oceňovací předpis vychází z více způsobů ocenění, zpravidla způsobu porovnávacího, způsobu výnosového a způsobu nákladového. V případě ocenění infrastrukturního majetku, kdy nelze zjevně použít porovnávací ani výnosový způsob ocenění, je tržní hodnota odhadnuta pomocí nákladového způsobu ocenění.

Nákladový způsob ocenění vychází z vyjádření nákladů, které by bylo zapotřebí k pořízení obdobné (srovnatelné) věci v daném místě a čase. Existuje několik základních metod zjištění výchozí hodnoty stavby při nákladovém ocenění - většinou se používají následující způsoby: individuální cenová kalkulace, podrobný položkový rozpočet, metoda agregovaných položek, propočet ceny (podle tzv. technicko-hospodářských ukazatelů THÚ), zjištění výchozí ceny staveb nákladovým způsobem podle oceňovací vyhlášky, bez použití koeficientu prodejnosti (respektive koeficientu úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu pp).

Tržní hodnota se tedy použije jako náhradní způsob ocenění, zejména v případech, kdy nelze pro určení obvyklé ceny zjistit skutečně realizované ceny (kupní ceny) dostatečného počtu vzorků srovnatelných věcí vzhledem k jedinečnosti této věci nebo z důvodu, že se s ní v dané lokalitě a čase zatím neobchodovalo.

Stanovení zjištěné ceny

Ocenění dle aktuálního cenového předpisu je uvedeno výše.

Ocenění časovou cenou (věcná hodnota)

Časovou cenou se rozumí cena, za kterou je možno majetek pořídit (postavit) v cenové úrovni k datu ocenění (tzv. reprodukční výchozí cena), snížená u staveb o přiměřené opotřebení. Vzhledem k tomu, že je tato cena zjišťována pro následné stanovení ceny obvyklé, je u staveb použito cen z cenového předpisu, bez koeficientu další úpravy ceny (pp).

Uvedení této ceny je uvedeno pouze pro srovnání a zejména s ohledem na sjednocení pořizovacích cen staveb na c.ú. roku 2026 tzn. „za jakou cenu by uvedené stavby šly pořídit v současné době“.

Objekt	Cena nákladově současný stav, bez pp (Kč)
Část A - vodovodní řady	5 898 351,09
Časová cena celkem (po zaokrouhlení)	5 898 350,00

Ocenění porovnávacím způsobem

Vzhledem k povaze infrastrukturního majetku se s uvedeným majetkem prakticky vůbec volně neobchoduje, tj. nelze dohledat předchozí prodejní ceny tohoto majetku. Cena porovnávacím způsobem není stanovena.

Rekapitulace jednotlivých cen pro odhad obvyklé ceny (tržní hodnoty)

Vzhledem k tomu, že nelze stanovit cenu majetku výnosovým způsobem a použít také další metody, použije se v tomto případě při stanovení obvyklé ceny tzv. náhradní metodika určení - jiný způsob určení, ve smyslu ustanovení § 2 odst. 5 písm. a) zákona o oceňování majetku tzv. nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutné vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění. Pro odhad obvyklé ceny se často používá spíše pojmu interval (rozmezí), ve kterém se obvyklá cena majetku pohybuje.

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná (podle oceňovací vyhlášky)	3 828 030.- Kč
Věcná hodnota (časová cena) – uvedeno pro srovnání pořizovacích cen v c.ú. 2026	5 898 350.- Kč
Výnosová hodnota	nestanoveno
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	nestanoveno
Obvyklá (tržní) cena podle odborného odhadu znalce (po zaokrouhlení)	3 828 000.- Kč

5. Odůvodnění znaleckého posudku

1) Znalec nedohledal žádné další skutečnosti věcná práva, nevýhodné nájemní smlouvy resp. další zatížení nemovitosti, ovlivňující obvyklou cenu (tržní hodnotu) infrastrukturního majetku.

2) Z hlediska přístupu a příjezdu k jednotlivým stavbám znalec neměl k dispozici údaje ohledně věcných práv, věcných břemen zajišťujícím přístup k jednotlivým inženýrským stavbám.

3) Při vyhodnocení a výběru srovnávacích nemovitostí znalec nedohledal žádné prodejní ceny (kupní smlouvy) na srovnatelný infrastrukturní majetek. K převodům těchto staveb z majetku obcí dochází pouze vyjimečně a převážně právě z důvodu nepeněžitěho vkladu nemovitěho majetku do společností, které tento majetek provozují a spravují.

4) Kontrola provedeného postupu znalcem

Při zpracování znaleckého posudku vycházel znalec kromě oceňovacích předpisů také zejména z doporučených postupů pro odhad obvyklé ceny a tržní hodnoty publikované na webových stránkách Ministerstva financí České republiky v sekci Kontrola a regulace – Oceňování majetku – Komentáře a stanoviska a to zejména ze Souhrnného stanoviska k problematice oceňování po 1. lednu 2021, dále ze Stanoviska k obvyklé ceně po 1. lednu 2021 a Stanoviska k problematice tržní hodnoty po 1. lednu. 2021. Při zpětné kontrole znaleckého posudku znalec nedohledal žádný vnitřní rozpor v ocenění infrastrukturního majetku použitý ve znaleckém posudku a doporučeného postupu v těchto uvedených předpisech a stanoviscích. Znalecký posudek byl vyhotoven v důvěře ve správnost poskytnutých podkladů, které znalec ověřil během místního šetření a které jsou uvedeny v přílohové části znaleckého posudku. Znalec nedohledal žádný zvláštní majetkový vztah mezi účastníky směny infrastrukturního majetku tj. účastníci podle znalce jednají vzájemně nezávisle. Rozdíl při ocenění tržní hodnoty majetku pomocí věcné hodnoty (časové ceny) a ceny určené nákladovým způsobem (cenou zjištěnou podle oceňovací vyhlášky) je způsoben uplatněním a použitím tzv. koeficientu další úpravy ceny (pp) při stanovení zjištěné ceny.

6. Závěr posudku

Vyjádření znalce:

1) Popis nepeněžitěho vkladu

2) Způsob ocenění

Popis infrastrukturního majetku je uveden vždy u příslušného výpočtu ceny staveb v členění podle jednotlivých staveb a jednotlivých položek, tak jak jsou evidovány v archívu a v účetní evidenci obce Bludov a v technickém archívu společnosti Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., která je provozovatelem tohoto majetku od jeho kolaudace, a která je dceřinou společností společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.. Konkrétně v části 3 znaleckého posudku - Nález – Situace oceňovaných staveb a v části 4 - Posudek – Inženýrské stavby.

Ocenění je provedeno dle ustanovení zákona o oceňování majetku a oceňovací vyhlášky.

Ocenění majetku je provedeno na základě odhadu obvyklé ceny majetku s přihlédnutím k ceně zjištěné, tj. k ceně stanovené podle oceňovací vyhlášky s tím, že je použit jiný způsob určení ve smyslu ustanovení § 2 odst. 5 písm. a) zákona o oceňování majetku tzv. nákladový způsob ocenění.

3) Hodnota nepeněžitého vkladu

Ve smyslu ustanovení § 251 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění, lze konstatovat, že hodnota nepeněžitého vkladu do základního kapitálu akciové společnosti ke dni ocenění tj. ke dni 01.04.2026, při použití výše uvedených metod ocenění, odpovídá úhrnnému emisnímu kursu akcií, které mají být vydány akciovou společností jako protiplnění za tento nepeněžitý vklad a odpovídá částce **3 828 000.- Kč.**

Slovy: Třimilionyosmsetdvacetosmtisíc korun českých

Konzultant:

Znalec nepřibral žádného konzultanta ani jinou osobu.

Odměna nebo náhrada nákladů znalce:

Se zadavatelem byla sjednána smluvní odměna za znalecký posudek.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ostravě ze dne 18.9.2007 č.j. Spr. 3352/07 pro základní obory Ekonomika, odvětví - Ceny a odhady nemovitostí a Stavebnictví, odvětví - Stavby obytné a průmyslové.

Znalecký posudek je zapsán pod č. pol. 015296/2026 (č. posudku 301-007/2026) v evidenci znaleckých posudků. Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle připojené likvidace na základě dokladu – faktury.

V Olomouci dne 20.04.2026

Vypracovala : ing. Radka Dostálová



Přílohy znaleckého posudku

Seznam příloh

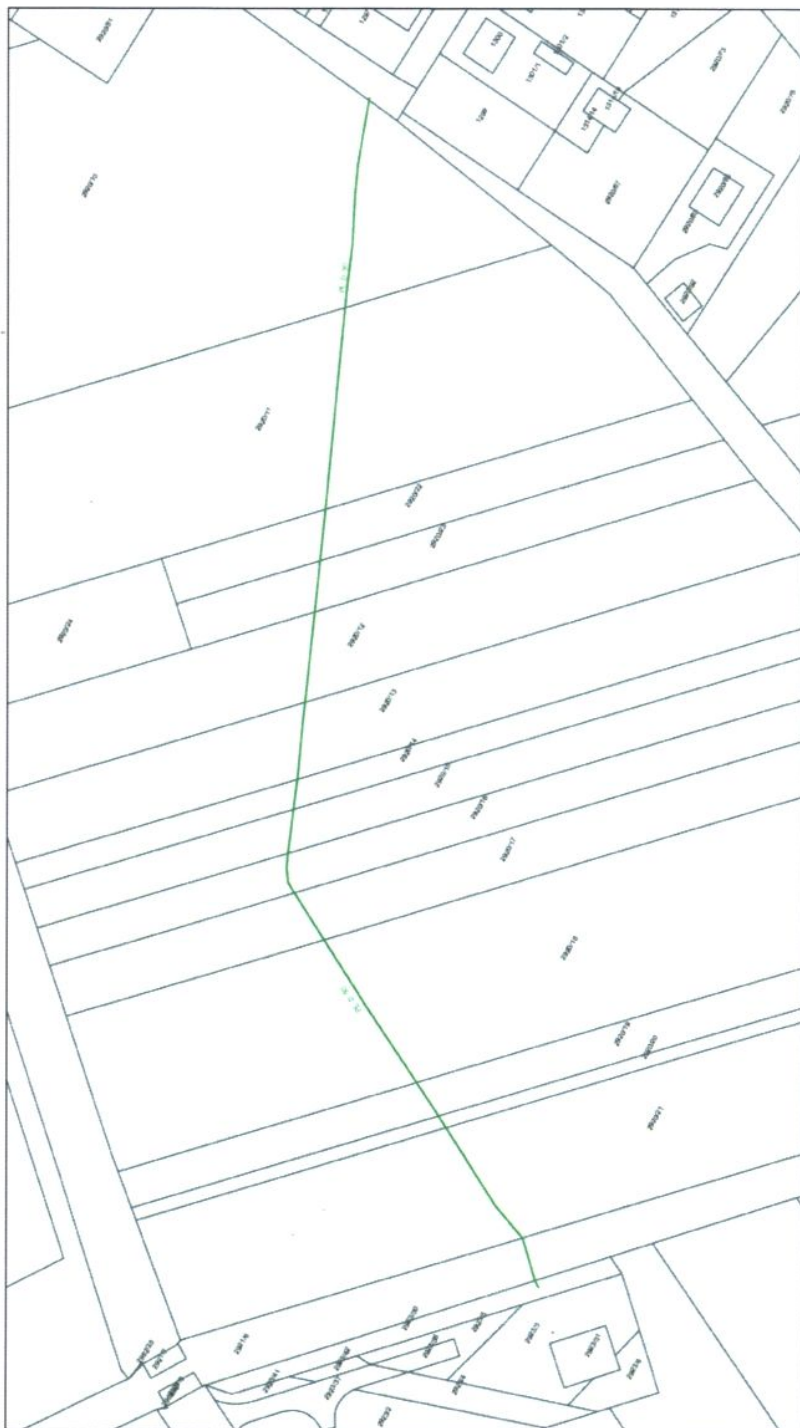
č. přílohy	Název	Strana ZP
	Seznam příloh	15
1	Přehledná tabulka inženýrských staveb	16
2	Situace inženýrských staveb	17-19
3	Kolaudační rozhodnutí na inženýrské stavby	20-26

Příloha č. 1 - Přehledná tabulka inženýrských staveb

Vodovody a kanalizace v majetku měst a obcí pro vklad do VHZ v roce 2026

Město/obec	Per. č.	Název akce	Název stavby	Délka (m)	L. ú.	Stavební povolení (č. j.)	ze dne	Konsolidací rozhodnutí/ovhlas (č. j.)	ze dne
Rapošín	1	Zajištění technické infrastruktury pro výstavbu RD na p.č. 3512/39 v k.ú. Rapošín	vodovodní řád DN 90, PE 100 SDR 11, PN 16 spitalková kanalizace DN 250 SN 12, PVC	97,00 305,00	Rapošín	MUSP 17474/2013 MUSP 18407/2016	27.02.2013 23.02.2016	MUSP 36332/2015 MUSP 93488/2016	23.04.2015 02.09.2022
	2	Infrastruktura v k.ú. Rapošín (2a Hamny)	vodovodní řád V1 PE 100 RC, DN 90, SDR 11, PN 16 spitalková kanalizace PP DN 250, SN 12	274,00 322,00	Rapošín	MUSP 39468/2023 MUSP 39468/2023	23.03.2023 23.03.2023	R/2024/24258/5 R/2024/24258/5	11.12.2024 11.12.2024
	3	Prodloužení vodovodního řádu a kanalizační sítě (ul. U Kopalnice)	vodovodní řád PE 100 RC, SDR 11, d110x10 mm, PN16 spitalková kanalizace PE 100 RC, SDR 17, d90x5,4 mm, PN 10	134,53 65,90	Rapošín	MUSP 154107/2023 MUSP 154107/2023	05.12.2023 05.12.2023	R/2025/54389/7 R/2025/54389/7	29.05.2025 29.05.2025
Vškyčovice	1	Novostavba RD včetně inženýrských sítí a účelové komunikace (par. č. 1331/1, 1331/3, 1892/2, 1892/20)	vodovod PVC D 90 x 3,3 PN 10	49,70	Vškyčovice	MUSP 29475/2008	17.03.2008	MUSP 49725/2009	21.05.2009
	2	Prodloužení vodovodního řádu - ul. Za Trnčí k.ú. Vškyčovice, p.č. 190/1	spitalková kanalizace PVC DN 250	43,80	Vškyčovice	MUSP 29475/2008	17.03.2008	MUSP 49725/2009	21.05.2009
Bludov	1	Vodovodní přípojka k ČOV Bludov	vodovod PE 100 RC Typ 2 dvouvrstvá, SDR 11, D 90	53,00	Vškyčovice	MUSP 134243/2021	06.12.2021	MUSP 126681/2023	23.11.2023
	2	Rekonstrukce přípojky na vodovodní řád PE DN 80	rekonstrukce přípojky na vodovodní řád PE DN 80	379,91	Bludov	MUSP 6406/2006	22.03.2006	soudlas se změnou užívání stavby MUSP 15684/2019	28.02.2019
	3	Rekultivace vodovodního řádu pro 4 RD (ul. Jana Želky, lokalita Schanzovo)	vodovodní řád PE100 RC SDR 11 PN16D 90x3,2 vodovodní řád HDPE RC DN 90 8,7 SDR 11	439,70 38,50	Bludov Bludov	MUSP 52819/2023 MUSP 86312/2019	20.04.2023 19.08.2019	MUSP 44289/2024 MUSP 110250/2021	03.04.2024 22.10.2021
Ruda nad Moravou	1	Maletín, lokalita Sever - vodovod a vodovodní přípojky	vodovodní řád PE 100 RC SDR 11 D 90	279,93	Starý Maletín	MUNO-Zp/25127/21	19.10.2021	MUNO-Zp/15952/24	15.08.2024
	2	IS a přípojky pro pískarskou výstavbu rodinných domů, spitalková kanalizace, vodovod	vodovodní řád V - PE 100 RC SDR 11 D90 vodovodní řád V3 - DN 80 HDPE SDR 11 RC	377,80 195,60	Ruda nad Moravou Ruda nad Moravou	MUSP 106231/2019 MUSP 115191/2021	18.10.2019 20.10.2021	MUSP 119517/2023 MUSP 125586/2023	19.09.2023 29.09.2023
Velká Lečiny	1	Velká Lečiny, ul. Rudí armády - prodloužení vodovodu	vodovod HDPE PE 100 RC SDR 11 DN 80	171,50	Velká Lečiny	MUSP 32261/2023	09.03.2023	MUSP 62101/2023	16.05.2023

Příloha č. 2 – Situace inženýrských staveb



Vodovodní přípojka k ČOV Bludov

VODOVOD

MUSP 7945/2007, ze dne 29.1.2007 + souhlas se změnou užívání stavby MUSP 15694/2019 ze dne 28.2.2019

Katastr: Bludov

Měřítko: 1 : 1 500

Datum: 20.04.2026





Prodloužení vodovodního řadu pro 4 RD (ul. Jana Žižky, lokalita Schauerovo)

VODOVOD

K. R.: MUSP 110250/2021, ze dne 22.10.2021


Katastr: Bludov

Měřítko: 1 : 500

Datum: 11.02.2026



Příloha č. 3 – Kolaudační rozhodnutí na inženýrské stavby

<h1>Šumperk</h1> <p>Městský úřad Šumperk nám. Míru 1, 787 01 Šumperk</p> <p>Pracoviště: Jeseníká 31 Odbor: Životního prostředí Oddělení: vodoprávní Tel.: (+420) 583 388 111 Fax.: (+420) 583 213 587</p> <p>Váš dopis č.: Ze dne: 00.00.0000 00:00:00 Naše č.: MUSP 15694/2019 Naše sp. zn.: 15694/2019 ŽPR/ALTU</p> <p>Vyřizuje: Ing. Alena Turková Tel.: (+420) 583 388 228 E-mail: alena.turkova@sumperk.cz Datum: 28. 2. 2019</p>	<p>OBCENÍ ÚŘAD BLUDOV</p> <p>Došlo: - 1 03. 2019</p> <p>Počet listů: 3</p> <p>Počet příloh: 10</p> <p>Počet listů (svazků) příloh: 1</p> <p>Č.j.: OUBL 364/2019</p>	<p>Opis Sp. zn. Ul. zn.</p>
		
	<p>Dle rozdělovníku</p>	
	<p>Věc: Souhlas se změnou v užívání stavby</p> <p>Městský úřad Šumperk, Odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odstavce 2 písmene c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, s působností speciálního stavebního úřadu podle § 15 odst. 1 písm. d) a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 126 a 127 stavebního zákona navrženou změnu v užívání stavby, kterou dne 13. 2. 2019 oznámil vlastník stavby, jímž je:</p> <p style="text-align: center;">Obec Bludov Jana Žižky 195, 789 61 Bludov IČO: 00302368</p> <p>(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 126 odst. 2 a § 127 odst. 2 stavebního zákona a § 18m odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění</p> <p style="text-align: center;">s o u h l a s</p> <p>se změnou v užívání stavby:</p> <p>„Vodovodní přípojka k ČOV Bludov“ realizovaná v rámci akce „Bludov – kanalizace a ČOV“ na „veřejný vodovodní řád“ (dále jen "stavba")</p> <p>na pozemcích parc. č. 1229, 2920/10, 2920/11, 2920/22, 2920/23, 2920/12, 2920/13, 2920/14, 2920/15, 2920/16, 2920/17, 2920/18, 2920/19, 2920/20, 2920/21, 2921, 2923/30 a 2923/3 v katastrálním území Bludov.</p> <p>Popis stavby a odúvodnění: Stavba vodovodní přípojky je napojena na veřejný vodovodní řád „C-12“ DN 100 z PVC. Vodovodní přípojka je z potrubí PE DN 80 délky 379,91 m. Místo napojení přípojky je v ulici Tyršova na parc.č 1229 v k.ú. Bludov. Za napojením je umístěna vodoměrná šachta, ze které vede vodovodní přípojka přes výše zmíněné pozemky do objektu ČOV na p.st.č. 2923/31 v k.ú. Bludov.</p>	
113	<p>Bankovní spojení: Česká spořitelna č. ú.: 1905609309/0800 IČ: 00303461</p>	<p>www.sumperk.cz posta@sumperk.cz ID datové schránky: 8bqb4gk</p>

Předmětná změna užívání je vyvolána požadavkem pro napojení sousední lokality „Habermannov“. Použitá dimenze potrubí a jeho stav budou změněnému účelu vyhovovat.

Dosavadní účel užívání stavby:

- vodovodní přípojka /připojení ČOV Bludov na veřejný vodovod v obci Bludov/

Vymezení nového účelu užívání stavby:

- veřejný vodovodní řad

Odůvodnění:

Stavba „Vodovodní přípojka k ČOV Bludov“ byla realizovaná v rámci akce „Bludov – kanalizace a ČOV“. Stavební povolení na stavbu vydal Městský úřad Šumperk - odbor výstavby dne 22. 3. 2006 pod č. j.: MUSP 6406/2006 VYS/MAST, následně odbor výstavby povolil její užívání kolaudačním rozhodnutím č. j.: MUSP 7945/2007 ze dne 29. 1. 2007.

Vodoprávní úřad po přezkoumání vydal souhlas se změnou v užívání stavby z těchto důvodů:

- je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Bludov, s cíli a úkoly územního plánování - viz závazné stanovisko orgánu územního plánování MěÚ Šumperk, odbor RÚI
- je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, s veřejnými zájmy chráněnými stavebním zákonem a se zvláštními právními předpisy,
- nevyžaduje podrobnější posouzení účinků na okolí,
- nevyžaduje zkušební provoz a není třeba stanovit podmínky pro užívání nebo podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů,
- nejde o záměr, pro který je vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí
- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- nedotýká se práv třetích osob.

S oznámením změny užívání byly doloženy tyto doklady:

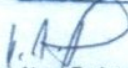
- Závazné stanovisko orgánu územního plánování MěÚ Šumperk, odbor RÚI č.j.: MUSP 10291/2019 ze dne 12. 2. 2019
- Kolaudační rozhodnutí, vydal Městský úřad Šumperk, odbor výstavby č. j.: MUSP 7945/2007 ze dne 29. 1. 2007
- 3 paré PD
- Zápis o tlakové zkoušce vodovodní přípojky dle ČSN 75 5911 z 12/2018 – potrubí vyhovělo
- Geodetické zaměření stavby, vyhotovil Ing. M.Aberie v 11/2006

Poučení:


Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli.

Souhlas se změnou v užívání stavby není správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Městský úřad Šumperk
odbor životního prostředí


Ing. Alena Turková
vedoucí oddělení
oprávněná úřední osoba

Šumperk Městský úřad Šumperk nám. Míru 1, 787 01 Šumperk Pracoviště: Jesenická 31 Odbor: životního prostředí Oddělení: vodoprávní Tel.: (+420) 583 388 111 Fax.: (+420) 583 213 587	O B E C N Í Ú Ř A D B L U D O V		Zprava
	Datum: 05. 04. 2024		Sp. zn.
	Počet listů: 1		
	Počet příloh: 1 Počet listů (svazků) příloh: 1 Č.j.: OUBL 0403/2024		



Váš dopis č.:
 Ze dne: 00.00.0000 00:00:00
 Naše čj.: MUSP 44289/2024
 Naše sp. zn.: 21421/2024 ŽPR/ALTU

Vyřizuje: Ing. Alena Turková
 Tel.: (+420) 583 388 228
 E-mail: alena.turkova@sumperk.cz
 Datum: 3. 4. 2024

Obec Bludov
 Jana Žižky 195
 78961 Bludov

Kolaudační souhlas

Městský úřad Šumperk, Odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále také jen „vodní zákon“), ve spojení s § 330 odst. 1 a zároveň § 334a odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů a dále jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, po přečtení žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, doložené podle § 122 odst. 1 stavebního zákona, vydává stavebníkovy jímž je:

Obec Bludov, Jana Žižky 195, 789 61 Bludov, IČO: 00302368

podle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona kolaudační souhlas ke stavbě:

„Rozšíření vodovodu v Bludově, lokalita „HABERMANNOV“.

Vodní dílo bylo povoleno rozhodnutím Městského úřadu Šumperk, Odborem životního prostředí pod č. j.: MUSP 52819/2023 ze dne 20. 4. 2023.

Údaje o místu předmětu souhlasu:

Název kraje.....Olomoucký
 Název obce.....Bludov (525588)
 Název katastrálního územíBludov (605816)
 Parcelní č. pozemku die evidence katastru nemovitostí: 2923/30, 2923/5, 2923/4, 2923/2, 2982/3,
 2997/1, 2923/29, 2925/1, 2940/1, 2983/1, 3005/1, 2984/1, 2942 a 2984/9
 Přímé určení polohy (souřadnicemi určenými X/Y v S-JTSK – začátek/konec):
 X - 1081905,91 Y - 566808,86 / X - 1082086,10 Y - 567061,32
 Číslo hydrologického pořadí4-10-01-0540-0-00
 Hydrogeologický rajon.6432

Účel užití vodního dílajiné (dle vyhl.č.414/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

Dne 19. 2. 2024 obdržel Městský úřad Šumperk, Odbor životního prostředí od stavebníka žádost o vydání kolaudačního souhlasu k užívání výše uvedeného vodního díla. Žádost byla doplněna dne 28.3.2024. V rámci stavby byl vybudován nový vodovodní řád připojující místní „Habermannov“ na stávající vodovod, zakončený v budově ČOV Bludov. Stavba je tvořena jedním stavebním objektem SO-101 Vodovodní řád. Vodovod je z materiálu PE100 RC SDR 11 PN16D 90x8,2 o celkové délce 439,7 m.

Bankovní spojení: Česká spořitelna
 č. ú.: 1905609309/0800
 IČ: 00303461

www.sumperk.cz
 posta@sumperk.cz
 ID datové schránky: 8bqb4gk

Šumperk

Stavba byla realizována s minimálními odchýlkami od ověřené projektové dokumentace (došlo k prodloužení vodovodu o 14,7 m), které neovlivní její technickou kvalitu a bezchybný provoz dle projektem navrženého technického řešení.

Soupis podkladů předložených k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu:

1. Dokumentace skutečného provedení stavby (zpracoval Ing. M. Charvát)
2. Geodetické zaměření dokončeného stavu, vypracoval Ing. Jiří Vozda v 01/2024
3. Geometrický plán č. 1994-501/2024 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku
4. Zápis o předání stavby z 09/2023
5. Zápis o převzetí stavby z 12/2023
6. Předávací protokol sepsaný mezi ŘSD ČR Správou Olomouc (správce komunikace) a JR Stavby CZ s.r.o. (zhotovitel stavby) z 12/2023
7. Závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce provozní, regionální odbor Olomouc ze dne 19.1.2024, č.j.: DUCR-3645/24/Sj – souhlas s užíváním stavby
8. Správa železnic s.o. Oblastní ředitelství Ostrava – potvrzení o ukončení stavebních prací dne 15.12.2023
9. Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje, se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Šumperk ke kolaudačnímu souhlasu ze dne 23. 1. 2024, č. j.: KHSOC/02914/2024/SU/HOK – souhlas s užíváním stavby
10. Protokol o analýze vzorku vody z nového vodovodního řadu z 11/2023
11. Zápis o provedené dezinfekci vodovodního potrubí z 11/2023
12. Zápis o tlakové zkoušce potrubí z 12/2023
13. Protokol o provedené kontrole funkčnosti identifikačního vodiče z 12/2023
14. Protokol o směrovém vytyčení vodovodního a kanalizačního potrubí z 12/2023
15. Souhlas ŠPVS, a.s. s provedením stavby z 03/2024
16. Prohlášení o shodě použitých výrobků na stavbě
17. Kopie stavebního deníku
18. Doklad o kontrole provozuschopnosti požární bezpečnostního zařízení pro zásobování požární vodou z 12/2023
19. Protokol o kontrole zhutnění z 11/2023 - 2x

Dle ustanovení § 122 odst. 6 stavebního zákona v případě podzemních staveb technické infrastruktury s ohledem na rozsah a charakter může stavební úřad upustit od závěrečné kontrolní prohlídky a vydat kolaudační souhlas na základě předložených dokladů.

S ohledem na rozsah a charakter předmětné stavby vodoprávní úřad upustil od provedení závěrečné kontrolní prohlídky, jelikož byly splněny podmínky podle § 122 odst. 3 stavebního zákona, tj. žádost o kolaudační souhlas je úplná, dokončená stavba je schopná samostatného užívání, je v souladu s povolením stavby a ověřenou projektovou dokumentací, je v souladu se stanovisky a závaznými stanovisky dotčených orgánů, byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu, skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí, a proto vydal správní orgán kolaudační souhlas.

otisk úředního razítka



Ing. Alena Turková
vedoucí oddělení
oprávněná úřední osoba

Příloha:
PD skutečného provedení stavby
Rozdělovník:
Adresát + příloha
Domo

Bankovní spojení: Česká spořitelna
č. ú.: 1905609309/0800
IČ: 00303461

www.sumperk.cz
posta@sumperk.cz
ID datové schránky: Bbqb4gk

Šumperk

Městský úřad Šumperk
nám. Míru 1, 787 01 Šumperk

Pracoviště: Jesenická 31
Odbor: Životního prostředí
Oddělení: vodoprávní
Tel.: (+420) 583 388 111
Fax: (+420) 583 213 587

Váš dopis č.:
Ze dne: 00.00.0000 00:00:00
Naše č.: M USP 110250/2021
Naše sp. zn.: 105360/2021 ŽPR/TEBI

Vyřizuje: Ing. Tereza Bliachová
Tel.: (+420) 583 388 226
E-mail: tereza.bliachova@sumperk.cz
Datum: 22. 10. 2021



Dle rozdělovníku

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odstavce 2 písmene c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů a dále jako speciální stavební úřad podle § 15 odstavce 4 vodního zákona a § 15 odstavce 1 písmene d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění, po přezkoumání žádosti o kolaudační souhlas, doložené podle § 122 odstavce 1 stavebního zákona, vydává stavebníkovi a vlastníkovi vodního díla, jímž je

Zdeněk Tomášek, nar. 13.08.1982
Rapotín č.p. 181
788 14 Rapotín

podle ustanovení § 122 odstavce 1 stavebního zákona kolaudační souhlas ke stavbě vodního díla „**Prodloužení kanalizačního a vodovodního řádu pro 4 RD Bludov**“, které bylo povoleno rozhodnutím vodoprávního úřadu a speciálního stavebního úřadu, Městského úřadu Šumperk, Odboru životního prostředí pod č. j. M USP 86312/2019, sp.zn.: 61112/2019 ŽPR/IVPU, ze dne 19.08.2019.

Vodní dílo tvoří: gravitační splašková kanalizační stoka DN 250, PP SN12 v délce 44,01 m a veřejný vodovodní řád HDPE RC DN 90/8,7 SDR11 v délce 38,50 m.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Olomoucký
Název obce	Bludov
Název katastrálního území	Bludov (605816)
Parcelní čísla podle evidence katastru nemovitostí:	2980/1, 528/2
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí:	4-10-01-0952-0-00
Hydrogeologický rajon	64321 - Krystalinikum jižní části Východních Sudet
Přímé určení polohy místa souřadnicemi určenými v S-JTSK:	
začátek kanalizační stoky	X = 1079477,51; Y = 566605,69

1/3

Bankovní spojení: Česká spořitelna
č. ú.: 1905609309/0800
iČ: 00303461

www.sumperk.cz
posta@sumperk.cz
ID datové schránky: 8bqb4gk

konec kanalizační stoky	X = 1079477,15 ; Y = 566649,84
začátek vodovodního řadu	X = 1079479,56; Y = 566605,82
konec vodovodního řadu	X = 1079479,56; Y = 566644,45
Obec pověřená	Šumperk
Obec s rozšířenou působností	Šumperk
Dílčí povodí	Morava a přítoky Váhu (MOV)
Správce povodí	Povodí Moravy, s.p.

Účel stavby:

Kanalizační stoka - odvádění splaškových odpadních vod k likvidaci na koncové ČOV Bludov
 Vodovodní řad - zásobování rodinných domů pitnou vodou

Po provedeném jednání a místním šetření bylo možno konstatovat, že stavba vodních děl, kanalizační stoky a vodovodního řadu, uložených do komunikace III, třídy a ostatních ploch, byla provedena v dobré kvalitě, bez vad a nedodělků.

Spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu byly doloženy tyto požadované doklady:

- Projektová dokumentace skutečného provedení stavby + výkres skutečného provedení - ze dne 30.09.2021
- Geodetické zaměření skutečného stavu - ze dne 5.10.2021, zpracovala Ing. Andrea Indrová, soukromá geodetická kancelář, IČ: 65131177.
- Dohoda mezi stavebníkem Zdeňkem Tomáškem a obcí Bludov o provozování nového úseku kanalizačního řadu a nově připojeného úseku vodovodního řadu ze dne 1.7.2019.
- Smlouva o provozování vodovodů a úpravě vzájemných vztahů mezi Obcí Bludov a ŠPVS, a.s. a VHZ Šumperk, a.s. ze dne 25.6.2010.
- Zápis o předání stavby ze dne 4.9.2020 a ze dne 30.11.2020.
- Zápis o tlakové zkoušce - zkouška vodotěsnosti kanalizace ze dne 22.6.2021
- Zápis o tlakové zkoušce - zkouška pevnosti a těsnosti vodovodního potrubí ze dne 14.06.2021.
- Čestné prohlášení o likvidaci odpadů ze dne 2.12.2020.
- Certifikáty a prohlášení o shodě.
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje - souhlas ze dne 3.9.2021 pod č.j. HSOL - 4779-2/2021.
- Kopie stavebního deníku.
- Protokol o analýze vzorku pitné vody ze dne 13.9.2021.
- Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s. - souhlas s provedením stavby ze dne 20.09.2021.
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje - souhlasné závazné stanovisko ze dne 16.9.2021 pod č.j. KHSOC/43515/2021/SU/HOK.
- Stanovisko Obce Bludov ke kolaudaci stavby - souhlas ze dne 20.9.2021 pod č.j. OUBL 1671/2021.
- Předávací protokol s uvedením souhlasu s provedením uložení kanalizační přípojky do silnice ze dne 21.9.2021, Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko údržby Šumperk.

Na místě byl po provedené prohlídce stavby sepsán a podepsán protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky.

Na základě uvedených skutečností, výsledku jednání a místního šetření a po provedené kontrole všech předložených dokladů je možno konstatovat, že stavba vodních děl, kanalizační stoky a

vodovodního řadu vyhovují všem požadavkům a předpisům a jsou schopny plnit svůj účel odvádění splaškových odpadních vod ze 4 RD k likvidaci na koncové ČOV Bludov a zásobování RD pitnou vodou.
Kolaudační souhlas ke stavbě lze vydat.

otisk úředního razíka

Ing. Tereza Bilachová
referent vodoprávního úřadu
oprávněná úřední osoba

Obdržel:

Zdeněk Tomášek, Rapotín č.p. 181, 788 14 Rapotín
Obec Bludov, Jana Žižky 195, 789 61 Bludov (ds)

STANOVY

akciové společnosti

Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.

(ve znění účinném od 3. března 2023)

Článek 1

Založení společnosti, zápis do obchodního rejstříku a vznik společnosti

1. Akciová společnost **Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.** (dále také jen „společnost“) je právnickou osobou, která byla založena Fondem národního majetku České republiky jako jediným zakladatelem na základě zakladatelské listiny ze dne 12. listopadu 1993 bez výzvy k upsání akcií podle českého práva. **Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou B 714, dne 1. ledna 1994.**

Článek 2

Obchodní firma, obchodní rok a trvání společnosti, internetová stránka společnosti

1. Obchodní firma společnosti zní: **Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.**
2. Hospodářským rokem (účetním obdobím) společnosti je **kalendářní rok**.
3. Společnost byla založena na dobu **neurčitou**.
4. Na adrese: **www.vhz.cz** jsou umístěny internetové stránky společnosti, kde jsou uveřejňovány pozvánky na valnou hromadu a uváděny další údaje pro akcionáře (dále také jen „**internetové stránky společnosti**“).

Článek 3

Sídlo společnosti

1. Sídlem společnosti je: **Šumperk**.

Článek 4

Předmět podnikání společnosti

1. **Předmětem podnikání společnosti je:**
 - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, v následujících oborech:
 - koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej;
 - velkoobchod a maloobchod;
 - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor dle §4 zák. č. 455/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
 - činnost organizačního a ekonomického poradce;
 - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků;
 - pronájem a půjčování věcí movitých;
 - zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu a služeb;
 - zprostředkování obchodu a služeb;
 - projektová činnost ve výstavbě;
 - silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí;
 - podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady;
 - provádění staveb, jejich změn a odstraňování;
 - vodoinstalatérství, topenářství;
 - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence.

2. **Předmětem činnosti společnosti je:**

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Článek 5

Způsob zastupování společnosti

1. Statutárním orgánem společnosti je **představenstvo**.
2. Společnost zastupuje předseda představenstva společnosti samostatně nebo dva členové představenstva společnosti společně.
3. Za společnost se podepisuje předseda představenstva společnosti samostatně nebo dva členové představenstva společnosti společně. Podepisování za společnost se uskutečňuje tak, že k vytištěné, otištěné nebo napsané obchodní firmě společnosti připojí osoba oprávněná za společnost podepisovat svůj podpis.

Článek 6

Základní kapitál společnosti

1. Základní kapitál společnosti činí **1.276.174.000,- Kč** (slovy: jedna miliarda dvě stě sedmdesát šest milionů jedno sto sedmdesát čtyři tisíc korun českých).
2. Základní kapitál společnosti je k dnešnímu dni splacen ve výši 100 % ze základního kapitálu.
3. O zvýšení nebo snížení základního kapitálu rozhoduje valná hromada společnosti na základě obecně závazných právních předpisů a ustanovení těchto stanov.

Článek 7

Počet a jmenovitá hodnota cenných papírů, jejich podoba, druh

1. Základní kapitál společnosti uvedený v Článku 6. odst. 1 těchto stanov je rozdělen na **1.276.174** (slovy: jeden milion dvě stě sedmdesát šest tisíc jedno sto sedmdesát čtyři) kusů listinných kmenových akcií na jméno, každá o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).
2. Akcie společnosti jsou převoditelné jen s předchozím souhlasem valné hromady společnosti. Není-li splněna podmínka udělení souhlasu k převodu akcií společnosti valnou hromadou, je smlouva o převodu těchto akcií společnosti neplatná. Při převodu akcií společnosti a všech práv s nimi spojených na jině osoby než obce, které jsou v Olomouckém kraji, je valná hromada společnosti povinna udělení souhlasu odmítnout. Práva spojená s akcií společnosti je oprávněna ve vztahu ke společnosti vykonávat ta osoba, která je zapsána v seznamu akcionářů společnosti.
3. Hromadná listina nahrazuje více listinných akcií společnosti (nejméně 100 ks) téhož druhu o stejné jmenovité hodnotě. Majitel listinných akcií společnosti vydaných jako hromadná listina má právo, aby mu společnost do dvou měsíců od doručení jeho písemné žádosti vyměnila hromadnou listinu za jednotlivé listinné akcie společnosti nebo jiné hromadné listiny, a to proti vrácení hromadné listiny nebo listin. V ostatním se výměna hromadné listiny za jednotlivé listinné akcie společnosti řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění, (dále jen „**zákon o obchodních korporacích**“). Každé nově emitované listinné akcie společnosti budou každému upisovateli vydány, pokud upíše více než 100 ks, jako hromadná listina nahrazující jednotlivé listinné akcie společnosti s tím, že stávajícím akcionářům společnosti bude vydána nová hromadná listina, a to proti vrácení původní hromadné listiny nebo listin.
4. Společnost je povinna vést seznam akcionářů společnosti, v němž se zapisuje název druhu akcie, její jmenovitá hodnota, obchodní firma nebo název a sídlo právnické osoby nebo jméno a bydliště fyzické osoby, která je akcionářem společnosti, emailovou adresu, číslo bankovního účtu, číselné označení listinné akcie a změny těchto údajů. Do seznamu akcionářů společnosti se zapisuje také oddělení nebo převod samostatně převoditelného práva. Společnost je povinna každému svému akcionáři na jeho písemnou žádost vydat opis seznamu akcionářů společnosti, nebo jeho požadované části, a to nejpozději do sedmi dnů od doručení žádosti.

5. Má se za to, že ve vztahu ke společnosti je akcionářem ten, kdo je zapsán v seznamu akcionářů společnosti.
6. Akcie společnosti obsahuje označení, že jde o akcii, jednoznačnou identifikaci společnosti, jmenovitou hodnotu, údaj o formě akcie, jednoznačnou identifikaci akcionáře a název druhu akcie a popis práv s ním spojených alespoň odkazem na stanovy, mají-li být vydány akcie různých druhů. Akcie obsahuje i číselné označení a podpis předsedy představenstva společnosti nebo dvou členů představenstva společnosti společně.

ORGÁNY SPOLEČNOSTI

Společnost zvolila dualistický systém vnitřní struktury. Orgány společnosti jsou:

- (a) valná hromada,
- (b) představenstvo, a
- (c) dozorčí rada.

A. Valná hromada společnosti

Článek 8

Postavení a působnost valné hromady společnosti

1. Valná hromada společnosti je nejvyšší orgán společnosti. Valnou hromadu společnosti tvoří všichni přítomní akcionáři.
2. Do působnosti valné hromady společnosti náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo tyto stanovy zahrnují do její působnosti. Do působnosti valné hromady společnosti náleží též:
 - rozhodování o změně stanov společnosti, nejde-li o změnu v důsledku zvýšení základního kapitálu pověřeným představenstvem společnosti (ve smyslu ustanovení § 511 a násl. zákona o obchodních korporacích) nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností,
 - rozhodování o pachtu závodu společnosti nebo jeho části tvořící samostatnou organizační složku společnosti,
 - volba a odvolání členů představenstva společnosti, dozorčí rady společnosti, včetně schvalování smluv o výkonu funkce a plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích,
 - schválení řádné nebo mimořádné účetní závěrky společnosti a konsolidované účetní závěrky společnosti a v zákonem stanovených případech i mezitímní účetní závěrky,
 - rozhodnutí o rozdělení zisku společnosti nebo jiných vlastních zdrojů společnosti, nebo o úhradě ztráty společnosti, odměn členů orgánů společnosti, jakož i o splatnosti podílů na zisku a odměn členů orgánů společnosti a podmínek jejich výplaty, včetně způsobu oznamování,
 - rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací, jmenování a odvolání likvidátora společnosti, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích uzavřené mezi společností a členem jejího orgánu (představenstva společnosti nebo dozorčí rady společnosti), schválení konečné zprávy o průběhu likvidace společnosti a návrhu na použití likvidačního zůstatku společnosti,
 - určení auditora společnosti,
 - rozhodování o přítomnosti hostů na valné hromadě společnosti,
 - schválení smlouvy o tiché společnosti a jiných smluv, jimiž se zakládá právo na podíl na zisku společnosti nebo jiných vlastních zdrojích společnosti,
 - rozhodnutí o přeměně společnosti, ledaže zákon upravující přeměny obchodních společností a družstev stanoví jinak,
 - rozhodnutí o souhlasu s převodem nebo zastavením akcií společnosti Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., se sídlem Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk, IČO: 47674911, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou B

699, (dále jen „společnost ŠPVS“), tj. každé z takových akcií společnosti ŠPVS, bez takového souhlasu nelze akcie společnosti ŠPVS převést či zastavit,

- rozhodnutí o dalších otázkách, které zákon nebo stanovy zahrnují do působnosti valné hromady společnosti.
3. Zisk společnosti a jiné vlastní zdroje společnosti lze rozdělit i jiné osobě než akcionáři společnosti, a to rozhodnutím valné hromady společnosti, která určí komu a jaká část zisku či jiných vlastních zdrojů společnosti bude rozdělena. Valná hromada společnosti si nemůže vyhradit k rozhodování případy, které do její působnosti nesvěřuje tento zákon nebo tyto stanovy.

Článek 9

Účast na valné hromadě společnosti

1. Každý akcionář společnosti je oprávněn účastnit se valné hromady společnosti, hlasovat na ní, požadovat a dostat vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, které tvoří předmět jednání valné hromady společnosti, a uplatňovat návrhy a protináměry k záležitostem zařazeným na pořad valné hromady společnosti. Návrhy a protináměry k záležitostem zařazeným na pořad valné hromady společnosti doručené společnosti nejpozději tři dny před konáním valné hromady společnosti uveřejní představenstvo společnosti bez zbytečného odkladu na internetových stránkách společnosti. Jsou-li návrhy a protináměry k záležitostem zařazeným na pořad valné hromady společnosti doručeny společnosti nejpozději pět dnů před konáním valné hromady společnosti, uveřejní představenstvo společnosti na internetových stránkách společnosti bez zbytečného odkladu i stanovisko představenstva společnosti k takovým návrhům či protináměrům.
2. Akcionář společnosti, kterým je obec nebo město, se zúčastňuje valné hromady společnosti prostřednictvím svého zástupce, který předloží při registraci na valnou hromadu společnosti platný průkaz totožnosti a předá společnosti originál nebo ověřenou kopii usnesení zastupitelstva obce, které jej dle § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, výslovně a jmenovitě deleguje jako zástupce obce na jednu nebo na více valných hromad této společnosti. S akcionářem společnosti nemůže být na valné hromadě společnosti přítomna žádná další osoba, právo akcionáře společnosti podle § 392 odstavec 2) zákona o obchodních korporacích se vylučuje.
3. Valné hromady společnosti se účastní rovněž členové představenstva společnosti a členové dozorčí rady společnosti a osoby pověřené představenstvem společnosti k technickému zabezpečení průběhu valné hromady společnosti, jakož i další osoby dle rozhodnutí představenstva společnosti.
4. Přítomní akcionáři se zapisují do listiny přítomných, jež obsahuje jméno a bydliště nebo sídlo a obdobné údaje týkající se zmocněnce, je-li akcionář společnosti zastoupen, čísla listinných akcií a jmenovitou hodnotu listinných akcií společnosti, jež je opravňuje k hlasování, popřípadě údaj o tom, že listinná akcie neopravňuje akcionáře k hlasování. Pokud společnost odmítne zápis určité osoby do listiny přítomných provést, uvede tuto skutečnost do listiny přítomných včetně důvodů odmítnutí. Správnost listiny přítomných potvrzují svými podpisy svolavatel valné hromady společnosti nebo jím určená osoba.

Článek 10

Svolání valné hromady společnosti

1. Řádná valná hromada společnosti se koná nejméně jednou za rok nejpozději do šesti měsíců od posledního dne předcházejícího účetního období společnosti.
2. Svolávání valných hromad společnosti a jejich organizaci zajišťuje představenstvo společnosti, pokud nevyplývá něco jiného z těchto stanov nebo ze zákona.
3. Pokud s tím budou souhlasit všichni akcionáři společnosti, může se valná hromada společnosti konat i bez splnění požadavků stanovených zákonem pro svolání v souladu s ust. § 411 odst. 2) zákona o obchodních korporacích.
4. Pozvánka na valnou hromadu společnosti musí obsahovat:
 - a) firmu a sídlo společnosti,
 - b) místo, datum a hodinu konání valné hromady společnosti,
 - c) označení, zda se svolává řádná nebo náhradní valná hromada společnosti,

- d) pořad valné hromady společnosti, včetně uvedení osoby, je-li navrhována jako člen orgánu společnosti,
 - e) rozhodný den k účasti na valné hromadě společnosti, pokud byl určen, a vysvětlení jeho významu pro hlasování na valné hromadě společnosti,
 - f) návrh usnesení valné hromady společnosti a jeho zdůvodnění, není-li předkládán návrh usnesení podle předchozí věty, obsahuje pozvánka na valnou hromadu společnosti vyjádření představenstva společnosti ke každé navrhované záležitosti.
5. Je-li na pořadu jednání valné hromady společnosti změna stanov společnosti, musí pozvánka na valnou hromadu společnosti obsahovat alespoň stručný a výstižný popis a odůvodnění navrhovaných změn stanov společnosti. Úplný návrh změny stanov společnosti představenstvo společnosti uveřejní spolu s pozvánkou na valnou hromadu společnosti na internetových stránkách společnosti a společnost umožní každému akcionáři společnosti, aby ve lhůtě uvedené v pozvánce na valnou hromadu společnosti nahlédl v sídle společnosti zdarma do návrhu změny stanov; na toto právo musí být akcionář upozorněn v pozvánce na valnou hromadu společnosti.
 6. Valnou hromadu společnosti může v případech výslovně stanovených právními předpisy svolat kromě představenstva společnosti také dozorčí rada společnosti nebo její člen, člen představenstva společnosti nebo kvalifikovaný akcionář ve smyslu §367 zákona o obchodních korporacích.
 7. Představenstvo společnosti nebo ten, kdo je oprávněn svolat valnou hromadu společnosti, svolává valnou hromadu společnosti elektronickou pozvánkou zaslou všem akcionářům společnosti na jejich e-mailovou adresu uvedenou v seznamu akcionářů společnosti a současně ji uveřejní na internetových stránkách společnosti nejméně 30 dní před konáním valné hromady společnosti. Pozvánka na valnou hromadu společnosti musí být na internetových stránkách společnosti uveřejněna až do okamžiku konání valné hromady společnosti.
 8. Představenstvo společnosti nebo ten, kdo je oprávněn svolat valnou hromadu společnosti, může vyvolat hlasování valné hromady společnosti mimo zasedání valné hromady společnosti (per rollam), a to písemným hlasováním anebo hlasováním pomocí prostředků sdělovací techniky (e-mailem). V takovém případě představenstvo společnosti předloží návrh usnesení valné hromady společnosti všem akcionářům společnosti písemně či elektronicky na e-mailovou adresu, vedenou společností u příslušného akcionáře v seznamu akcionářů společnosti, k vyjádření s oznámením lhůty, ve které mají akcionáři společnosti učinit písemné vyjádření k navrhovanému usnesení valné hromady společnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než pět pracovních dní. Nevyjádří-li se akcionář ve lhůtě, platí, že s návrhem usnesení nesouhlasí. Při rozhodování valné hromady společnosti per rollam se většina počítá z celkového počtu hlasů příslušejících všem akcionářům společnosti. Jestliže je usnesení valné hromady společnosti přijato postupem podle tohoto článku, oznámí představenstvo společnosti akcionářům společnosti písemně či elektronicky na e-mailovou adresu vedenou společností u příslušného akcionáře v seznamu akcionářů společnosti bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti pracovních dnů od jeho přijetí.

Článek 11

Jednání valné hromady společnosti

1. Valná hromada společnosti volí předsedu, zapisovatele, ověřovatele zápisu a osobu nebo osoby pověřené sčítáním hlasů na valné hromadě společnosti.
2. Jednání valné hromady společnosti řídí zvolený předsedající, do jeho zvolení člen představenstva společnosti určený představenstvem společnosti, nestanoví-li zákon jinak.
3. Přítomní akcionáři společnosti se zapisují do listiny přítomných.
4. O průběhu jednání valné hromady společnosti se pořizuje zápis.

Článek 12

Rozhodování valné hromady společnosti

1. Valná hromada společnosti je způsobilá usnášení, jsou-li přítomni akcionáři společnosti vlastníci akcie společnosti, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje 50 % (slovy: padesát procent) základního kapitálu společnosti.

2. Výkon hlasovacího práva pro každého akcionáře společnosti nebo i pro akcionáře společnosti a jím ovládané osoby se omezuje tak, že kterýkoliv akcionář společnosti a jím ovládané osoby jsou omezeny stanovením nejvyššího počtu hlasů, který činí 39,5 % z celkového počtu hlasů připadajících na všechny vydané akcie společnosti.
3. S jednou akcií společnosti o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč (jeden tisíc korun českých) je spojen jeden hlas s tím, že pro výkon hlasovacího práva se uplatní omezení dle odstavce 2. tohoto článku. Celkový počet hlasů ve společnosti je **1.276.174** (slovy: jeden milion dvě stě sedmdesát šest tisíc jedno sto sedmdesát čtyři) hlasů.
4. Valná hromada společnosti rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů přítomných akcionářů společnosti, pokud zákon nebo tyto stanovy nestanoví vyšší počet hlasů. K rozhodnutí valné hromady společnosti o souhlasu s převodem nebo zastavením akcií společnosti ŠPVS se vyžaduje souhlas alespoň dvoutřetinové většiny hlasů všech akcionářů společnosti.
5. Hlasování na valné hromadě společnosti se vykonává pomocí hlasovacích lístků, které obdrží akcionáři společnosti nebo zástupci akcionářů společnosti při zápisu do listiny přítomných. Hlasovací lístky musí být upraveny tak, aby akcionář společnosti nebo zástupce akcionáře společnosti mohl hlasovat v souladu s odstavcem 2 § 401 zákona o obchodních korporacích. Při hlasování se akcionáři společnosti řídí procesními pokyny předsedy valné hromady společnosti.
6. Hlasování na valné hromadě společnosti se děje zvednutím ruky s lístkem, na němž je vyznačen počet hlasů akcionáře společnosti. Akcionáři společnosti na výzvu předsedy valné hromady společnosti hlasují nejprve „pro“, poté „proti“ a poté „zdržel se“.
7. Při rozhodování valné hromady společnosti se vždy nejprve hlasuje o návrhu představenstva společnosti.
8. V případě protinávru akcionáře společnosti se vždy nejprve hlasuje o návrhu usnesení představenstva společnosti. Není-li tento návrh přijat, hlasuje se o protinávru akcionáře společnosti nebo akcionářů společnosti, a to v pořadí, ve kterém byly vzneseny. Jestliže je protinávrh akcionáře společnosti přijat, o dalších protinávruzích jiných akcionářů společnosti se již nehlasuje.
9. Žádosti o vysvětlení může akcionář společnosti podávat v písemné formě 5 (slovy: pět) dnů před konáním valné hromady společnosti představenstvu společnosti, případně ústně přímo na jednání valné hromady společnosti. Jednodušší dotazy mohou být zodpovězeny přímo na valné hromadě společnosti, v případě složitějších dotazů je akcionářům společnosti poskytně představenstvo společnosti ve lhůtě do patnácti dnů ode dne konání valné hromady společnosti, a to písemnou formou na e-mailovou adresu uvedenou v seznamu akcionářů společnosti a současně ji uveřejní na internetových stránkách společnosti.
10. Na postup při zvyšování a snižování základního kapitálu společnosti se použijí příslušná ustanovení zákona o obchodních korporacích.
11. Valná hromada společnosti může pověřit představenstvo společnosti, aby za podmínek stanovených zákonem o obchodních korporacích zvýšilo základní kapitál společnosti upisováním nových akcií společnosti.

B. Představenstvo společnosti

Článek 13

Postavení a působnost představenstva společnosti

1. Představenstvo společnosti je statutárním orgánem společnosti, řídí činnost společnosti a zastupuje ji. Představenstvo společnosti rozhoduje o všech záležitostech společnosti, které nejsou obecně závaznými právními předpisy nebo těmito stanovami společnosti vyhrazeny do působnosti valné hromady společnosti nebo dozorčí rady společnosti. Představenstvo společnosti se řídí zásadami a pokyny schválenými valnou hromadou společnosti, pokud jsou v souladu s právními předpisy a stanovami společnosti.
2. Představenstvo společnosti je povinno vést seznam akcionářů společnosti.
3. Představenstvo společnosti je povinno uveřejnit na internetových stránkách společnosti účetní závěrku společnosti a zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku, nebo výroční zprávu společnosti, zpracovává-li se, alespoň po dobu 30 (slovy: třiceti) dnů před konáním valné hromady společnosti a po dobu 30 (slovy: třiceti) dnů od schválení nebo neschválení účetní závěrky společnosti.
4. Představenstvo společnosti rozhoduje o obsazení pracovního místa ředitele společnosti.

5. Členové představenstva společnosti jsou povinni vykonávat svou působnost s péčí řádného hospodáře a zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo společnosti způsobit škodu. Představenstvo společnosti zabezpečuje obchodní vedení včetně řádného vedení účetnictví společnosti a předkládá valné hromadě společnosti ke schválení řádnou, mimořádnou a konsolidovanou, popřípadě i mezitímní účetní závěrku společnosti a návrh na rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů společnosti nebo úhradu ztráty společnosti a v souladu se stanovami společnosti.
6. Představenstvo společnosti rozhoduje o obsazení, odměňování a podmínkách výkonu funkce členů představenstva společnosti ŠPVS a členů dozorčí rady společnosti ŠPVS v době, kdy je společnost osobou ovládající společnost ŠPVS.

Článek 14

Složení, ustavení a funkční období členů představenstva společnosti

1. Představenstvo společnosti má sedm členů volených valnou hromadou společnosti s tím, že funkční období člena představenstva společnosti činí čtyři roky. Představenstvo společnosti volí a odvolává ze svých členů předsedu představenstva společnosti, jehož hlas je v případě rovnosti hlasů představenstva společnosti rozhodující.
2. Představenstvo společnosti, jehož počet členů zvolených valnou hromadou společnosti neklesl pod polovinu, může jmenovat náhradní členy do příštího zasedání valné hromady společnosti. Doba výkonu funkce náhradního člena představenstva společnosti se započítává do doby výkonu funkce člena představenstva společnosti.
3. Člen představenstva společnosti může ze své funkce odstoupit, přičemž postačí, projednalo-li nebo mělo projednat odstoupení člena představenstva společnosti z funkce představenstvo společnosti. Odstoupení musí být adresováno představenstvu společnosti, učiněno písemně a doručeno na adresu sídla společnosti nebo osobně předáno na zasedání představenstva společnosti kterémukoliv z přítomných členů představenstva společnosti. Výkon funkce odstupujícího člena představenstva společnosti končí dnem, kdy odstoupení projednalo nebo mělo projednat představenstvo společnosti. Jestliže odstupující člen představenstva společnosti oznámí své odstoupení na zasedání představenstva společnosti, končí výkon funkce uplynutím dvou měsíců po takovém oznámení, neschválí-li představenstvo společnosti na žádost odstupujícího člena představenstva společnosti jiný okamžik zániku funkce. Funkce člena představenstva společnosti zaniká také, je-li za něj zvolen nový člen představenstva společnosti.
4. Člen představenstva společnosti:
 - nesmí podnikat v předmětu činnosti společnosti, a to ani ve prospěch jiných osob, ani zprostředkovávat obchody společnosti pro jiného,
 - nesmí být členem statutárního orgánu jiné právnické osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti jako má společnost nebo osobou v obdobném postavení, ledaže se jedná o koncern, a
 - se nesmí účastnit na podnikání jiné obchodní korporace jako společník s neomezeným ručením nebo jako ovládající osoba jiné osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti jako má společnost.

Článek 15

Svolávání a zasedání představenstva společnosti

1. Zasedání představenstva společnosti svolává jeho předseda elektronickou pozvánkou, v níž uvede místo, datum a hodinu konání a pořad jeho jednání. Pozvánka musí být členům představenstva společnosti doručena nejméně pět dní před zasedáním představenstva společnosti a spolu s ní i podklady, které mají být představenstvem společnosti projednávány. Tuto lhůtu lze se souhlasem všech členů představenstva společnosti zkrátit. Kterýkoli člen představenstva společnosti se může vzdát práva na včasné svolání zasedání představenstva společnosti, doručení pozvánky na zasedání představenstva společnosti a doručení pořadu jednání představenstva společnosti a souvisejících dokumentů. Toto prohlášení musí být zaznamenáno v příslušném zápise ze zasedání představenstva společnosti. Předseda představenstva společnosti je povinen svolat zasedání představenstva společnosti bez zbytečného odkladu na žádost jakéhokoliv člena představenstva společnosti nebo na žádost dozorčí rady společnosti. Nesvolá-li

předseda představenstva společnosti zasedání bez zbytečného odkladu, může jej svolat jakýkoliv člen představenstva společnosti nebo dozorčí rada společnosti.

2. Představenstvo společnosti zasedá nejméně osmkrát ročně. Zasedání představenstva společnosti řídí jeho předseda, v případě jeho nepřítomnosti řídí zasedání člen představenstva společnosti zvolený přítomnými členy představenstva společnosti.
3. O průběhu zasedání představenstva společnosti a přijatých usneseních se pořizuje zápis, který podepisuje představenstvem společnosti určený zapisovatel, předseda představenstva společnosti a případně člen řídící zasedání představenstva společnosti.
4. Představenstvo společnosti je schopné usnášení, pokud je přítomna nadpoloviční většina jeho členů. Představenstvo společnosti rozhoduje na základě souhlasu většiny všech svých členů. Každý člen představenstva společnosti má jeden hlas. Člen představenstva společnosti může zmocnit pro jednotlivý případ jiného člena představenstva společnosti, aby za něho při jeho neúčasti hlasoval.
5. Představenstvo společnosti může na návrh předsedy představenstva společnosti přijímat rozhodnutí i mimo zasedání – per rollam, a to písemným hlasováním anebo hlasováním pomocí prostředků sdělovací techniky (e-mailem nebo telefonicky). V takovém případě předseda představenstva společnosti předloží návrh usnesení představenstva společnosti všem členům představenstva společnosti písemně, telefonicky či elektronicky na e-mailovou adresu oznámenou pro tyto účely členy představenstva společnosti k vyjádření s oznámením lhůty, ve které mají členové představenstva společnosti učinit písemné vyjádření k navrhovanému usnesení, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než dva pracovní dny. Nevyjádří-li se člen představenstva společnosti ve lhůtě, platí, že s návrhem usnesení nesouhlasí. Při rozhodování představenstva společnosti per rollam se většina počítá z celkového počtu hlasů příslušejících všem členům představenstva společnosti (pro tyto účely se vychází z počtu členů představenstva společnosti dle těchto stanov bez ohledu na to, kolik z daných funkcí je v daném okamžiku obsazených). Jestliže je usnesení představenstva společnosti přijato postupem podle tohoto článku, oznámí předseda představenstva společnosti členům představenstva společnosti písemně či elektronicky na e-mailovou adresu oznámenou pro tyto účely členy představenstva společnosti bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti pracovních dnů od jeho přijetí, jeho přijetí. Přijetí rozhodování per rollam není pro účely odměňování členů představenstva společnosti považováno za účast na zasedání představenstva společnosti.
6. Připouští se účast a rozhodování členů představenstva společnosti na zasedání představenstva společnosti nebo mimo zasedání představenstva společnosti s využitím technických prostředků, zejména prostřednictvím telekonference, videokonference nebo elektronicky prostřednictvím e-mailové adresy oznámené pro tyto účely jednotlivými členy představenstva společnosti, konkrétní podmínky stanoví vždy předseda představenstva společnosti.

C. Dozorčí rada společnosti

Článek 16

Postavení a působnost dozorčí rady společnosti

1. Dozorčí rada společnosti je kontrolním orgánem společnosti.
2. Dozorčí rada společnosti dohlíží na výkon působnosti představenstva společnosti a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti.

Článek 17

Složení, ustavení a funkční období členů dozorčí rady společnosti

1. Dozorčí rada společnosti má pět členů s tím, že funkční období člena dozorčí rady společnosti činí 4 roky. Členové dozorčí rady společnosti jsou voleni valnou hromadou společnosti, hlas předsedy dozorčí rady společnosti je v případě rovnosti hlasů členů dozorčí rady společnosti rozhodující.
2. Dozorčí rada společnosti, jejíž počet členů zvolených valnou hromadou společnosti neklesl pod polovinu, může jmenovat náhradního člena dozorčí rady společnosti do příštího zasedání valné hromady společnosti s tím, že výkon funkce náhradního člena se započítává do doby výkonu funkce.
3. Dozorčí rada společnosti volí ze svého středu předsedu dozorčí rady společnosti.

4. Člen dozorčí rady společnosti může ze své funkce odstoupit, přičemž postačí, projednala-li nebo měla projednat odstoupení člena dozorčí rady společnosti z funkce dozorčí rada společnosti. Odstoupení musí být adresováno dozorčí radě společnosti, a to v písemné podobě anebo osobně předáno na zasedání dozorčí rady společnosti kterémukoliv z přítomných členů dozorčí rady společnosti. Výkon funkce odstupujícího člena dozorčí rady společnosti končí dnem, kdy odstoupení projednala nebo měla projednat dozorčí rada společnosti. Jestliže odstupující člen dozorčí rady společnosti oznámí své odstoupení na zasedání dozorčí rady společnosti, končí výkon funkce uplynutím 2 měsíců po takovém oznámení, neschválí-li dozorčí rada společnosti na žádost odstupujícího člena dozorčí rady společnosti jiný okamžik zániku funkce. Funkce člena dozorčí rady společnosti zaniká také, je-li za něj zvolen nebo jmenován nový člen.
5. Člen dozorčí rady společnosti nesmí být současně členem představenstva společnosti nebo jinou osobou oprávněnou podle zápisu v obchodním rejstříku jednat za společnost.
6. Členové dozorčí rady společnosti jsou oprávněni nahlížet do všech dokladů a záznamů týkajících se činnosti společnosti a kontrolují, zda účetní zápisy jsou vedeny řádně a v souladu se skutečností a zda se podnikatelská činnost společnosti uskutečňuje v souladu s právními předpisy, stanovami a pokyny valné hromady společnosti.
7. Dozorčí rada společnosti je povinna přezkoumat řádnou, mimořádnou a konsolidovanou popřípadě i mezitímní účetní závěrku společnosti a návrh na rozdělení zisku a jiných vlastních zdrojů společnosti nebo úhrady ztráty společnosti a předkládá své vyjádření valné hromadě společnosti.

Článek 18 **Svolávání a zasedání dozorčí rady společnosti**

1. Zasedání dozorčí rady společnosti svolává její předseda elektronickou pozvánkou, v níž uvede místo, datum a hodinu konání a pořad jeho jednání. Pozvánka musí být členům dozorčí rady společnosti doručena nejméně pět dní před zasedáním a spolu s ní i podklady, které mají být dozorčí radou společnosti projednávány. Tuto lhůtu lze se souhlasem všech členů dozorčí rady společnosti zkrátit. Kterýkoliv člen dozorčí rady společnosti se může vzdát práva na včasné svolání zasedání dozorčí rady společnosti, doručení pozvánky na zasedání dozorčí rady společnosti a doručení pořadu jednání dozorčí rady společnosti a souvisejících dokumentů. Toto prohlášení musí být zaznamenáno v příslušném zápise ze zasedání dozorčí rady společnosti. Předseda dozorčí rady společnosti je povinen svolat zasedání dozorčí rady společnosti bez zbytečného odkladu na žádost jakéhokoliv člena dozorčí rady společnosti nebo na žádost představenstva společnosti anebo požádá-li kvalifikovaný akcionář dozorčí radu společnosti, aby přezkoumala výkon působnosti představenstva společnosti, nebo ji bude informovat o záměru podat akcionářskou žalobu. Nesvolá-li předseda dozorčí rady společnosti zasedání bez zbytečného odkladu, může jej svolat jakýkoliv člen dozorčí rady společnosti nebo představenstva společnosti.
2. Dozorčí rada společnosti zasedá nejméně čtyřikrát ročně. Zasedání dozorčí rady společnosti řídí její předseda, v případě jeho nepřítomnosti řídí zasedání přítomnými členy dozorčí rady společnosti zvolený člen.
3. O průběhu zasedání dozorčí rady společnosti a přijatých usneseních se pořizuje zápis, který podepisuje dozorčí radou společnosti určený zapisovatel, předseda dozorčí rady společnosti a případně člen řídící zasedání dozorčí rady společnosti.
4. Dozorčí rada společnosti je schopná usnášení, pokud je přítomna nadpoloviční většina jejích členů. Dozorčí rada společnosti rozhoduje na základě souhlasu většiny všech svých členů. Každý člen dozorčí rady společnosti má jeden hlas. Člen dozorčí rady společnosti může zmocnit pro jednotlivý případ jiného člena dozorčí rady společnosti, aby za něho při jeho neúčasti hlasoval.
5. Dozorčí rada společnosti může na návrh předsedy dozorčí rady společnosti přijímat rozhodnutí i mimo zasedání – per rollam, a to písemným hlasováním anebo hlasováním pomocí prostředků sdělovací techniky (e-mailem nebo telefonicky). V takovém případě předseda dozorčí rady společnosti předloží návrh usnesení dozorčí rady společnosti všem členům dozorčí rady společnosti písemně či elektronicky na e-mailovou adresu oznámenou pro tyto účely členy dozorčí rady společnosti k vyjádření s oznámením lhůty, ve které mají členové dozorčí rady společnosti učinit písemné vyjádření k navrhovanému usnesení, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než pět pracovních dní. Nevyjádří-li se člen dozorčí rady společnosti ve lhůtě, platí, že s návrhem usnesení nesouhlasí. Při rozhodování dozorčí rady společnosti per rollam se většina počítá z celkového počtu hlasů příslušejících všem členům dozorčí rady společnosti. Jestliže je

usnesení dozorčí rady společnosti přijato postupem podle tohoto článku, oznámí předseda dozorčí rady společnosti členům dozorčí rady společnosti písemně či elektronicky na e-mailovou adresu oznámenou pro tyto účely členy dozorčí rady společnosti bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 (pěti) pracovních dnů, jeho přijetí.

6. Připouští se rozhodování členů dozorčí rady společnosti na zasedání dozorčí rady společnosti nebo mimo zasedání dozorčí rady společnosti s využitím technických prostředků, zejména prostřednictvím telekonference, videokonference nebo elektronicky prostřednictvím emailové adresy oznámené pro tyto účely jednotlivými členy dozorčí rady společnosti, konkrétní podmínky stanoví vždy předseda dozorčí rady.

Článek 19

Způsob rozdělování zisku nebo jiných vlastních zdrojů, případně úhrady ztrát společnosti

1. O rozdělování zisku nebo jiných vlastních zdrojů společnosti rozhoduje valná hromada společnosti na návrh představenstva společnosti po přezkoumání tohoto návrhu dozorčí radou společnosti.
2. Vylučuje se možnost, aby společnost vyplácela zálohy na podílu ze zisku společnosti.
3. O způsobu krytí ztrát společnosti vzniklých v uplynulém účetním roce rozhoduje valná hromada společnosti na návrh představenstva společnosti po předchozím projednání v dozorčí radě společnosti.

Článek 20

Provozování vodohospodářské infrastruktury společnosti

1. Společnost je vlastníkem vodohospodářské infrastruktury a s účinností od 1. ledna 2021 ji bude provozovat prostřednictvím společnosti ŠPVS, a to na základě smlouvy uzavřené mezi společností a společností ŠPVS v souladu s výjimkou pro vertikální spolupráci dle ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (tzv. in-house výjimka).

Článek 21

Výkladové ustanovení

1. V případě, že se ustanovení těchto stanov ukáže jako neplatné, neúčinné nebo sporné v důsledku rozporu s platným právním řádem nebo v důsledku změny stanov či v případě chybějícího ustanovení, zůstávají všechna ostatní ustanovení stanov touto skutečností nedotčena. Na místo dotčeného ustanovení nastupuje odpovídající ustanovení obecně závazných předpisů, které svým obsahem a účelem nejlépe vystihuje zamyšlený účel stanov.

Článek 22

Změny stanov společnosti a jejich účinnost

1. O změnách stanov společnosti, nejde-li o změnu v důsledku jiných právních skutečností, rozhoduje valná hromada společnosti.
2. Změny stanov společnosti nabývají platnosti okamžikem, kdy o nich rozhodla valná hromada společnosti, neplyne-li z rozhodnutí valné hromady společnosti o změně stanov nebo ze zákona, že nabývají účinnosti později.
3. Vznik, právní forma, vnitřní poměry, zánik společnosti, veškerá z toho vyplývající práva a povinnosti, jakož i otázky těmito stanovami výslovně neupravené, se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem o obchodních korporacích.
4. Společnost je podřízená zákonu o obchodních korporacích.
5. Toto znění stanov je účinné od 3. března 2023.