

Zápis

z jednání zastupitelstva obce č. 8, které se konalo dne 9.12.2019 v 18.00 hodin v kulturním domě v Bludově

Přítomni: Ing. Jaroslav Balhar, MBA. (Bar), Prof. PhDr. Stanislav Balík, Ph.D. (Bak), Karel Bank (Ban), Mgr. Luděk Březina (Bř), Jaroslav Čech (Če), Bc. Roman Holinka (Ho), Jaroslav Hudlík, DiS. (Hu), Mgr. Jakub Jelínek (Je), Ing. Kateřina Juránková (Ju), Ing. Milan Klimeš (Kl), Jindřich Matěj (Ma), Mgr. Karel Směšný (Sm), Bohuslav Strouhal (Str), Ing. Josef Ťulpík (Ťu)

Nepřítomni: Ing. Pavel Ston (Sto), omluven

Program jednání :

1. Úvod
2. Kontrola úkolů
3. Pamětní listy za dlouholetou práci pro obec Bludov
4. Zpráva o činnosti rady obce č. 05 za období od 10.09.2019 do 09.12.2019
5. Zápis z jednání kontrolního výboru 20.11.2019
6. Rozpočtové provizorium na rok 2020
7. Rozpočtové změny za období 10.9. - 9.12.2019
8. Obecně závazná vyhláška č. 2/2019, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce BLUDOV
9. Obecně závazná vyhláška č. 3/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů - výdaje 2018, výše poplatku a hodnota EKO bodu pro stanovení úlevy z poplatku v rámci systému MESOH v roce 2020
10. Obecně závazné vyhlášky
 - č. 4/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství,
 - č. 5/2019 o místním poplatku z pobytu,
 - č. 6/2019 o místním poplatku ze psů,
 - č. 7/2019 k evidenci trvalého označování psů
11. Majetkoprávní
 - a) Žádost o odprodej pozemku p.č. 361 v k.ú.a obci Bludov – společná žádost manželů O. a M. Š. a R. H.
 - b) Žádost o odprodej pozemků v k.ú. a obci Bludov – žadatelka K. M.
 - c) Záměr převodu vodovodních řadů do majetku společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.
 - d) Finanční dar Nadaci Karla staršího ze Žerotína
 - e) Žádost o směnu obecního pozemku p.č. 2172/9 v k.ú. a obci Bludov – žadatelé J. N. st., J. N. ml., M. N. – předložení znaleckých posudků o tržní ceně pozemků
 - f) Žádost o odprodej či směnu části obecního pozemku p.č. 2105/2 v k.ú. a obci Bludov – žadatel LLB s.r.o. léčebné lázně Bludov při odprodeji, spol. Max call s.r.o. při směně

Jako ověřovatele zápisu místostarosta navrhl p. Karla Banka, Bc. Romana Holinku (náhradníci Ing. Balhar Jaroslav, MBA., Ing. Milan Klimeš).

Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání Karla Banka a Bc. Romana Holinku.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/		/		/	/	/	/	/		/	12
proti:																
zdržel se:						/								/		2
nehlasoval:								/								1

Vyhotovením zápisu místostarosta pověřil Ing. Zdeňka Kolínka, tajemníka obecního úřadu.

Ad 2) Kontrola úkolů

Místostarosta informoval přítomné o plnění úkolů z minulého zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce pověřuje:

127/Z/19 - starostu obce podpisem kupní smlouvy o odkupu pozemku p.č. 383/2 –ostatní plocha o výměře 66 m²v k. ú. a obci Bludov od J. S., bytem Bludov.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta obce

splněno

128/Z/19 - starostu obce podpisem smlouvy o bezúplatném převod pozemků z vlastnictví České republiky, z hospodaření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111 do vlastnictví Obce Bludov.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta obce

K podpisu zatím nedošlo. Po schválení bezúplatného převodu ZO byla ÚZSVM zaslána žádost ze dne 8.10.2019 o bezúplatný převod pozemků. Nyní se čeká na předložení smlouvy od ÚZSVM.

prodloužen do 9.3.2020

129/Z/19 - starostu obce podpisem smlouvy o prodeji nemovitých věcí a to pozemku p.č. 1035-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2378 m², jehož součástí je stavba č.p. 319 a hospodářská budova nezapsaná v katastru nemovitostí a pozemku p.č. 1037/1 – zahrada o výměře 1032 m² vše v k.ú. Bludov společnosti Šumperská dražební a realitní s.r.o, IČ 64616797, se sídlem Bohutínská 792, Bludov za kupní cenu 3.100.000 Kč.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta obce

splněno

130/Z/19 - starostu obce jednáním se společností Šumperská dražební a realitní s.r.o, IČ 64616797, se sídlem Bohutínská 792, Bludov o případném doplnění kupní smlouvy o odstavec, který by umožnil obci mít předkupní právo na odkoupení nemovitostí v případě jejich dalšího prodeje.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta obce

Místostarosta informoval, že kupní smlouva není doplněna o předkupní právo pro obec, protože investor chce zrekonstruovat, vybudovat bytové jednotky a ty

postupně rozprodávat. Dle kupujícího by tak potenciální zájemce o koupi bytu mohl ztratit zájem, než by nabídku ke koupi přednostně s větší časovou náročností projednaly orgány obce s případným negativním stanoviskem.

splněno

131/Z/19 - starostu obce podpisy darovacích smluv s p. J. F., bytem

Bludov na zařízení dětského pokoje pro těžce postiženého synka a p. E.

M., bytem Bludov na rehabilitaci - hippoterapii těžce postiženého syna.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta obce

splněno

132/Z/19 - starostu obce podpisem nové veřejnoprávní smlouvy na výkon přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků s účinností od 1.1.2020.

Termín : ihned

zodpovídá: starosta obce

splněno

138/Z/19 - starostu obce podpisem darovací smlouvy o přijetí neúčelového finančního daru ve výši 52.920 Kč od města Šumperk a darovací smlouvy o poskytnutí neúčelového finančního daru ve výši 105.840 Kč P. M., bytem Sudkov.

Termín : ihned

zodpovídá: místostarosta obce

splněno

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal místostarosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o plnění úkolů.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:								/								1

Ad 3) Pamětní listy za dlouholetou práci pro obec Bludov

Komentář k danému bodu přednesl místostarosta.

Tajemník komise předložil na jednání rady obce dne 21.10.2019 k projednání zápis ze zasedání Komise kulturní, mládeže a sportu, která zasedala dne 20.9.2019.

Komise mimo jiné projednala návrhy různých spolků na udělení pamětních listů obce Bludov. Po diskusi doporučila, aby rada předložila zastupitelstvu na jeho prosincovou schůzi návrh na udělení následujících pamětních listů:

- Zdeněk Holinka: za dlouholetou obětavou práci pro bludovský fotbal
- Lubomír Hroch: za dlouholetou obětavou práci pro bludovský fotbal
- Jiří Krejčí: za dlouholetou obětavou práci s hasičskou mládeží
- Vladimír Stražil: za dlouholetou obětavou práci pro bludovské hasiče
- Miroslav Huňat (z Chromče): za dlouholetou obětavou práci pro bludovský stolní tenis
- Zdeněk Elgner: za dlouholetou obětavou práci pro bludovský stolní tenis
- František Kvapil: za dlouholetou obětavou práci pro bludovský tenis
- Luboš Krejčí: za dlouholetou obětavou práci pro bludovský tenis

Komise doporučila, aby předání pamětních listů proběhlo slavnostním způsobem v průběhu obecního plesu 2020.

Pro doplnění uvádíme, že dle čl. 8 Pravidel pro udělování čestného občanství obce a pamětního listu obce Bludov, může návrh na udělení pamětního listu podat rada obce nebo kterýkoli občan obce. Udělení pamětního listu je pak vyhrazeno zastupitelstvu obce.

Rada obce danou věc projednala a navrhla doplnit výše uvedený seznam o **p. Františka Polácha** za rozvoj stolního tenisu v Bludově.

Rada obce poté schválila usnesení č. 456/R/19, kterým navrhla zastupitelstvu obce schválit udělení pamětních listů obce Bludov těmto fyzickým osobám:

- Zdeněk Holinka: za dlouholetou obětavou práci pro bludovský fotbal
- Lubomír Hroch: za dlouholetou obětavou práci pro bludovský fotbal
- Jiří Krejčí: za dlouholetou obětavou práci s hasičskou mládeží
- Vladimír Stražil: za dlouholetou obětavou práci pro bludovské hasiče
- Miroslav Huňat (z Chromče): za dlouholetou obětavou práci pro bludovský stolní tenis
- Zdeněk Elgner: za dlouholetou obětavou práci pro bludovský stolní tenis
- František Kvapil: za dlouholetou obětavou práci pro bludovský tenis
- Luboš Krejčí: za dlouholetou obětavou práci pro bludovský tenis
- František Polách: za rozvoj stolního tenisu v Bludově

s tím, že předání pamětních listů by proběhlo slavnostním způsobem v průběhu obecního plesu 2020.

Poté místostarosta doplnil, že bude potřeba kontaktovat výše jmenované občany, jestli se dostaví k převzetí pamětního listu a zda budou chtít rezervovat vstupenky na ples (bezplatně). Kdyby se nedostavili, hledala by se jiná forma předání.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal místostarosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje udělení pamětních listů obce Bludov těmto fyzickým osobám:

- **Zdeněk Holinka, bytem Bludov: za dlouholetou obětavou práci pro bludovský fotbal**
- **Lubomír Hroch, bytem Bludov: za dlouholetou obětavou práci pro bludovský fotbal**
- **Jiří Krejčí, bytem Bludov: za dlouholetou obětavou práci s hasičskou mládeží**
- **Vladimír Stražil, bytem Bludov: za dlouholetou obětavou práci pro bludovské hasiče**
- **Miroslav Huňat, bytem Chromče: za dlouholetou obětavou práci pro bludovský stolní tenis**
- **Zdeněk Elgner, bytem Bludov: za dlouholetou obětavou práci pro bludovský stolní tenis**
- **František Kvapil, bytem Bludov: za dlouholetou obětavou práci pro bludovský tenis**

- **Lubomír Krejčí, bytem Bludov: za dlouholetou obětavou práci pro bludovský tenis**
- **František Polách, bytem Bludov: za rozvoj stolního tenisu v Bludově s tím, že předání pamětních listů by proběhlo slavnostním způsobem v průběhu obecního plesu 2020.**

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:								/								1

Ad 4) Zpráva o činnosti rady obce č. 05 za období od 10.09.2019 do 09.12.2019

Zprávu přednesl místostarosta.

Od posledního zasedání ZO, které se konalo 09.09.2019 se rada sešla celkem 4 x. Z těchto zasedání RO jsou pořízeny zápisy č. 13, 14, 15 a 16. Tyto zápisy obdrželi zastupitelé obce.

Na těchto jednáních se RO zabývala **především** následujícím:

1. Kontrolou úkolů.
2. Hospodařením obce.
3. Rozpočtovými změnami.
4. Rozpočtovým provizoriem na rok 2020.
5. Organizačními záležitostmi.
6. Majetkoprávními záležitostmi.
7. Záležitostmi VŽP.
8. Zprávami komisí obce.
9. Návrhem Obecně závazné vyhlášky č. 2/2019, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce BLUDOV.
10. Dodatkem č. 1 ke Změně č. 2 územního plánu obce Bludov.
11. Výstavbou chodníku podél silnice I/11 od Panenky Marie po polní cestu HC2.
12. Prodejem bytů v bytových domech č.p. 653 a č.p. 654.
13. Termíny jednání ZO a RO v roce 2020.
14. Změnou užívání budovy č.p. 359, ulice Lázeňská, Bludov a souhlasem s provozováním domu s pečovatelskou službou Obcí Bludov, a to od 1.1.2021 s názvem domu s pečovatelskou službou „Domov pokojného stáří Ludwiga Vogla Bludov“.
15. Návrhem jmen na udělení pamětních listů obce Bludov.
16. Přijetím neúčelového daru od města Šumperk a poskytnutím daru p. P. M., ve výši 105.840,00 Kč.
17. Obecně závaznou vyhláškou č. 3/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů - výdaje 2018, výše poplatku a hodnota EKO bodu pro stanovení úlevy poplatku v rámci systému MESOH v roce 2020.
18. Obecně závaznými vyhláškami č. 4/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství,

- č. 5/2019 o místním poplatku z pobytu,
 č. 6/2019 o místním poplatku ze psů,
 č. 7/2019 k evidenci trvalého označování psů

19. Peněžním vkladem do Nadace Karla staršího ze Žerotína - finanční dar.
 20. Záměrem převodu vodovodních řadů do majetku společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.
 21. Žádostí o odprodej - LLB s.r.o. léčebné lázně Bludov či směnu - spol. Max call s.r.o. části pozemku p.č. 2105/2 v k.ú. a obci Bludov.
 22. Informaci ke sporu – rodina H. x rodina F. – ulice Slepá.
 23. Výroční zpráva o činnosti základní školy v roce 2018/2019.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal místostarosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o činnosti rady obce č. 05 za období od 10.09.2019 do 09.12.2019.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:							/									1

Ad 5) Zápis z jednání kontrolního výboru 20.11.2019

Komentář k danému bodu přednesl místostarosta.

Zastupitelstvu obce je předložen na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru 20.11.2019.

Přílohy: zápis z jednání kontrolního výboru

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal místostarosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis kontrolního výboru z 20.11.2019.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:							/									1

Ad 6) Rozpočtové provizorium na rok 2020

Komentář k danému bodu přednesl místostarosta.

Rada obce předkládá zastupitelstvu obce návrh, aby se do schválení rozpočtu obce na rok 2020, tak jako v letech předchozích, řídilo hospodaření obce pravidly rozpočtového provizoria

dle §13 zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, které se osvědčilo v praxi.

Pravidla rozpočtového provizoria pro hospodaření obce zní : V období rozpočtového provizoria obec hradí výdaje měsíčně pouze do výše 1/12 skutečných výdajů předchozího roku, a to až do doby, kdy bude schválen rozpočet na rok 2020.

Po předneseném komentáři místostarosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

Diskuse:

p. Klimeš se dotázal, kdy bude připraven návrh rozpočtu na rok 2020 pro případné připomínky, doplňující návrhy.

p. Ťulpík odpověděl, že návrh by měl být připraven nejpozději do konce ledna tak, aby se k němu mohli s předstihem vyjádřit zastupitelé, finanční výbor. Požádal, aby případné návrhy a připomínky k rozpočtu byly řešeny ještě před projednáváním samotného návrhu rozpočtu na jednání zastupitelstva obce 9.3.2020.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal místostarosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje Pravidla rozpočtového provizoria pro hospodaření obce a návrh rady obce, aby se hospodaření obce v roce 2020 do doby schválení rozpočtu obce řídilo těmito pravidly, které zní : V období rozpočtového provizoria obec hradí výdaje měsíčně pouze do výše 1/12 skutečných výdajů předchozího roku, a to až do doby, kdy bude schválen rozpočet na rok 2020.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Ťu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/		/	/	13
proti:																
zdržel se:													/			1
nehlasoval:							/									1

Ad 7) Rozpočtové změny za období 10.9. - 9.12.2019

Komentář k danému bodu přednesl místostarosta.

Zastupitelstvu obce jsou předloženy:

- na vědomí:*
- rozpočtové změny č. 11 dle přílohy, které řeší změny ve výdajové části + průtokovou dotací základní škole na podporu žáků a pedagogů II etapy. Tyto změny byly schváleny radou obce 23.9.2019.
 - rozpočtové změny č. 13 dle přílohy, které řeší změny ve výdajové části. Tyto změny byly schváleny radou obce 21.10.2019.
 - rozpočtové změny č. 16 dle přílohy, které řeší změny ve výdajové části. Tyto změny byly schváleny radou obce 25.11.2019.

ke schválení: - rozpočtové změny č. 12 dle přílohy, které řeší změny v příjmové a výdajové

- části mezi paragrafy. Tyto změny projednala rada obce 23.9.2019.
- rozpočtové změny č. 14 dle přílohy, které řeší změny v příjmové a výdajové části mezi paragrafy. Tyto změny projednala rada obce 21.10.2019.
 - rozpočtové změny č. 17 dle přílohy, které řeší změny v příjmové a výdajové části mezi paragrafy. Tyto změny projednala rada obce 25.11.2019.

Rozpočtová změna č. 15 byla schválena zastupitelstvem obce 19.11.2019.

Po předneseném komentáři místostarosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

Diskuse:

p. Březina se dotázal, co to jsou neinvestiční transfery.

p. Ťulpík odpověděl, že se jedná o přijetí neúčelového finančního daru od města Šumperk a poskytnutí neúčelového finančního daru p. M. za účelem majetkoprávního vyrovnání ve věci obchvatu Bludova. Dále se jedná o přijetí daru od společností TDK Electronics s.r.o. Šumperk a Šumperské provozní vodohospodářské společnosti Šumperk, a.s. po 2.000,- Kč a dar p. D. ve výši 4.000,- Kč na podporu šachového vánočního turnaje.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal místostarosta o daném bodu hlasovat.

příloha: tabulky rozpočtových změn č.11, 12, 13, 14, 16, 17

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové změny č. 11, 13 a 16 dle příloh.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Ťu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:							/									1

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové změny č. 12, 14 a 17 dle příloh.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Ťu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:							/									1

Ad 8) Obecně závazná vyhláška č. 2/2019, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce BLUDOV

Komentář k danému bodu přednesl místostarosta.

Rada obce projednala na jednání 21.10.2019 a nyní předkládá zastupitelstvu obce ke schválení návrh nové Obecně závazné vyhlášky č.2/2019, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce BLUDOV, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 2/2018, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce BLUDOV ze dne 10.9.2018

V Obecně závazné vyhlášce č.2/2019 jsou aktualizovány čl. 7, 9, 10 a 11 týkající se svozu bioodpadu, tetrapaků (nápojových kartonů), plastu a papíru. Od nového roku nastává několik změn - svoz papíru a plastu v pytlích bude probíhat 1x14 dní, svoz bioodpadu bude zajištěn do kontejneru u hasičárny i přes zimní měsíce, změní se příloha vyhlášky, jelikož se přidali kontejnery na kovy po obci.

Přílohy: OZV 2/2019, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce BLUDOV + příloha seznamu míst s nádobami na tříděný odpad

Po předneseném komentáři místostarosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

Diskuse:

p. Juránková upozornila, že odpad textil byl vypuštěn z obecně závazné vyhlášky, je potřeba vypustit i z přílohy seznam míst.

p. Klimeš upozornil, že nikde v zápise z rady obce nejsou, ani na zastupitelstvu obce nebyly předloženy informace o problematice nově založené společnosti „Servisní společnost odpady Olomouckého kraje, a.s.“ a postoji obce k této společnosti, příp. vstupu do této společnosti.

p. Ťulpík reagoval, že rada obce se shodla do této společnosti zatím nevstupovat.

p. Klimeš požádal radu, aby se danou věcí zabývala a o výsledku informovala zastupitele obce.

p. Balík reagoval, že projednání dané věci je v zápise z jednání jedné z posledních rad obce, ve kterém jsou citovány jasné argumenty, mimo jiné to, že není řešen sběr separovaného odpadu.

p. Jelínek doporučil, jestli by nemohl být velkoobjemový kontejner u hasičárny po celý rok.

p. Ťulpík odpověděl, že zatím je to tak nastaveno a uvidíme, jak se to osvědčí.

p. Klimeš již po několikáté doporučil, že je potřeba vybudovat sběrný dvůr na likvidaci nejen bioodpadu, ale i odpadů ostatních. Dle jeho názoru současná likvidace některých odpadů, domluvená u společnosti SUEZ, není tou správnou službou pro občany.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal místostarosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce BLUDOV, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 2/2018, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce BLUDOV ze dne 10.9.2018.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:								/								1

Ad 9) Obecně závazná vyhláška č. 3/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů - výdaje 2018, výše poplatku a hodnota EKO bodu pro stanovení úlevy z poplatku v rámci systému MESOH v roce 2020

Komentář k danému bodu přednesl místostarosta.

Rada obce dne 25.11.2019 projednala přehled výdajů na svoz komunálního odpadu a předkládá zastupitelstvu obce ke schválení návrh poplatku v roce 2020, úlevy z poplatku stanovením hodnoty EKO bodu a návrh OZV č.3/2019.

Sazba poplatku dnes činí dle OZV č. 4/2018 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, schválené 10.12.2018 595,- Kč a je tvořena:

z částky 200,- Kč za kalendářní rok (zákon umožňuje max. 250,- Kč)

a z částky 395,- Kč za kalendářní rok (zákon umožňuje max. 750,- Kč), stanovené na základě skutečných nákladů roku předcházejícího roku schválení nové OZV o místním poplatku za komunální odpad.

	výdaje	příjmy	výdaje celkem	počet obyv.k 1.1.	výdaj na ob.
skutečné výdaje 2011	1 996 727	273 472	1 723 255	3151+42=3193	539,-
skutečné výdaje 2012	1 804 037	313 331	1 490 706	3135+42=3177	469,-
skutečné výdaje 2013	1 722 045	316 388	1 405 657	3125+42=3167	444,-
skutečné výdaje 2014	1 809 853	288 075	1 515 784	3130+42=3172	478,-
skutečné výdaje 2015	1 833 809	269 275	1 564 534	3109+42=3151	496,-
skutečné výdaje 2016	1 845 530	339 119	1 506 411	3101+42=3143	479,-
skutečné výdaje 2017	1 876 859	24 162	1 852 697	3067+42=3109	595,-
skutečné výdaje 2018	2 118 560	5 894	2 112 666	3050+47=3097	682,-
předpok. výdaje 2019	2 199 318	26 053	2 173 265	3066+47=3113	698,-

Nárůst nákladů v roce 2018 je v důsledku přechodu z placení paušální částky na reálné náklady a došlo zároveň ze strany svozové firmy ke zdražení veškerých služeb o 10%. Další příčinou nárůstu je skutečnost, že paušální částka za likvidaci a sběr odpadů nebyla měněna

od roku 2011 a nyní se svází úplně jiné množství odpadů než v roce 2011. V roce 2011 dle níže uvedené tabulky byla úplně jiná skladba odpadů v naší obci (paušální poplatek za likvidaci a sběr odpadů byl vypočítán z vyprodukovaných odpadů). Největšího nárůstu ve množství odpadů dosáhl bioodpad, kterého už nyní svážíme více než komunálního odpadu, což má za následek zvedající se náklady.

odpad	rok 2011	rok 2018	nárůst/pokles
<i>papír</i>	21,16	57,76	+36,6 t
<i>plast</i>	23,29	54,59	+31,3 t
<i>sklo</i>	36,56	50,49	+ 3,93 t
<i>bioodpad</i>	130,04	559,91	+429,87 t
<i>komunál</i>	957,82	504,35	-453,47 t

V roce 2020 je naplánovaná změna ve frekvenci svozu papíru a plastu od domu (v pytlích). Nově se bude svážet každých 14 dní. Společně s tímto svozem bude realizován svoz veřejných kontejnerů na papír či na plast. Tato změna nebude mít za následek vyšších nákladů pro obec. Dále dle nově platné vyhlášky MŽP musí obec zajistit sběr bioodpadu i přes zimní měsíce. V naší obci se jedná o období od půli listopadu do půlky března. Jelikož není možné realizovat svoz od domu kvůli zámrazu popelnic, bude v areálu hasičárny přistaven velkoobjemový kontejner, který se bude při naplnění vyvážet. Jelikož se jedná o novou věc, nelze odhadnout, jaké náklady obci vzniknou.

Větší část příjmů od obalové společnosti EKO-KOM za vyseparované využitelné odpady, z příjmu za odvoz šrotu a příjmu od společností zajišťující naší obci odvoz vysloužilého elektroodpadu, budou každoročně používány na pokrytí úlev z poplatku pro třídící občany v rámci systému MESOH.

Nová výše poplatku v souladu se skutečnými výdaji je navrhována 682,- Kč. Občan, který třídít nebude, zaplatí skutečné náklady za svoz odpadů. Větší část příjmů od obalové společnosti EKO-KOM za vyseparované využitelné odpady budou každoročně používány na pokrytí úlev z poplatku pro třídící občany v rámci systému MESOH.

V rámci systému MESOH je zapotřebí také **stanovit hodnotu EKO bodu** v OZV o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Aby byl systém MESOH motivační pro občany, **navrhuje se stanovit hodnota EKO bodu na částku 8,- za 1 EKO bod** (v roce 2019 bylo v obci Bludov nasbíráno celkem 59 876 EKO bodů. Celkový náklad je tedy 479 008,-. Tato částka byla odečtena ze vzniklých příjmů.

Sazba poplatku a výše úlev vycházející z hodnoty 1 ks EKO bodu jsou zpracovány v návrhu nové OZV č.3/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č.4/2018 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ze dne 10.12.2018.

Novou obecně závaznou vyhlášku bylo nutno uvést do souladu s nově schváleným zákonem č. 278/2019 Sb., kterým se mění zákon č. 565/1990 Sb., o místním poplatku ve znění pozdějších předpisů, který byl schválen 15.10.2019 a nabývá účinnosti od 1.1.2020.

Poté místostarosta upozornil na obrovský nárůst bioodpadů prakticky na trojnásobek, což nemá v našem regionu obdoby a obec bude nucena hledat svou cestu k likvidaci bioodpadů. Dále

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č.4/2018 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ze dne 10.12.2018.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Ťu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:							/									1

Ad 10) Obecně závazné vyhlášky

- č. 4/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství,
- č. 5/2019 o místním poplatku z pobytu,
- č. 6/2019 o místním poplatku ze psů,
- č. 7/2019 k evidenci trvalého označování psů

Komentář k danému bodu přednesl místostarosta.

Rada obce projednala návrhy nových obecně závazných vyhlášek dne 25.11.2019.

15.10.2019 byl schválen zákon č. 278/2019 Sb., kterým se mění zákon č. 565/1990 Sb., o místním poplatku ve znění pozdějších předpisů a který nabývá účinnosti 1.1.2020.

Novelou zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů dochází k výrazným změnám v problematice místních poplatků, které mají dopady do úpravy jednotlivých místních poplatků včetně obsahových náležitostí obecně závazných vyhlášek. Tato skutečnost se promítá do nutnosti úprav stávajících OZV tak, aby s účinností od 1. ledna 2020, odpovídaly změněnému znění zákona o místních poplatcích.

Od 1. ledna 2020 vstupuje současně na základě novely veterinárního zákona č. 302/2017 Sb. v účinnost povinnost označovat psy na území České republiky mikročipem. Příslušná novela zákona č. 166/1999 Sb. (veterinární zákon) nezavádí povinný zápis do jakéhokoli registru psů. Obec si však může povinnost evidence stanovit obecně závaznou vyhláškou. V případě potřeby tak bude zjištěna identita psa, bude tedy možné prokázat vlastnictví psa. Zatoulané řádně označené a evidované zvíře má podstatně větší naději, že se vrátí ke svému původnímu majiteli, evidence je důležitá i v případě postihu vyplývající ze zodpovědnosti za psem způsobenou škodu (dopravní nehoda, psi pytláci apod.).

Rada obce předkládá zastupitelstvu obce ke schválení níže uvedené návrhy obecně závazných vyhlášek:

- **OZV č. 4/2019** o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, kterou se zrušuje OZV č. 1/2017 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství ze dne 20. 3. 2017,
- **OZV č. 5/2019** o místním poplatku z pobytu, kterou se zrušuje OZV č. 3/2010 o místním poplatku za lázeňský a rekreační pobyt ze dne 13. 12. 2010,
- **OZV č. 6/2019** o místním poplatku ze psů, kterou se zrušuje OZV o místním poplatku ze psů č. 5/2010 ze dne 13. 12. 2010,

Ing. Ľulpík doplnil, že všechny dnes schválené obecně závazné vyhlášky budou z důvodu dlouhodobé pracovní neschopnosti starosty Ing. Stona podepsány místostarostou Ing. Ľulpíkem zastupujícím starostu a členem rady obce Jaroslavem Ľechem.

Ad 11) Majetkoprávní

a) Žádost o odprodej pozemku p.č. 361 v k.ú.a obci Bludov – společná žádost manželů O. a M. Š. a R. H.

Komentář k danému bodu přednesl místostarosta.

Manželé O. a M. Š., bytem Bludov a pan R. H., bytem Bludov podali společnou žádost o odprodej obecního pozemku p.č. 361 – trvalý travní porost o výměře 638 m² v k.ú. a obci Bludov.

Pozemek se nachází mezi pozemky p.č. 2336/2, p.č. 2336/3, p.č. 362/2 a p.č. 362/1, které jsou ve vlastnictví žadatelů (viz příložená mapka).

Část tohoto pozemku chtějí odkoupit manželé Š., druhou část pan H. –návrh na rozdělení pozemku je zobrazeno v příložené mapce.

Uprostřed tohoto pozemku stojí budova sloužící jako přečerpávací stanice s vlastním parcelním číslem 360. Přečerpávací stanice je v majetku VHZ Šumperk, pozemek na kterém stanice stojí je v majetku obce. O odprodej tohoto obecního pozemku p.č. 360 žádala společnost VHZ Šumperk. Zastupitelstvo obce na jednání dne 20.3.2019 neschválilo záměr prodeje tohoto pozemku.

V této lokalitě v současné době dochází ke zpracování studie zástavby rodinnými domy ploch Z3 a Z5, viz. stanovisko stavební komise. Z tohoto důvodu obecní úřad navrhuje, aby se prodej pozemku zatím neřešil.

Stanovisko stavební komise:

Stavební komise nedoporučuje odprodej zmiňovaného pozemku z níže uvedeného důvodu:

- pozemek se nachází v lokalitě, kde se v současné době zpracovává studie zástavby rodinnými domy ploch Z3 a Z5. Pro výstavbu rodinných domů je v lokalitě nutné vždy vytvořit i plochu veřejného prostranství (stanoveno právním předpisem). Tyto plochy se umísťují výhradně na obecních pozemcích a slouží ke shromažďování občanů (lavičky, herní prvky, kontejnery apod.). A právě pro tyto účely by mohla sloužit plocha p.č. 361;
- studie není uzavřena, podle vyjádření jednotlivých vlastníků nemovitostí se může stát, že se bude mírně posouvat navrhovaná komunikace, okolní pozemky ve vlastnictví obce není vhodné prodávat do doby, než padne konečné rozhodnutí zástavby.

Stanovisko komise životního prostředí:

Komise projednala společnou žádost pana R. H., bytem Bludov a manželů O. a M. Š., bytem Bludov, o možnosti odkupu obecního pozemku p.č. 361 v k.ú. Bludov.

Komise nedoporučuje prodej pozemku p.č. 361 v k.ú. Bludov žadatelům panu H. a manželům Š. z důvodu, že na pozemku se nachází budova přečerpávací stanice.

Rada obce žádost projednala na svém zasedání dne 25.11.2019 a svým usnesením neschválila záměr pozemek prodat a předkládá celou věc zastupitelstvu obce k projednání. Záměr o prodeji obecního pozemku nebyl zveřejněn.

Místostarosta informoval, že osobně jednal o žádosti s panem Š. i otcem pana H.. Upozornil na mapku, ze které je patrné, že na pozemku stojí vodárka, v poslední době byla zamítnuta žádost ŠPVŠ a.s. o odkoupení předmětného pozemku a na mapce je vidět předběžný návrh uvažované komunikace ve spojitosti s uvažovanou výstavbou. Toto předpokládá jednání s vlastníky pozemků a řešení si vyžádá nějaký čas.

Přílohy: mapky se zákresem pozemku

Po předneseném komentáři místostarosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

Diskuse:

p. Klimeš se dotázal, jaká je představa o využití pozemku, který je ze všech stran obklopen pozemky neobecními a na pozemek chybí přístup.

p. Ťulpík odpověděl, že otázkou je, jestli tam bude komunikace, kudy povede a pokud nejsou tyto věci vyjasněny, pozemek se zatím prodávat nebude.

p. Balhar doplnil, že na pozemku může v budoucnosti vzniknout cokoliv – místo pro kontejnery, odpočinková zóna, případně možnost směny.

p. Ťulpík uzavřel, až si obec ujasní názor, jak to tam bude vypadat, potom bude správný čas na jednání a dokončení procesu prodejem, směnou. To sdělil i na jednání panu Š. a panu H..

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal místostarosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce neschvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 361 – trvalý travní porost o výměře 638 m² v k.ú. a obci Bludov.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Ťu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
<i>pro:</i>	/	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	/	14
<i>proti:</i>																
<i>zdržel se:</i>																
<i>nehlasoval:</i>							/									1

b) Žádost o odprodej pozemků v k.ú. a obci Bludov – žadatelka Ing. K. M.

Komentář k danému bodu přednesl místostarosta.

Paní K. M., bytem Stará Ves nad Ondřejnicí požádala obec o odprodej tří pozemků, které tvoří funkční celek s jejím domem č.p. 148, nacházející se v ulici V Potokách. Dům užívají její prarodiče manželé S..

Jedná se o tyto pozemky:

- p.č. 796/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 65 m² – na části pozemku stojí výše uvedený dům č.p. 148 a pozemek také tvoří vstup k tomuto domu
- p.č. 797/2 – zahrada o výměře 4 m² – jedná se o zaplacenou zahradu
- p.č. 797/3 – zahrada o výměře 43 m² – jedná se také o zaplacenou zahradu

Pozemky kolem domů vedené jako komunikace, ostatní plochy, zastavěná nádvoří obec prodávala za cenu od 76 do 100 Kč/m², pozemky, které nejsou vedeny jako komunikace, ostatní plochy, zastavěná nádvoří obec prodávala za cenu od 20 do 50 Kč/m², pozemek vedený a užívaný jako zahrada prodávala obec za cenu 100 Kč/m².

OÚ navrhuje prodej pozemků za cenu 100 Kč/m² + úhradu nákladů spojených s prodejem. Prodej pozemku je osvobozen od DPH, všechny pozemky tvoří funkční celek s RD.

Stanovisko stavební komise:

Žadatelka žádá odkup pozemků, které jsou historicky užívány vlastníkem nemovitosti. Na jednom z pozemků stojí rodinný dům, na jednom kolna a dále část zahrady.

Z územního a urbanistického hlediska není důvod s prodejem nesouhlasit.

Stavební komise nemá námitek s odprodejem pozemků dle žádosti.

Stanovisko komise životního prostředí:

Komise nemá k odprodeji pozemků p. č. 796/2, 797/2 a 797/3 v k. ú. Bludov paní K. M., bytem Stará Ves na Ondřejnicí, žádných námitek a s odprodejem souhlasí.

Rada obce žádost projednala na svém zasedání dne 23.9.2019 a svým usnesením schválila záměr prodat požadované pozemky za cenu 100 Kč/m² s tím, že náklady spojené s odprodejem pozemků půjdou na vrub kupující a předkládá záměr zastupitelstvu obce k projednání.

Záměr o prodeji pozemků byl zveřejněn na úřední desce v době od 9.10. do 31.10.2019, ke zveřejněnému záměru nepřišla v době zveřejnění žádná žádost nebo připomínka.

Paní M. byla písemně seznámena s usnesením rady obce a na základě toho podala žádost o snížení navrhované kupní ceny při prodeji pozemků na polovinu.

Ve své žádosti uvádí, že dům č.p. 148 a okolní pozemky jí v srpnu tohoto roku darovali prarodiče. Až při tomto darování paní M. zjistila, že tři pozemky kolem domu nepatří jejich rodině. O pozemky se starají od nepaměti a berou je jako součást svého pozemku kolem domu. Domnívá se, že chyba mohla nastat v období digitalizace pozemků, kdy prarodiče bydleli mimo Bludov a neověřili si, jak byly pozemky změřeny při digitalizaci. Jiné důkazy nedoložila.

Obecní úřad uvádí, že obec vlastní pozemky na základě zákona č. 172/1991 o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí. Tento zákon říká, že do vlastnictví obcí dnem účinnosti tohoto zákona přecházejí věci z vlastnictví ČR, k nimž ke dni 23.11.1990 příslušelo právo hospodaření národním výborům, jejichž práva závazky přešly na obec.

Rada obce na svém zasedání dne 25.11.2019 projednala žádost paní M. o snížení navrhované kupní ceny. Rada obce svým usnesením vzala na vědomí tuto žádost a doporučuje zastupitelstvu obce ponechat cenu v navržené výši 100 Kč/m².

Přílohy: mapky se zákresem pozemků

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal místostarosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků p.č. 796/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 65 m², p.č. 797/2 – zahrada o výměře 4 m² a p.č. 797/3 – zahrada o výměře 43 m² v k.ú. a obci Bludov do výlučného vlastnictví Ing. K. M., bytem Stará Ves nad Ondřejnicí za kupní cenu 100 Kč/m² s tím, že náklady spojené s odprodejem pozemků bude hradit kupující.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Ťu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:							/									1

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy o prodeji pozemků p.č. 796/2 – zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 797/2 – zahrada a p.č. 797/3 – zahrada v k.ú. a obci Bludov do výlučného vlastnictví Ing. K. M., bytem Stará Ves nad Ondřejnicí.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Ťu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:							/									1

c) **Záměr převodu vodovodních řadů do majetku společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.**

Komentář k danému bodu přednesl místostarosta.

Rada obce na svém zasedání dne 21.6.2010 schválila smlouvu o provozování vodovodů v majetku obce a úpravě vzájemných vztahů s firmami Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s. a Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, do doby vložení předmětné infrastruktury do majetku společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.. Součástí smlouvy je příloha obsahující seznam provozovaných vodovodů v obci Bludov k 25.6.2010. V souladu s převody vodovodů, které proběhly ve dvou etapách na základě schválení zastupitelstva obce v roce 2011 a 2014, byl aktualizován i seznam provozovaných vodovodů vedených v majetku obce Dodatky č.1 a 2.

V rámci narovnání majetkových a provozních vztahů mezi Vodohospodářským zařízením Šumperk, Šumperskou provozní a vodohospodářskou společností a Obcí Bludov rada obce na svém jednání 25.11.2019 schválila Dodatek č.3, kterým se aktualizuje příloha č.1 smlouvy o provozování vodovodů v majetku obce a úpravě vzájemných vztahů s firmami Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s. a Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., o nově vzniklé vodovody.

Seznam nově vzniklých vodovodů provozovaných v majetku obce:

- 1/ Prodloužení vodovodního řadu ke hřišti – je v provozu, nutno převést na VHZ, a.s.;
- 2/ Vodovodní přípojka z Tyršovy ulice na ČOV Bludov byla zrekolaudována na hlavní vodovodní řad, opět nutno převést na VHZ, a.s.;
- 3/ Rozšíření vodovodu v Bludově, lokalita Habermannov – zde se jedná o příslib převodu do majetku VHZ, a.s., potřebný pro vydání stavebního povolení na akci. Vodovod bude převeden s účinností ode dne vydání kolaudačního souhlasu.

Výše uvedenou smlouvou jsou nastaveny obecné podmínky pro provozování provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, které jsou ve vlastnictví obce a jsou provozně napojeny na vodohospodářskou infrastrukturu společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. Na této infrastruktuře je provoz zajišťován provozovatelem Šumperskou provozní vodohospodářskou společností, a.s. a je zde jednotně aplikován cenový tarif vodného a stočného. Cenový tarif určuje společnost Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.

Aktuálně je možné z výše uvedené smlouvy předat vodovody:

1. **Prodloužení kanalizačního a vodovodního řadu lokalita Ke Hřišti – Bludov.**
Vodovodní řad PE DN 80 vybudovaný v délce 247,9 m na parcelách p.č. 1108/2, 1108/4, 1108/5, 1059, 2758 v k.ú. Bludov dle kolaudačního rozhodnutí vydaného pod č.j. MUSP 56620/2017 dne 6.6.2017 MěÚ Šumperk.
2. **Vodovodní přípojka k ČOV Bludov** vybudovaná v rámci akce „Bludov – kanalizace a ČOV“ jako přípojka PE DN 80 v délce 379,91 m na parcelách p.č. 1229, 2920/10, 2920/11, 2920/22, 2920/23, 2920/12, 2920/13, 2920/14, 2920/15, 2920/16, 2920/17, 2920/18, 2920/19, 2920/20, 2920/21, 2921, 2923/30 a 2923/3 v k.ú. Bludov a rekolaudovaná na vodovodní řad souhlasem se změnou užívání stavby vydaným pod č.j. MUSP 15694/2019 DNE 28.2.2019 Městským úřadem v Šumperku.

V procesu navyšování základního kapitálu společnosti upisováním nových akcií, jejichž emisní kurs bude splácen nepeněžitými vklady stávajících akcionářů společnosti, **musí zastupitelstvo obce v případě souhlasu schválit záměr nepeněžitýho vkladu výše uvedených vodovodů** do majetku společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. a po vyhotovení znaleckého posudku o hodnotě předmětu vkladu, schválit vklad tohoto majetku do společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. za hodnotu stanovenou znaleckým posudkem.

*Přílohy: Smlouva o provozování vodovodů a úpravě vzájemných vztahů + příloha č.1
aktualizovaná příloha č.1 k 10.11.2011, Dodatek č.3 - Aktualizovaná příloha č.1 k 1.11.2019*

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal místostarosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr nepeněžitýho vkladu:

- „Prodloužení kanalizačního a vodovodního řadu lokalita Ke Hřišti – Bludov“
Vodovodní řad PE DN 80, 247,9 m, č.j. MUSP 56620/2017 dne 6.6.2017 MěÚ Šumperk.
- „Vodovodní přípojka k ČOV Bludov“
Přípojka PE DN 80 v délce 379,91 m, rekolaudovaná na vodovodní řad souhlasem se změnou užívání stavby vydaným pod č.j. MUSP 15694/2019 dne 28.2.2019 MěÚ Šumperk.

e) **Žádost o směnu obecního pozemku p.č. 2172/9 v k.ú. a obci Bludov – žadatelé J. N. st., J. N. ml., M. N. – předložení znaleckých posudků o tržní ceně pozemků**

Komentář k danému bodu přednesl místostarosta.

J. N. st., J. N. ml. a M. N. /dále už jen žadatelé/, kteří jsou spoluvlastníci pozemku p.č. 2172/6 – orná půda v k.ú. Bludov, žádají obec o směnu pozemků z důvodu záměru rozšíření oplocení a zkvalitnění životních podmínek chované zvěře v pronajaté oboře, kterou mají na části obecního pozemku p.č. 2172/9.

Rada obce jejich žádost projednala na svém zasedání dne 27.3.2019 a usnesením č. 172/R/19 rozhodla, požadovat od obou zúčastněných stran předložení znaleckých posudků o tržní hodnotě pozemků.

Na osobním jednání dne 20.8.2019, kdy byl ze strany žadatelů předložen jejich znalecký posudek, se pan J. N. st. vyjádřil, že i když je rozdíl v cenách pozemků, navrhuje žadatelé obci směnu metry za metry bez finančního vyrovnání s tím, že obě smluvní strany budou hradit náklady na směnu rovným dílem (jedná se o jeden oddělovací geometrický plán a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí). Dále uvedl, že pokud by se směna uskutečnila, měl by zájem o pokračování hospodaření na pozemku, který po směně získá obec (jedná se o část pozemku p.č. 2172/6).

Návrh směny pozemků a hodnoty pozemků ze znaleckých posudků:

- **žadatelé obci nabízejí část svého pozemku p.č. 2172/6 orná půda, část o výměře 8873 m².**
 - Popis pozemku:

jedná se o část pozemku přístupnou od polní cesty nad lázněmi, viz. příložený náčrt, pozemek je dle územního plánu obce zařazen do zemědělských ploch, nabízená část pozemku je zatížena věcným břemenem užívání, jedná se o vedení NN společnosti ČEZ Distribuce.
 - Znaleckým posudkem je ohodnocena část pozemku o výměře 9300 m², kdy se jednalo o původní navrhovanou výměru části pozemku na směnu ze strany žadatelů o směnu. Cena tohoto pozemku byla znaleckým posudkem stanovena 280.000 Kč. **Přepočtem znaleckého posudku na plochu 8873 m² je tržní cena této části pozemku 267.000 Kč.**
- za jejich pozemek žádají **od obce pozemek p.č. 2172/9 – orná půda o výměře 8873 m²**
 - Popis pozemku:

pozemek z části užívá na základě nájemní smlouvy M. N. pro chov spárkaté zvěře, jedná se o část o výměře 7473 m², druhou část pozemku má propachtovanou Bludovská a.s. k zemědělskému využití. Pozemek je dle územního plánu obce zařazen do zemědělských ploch, pozemek je zatížen věcným břemenem vedení podzemní telekomunikační sítě pro společnost České Radiokomunikace, dále je pozemek zatížen věcným břemenem podzemního komunikačního vedení pro Českou telekomunikační infrastrukturu.

- **Dle znaleckého posudku je tržní cena pozemku 106.500 Kč** (cena pozemku je snížena tím, že pozemek je trvale podmačen).

Dále pro informaci uvádíme, že obecní pozemek p.č. 2172/9 má na dobu určitou pronajatý M. N. pro chov spárkaté zvěře za roční nájemné 1000 Kč. Ve své žádosti žadatelé uvádějí, že před chovem spárkaté zvěře, jejich rodina provedla investice do pronajatého pozemku v hodnotě 80.000 Kč. Jednalo se o odstranění černé skládky z pozemku, odstranění některých náletových dřevin, vybudování sběrných a odvodňovacích kanálů k odvodnění pozemku, navezení několika tun půdy do míst s trvalým výskytem povrchové vody. Za tuto úpravu obecního pozemku nepožadují vyrovnání.

Převod pozemků je osvobozen od DPH.

Níže uvádíme stanoviska komisí. První stanoviska jsou k samotné žádosti o směnu pozemků. Po zjištění cen ze znaleckých posudků, byl návrh směny předložen komisím k novému projednání – druhé stanovisko:

První stanovisko stavební komise ze dne 11.2.2019:

Popis pozemku p.č. 2172/6 – výměra 15938m², jedná se o pozemek – orná půda, přístupný jednak z polní cesty nad lázněmi a jednak z účelové komunikace za nealkem. Pozemek je zatížen vzdušným vedením a sloupy NN. Nachází se v extravilánu, tedy mimo zastavěnou část obce. Dle zásad územního plánování tedy není pravděpodobné, že by pozemek mohl být použit pro účely zastavění.

Popis pozemku p.č.2172/9 – výměra 8873m², jedná se o pozemek – orná půda, přístupný z účelové komunikace za nealkem. I tento pozemek je v JV části zatížen vedením VN. Pozemek je součástí zastavěného území, je tedy možné jej do budoucna využít pro jakoukoliv výstavbu. Současně se pozemek nabízí jako rezerva pro možné rozšíření výroby „NEALKA“. Žádné jiné rezervy pro rozšíření podnikatelských aktivit již v lokalitě nejsou. V účelové komunikaci jsou rovněž vedeny inženýrské sítě pro případné napojení pozemku. I zpevněná komunikace je bonusem.

Z důvodu nepoměru hodnot těchto pozemků, členové komise nedoporučují požadovanou směnu.

Druhé stanovisko stavební komise ze dne 2.9.2019:

Stavební komise se velmi podrobně zabývala směnou výše uvedených pozemků. N. nyní užívají obecní pozemek p.č. 2172/9 jako oboru.

- tento pozemek bezprostředně sousedí s pozemky bývalého NEALKA. K pozemku vede příjezdová komunikace a není zde problém napojení inženýrských sítí. Pozemek přiléhá k zastavěné části obce, není tedy problém pozemek zhodnotit jakoukoliv výstavbou. Po stránce urbanistické má pozemek nesčetněkrát větší hodnotu než pozemek p.č. 2172/6 nabízený N.;
- znalecký posudek, který pozemek hodnotil, prověřil pozemek po stránce stávající zemědělské výhodnosti, neprověřoval pozemek ve vazbě na územní plán a nevyšetřil hodnotu pozemku po stránce možné zastavitelnosti. Toto nebylo předmětem posudku, nic méně jsou to dvě neoddelitelné věci, které spolu souvisí.

Stavební komise nedoporučuje směnu těchto pozemků a vyzdvihuje lukrativnost obecního pozemku nad pozemkem p.č. 2172/6 – pozemkem N.

První stanovisko komise životního prostředí ze dne 6.2.2019:

Se směnou pozemku p.č. 2172/9 komise souhlasí.

Druhé stanovisko komise životního prostředí ze dne 9.9.2019:

Komise po novém projednání, směnu obecního pozemku p.č. 2172/9 v k.ú. Bludov nedoporučuje.

Rada obce na svém zasedání dne 23.9.2019 projednala opětovně žádost o směnu spolu s informacemi o cenách pozemků.

Rada obce k navrhované směně pozemků nepřijala žádné usnesení a postupuje žádost o směnu pozemků zastupitelstvu obce k projednání.

Pan J. N. st. byl o rozhodnutí rady obce informován.

Záměr o směně obecního pozemku nebyl zveřejněn.

Přílohy: mapka se zákresem pozemků

Po předneseném komentáři místostarosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

Diskuse:

p. N. ml. okomentoval žádost a důvody, které vedly k podání žádosti o směnu pozemku. Před dvěma lety začaly uvažovat o odkoupení pozemku, byla však doporučena směna. Následně získali do vlastnictví pozemek, který by chtěli směniti s pozemkem obecním.

Na oba pozemky jsou vyhotoveny znalecké posudky. Na méně bonitním obecním pozemku vede vysoké napětí a optický kabel, na pozemku je porušený přítok vody do Nealka, pozemek byl na podzim, v zimě a na jaře zamokřený, voda neodtékala, tvořily se bažiny. Během nájmu investovali hodně času a financí na odstranění černé skládky, náletu ze třetiny plochy, odvodnění pozemku. Nechtějí již investovat do pozemku, který je v nájmu, požadují pozemek směniti a získat ho tak do svého vlastnictví.

p. Ťulpík sdělil, že napřed chce mít obec jasno, co bude s pozemky a potom stanovit postup, co s nimi. To se týká i žádostí společnosti Max call, pánů Š. a H..

p. Juránková konstatovala, že pozemek je pro bytovou i průmyslovou výstavbu nevhodný, je stále zamokřený. Doporučuje směniti, ponechat oboru jako součást jakéhosi rekreačního využití.

p. Ťulpík reagoval, že nemůže být vše pro rekreační účely, je potřeba hledat kompromisy a snažit se o bytovou i průmyslovou výstavbu.

p. Strouhal doporučil směnu. Konstatoval, že pozemek byl 50 let mrtvý, nájemci pozemek upravili, zkulturnili do dnešního stavu. Je využíváný.

p. Balík doporučil raději směnu jak prodej. Rozšíření např. pro průmyslovou výrobu je z důvodu blízkosti lázní nevhodné, přístup je špatný a pokud ano, tak jen přes areál Nealka.

p. Březina sdělil, že je také pro směnu.

p. Ťulpík reagoval, že pozemek žadatelů ke směně je s otazníkem.

p. Balík konstatoval, že raději by stavěl na pozemku žadatelů jak na pozemku obce.

p. N. ml. zdůraznil, že v roce 2013 od Nealka k Vlčímu dolu cesta neexistovala, na své náklady přední část cesty zpřístupnili, poté se dodělala zadní část a celé to potom zrevitalizovala Správa železniční dopravní cesty navezením kameniva a zaválcováním při rekonstrukci železniční tratě. Nyní cestu využívají např. i hosté z lázní.

p. Balík doplnil, že pokud by směna nebyla schválena, určitě by obec pomohla s většími výdaji.

p. N. ml. odpověděl, že nemají zájem dál investovat do pronajatého pozemku.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal místostarosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce neschvaluje záměr navrhované směny pozemků, kdy část pozemku p.č. 2172/6 orná půda o výměře 8873 m² v k.ú. Bludov ve spoluvlastnictví J. N. st., bytem Bludov, J. N. ml., bytem Bludov a M. N., bytem Postřelmov by se směnila za obecní pozemek p. č. 2172/9 orná půda o výměře 8873 m² vše k.ú. a obci Bludov.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
<i>pro:</i>																
<i>proti:</i>	/	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	/	14
<i>zdržel se:</i>																
<i>nehlasoval:</i>								/								1

Usnesení nebylo přijato.

Jelikož usnesení nebylo přijato, dal místostarosta hlasovat o dalším navrženém usnesení.

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr navrhované směny pozemků, kdy část pozemku p.č. 2172/6 orná půda o výměře 8873 m² v k.ú. Bludov ve spoluvlastnictví J. N. st., bytem Bludov, J. N. ml., bytem Bludov a M. N., bytem Postřelmov se smění za obecní pozemek p. č. 2172/9 orná půda o výměře 8873 m² vše k.ú. a obci Bludov s tím, že směna bude bez finančního vyrovnání, pořízení oddělovacího geometrického plánu a úhradu návrhu na vklad si budou smluvní strany hradit rovným dílem.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
<i>pro:</i>	/	/	/	/		/			/		/	/	/	/	/	11
<i>proti:</i>																
<i>zdržel se:</i>					/		/			/						3
<i>nehlasoval:</i>								/								1

Zastupitelstvo obce ukládá tajemníkovi zveřejnit na úřední desce záměr o směně obecního pozemku p. č. 2172/9 orná půda o výměře 8873 m² za část pozemku p.č. 2172/6 orná půda o stejné výměře 8873 m² vše k.ú. a obci Bludov s tím, že směna bude bez finančního vyrovnání, veškeré náklady spojené se směnou pozemků si smluvní strany budou hradit rovným dílem.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
<i>pro:</i>	/	/	/	/		/			/		/	/	/	/	/	11

proti:																
zdržel se:					/		/			/						3
nehlasoval:								/								1

- f) **Žádost o odprodej či směnu části pozemku p.č. 2105/2 v k.ú. a obci Bludov - žadatel LLB s.r.o. léčebné lázně Bludov při odprodeji, spol. Max call s.r.o. při směně**

Bod nebyl projednáván.

- g) **Řešení situace - prodej bytů v bytových domech č.p. 653 a 654 „Olšanky bytovky“**

Komentář k danému bodu přednesl místostarosta.

- **Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 10.6.2019 projednalo a usnesením číslo 90/Z/19 schválilo prodej všech 24 bytů v bytových domech č.p. 653 a č.p. 654 Bludov „Olšanské bytovky“ s tím, že k bytům obec nechá zpracovat znalecké posudky na tržní cenu a byty v „nástavbách“ se budou prodávat za podmínek, které jsou uvedené ve smlouvách o příspěvku na pořízení bytu.**

Níže uvádíme podklady předložené zastupitelstvu obce na jednání 10.6.2019:

Rada obce na svém jednání 29.4.2019 projednala předložený scénář prodeje bytů v bytových domech č.p. 653 a 654 „Olšanky“ :

- zrušení zástavního práva
- schválení prodeje zastupitelstvem
- vypracování prohlášení vlastníka nemovitosti o rozdělení domu na bytové jednotky a jejich zápis v katastru nemovitostí
- vypracování znaleckých posudků na ceny bytů
- vypracování kupních smluv a jejich schválení zastupitelstvem

Svým usnesením 237/R/19 rada obce uložila tajemníkovi předložit písemné podklady prodeje bytů „Olšanky“ k projednání radou obce dne 20.5.2019 a písemně informovat nájemníky bytu - zájemce o koupi o scénáři prodeje bytů „Olšanky“ projednávaného na jednání rady obce 29.4.2019.

Členům rady byly zaslány požadované materiály týkající se získané dotace na výstavbu bytů.

V zápisech z jednání obecní rady a zastupitelstva v letech 1997 a 1998 došlo k dohledání informací:

- **ZO č. 23 ze dne 15.6.1998, viz. bod 5) Výstavba osmi bytů na „Olšankách“, členům rady zasíláme část zápisu ZO týkající se této věci v příloze pokladů rady obce.**

Z výše uvedeného bodu zastupitelstva obce citujeme:

..... Jelikož je třeba počítat s nepředvídanými stavebními pracemi, s nimiž projektová dokumentace neuvažuje, je třeba počítat s určitou rezervou, takže náklady na tuto akci je možné odhadnout na 7 mil. korun. Je proto na místě upravit na tuto výši rozpočtovaný výdaj na tuto akci.

Náklady na tuto akci budou hrazeny jednak ze státní dotace, která činí 320.000 Kč na jeden byt, tedy celkem 2.560.000 Kč. Budoucí nájemci bytů přispějí formou předplaceného nájemného, každý částkou 320.000 Kč, což se týká 7 bytů, když 8. byt bude ponechán, jako byt služební pro potřeby ZŠ. Celkový příjem od budoucích 7 nájemníků tedy činí 2.240.000 Kč, zbývající částku 2.200.000 Kč uhradí obec.

Tyto byty musí zůstat podle dotačních podmínek ve vlastnictví obce po dobu nejméně 20 let s tím, že nájemníci budou platit tzv. regulované nájemné.

Součástí smluv s nájemníky o poskytnutí příspěvku na vybudování bytu by měl být též závazek, že obec po uplynutí 20 let na žádost nájemníka prodá tyto byty do vlastnictví nájemníkovi za takový díl budoucí odhadní ceny, který odpovídá procentuálnímu podílu obce na vybudování každého z těchto bytů. Dojde tedy k určité návratnosti vynaložených prostředků obce, byť v dlouhodobém časovém horizontu.....

K tomuto bodu bylo přijato usnesení:

OZ schvaluje usnesením č. 322/OZ/98 závazek obce vůči budoucím nájemcům bytu na „Olšankách“ spočívající v právu po uplynutí 20 let koupit pronajaté byty za takový díl aktuální ceny, který bude odpovídat podílu nákladů obce na vybudování těchto bytů.

V zápisech nedošlo k dohledání informací o zveřejnění záměru obce o závazku obce budoucího prodeje bytů v „nástavbách“. Usnesení je bez konkrétního seznamu budoucích nájemců bytů, bez konkrétního vyjádření velikosti podílu.

Obec v roce 1998 před výstavbou bytů v „nástavbách“ uzavřela 29.6.1998 se zájemci smlouvy o příspěvku na pořízení jednotlivých bytů v „nástavbách“ a to dle usnesení č. 322/OZ/98 zastupitelstva obce, které se konalo dne 15.6.1998, viz. výše uvedená citace usnesení.

Tímto byl uzavřen závazek mezi obcí a zájemci, že nejpozději do 20.9.1998 přispějí obci na vybudování bytů. V tabulce je uveden přehled uhrazených příspěvků nájemců bytů.

Byty v nástavbách v č.p.	nájemce	Zaplacená výše příspěvku na vybudování bytu	Při prodeji bytu bude kupní cena ve výši
1/654	man. S.	320.000 Kč	27% z ceny bytu
2/654	man. H.	320.000 Kč	27% z ceny bytu
3/654	man. V.	320.000 Kč	27% z ceny bytu
4/654	I. T.	320.000 Kč	27% z ceny bytu
1/653	man. I.	320.000 Kč	27% z ceny bytu
2/653	man. Š.	320.000 Kč	27% z ceny bytu
3/653	man. V.	320.000 Kč	27% z ceny bytu
4/653	H. K.	160.000 Kč	45% z ceny bytu

V těchto uzavřených smlouvách bylo dále dohodnuto, že zaplacený příspěvek na vybudování bytu bude zálohou na úhradu nájemného, které bude postupně proti této záloze účtováno až do doby, kdy součet nájemného dosáhne částky zaplaceného příspěvku. Poté pak budou nájemci platit obci řádné nájemné. Toto bylo ze strany obce prováděno.

Dále bylo v těchto smlouvách dohodnuto, že po uplynutí 20 let od vzniku nájemního vztahu s nájemci bytů, je obec povinna do 6 měsíců po doručení výzvy od nájemců bytu, uzavřít s nájemci kupní smlouvu, kterou jim prodá dosud pronajatý byt za kupní cenu ve výši 27 % ceny bytu v době uzavření kupní smlouvy. Pouze u H. K. je ujednáno, že kupní cena bytu bude ve výši 45% z ceny bytu (toto ujednání je také uvedeno v nájemních smlouvách k bytům v nadstavbách). Kupní cena pak musí být zaplacena před podpisem kupní smlouvy, nedohodnou-li se účastníci jinak. Toto ujednání se vztahuje pouze k bytům v „nadstavbách“, v ostatních 16 bytech je uzavřena klasická nájemní smlouva.

- Dále rada obce č. 46 ze dne 10.8.1998 - usnesením č. 1603/R/98 schválila smlouvy uzavřené s budoucími nájemníky bytů v č.p. 653 a 654.

Tento bod je bez vysvětlujícího komentáře. Z přijatého usnesení není patrné, o jaký typ smluv vlastně jde (smlouvy o příspěvku, protože byly uzavřeny 29.6.1998, nebo nájemní smlouvy, které byly podepsány 1.3.1999), chybí i zde jednoznačná identifikace nájemníků bytů a další podstatné náležitosti.

Výstavba půdních bytů se projednávala na více jednáních zastupitelstva obce. Zastupitelstvo jednalo především o získané dotaci na výstavbu, o financování výstavby ze strany obce, o výběru zhotovitele stavby. Do všech zápisů z jednání ZO a RO je možné nahlédnout.

Pro doplnění všech informací uvádíme souhrn informací k bytům:

Obec je vlastníkem bytových domů č.p. 653 a č.p. 654 Bludov, jedná se o „Olšanské bytovky“. V každém domě je celkem 12 bytů, které obec pronajímají.

V roce 1998 obec postavila v půdních prostorech těchto domů byty „nástavby“, v každém domě jsou to 4 byty. Ke kolaudaci těchto bytů došlo v únoru 1999. Obec na výstavbu bytů obdržela investiční dotaci od Ministerstva pro místní rozvoj v částce 2.560.000 Kč. Podmínkou pro získání dotace bylo zřízení zástavního práva k domům a zastavěným pozemkům na 20 let. Zástavní právo bylo zřízeno na dobu určitou do 12.2.2019. Obec dodržela všechny podmínky dané jí zástavní smlouvou a k 20.3.2019 došlo k výmazu tohoto zástavního práva. V současné době jsou bytové domy a zastavěné pozemky bez zatížení.

V bytových domech zatím nejsou vymezeny bytové jednotky, jedná se o vymezení bytových jednotek včetně jejich příslušenství a vybavení (za bytovou jednotku se považuje byt a podíl na společných částech domu a zastavěném pozemku). O vyhotovení tzv. „Prohlášení vlastníka nemovitosti o rozdělení domu na bytové jednotky“ obec předběžně jednala s Eliškou Černohorskou. Toto prohlášení o bytových jednotkách se zapíše do katastru nemovitostí. V případě prodeje bytů musí dojít k rozdělení na bytové jednotky, které se pak budou jednotlivě prodávat.

Je tak na rozhodnutí orgánů obce, zda se budou prodávat pouze byty v „nástavbách“ dle uzavřeného závazku mezi obcí a nájemci nebo dojde k prodeji všech 24 bytů. Obec k prodeji bytů mimo „nástavby“ má právo prodeje, nikoliv povinnost prodeje.

V případě, že dojde k prodeji pouze bytů v „nástavbách“, bude nutné založit společenství vlastníků jednotek.

Při prodeji bytů mají nájemci užívající byt ze zákona předkupní právo k bytům, které užívají (obec jim musí předložit nabídku kupní ceny za bytovou jednotku).

Obec by měla při prodeji postupovat, jako správný hospodář. Po poradě s právním zástupcem obce by se mělo uvažovat o prodeji bytů za tržní cenu (tj. ke každému bytu nechat zpracovat znalecký posudek o tržní ceně, pořízení znaleckých posudků bude hradit obec). U daňového poradce bude dále zjištěno, zda prodej bytů bude s DPH nebo bude od daně osvobozen.

Další otázkou také bude zhodnocování bytů nájemníky, které bylo například prováděno bez souhlasu obce.

Dále je na zvážení orgánů obce, zda dojde k prodeji pouze bytových jednotek nebo dojde i k prodeji pozemků v okolí bytových domů. Někteří nájemníci mají na obecních pozemcích postavené garáže a někteří mají pronajaté zahrádky u bytových domů, viz. příložená mapka. Někteří nájemníci žádají i o odkoupení bytu spolu s pronajatou zahrádkou.

Obec začátkem tohoto roku provedla mezi nájemníky dotazování k možnému prodeji bytů do jejich vlastnictví.

- v č.p. 653 je zájem o odkoupení 11 bytů, pouze nájemníci bytu č. 3.2. manželé Š. se rozhodnou podle návrhu kupní ceny.
- v č.p. 654 je zájem o odkoupení 11 bytů, pouze nájemce bytu č. 1.1. paní M. B. nemá zájem o odkoupení bytu.

Rada obce projednala dne 20.5.2019 předložený materiál a schválila usnesení, na základě kterého bude v bytových domech č.p. 653 a č.p. 654 Bludov „Olšanské bytovky“ vypracováno tzv. „Prohlášení vlastníka nemovitosti o rozdělení domu na bytové jednotky“.

Dále rada obce doporučila zastupitelstvu obce prodej všech 24 bytů v bytových domech č.p. 653 a č.p. 654 Bludov s tím, že k bytům obec nechá zpracovat znalecké posudky na tržní cenu a byty v „nástavbách“ se budou prodávat za podmínek, které jsou uvedené ve smlouvách o příspěvku na pořízení bytu.

- **Rada obce na svém jednání dne 23.9.2019 projednala žádost manželů S. o zrušení placení nájmu bytu č. 3.1 na Lázeňské ulici č. 654**

Rada obce usnesením číslo 419/R/19 navrhla revokovat usnesení zastupitelstva obce č. 90/Z/90 z 10.6.2019, kterým zastupitelstvo obce schválilo prodej všech 24 bytů v bytových domech č.p. 653 a č.p. 654 Bludov „Olšanské bytovky“ s tím, že k bytům obec nechá zpracovat znalecké posudky na tržní cenu a byty v „nástavbách“ se budou prodávat za podmínek, které jsou uvedené ve smlouvách o příspěvku na pořízení bytu.

Rada obce usnesením číslo 420/R/19 navrhla zastupitelstvu obce neprodávat 24 bytových jednotek v bytových domech č.p. 653 a č.p. 654 Bludov „Olšanské bytovky“. V případě uzavřených smluv o příspěvku na pořízení bytu v osmi nástavbách nebylo naplněno ust. § 36a odst. 4 zákona České národní rady č. 367/1990 Sb., ve znění účinném od 1.7.1992 do 11.11.2000, podle kterého záměr obce převést nemovitý majetek nebyl vhodným způsobem zveřejněn minimálně po dobu 30 dnů před jeho projednáním v orgánech obce. Usnesení schválená orgány obce k dané věci neobsahují schválení

podstatných náležitostí smlouvy (jména osob, označení bytu, konkrétní vyjádření velikosti dílu ceny bytu odpovídající podílu obce na vybudování bytů doložené výpočtem). Takto uzavřené smlouvy lze považovat za neplatné. Rada obce předkládá návrh zastupitelstvu obce ke schválení.

Níže uvádíme podklady předložené radě obce na jednání 23.9.2019:

Manželé K. a O. S. požádali o zrušení placení nájmu za jim pronajatý byt, a to počínaje 01.09.2019. Jako důvod uvádí skutečnost, že od 1.9.2019 měli být vlastníky bytu č. 3.1 na Lázeňské ulici č.p. 654 a prodej bytu dosud nebyl realizován.

Tuto jejich žádost postoupil obecní úřad k posouzení JUDr. Martinákovi, zde je jeho stanovisko k celé věci:

STANOVISKO JUDR. MARTINÁKA VE VĚCI NÁROKU NÁJEMCŮ NA ODKUP PŮDNÍCH BYTŮ (17.9.2019)

Ve shora uvedené věci schválilo zastupitelstvo Obce Bludov dne 15.6.1998 „závazek obce vůči budoucím nájemcům bytu na "Olšankách" spočívající v právu po uplynutí 20 let koupit pronajaté byty za takový díl aktuální ceny, který bude odpovídat podílu nákladů obce na vybudování těchto bytů“.

Následně uzavřela obec s občany smlouvy o příspěvku na pořízení bytu. V čl. VII. cit. smlouvy bylo dohodnuto, že „po uplynutí 20 let od vzniku nájemního vztahu v bytu uvedeném v odst. III této smlouvy je obec povinna do šesti měsíců po doručení výzvy nájemce bytu uzavřít s ním kupní smlouvu, kterou mu prodá dosud pronajatý byt za kupní cenu ve výši 27 % ceny bytu v době uzavření kupní smlouvy. Kupní cena musí být zaplacená před podpisem kupní smlouvy, nedohodnou-li se účastníci jinak“. V návaznosti na tyto smlouvy uzavřela obec jako pronajímatel s občany jako nájemci nájemní smlouvy, na základě kterých pronajala nájemcům za účelem bydlení vždy byt blíže popsany v čl. I. a II. této smlouvy. V čl. IV. cit. nájemní smlouvy si smluvní strany sjednaly výši nájemného s tím, že pronajímatel započítává na úhradu nájemného částku 320.000,- Kč, kterou pronajímateli nájemci přispěli na základě cit. smlouvy o příspěvku na pořízení bytu. Po vyčerpání částky 320.000,- Kč měli nájemci začít platit nájemné. V čl. IX. cit. nájemní smlouvy byl zopakován závazek obce prodat nájemcům pronajatý byt, a to za totožných podmínek jako v čl. VII. cit. smlouvy o příspěvku na pořízení bytu. Následně uzavřely smluvní strany dohodu o úhradě služeb spojených s užíváním bytu, ve které se nájemci zavázali platit pronajímateli dohodnutou zálohu na tam uvedené služby.

Pro posouzení oprávněnosti nároku nájemců na odkup pronajatých bytů vůči obci, je nutno se předně zabývat platností schváleného záměru obce o prodeji půdních bytů nájemcům a následně uzavřených smluv.

Z informací, které jsem od obce obdržel vyplývá, že obec již nedisponuje evidencí písemností zveřejněných na úřední desce v předmětném období, neboť tyto byly skartovány. K dispozici je pouze článek z časopisu Bludovan č. 2/96, ve kterém místostarosta obce vyzýval občany, kteří by měli zájem o koupi podkrovních bytů, které obec plánovala vystavět

v budovách „olšanky“, aby se nahlásili na obci. Obec rovněž nedohledala, že by někdy v minulosti došlo v orgánech obce ke schválení a zveřejnění smluv o příspěvku na pořízení bytu.

Dle ust. § 36a odst. 4 zákona České národní rady č. 367/1990 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění účinném od 1.7.1992 do 11.11.2000, tj. v době uzavření uvedených smluv, **záměry obce převést nemovitý majetek a pronajmout nemovitý majetek, s výjimkou pronájmu bytů, musí být v obci vhodným způsobem zveřejněny nejméně po dobu 30 dnů před projednáním v orgánech obce, aby se k nim mohli občané vyjádřit a předložit své nabídky.** Tehdy účinná právní úprava zveřejňování záměrů obce týkajících se převodu nemovitého majetku na rozdíl od aktuálně účinné úpravy (ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), neobsahovala ustanovení o tom, že v případě nezveřejnění takového záměru je právní jednání neplatné. Podle mého názoru však tato sankce byla uplatnitelná i podle citované tehdy účinné právní úpravy.

Domnívám se tak, že **shora citovaná smlouva o příspěvku na pořízení bytu a nájemní smlouva, které obsahovaly totožné ustanovení o nároku nájemců na odkup pronajatých bytů, jsou dle ust. § 36a odst. 4 zákona České národní rady č. 367/1990 Sb., ve znění účinném od 1.7.1992 do 11.11.2000, absolutně neplatné, neboť tento záměr nebyl vhodným způsobem zveřejněn před jeho projednáním v orgánech obce.** Výzva zveřejněná v časopisu *Bludovan* se podle mého názoru nedá považovat za vhodně zveřejněný záměr obce o převodu jejího nemovitého majetku, neboť tomuto požadavku v té době odpovídalo pouze zveřejnění na úřední desce obce.

Pokud by tedy obec odmítla uzavřít kupní smlouvy s nájemci bytů s odůvodněním, že uzavřené smlouvy jsou absolutně neplatné, pak lze očekávat, že nájemci bytů podají na soud žalobu, ve které budou žádat, aby prohlášení vůle obce uzavřít kupní smlouvu, bylo nahrazeno rozhodnutím soudu. V tomto řízení by soud jako předběžnou otázku posuzoval platnost uzavřených smluv mezi obcí a nájemci bytů. V případě, že by obec byla v těchto řízeních neúspěšná, pak by byla obci stanovena **povinnost zaplatit žalobcům vynaložené náklady řízení a případnou náhradu škody** z důvodu porušení smluvní povinnosti obce.

V případě, že obec nebude namítat neplatnost uzavřených smluv a uzavře s nájemci kupní smlouvy, avšak po uplynutí dohodnuté lhůty, potom by byla **povinna uhradit nájemcům případnou náhradu škody.** Náhrada škody by mohla spočívat například v úhradě zaplaceného nájemného za dobu, po kterou nájemci již měli být vlastníky bytů.

- Na základě usnesení k této věci, která byla schválena radou obce dne 23.9.2019, bylo svoláno a proběhlo **jednání s nájemníky bytů v bytových domech č.p. 653 a 654 „Olšanky bytovky“ v kulturním domě dne 2.10.2019** za účasti zástupců obce a obecního úřadu, kromě jednoho se tohoto jednání zúčastnili všichni nájemníci.

Níže uvádíme zápis z tohoto jednání:

(zápis obdrželi nájemníci prostřednictvím domovníků).

Přítomni : za obec Ing. Pavel Ston - starosta obce
Ing. Josef Ťulpík - místostarosta obce

Ing. Zdeněk Kolínek - tajemník obecního úřadu
 p. Gabriela Flašarová - referentka podatelny
 p. Hana Čínková - referentka majetkoprávní
 Bc. Jaromír Berka - referent správy majetku
 nájemníci viz prezenční listina

Jednání zahájil starosta obce. Informoval přítomné o průběhu a současném stavu ve věci prodeje výše uvedených bytů:

- **Únor 2019**
 - oslovení všech nájemníků, zda mají zájem o odkoupení bytů, které užívají
- **Únor a březen 2019**
 - příjem žádostí nájemníků na odkoupení bytů - v č.p. 653 mají zájem o odkoupení bytů všichni nájemníci (váhají m. Š.- půdní byt), v č.p. 654 mají zájem o odkoupení všichni nájemníci, kromě M. B.
- **Březen 2019**
 - požádáno Ministerstvo pro místní rozvoj o výmaz zástavního práva u pozemku p.č. 1824 a č.p. 653 a pozemku p.č. 1825 a č.p. 654
- **Duben 2019**
 - došlo k výmazu a zániku zástavního práva v katastru nemovitostí
 - rada obce dne 29.4.2019 projednala harmonogram prodeje bytů a uložila obecnímu úřadu zpracovat potřebné podklady k prodeji bytů
- **Květen 2019**
 - dohledání chybějících informací o schválení nájemních smluv a smluv o příspěvku na pořízení půdních bytů (zápisy z RO a ZO) ve Státním okresním archivu Šumperk
 - rada obce dne 20.5.2019 svým usnesením schválila, že se v bytových domech zpracuje tzv. „Prohlášení vlastníka nemovitosti o rozdělení domu na bytové jednotky“
 - radě obce byl dne 20.5.2019 předložen zpracovaný materiál k prodeji bytů, rada obce vzala informace na vědomí s tím, že ve svém usnesení doporučila zastupitelstvu obce prodej všech bytů, k prodeji budou zpracované znalecké posudky na tržní cenu bytů, rada obce doporučila zastupitelstvu obce prodávat půdní byty za podmínek, které jsou uvedené ve smlouvách o příspěvku na pořízení bytů
- **Červen 2019**
 - na základě usnesení rady obce, projednalo prodej bytů zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 10.6.2019 – zastupitelstvo obce svým usnesením č. 90/Z/19 schválilo prodej všech 24 bytů v bytových domech č.p. 653 a č.p. 654 Bludov s tím, že k bytům obec nechá zpracovat znalecké posudky na tržní cenu a byty v „nástavbách“ se budou prodávat za podmínek, které jsou uvedené ve smlouvách o příspěvku na pořízení bytu“ + bylo zasláno písemné sdělení všem nájemníkům o rozhodnutí zastupitelstva obce k prodeji bytů
- **Červenec a srpen 2019**

- zadání a zpracování „Prohlášení vlastníka nemovitosti o rozdělení domů na bytové jednotky“
- **Červenec 2019**
 - oslovení znaleců na vypracování znaleckých posudků na tržní ceny bytů
- **Srpen 2019**
 - rada obce na svém zasedání 26.8.2019 schválila, že na zpracování znaleckých posudků na tržní ceny bytů, bude osloven znalec Ing. Jiří Doleček
 - předání zpracovaného Prohlášení vlastníka nemovitosti o rozdělení domu na bytové jednotky“ nájemníkům ke kontrole před zapsáním do katastru nemovitostí
- **Září 2019**
 - vrácení „Prohlášení“ od nájemníků a přeměření všech bytů a sklepů s tím, že „prohlášení“ bude dle tohoto přeměření opraveno
 - oznámení Ing. S., že od 1.9. nebude platit nájem ve svém bytě (uplynulo šest měsíců od podání jeho žádosti o odkoupení bytu od obce)
 - stanovisko JUDr. Martináka ve věci nároku nájemců na odkup půdních bytů
 - rada obce na svém zasedání dne 23.9. 2019 navrhla revokovat usnesení zastupitelstva obce č. 90/Z/90 z 10.6.2019, kterým zastupitelstvo obce schválilo prodej všech 24 bytů v bytových domech č.p. 653 a č.p. 654 Bludov „Olšanské bytovky“ s tím, že k bytům obec nechá zpracovat znalecké posudky na tržní cenu a byty v „nástavbách“ se budou prodávat za podmínek, které jsou uvedené ve smlouvách o příspěvku na pořízení bytu a zároveň rada obce navrhla zastupitelstvu obce neprodávat 24 bytových jednotek v bytových domech č.p. 653 a č.p. 654 Bludov „Olšanské bytovky“. V případě uzavřených smluv o příspěvku na pořízení bytu v osmi nástavbách nebylo naplněno ust. § 36a odst. 4 zákona České národní rady č. 367/1990 Sb., ve znění účinném od 1.7.1992 do 11.11.2000, podle kterého záměr obce převést nemovitý majetek nebyl vhodným způsobem zveřejněn minimálně po dobu 30 dnů před jeho projednáním v orgánech obce. Usnesení schválená orgány obce k dané věci neobsahují schválení podstatných náležitostí smlouvy (jména osob, označení bytu, konkrétní vyjádření velikosti dílu ceny bytu odpovídající podílu obce na vybudování bytů doložené výpočtem). Takto uzavřené smlouvy lze považovat za neplatné. Rada obce předkládá návrh zastupitelstvu obce ke schválení.
 - písemná informace od některých nájemníků, že nemají zájem o odkoupení bytů do svého vlastnictví s tím, že chtějí zachovat současný nájemní vztah s obcí – v č.p. 653 se jedná o pět bytů a v č.p. 654 se jedná o čtyři byty
- **Říjen 2019**
 - informační schůzka s nájemníky k prodeji bytů dne 2.10.2019 v kulturním domě
- **prosinec 2019**
 - jednání zastupitelstva obce 9.12.2019 o návrzích rady obce k této věci ze dne 23.9.2019

Diskuse:

p. S. se zeptal, co se teď bude dít, když dle názoru obce jsou smlouvy neplatné. Konstatoval, že smlouvy byly sepsány za podmínek a dohod poplatných dané době a situaci, nikdo by si nebral úvěr s 16% úrokem, aby platil nájem. Zájemci poskytli obci příspěvek na výstavbu bytů v nástavbě v dobré víře, že budou moci později odkoupit, že pomůžou obci danou věc zafinancovat, že obci ušetří nemalé peníze. Dále se zeptal, proč obec řeší danou věc až teď.

p. Flašarová reagovala, že prodej se začal řešit s první žádostí o odkoupení bytu. Ze smluv, které byly k dané věci podepsány, je zřejmé, že příspěvek, který poskytli, byl zahrnut do prominutí plateb nájmu do výše příspěvku a navíc byl příspěvek zohledněn při stanovení podílu ceny bytu k odkoupení ve výši 27 %. Dále doplnila, že z podkladů, které se dohledávali i pracně v archívu, je zřejmé, že schválení smluv v orgánech obce neproběhlo v souladu se zákony, bez řádného zveřejnění záměru obce převést nemovitý majetek za 20 let, že schválená usnesení byla obecná bez schválení podstatných náležitostí smlouvy - jméno, byt, konkrétní stanovení podílu 27 % z ceny. Jelikož obec musí jednat s péčí řádného hospodáře, starosta, orgány, obecní úřad musí hájit zájmy obce.

p. S. reagoval, že podíl obce na výstavbě bytů, z kterého vycházel podíl případného odkupu bytů, byl ponížen zohledněním dotace obci, jako kompenzace za to, že obci poskytli finance, kterými obec ušetřila nemalé peníze, stálo jí to z rozpočtu méně peněz, mohla si vzít menší úvěry a ušetřit tak i na úrocích.

p. H. konstatoval, že tak můžeme na obec podat trestní oznámení, že obec v dané věci pochybila.

p. Ťulpík odpověděl ano, máte na to právo.

p. Ston sdělil, že si je vědom nespokojenosti zájemců o koupi, ale jelikož obec musí jednat s péčí řádného hospodáře, je v dané věci očividná nesrovnalost prodávat spodní byty cca za milion Kč a vrchní byty v nástavbě cca za 270.000,- Kč, danou věc bude muset rozhodnout soud.

p. Kolínek konstatoval, že dle smlouvy mají nájemci právo pronajaté byty odkoupit za takový díl aktuální ceny, který bude odpovídat podílu nákladů obce na vybudování těchto bytů. *(chybná interpretace, nebylo uvedeno ve smlouvách ale v usnesení schváleném zastupitelstvem obce v roce 1998).*

p. S. reagoval, že ve smlouvě je uvedeno, že byty odkoupí za 27 % tržní ceny. Nijak jinak.

p. Ťulpík shrnul, že byty se dají prodat jednotlivě nebo komplexně. Snahou je, stejně jako na jiných obcích, městech, prodávat byty komplexně, prodej jednotlivě přináší řadu problémů. Poprosil *p. Činkovou*, aby okomentovala, co prodej bytů jednotlivě přináší.

p. Činková informovala, že při prodeji min. tří bytů musí vzniknout právnická osoba Společenství vlastníků jednotek, která musí mít své stanovy, podle kterých se společenství řídí, mít vlastní účetnictví, odpovídá za správu domu, pozemku, společných prostor, schází se

na shromáždění, kde podle podílu na společných prostorách mají vlastníci hlasovací právo v rozhodování o společných prostorách.

p. S. se znovu dotázal, co bude následovat.

p. Flašarová reagovala, že podklady k dané věci projednala rada obce 23.9.2019, považuje smlouvy za neplatné, věc bude předložena na jednání zastupitelstva obce v prosinci k rozhodnutí. Pokud zastupitelstvo obce rozhodne byty neprodávat, bude muset o dané věci rozhodnout soud.

p. Ťulpík doplnil, že věc je nepříjemná pro obě strany, obec má však zájem tuto řešit.

p. Ston navrhl, že bude nutné aktualizovat seznam zájemců o koupi bytu. Ze začátku byla naprostá většina pro odkoupení bytů, teď to vypadá, že je to spíš naopak.

p. D. L. sdělila, že nájemníci chtěli byty odkoupit, protože měli strach, že obec prodá byty třetím osobám, zájem se snížil, protože řada nájemníků zjistila, že na finance na pořízení bytu nedosáhne.

p. S. doplnila, že řada nájemníků se chce rozhodnout až po předložení znaleckých posudků s konkrétní cenou.

p. Ťulpík reagoval, že cena znaleckých posudků na 24 bytů bude nemalá a než se nájemníci rozhodnou, může se stát, že bude nutné znalecké posudky aktualizovat, což bude stát další peníze.

p. S. navrhl, že by bylo dobré stanovit orientační ceny bytů.

p. Ťulpík oponoval, že nelze v této věci stanovovat orientační ceny.

p. S. se dotázala, jak budou v cenách bytu zohledněny úpravy v bytě, které si hradili nájemníci sami.

p. Ston odpověděl, že úpravy, které byly provedeny se souhlasem obce, budou muset být zohledněny.

p. S. se dotázala, když se byty neprodají, jestli obec bude dál majitelem.

p. Ston odpověděl, že ano. Obec chtěla byty komplexně prodat, protože se objevili někteří zájemci z řad nájemníků bytů v nástavbách o jejich odkoupení. Doplnil, že pokud se byty neprodají, bude obec, coby majitel bytovky provozovat dál jako dopsud.

p. Berka informoval, že rozdělení bytových jednotek bylo z podnětu nájemníků přepracováno a prostřednictvím domovníků bude opravené rozdělení bytových jednotek předloženo nájemníkům k odsouhlasení pravdivosti údajů.

Od řady nájemníků byly vzneseny požadavky na opravy, příp. výměny oken, opravy špatné izolace střechy, staré elektroinstalace, praskajících stěn, zatékání vody a hlavně řešení problémů s plísní.

p. Ston konstatoval, *p. Berka* potvrdil, že nástavby byly špatně provedeny, špatně dozorovány a z toho pramení veškeré problémy.

p. Ťulpík navrhl předložit prostřednictvím domovníků požadavky na opravy správci majetku pro posouzení a zahrnutí do návrhu rozpočtu obce na rok 2020.

p. Ston na závěr shrnul:

Závěr z jednání:

1. Aktualizovat seznam zájemců o koupi bytu
2. Odsouhlasit s nájemníky Prohlášení vlastníka nemovitosti o rozdělení domu na bytové jednotky
3. Vypracovat seznam závad dle jednotlivých bytů
4. Předložit návrh rady obce z 23.9.2019 o pozastavení prodeje bytů k projednání zastupitelstvu obce 9.12.2019.

Příloha: prezenční listina nájemníků

Po předneseném komentáři místostarosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

Diskuse:

p. Balík konstatoval, že prodat všechny byty nebo žádný je asi nerealistické. Dotázal se, jestli by se obec odvolala, kdyby soud prohrála. Doporučil by asi prodávat i po částech.

p. Ťulpík odpověděl, že odvolání by bylo na konzultaci s právníkem, k prodeji po částech konstatoval, že zkušenosti obcí, které prodávali byty po částech, jsou velmi negativní. V jednu chvíli jsou v bytovém domě vlastníci, nájemníci a obec. Jelikož se vlastníci s nájemníky nejsou schopni domluvit na společných záležitostech jako fasáda, společné prostory, atd., začnou tlačit na obec.

p. Balík doplnil, že je potřeba podívat se a danou věc posuzovat podle situace v tehdejší době.

p. Ťulpík reagoval, že obec nemá žádnou oporu, podle čeho prodat.

p. Juránková se dotázala, kolik je dnes potenciálních zájemců o koupi bytu.

p. Ťulpík odpověděl, že se nyní jedná o jednotlivce.

p. S. konstatoval, že smlouvy byly sepsány za podmínek a dohod poplatných dané době a situaci, investoval nejen 320.000,- Kč ale cca 0,5 mil. Kč, bral si úvěr s 12% úrokem. Zájemci poskytli obci příspěvek na výstavbu bytů v nástavbě v dobré víře, že budou moci později odkoupit, že pomůžou obci danou věc zafinancovat, že obci ušetří na úrocích nemalé peníze 4 - 5 mil. Kč. Zájemci podepisovali smlouvu vypracovanou právníkem v přesvědčení, že je vše v pořádku. Vidí to tak, že obec hledá důvody, proč neprodávat.

p. Ľulpík reagoval, že obec musí danou věc řešit v souladu se zákony, snaží se danou věc zpřístupnit, najít cestu k řešení. Informoval, že 3.12.2019 obecní úřad obdržel žádost manželů I., bytem Bludov, aby projednání bodu **11g) Řešení situace - prodej bytů v bytových domech č.p. 653 a 654 „Olšanské bytovky“** bylo odloženo, aby mohlo dojít k jednání o dané věci mezi zástupci obce a právníkem zastupujícím nájemníky. Došel k názoru, že je potřeba o dané věci jednat, vyříkat si ji.

Nájemníci spodních bytů informovali, že mají v bytě vše o desítky let starší než v nástavbách, museli nástavby strpět, dnes mají stropy popraskané a měli by byty odkoupit za tržní cenu, přitom nástavby by se prodávaly za 27% tržní ceny, že měli zájem odkoupit byt před dvaceti lety, ale rozhodlo se, že se vybudují nástavby, že řada nájemníků chtěla odkoupit byt, protože měli strach, že pokud byt nekoupí, bude prodán třetí osobě viz dopis z obecního úřadu. Jelikož se třetí osobě prodávat nebude, žádost stáhli.

p. C. sdělila, že žila 20 let v dobré víře, že si byt po uplynutí dvaceti let odkoupí.

p. Ľulpík sdělil, že obec bude chtít v lednu aktualizovat seznam zájemců o koupi bytu, podle kterého se ujasní další postup, zpracovat znalecké posudky na všechny byty se jeví finančně náročné, nabízí se vypracování příp. modelového znaleckého posudku. Bude však nutnost ujednotit si, jestli se budou byty prodávat jednotlivě nebo komplexně.

p. Balík sdělil, že obec na jaře žila v přesvědčení, že zájem o koupi nemají jen jednotlivci. Situace se však změnila a dnes to vypadá, že těch, kteří nechtějí koupit je většina. Konstatoval, že rozhodnutí o neschválení prodeje není zastavením prodeje. Je nezbytným krokem k tomu, aby zájemci o koupi mohli podat případnou žalobu k řešení soudní cestou. Doplnil, že po schválení prodeje v červnovém zastupitelstvu začal samotný náročný proces prodeje, který si vynutil shromáždit podklady pro právníka a zjistilo se po schválení prodeje, že existující dokumenty neprošly zákonným schvalovacím procesem, což nikoho do této doby absolutně nenapadlo, že by mohlo takhle být. Je to standartní postup jako u každého jiného prodeje. Zastupitelstvo obce nemůže schválit něco, co není v souladu se zákonem.

p. Ľulpík doplnil, že u starších bytů bude obec chtít v lednu aktualizovat seznam zájemců o koupi, tam lze prodat za odhadní cenu, u nástaveb není jiná možnost, než prodat také za odhadní cenu. Pokud by mělo být jinak, bude muset rozhodnout soud.

p. S. se dotázal, jak obec zkompenzuje to, co nájemci dali obci na realizaci nástaveb.

p. Ľulpík zopakoval, že není v současném stavu jiná možnost, než prodat za odhadní cenu.

p. S. reagoval, že pokud by mělo být prodáno za odhadní cenu, měl by být zohledněn příspěvek poskytnutý obci.

p. Balík odpověděl, že by bylo možné takto uvažovat v případě, že by se netrvalo na platnosti smluv. Muselo by se posoudit, co z toho byl nájem, protože nájemníci ve starších bytech platili také nájem, který by se v ceně nezohledňoval. Naopak v ceně bytu by se mělo zohlednit zhodnocení bytu jako takového.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal místostarosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 90/Z/90 z 10.6.2019, kterým schválilo prodej všech 24 bytů v bytových domech č.p. 653 a č.p. 654 Bludov „Olšanské bytovky“ s tím,

že k bytům obec nechá zpracovat znalecké posudky na tržní cenu a byty v „nástavbách“ se budou prodávat za podmínek, které jsou uvedené ve smlouvách o příspěvku na pořízení bytu.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/		/	/	13
proti:																
zdržel se:													/			1
nehlasoval:								/								1

Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej 24 bytových jednotek v bytových domech č.p. 653 a č.p. 654 Bludov „Olšanské bytovky“. V případě uzavřených smluv o příspěvku na pořízení bytu v osmi nástavbách nebylo naplněno ust. § 36a odst. 4 zákona České národní rady č. 367/1990 Sb., ve znění účinném od 1.7.1992 do 11.11.2000, podle kterého záměr obce převést nemovitý majetek nebyl vhodným způsobem zveřejněn minimálně po dobu 30 dnů před jeho projednáním v orgánech obce. Usnesení schválená orgány obce k dané věci neobsahují schválení podstatných náležitostí smlouvy (jména osob, označení bytu, konkrétní vyjádření velikosti dílu ceny bytu odpovídající podílu obce na vybudování bytů doložené výpočtem). Takto uzavřené smlouvy lze považovat za neplatné.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/		/		/	/		/	/	12
proti:																
zdržel se:										/			/			2
nehlasoval:								/								1

h) Informace k žádostem J. H. - hranice pozemku p.č. 1582/1 v ulici Slepá

Komentář k danému bodu přednesl místostarosta.

Předložený materiál projednala rada obce 25.11.2019.

Pan J. H. dopisem ze dne 18.3.2019 požádal pana starostu, zda by dovolání k soudu v dlouhodobém sporu o spornou hranici pozemku p.č. 1582/1, učinil Obecní úřad Bludov. Svoji žádost zdůvodňuje tak, že obec nemusí hradit veškeré výdaje s tím spojené. Pan H. dne 31.10.2019 podal žádost o odstranění plotu pana F. a dále podal dne 13.11.2019 žádost o přizvání na jednání rady obecního zastupitelstva, kde chce radě obce spor vysvětlit.

Spor o spornou hranici pozemku p.č. 1582/1, kdy tento pozemek vlastní J. F., se řeší již několik desítek let. Ke sporu se již několikrát vyjadřoval Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk i Krajská geodetická a kartografická správa Opava.

Pan H. byl několikrát na jednání na obecním úřadě, k jednomu jednání byl přizván i právní zástupce obce, aby došlo k prošetření, zda obec může v tomto sporu pomoci či učinit nějaké podání. V archivu obce došlo k dohledání informací o tomto sporu, pro objasnění sporu byl osloven i Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

Pan H., ale na všech těchto jednáních zpochybňuje jednání a práci soudů, policie, katastrálního úřadu a také obecního úřadu a jeho pracovníků. Současné pracovníky obecního úřadu obviňuje a napadá, že do vyhledaných a doložených map dokreslují spornou hranici pozemku.

Jak již je uvedeno výše, tento spor se táhne bez mála 50 let a obsahuje mnoho písemného materiálu, dokumentů a vyjádření. Rada i zastupitelstvo se s tímto mohou osobně seznámit na obecním úřadě. Jasně a srozumitelně vyjádření k hranicím pozemků učinila dne 9.1.1991 Krajská geodetická a kartografická správa Opava, toto vyjádření přikládáme.

Obec požádala právního zástupce obce JUDr. Martináka, aby obci k tomuto sporu předložil svoje stanovisko, které předkládáme:

Stanovisko právníka k žádosti pana J. H. ze dne 18.3.2019

Pan J. H. se předmětnou žádostí obrátil na obec Bludov s požadavkem, aby obec podala k soudu návrh na majetkoprávní uspořádání a vytyčení hranic pozemku manželů F., vycházejících ze snímků katastrálních map ze dne 12.11.1990 a 14.10.1993.

Po prostudování všech dostupných podkladů podávám tímto následující stanovisko:

V předmětné věci je nutno vycházet ze stavu zapsaného v katastru nemovitostí. Podle současné evidence v katastru nemovitostí je M. H. zapsán jako výlučný vlastník pozemku parcela č. 1543 - zahrada, a pozemku parcela č. 1542 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 682 – rodinný dům, vše v k.ú. Bludov, aj. F. jako výlučný vlastník pozemku parcela č. 1570/2 – zahrada, pozemku parcela č. 1581 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 701 – rodinný dům, pozemku parcela č.p. 1582/1 – zahrada, a pozemku parcela č.p. 1582/2 – zahrada, vše v k.ú. Bludov.

Ze současného snímku katastrální mapy je zřejmé, kde se nachází panem J. H. zpochybňovaná hranice pozemku parcela č. 1582/1, který nyní patří do výlučného vlastnictví J. F..

Podkladem pro zápis cit. pozemku v současných hranicích byla dohoda o zřízení práva osobního užívání pozemku parcela č. 492/34 v k.ú. Bludov o výměře 734 m², uzavřená dne 2.5.1972 mezi Místním národním výborem v Bludově a manželi F.. Tato dohoda byla zřízena formou notářského zápisu ze dne 2.5.1972 č. 1 R 430/72, který byl registrován Státním notářstvím v Šumperku dne 11.5.1972 pod č.j. R II 211/72. Technickým podkladem pro vypracování dohody sloužil geometrický plán č. 761-90-71-0709 ze dne 27.8.1971, doplněný o geometrický plán č. 761-211-71-7209.

Ve věci správného vytyčení hranic pozemků bylo v minulosti provedeno šetření ze strany Okresní prokuratury Šumperk, Krajské geodetické a kartografické správy pro kraj Severomoravský, a Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk. Těmito orgány nebylo zjištěno pochybení při zápisu stávající hranice pozemků.

Pokud by i došlo k tvrzenému pochybení při zápisu pozemkové hranice, tak toto zjištění by nemělo vliv na stav stávající pozemkové hranice, neboť ze strany stávajícího vlastníka nemovitých věcí J. F. došlo k vydržení vlastnického práva k pozemku ve stávající hranici.

Za tohoto stavu tedy podle mého názoru nemá obec žádné právní prostředky k tomu, aby změnila stávající hranici pozemku parcela č. 1582/1. Jediné možné řešení vidím v tom, že se stávající vlastníci nemovitých věcí dohodnou na hranici pozemku, která umožní současnému vlastníkovi M. H. požadovaný vjezd na jeho pozemek.

Rada obce se seznámila s předloženými obsáhlými podklady a vyjádřením právníka k dané věci a přijala usnesení, kterým vzala na vědomí předložené informace ke sporné hranici pozemku p.č 1582/1 v k.ú. Bludov, který je ve vlastnictví J. F., podle kterých obec nemá žádné právní prostředky k tomu, aby změnila stávající hranici pozemku parcela č. 1582/1 a předkládá tyto informace na vědomí zastupitelstvu obce.

Přílohy: žádosti – J. H. 18.3., 29.10., 13.11.2019

sestavený přehled informací ke sporu H. x F. od roku 1969 do roku 2019,

vyjádření Krajské geodetické a kartografické spr. Opava z roku 1991

vyjádření Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Špk 3.10.2019

aktuální mapa z katastru nemovitostí

ostatní přílohy citované v přehledu informací ke sporu (v případě zájmu emailem)

Před samotnou diskusí se místostarosta zamyslel, jestli v dané věci nevyužít mediační služby. Poté vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal místostarosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí předložené informace ke sporné hranici pozemku p.č 1582/1 v k.ú. Bludov, který je ve vlastnictví J. F., podle kterých obec nemá žádné právní prostředky k tomu, aby změnila stávající hranici pozemku parcela č. 1582/1.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:		/	/	/			/		/	/	/	/	/	/		10
proti:																
zdržel se:	/				/	/									/	4
nehlasoval:								/								1

Ad 12) VŽP

a) Změna č. 2 územního plánu Bludov

Komentář k danému bodu přednesl místostarosta.

Postup při pořízení změny č. 2 územního plánu (dále ÚP) Bludov

Na základě zaslaných podnětů obcí Bludov k pořízení změny č. 2 ÚP Bludov dne 30.1.2018, požádal pořizovatel o vydání stanoviska orgán ochrany přírody, krajského úřadu dle §55a odst.2 písm. d) a e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon), v platném znění, k navrhovanému obsahu změny č.2 ÚP Bludov. Krajský

úřad, orgán ochrany přírody, ve svém stanovisku ze dne 28.2.2019, č.j. KUOK 27414/2018, konstatoval, že koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (§45i odst.1 uvedeného zákona) a dále, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí navrhovanou změnu č.2 územního plánu Bludov.

Práce na předmětné dokumentaci započaly na základě usnesení Zastupitelstva obce Bludov ze dne 12. března 2018, č. usn. 339/Z/18, které schválilo pořízení Změny č. 2 ÚP Bludov **zkráceným postupem dle §55 a 55b, stavebního zákona**. Obec uzavřela smlouvu o dílo na zpracování Změny č. 2 ÚP Bludov s firmou Urbanistické středisko Brno spol. s r.o. a požádala Městský úřad Šumperk, odbor strategického rozvoje, ÚP a investic o pořízení Změny č. 2 ÚP Bludov.

Veřejné projednání návrhu změny č. 2 ÚP Bludov s výkladem projektanta se konalo 14. listopadu 2018 v zasedací místnosti Obecního úřadu Bludov a bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. MUSP 103429/2018, která byla zveřejněna na úředních deskách Obecního úřadu Bludov a úředních deskách Městského úřadu Šumperk. Do 7 dnů od veřejného projednání byla podána 1 námitka a 3 připomínky (viz. kapitola rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek).

Po vypořádání námitek a připomínek, které byly zaslány krajskému úřadu a dotčeným orgánům, bylo vydáno stanovisko (č.j. KUOK 432/2019 dne 3.1.2019) krajského úřadu, jako nadřízeného orgánu, dle §55b odst.4 stavebního zákona.

Na veřejném jednání Zastupitelstva obce Bludov dne 10.6.2019 zastupitelstvo nesouhlasilo s předloženým návrhem územního plánu a s výsledky jeho projednání a vrátilo návrh zpět pořizovateli k novému projednání s pokynem, že bude návrh upraven. Předmětem úpravy bylo vypuštění návrhové plochy ZM2.06DS – plochy silniční dopravy, dopravních zařízení, parkovišť a garáží. V rozsahu této úpravy byl návrh opakovaně veřejně projednán dne 25. září 2019 v 15 hod v zasedací místnosti Obecního úřadu v Bludově. Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání bylo vyvěšeno veřejnou vyhláškou na úředních deskách Obecního úřadu v Bludově a na Městském úřadě v Šumperku.

Zastupitelstvo obce revokovalo na svém jednání dne 9.9.2019 usnesení, týkající se bodů č. 79/Z/19, 87/Z/19, 88/Z/19, 96/Z/19, 97/Z/19 a 102/Z/19, schvalující Změnu č.2 územního plánu obce Bludov.

Změna č. 2 ÚP Bludov byla pořizovatelem přezkoumána v souladu s ustanovením § 53 odst. 4) stavebního zákona. Územní plán je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Vyhodnocení přezkoumání územního plánu je uvedeno vždy u jednotlivých kapitol v textu odůvodnění.

*Přílohy: stanoviska po opakovaném projednání
oznámení veřejnou vyhláškou*

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal místostarosta o daném bodu hlasovat.

Ing. Ľulpík doplnil, že dnes schválené opatření obecné povahy Změna č. 2 územního plánu Bludov bude z důvodu dlouhodobé pracovní neschopnosti starosty Ing. Stona podepsáno místostarostou Ing. Ľulpíkem zastupujícím starostu a členem rady obce Jaroslavem Čechem.

b) Zamýšlená Změna č. 3 územního plánu obce Bludov

Komentář k danému bodu přednesl místostarosta.

Nový územní plán obce nabyt účinnosti k datu 6. 1.2012, Změna č. 1 územního plánu nabyt účinnosti 29.6.2017 a Změna č. 2 15. dnem od dne platnosti (vyvěšení na úřední desce).

Život v obci sebou přináší nejrůznější změny, které je v mnoha případech nutné promítnout i do územního plánu.

Návrh o zpracování Změny č. 3 vychází z nadměrného množství požadavků vlastníků nemovitostí na změnu ploch pro bydlení.

V současné době je v územním plánu vyhrazena spousta ploch pro výstavbu rodinných domů. Tyto plochy však zůstávají neaktivní, nečinné. Je žádoucí plochy prověřit a některé z nich nahradit plochami novými, které budou pro výstavbu reálné.

Zastupitelstvo obce žádáme o stanovisko, zda je možné oznámit veřejnosti zasílání podkladů pro případné vyhlášení a zahájení tvorby nové Změny územního plánu.

Veřejnost by měla možnost podávat své podněty do 31. ledna 2020. Poté by bylo pořizovatelem, Městským úřadem v Šumperku, zpracováno Zadání Změny č.3 a Zastupitelstvem obce rozhodnuto o zpracování této Změny č.3.

Po předneseném komentáři místostarosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

Diskuse:

p. Březina se dotázal, jestli jsou nějaká pravidla pro vypouštění ploch určených k výstavbě z územního plánu. Upozornil, že bude nevole, když se bude chtít někde dát, bude se muset někde vzít.

p. Ľulpík odpověděl, že je stanoven procentický podíl záboru zemědělské půdy, který je dnes naplněn a nesmí se překročit. Když se bude někde dávat, musí se někde vzít.

p. Klimeš doplnil, že dodržení právě toho procentického podílu záboru zemědělské půdy je největším problémem při schvalování změn územních plánů. Poté konstatoval, že podle jeho názoru by mělo zastupitelstvo obce, před zpracováním zadání Změny č. 3 územního plánu pořizovatelem, rozhodnout, které podněty budou předány pořizovateli ke zpracování zadání.

p. Balík navrhl posunout termín pro podněty ke změnám do 29.2.2020 tak, aby mohla informace proběhnout kromě úřední desky a webu i v Bludovanu (*zastupitelé se na tomto termínu shodli*).

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal místostarosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje zamýšlenou Změnu č.3 územního plánu a souhlasí se sběrem podnětů pro konečné rozhodnutí o tvorbě Změny č.3 územního plánu Bludov.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:								/								1

Ad 13) Různé

a) Odměny členům finančního a kontrolního výboru za práci v roce 2019

Komentář k danému bodu přednesl místostarosta.

Rada obce na svém jednání 25.11.2019 projednala návrh odměn členům finančního a kontrolního výboru, které stanovila dle četnosti konání a účasti jednotlivých členů na zasedáních výborů a předkládá návrh zastupitelstvu obce ke schválení. Rozdělení odměn v případě schválení je v kompetenci předsedů.

Příloha: Výpočet odměn

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal místostarosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje členům kontrolního a finančního výboru za práci v roce 2019 odměny ve výši:

Kontrolní výbor 4.600,- Kč

Finanční výbor 1.300,- Kč

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:								/								1

b) Žádost o poskytnutí finančního příspěvku – J. K.

Komentář k danému bodu přednesl místostarosta.

Rada obce na svém jednání dne 21.10.2019 projednala a nyní předkládá k projednání zastupitelstvu obce žádost p. J. K. o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 60.000,- Kč na úpravu koupelny (bezbariérový přístup) a opravu přístupové cesty do domu – chodníku pro vážně nemocného syna D..

Jedná se o příspěvek, který je poskytován z rozpočtu obce - paragraf 4341 Ostatní sociální péče - sociální pomoc občanům, položka 5499 - Dotace obce - sociální pomoc občanům. Jedná se o peníze, které jsou „úsporou“ z odměn zastupitelů, kteří nepobírají odměnu za výkon své funkce ve 100% výši.

Přílohy: Žádost p. K.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, dal místostarosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí účelového daru p. J. K., bytem Bludov z rozpočtu obce pro rok 2019 - paragrafu 4341 - sociální pomoc občanům, položky 5499 - Dotace obce - sociální pomoc občanům s výrazným zdravotním omezením ve výši 60.000,- Kč na úpravu koupelny (bezbariérový přístup) a opravu přístupové cesty do domu – chodníku pro vážně nemocného syna D. s tím, že účelový dar použijí k uvedenému účelu a vyúčtování účelového daru předloží příjemci nejpozději do 31.10.2020.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Ťu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:								/								1

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem darovací smlouvy s J. K., bytem Bludov na úpravu koupelny (bezbariérový přístup) a opravu přístupové cesty do domu – chodníku pro vážně nemocného syna D..

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Ťu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:								/								1

c) Dodatek č. 2 Smlouvy o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje mezi Obcí Bludov a Olomouckým krajem od 2020

Komentář k danému bodu přednesl místostarosta.

Zastupitelstvo obce na jednání dne 8.12.2014 usnesením č. 30/Z/14 schválilo Smlouvu o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje mezi Obcí Bludov a Olomouckým krajem na roky 2015 - 2017 (do roku 2014 byla dopravní obslužnost řešena uzavíráním Dohod mezi obcí a městem Šumperk o spolufinancování ostatní dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou v regionu Šumperk).

Zastupitelstvo obce na jednání dne 11.9.2017 usnesením č.293/Z/17 schválilo Dodatek č.1 této smlouvy na roky 2018 - 2019, podle kterého obec platila příspěvek 70,- Kč ročně na jednoho obyvatele.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem Dodatku č.4 Partnerské smlouvy pro projekt „Technologické centrum ORP a elektronická spisová služba“ mezi Městem Šumperk a Obcí Bludov.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:	/	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	/	14
proti:																
zdržel se:																
nehlasoval:								/								1

e) Odměny zastupitelů v roce 2020.

Místostarosta vyzval zastupitele Březinu o komentář k danému bodu a přednesení případného návrhu usnesení.

Zastupitel Březina navrhl, aby od 1.1.2020 byly odměny neuvolněným zastupitelům vypláceny v maximální výši stanovené novelou nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků ve znění pozdějších předpisů, která byla schválena na dnešním jednání vlády 9.12.2019. Doplnil, že zastupitelé by tak měli prostor rozhodnout se sami, komu z obdržené odměny poskytnou finanční příspěvek.

Po předložení návrhu zastupitele Březiny místostarosta vyzval přítomné k případným dotazům, připomínkám.

Diskuse:

p. Balík doporučil neschvalovat, už to tady jednou bylo a neosvědčilo se to. Pokud by však měly být odměny vypláceny v plné výši, zvedlo by to výdaje v rozpočtu, potom by doporučil, aby navýšení těchto výdajů bylo kompenzováno snížením jiných výdajů, např. omezením dotací z dnes dobře fungujícího Dotačního programu obce, což by ale nepodpořil.

p. Čech sdělil, že i když tento systém už kdysi fungoval, ale špatně, podpořil by z důvodu nových tváří zastupitelů návrh zastupitele Březiny. Výdaje z dotačního programu by nekrátil.

p. Bank doporučil také výdaje z dotačního programu nekrátit, vyplácet odměny v plné výši a sám si rozhodovat, komu přispěje.

p. Matěj zdůraznil také, že to tady už bylo, ale nefungovalo.

p. Holinka sdělil, že při dnešním systému nemá zastupitel možnost rozhodovat o svých odměnách, kam je dát, protože ušetřené finance jdou na základě rozhodnutí zastupitelstva do sociální oblasti.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, dal místostarosta o daném bodu hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje odměny neuvolněných zastupitelů od 1.1.2020 v max. výši stanovené novelou nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, která byla schválena na dnešním jednání vlády 9.12.2019.

Hlasováno:	Str	Bak	Bř	Ju	Ma	Ho	Žu	St	Če	Bar	Sm	Je	Kl	Ban	Hu	
pro:			/			/	/		/				/	/	/	7
proti:		/		/	/					/	/					5
zdržel se:	/											/				2
nehlasoval:								/								1

Usnesení nebylo přijato

Ad 14) Diskuse

Po vyčerpání oficiálního programu jednání zastupitelstva obce vyzval místostarosta přítomné k všeobecné diskusi.

Diskuse:

p. Z. doporučila se zamyslet nad tříděním odpadu na hřbitově. Upozornila na stojící vodu na přechodech u zámku, na schody Na Balóně, které končí na louce v blátě bez osvětlení.

p. Ťulpík odpověděl, že upozornění prověří a zkonzultuje s úředníky. Informoval, že komunikace u zámku projde generální opravou.

p. H. konstatoval, že dle jeho názoru obec problém stavebně nepovoleného plotu na sporné hranici pozemku vůbec neřeší.

p. Balík ocitoval vyjádření právníka, podle kterého nemá obec žádné právní prostředky k tomu, aby změnila stávající hranici pozemku parcela č. 1582/1.

p. Ťulpík doporučil využití Mediační a probační služby v tomto majetkovém sporu.

p. H. sdělila, že předání pamětních listů na obecním plese se určitě polovina oceněných určitě nezúčastní. Dotázala se, kdo bude opravovat zařízení naučných stezek. Upozornila, že zařízení kolem Brecklových nahoru je rozbité. Upozornila na zčernalé tabulky se jmény významných osobností Bludova zvěčněných na dřevěném prvku (stůl z tři sta let starého dubu) u autobusové zastávky naproti cukrárny.

p. Ťulpík odpověděl, že opravu zkonzultuje s úředníky a sdělil, že zčernalé tabulky byly reklamovány.

p. Strouhal požádal o označení hydrantů v obci.

p. Ťulpík reagoval, že označení zkonzultuje s úředníky.

Jelikož nebyly další dotazy ani připomínky, místostarosta ukončil jednání zastupitelstva obce.

Usnesení z jednání zastupitelstva obce č.8 konaného dne 9.12.2019 v kulturním domě v Bludově

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 133/Z/19 - zápis kontrolního výboru z 20.11.2019.
 134/Z/19 - rozpočtové změny č. 11, 13 a 16 dle příloh.
 135/Z/19 - předložené informace ke sporné hranici pozemku p.č 1582/1 v k.ú. Bludov, který je ve vlastnictví J. F., podle kterých obec nemá žádné právní prostředky k tomu, aby změnila stávající hranici pozemku parcela č. 1582/1.
 136/Z/19 - proces pořízení a vypořádání připomínek, které byly uplatněny k návrhu změny č. 2 ÚP Bludov, v souladu s odůvodněním v dokumentaci.

Zastupitelstvo obce revokuje:

- 137/Z/19 - usnesení č. 90/Z/90 z 10.6.2019, kterým schválilo prodej všech 24 bytů v bytových domech č.p. 653 a č.p. 654 Bludov „Olšanské bytovky“ s tím, že k bytům obec nechá zpracovat znalecké posudky na tržní cenu a byty v „nástavbách“ se budou prodávat za podmínek, které jsou uvedené ve smlouvách o příspěvku na pořízení bytu.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 138/Z/19 - program dnešního jednání s tím, že bod 11f) Žádost o odprodej či směnu části obecního pozemku p.č. 2105/2 v k.ú. a obci Bludov - žadatel LLB s.r.o. léčebné lázně Bludov při odprodeji, spol. Max call s.r.o. při směně bude z programu vypuštěno a naopak program jednání bude doplněn o bod 13e) Odměny zastupitelů v roce 2020.
 139/Z/19 - jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání Karla Banka a Bc. Romana Holinku.
 140/Z/19 - zprávu o plnění úkolů.
 141/Z/19 - udělení pamětních listů obce Bludov těmto fyzickým osobám:
- Zdeněk Holinka, Bludov: za dlouholetou obětavou práci pro bludovský fotbal
 - Lubomír Hroch, Bludov: za dlouholetou obětavou práci pro bludovský fotbal
 - Jiří Krejčí, Bludov: za dlouholetou obětavou práci s hasičskou mládeží
 - Vladimír Stražil, Bludov: za dlouholetou obětavou práci pro bludovské hasiče
 - Miroslav Huňat, Chromeč : za dlouholetou obětavou práci pro bludovský stolní tenis
 - Zdeněk Elgner, Bludov: za dlouholetou obětavou práci pro bludovský stolní tenis
 - František Kvapil, Bludov: za dlouholetou obětavou práci pro bludovský tenis
 - Lubomír Krejčí, Bludov: za dlouholetou obětavou práci pro bludovský tenis
 - František Polách, Bludov: za rozvoj stolního tenisu v Bludově
- s tím, že předání pamětních listů by proběhlo slavnostním způsobem v průběhu obecního plesu 2020.
 142/Z/19 - zprávu o činnosti rady obce č. 05 za období od 10.09.2019 do 09.12.2019.
 143/Z/19 - Pravidla rozpočtového provizoria pro hospodaření obce a návrh rady obce, aby se hospodaření obce v roce 2020 do doby schválení rozpočtu obce řídilo těmito pravidly, které zní : *V období rozpočtového provizoria obec hradí výdaje měsíčně pouze do výše 1/12 skutečných výdajů předchozího roku, a to až do doby, kdy bude schválen rozpočet na rok 2020.*

- 144/Z/19 - rozpočtové změny č. 12, 14 a 17 dle příloh.
- 145/Z/19 - Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce BLUDOV, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 2/2018, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce BLUDOV ze dne 10.9.2018.
- 146/Z/19 - návrh rady obce stanovit 2. částku místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ve výši 482,- Kč/os/rok, tj. celý místní poplatek na 682,- Kč/os/rok.
- 147/Z/19 - návrh rady obce stanovit hodnotu 1 ks EKO bodu na částku 8,- Kč.
- 148/Z/19 - Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č.4/2018 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ze dne 10.12.2018.
- 149/Z/19 - Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, kterou se zrušuje OZV č. 1/2017 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství ze dne 20. 3. 2017.
- 150/Z/19 - Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2019 o místním poplatku z pobytu, kterou se zrušuje OZV č. 3/2010 o místním poplatku za lázeňský a rekreační pobyt ze dne 13. 12. 2010.
- 151/Z/19 - Obecně závaznou vyhlášku č. 6/2019 o místním poplatku ze psů, kterou se zrušuje OZV o místním poplatku ze psů č. 5/2010 ze dne 13. 12. 2010.
- 152/Z/19 - Obecně závaznou vyhlášku č. 7/2019 k evidenci trvalého označování psů.
- 153/Z/19 - prodej pozemků p.č. 796/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 65 m², p.č. 797/2 – zahrada o výměře 4 m² a p.č. 797/3 – zahrada o výměře 43 m² v k.ú. a obci Bludov do výlučného vlastnictví Ing. K. M., bytem Stará Ves nad Ondřejnicí za kupní cenu 100 Kč/m² s tím, že náklady spojené s odprodejem pozemků bude hradit kupující.
- 154/Z/19 - záměr nepeněžitého vkladu:
- „Prodloužení kanalizačního a vodovodního řadu lokalita Ke Hřišti – Bludov“
Vodovodní řad PE DN 80, 247,9 m, č.j. MUSP 56620/2017 dne 6.6.2017
MěÚ Šumperk.
 - „Vodovodní přípojka k ČOV Bludov“
Přípojka PE DN 80 v délce 379,91 m, rekonstruovaná na vodovodní řád
souhlasem se změnou užívání stavby vydaným pod č.j. MUSP 15694/2019
dne 28.2.2019 MěÚ Šumperk.
do základního kapitálu společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. s tím,
že cena vkládaného majetku bude určena znaleckým posudkem, který vyhotoví na
své náklady společnost Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., a obec za
vložený majetek obdrží příslušný počet akcií.
- 155/Z/19 - poskytnutí finančního daru ve výši 1.250.000,- Kč, kdy obec Bludov daruje tento finanční dar Nadaci Karla staršího ze Žerotína, IČ 44939230, se sídlem Jana Žižky 195, Bludov.
- 156/Z/19 - záměr navrhované směny pozemků, kdy část pozemku p.č. 2172/6 orná půda o výměře 8873 m² v k.ú. Bludov ve spoluvlastnictví J. N. st., bytem Bludov, J. N. ml., bytem Bludov a M. N., bytem Postřelmov se smění za obecní pozemek p. č. 2172/9 orná půda o výměře 8873 m² vše k.ú. a obci Bludov s tím, že směna

- bude bez finančního vyrovnání, pořízení oddělovacího geometrického plánu a úhradu návrhu na vklad si budou smluvní strany hradit rovným dílem.
- 157/Z/19 - zamýšlenou Změnu č.3 územního plánu a souhlasí se sběrem podnětů pro konečné rozhodnutí o tvorbě Změny č.3 územního plánu Bludov.
- 158/Z/19 - členům kontrolního a finančního výboru za práci v roce 2019 odměny ve výši:
- | | |
|-----------------|------------|
| Kontrolní výbor | 4.600,- Kč |
| Finanční výbor | 1.300,- Kč |
- 159/Z/19 - poskytnutí účelového daru p. J. K., bytem Bludov z rozpočtu obce pro rok 2019 - paragrafu 4341 - sociální pomoc občanům, položky 5499 - Dotace obce - sociální pomoc občanům s výrazným zdravotním omezením ve výši 60.000,- Kč na úpravu koupelny (bezbariérový přístup) a opravu přístupové cesty do domu – chodníku pro vážně nemocného syna D. s tím, že účelový dar použijí k uvedenému účelu a vyúčtování účelového daru předloží příjemci nejpozději do 31.10.2020.
- 160/Z/19 - Dodatek č. 2 Smlouvy o poskytnutí příspěvku na zajištění Dopravní obslužnosti Olomouckého kraje mezi Obcí Bludov a Olomouckým krajem od roku 2020.
- 161/Z/19 - návrh Dodatku č.4 Partnerské smlouvy pro projekt „Technologické centrum ORP a elektronická spisová služba“ mezi Městem Šumperk a Obcí Bludov.

Zastupitelstvo obce neschvaluje:

- 162/Z/19 - záměr prodeje pozemku p.č. 361 – trvalý travní porost o výměře 638 m² v k.ú. a obci Bludov.
- 163/Z/19 - prodej 24 bytových jednotek v bytových domech č.p. 653 a č.p. 654 Bludov „Olšanské bytovky“. V případě uzavřených smluv o příspěvku na pořízení bytu v osmi nástavbách nebylo naplněno ust. § 36a odst. 4 zákona České národní rady č. 367/1990 Sb., ve znění účinném od 1.7.1992 do 11.11.2000, podle kterého záměr obce převést nemovitý majetek nebyl vhodným způsobem zveřejněn minimálně po dobu 30 dnů před jeho projednáním v orgánech obce. Usnesení schválená orgány obce k dané věci neobsahují schválení podstatných náležitostí smlouvy (jména osob, označení bytu, konkrétní vyjádření velikosti dílu ceny bytu odpovídající podílu obce na vybudování bytů doložené výpočtem). Takto uzavřené smlouvy lze považovat za neplatné.

Zastupitelstvo obce vydává:

- 164/Z/19 - podle § 6 odst. 5 písm. c) a § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, opatření obecné povahy, Změnu č. 2 územního plánu Bludov. Dokumentace obsahuje výrokovou část a odůvodnění.

Zastupitelstvo obce konstatuje:

- 165/Z/19 - že návrh změny č. 2 územního plánu Bludov není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1, se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje včetně aktualizace č. 1 a se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Zastupitelstvo obce pověřuje:

166/Z/19 - starostu obce podpisem kupní smlouvy o prodeji pozemků p.č. 796/2 – zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 797/2 – zahrada a p.č. 797/3 – zahrada v k.ú. a obci Bludov do výlučného vlastnictví Ing. K. M., bytem Stará Ves nad Ondřejnicí.

Termín : ihned**zodpovídá: starosta obce**

167/Z/19 - starostu obce podpisem darovací smlouvy o poskytnutí finančního daru Nadaci Karla staršího ze Žerotína, IČ 44939230, se sídlem Jana Žižky 195, Bludov.

Termín : ihned**zodpovídá: starosta obce**

168/Z/19 - starostu obce podpisem darovací smlouvy s J. K., bytem Bludov na úpravu koupelny (bezbariérový přístup) a opravu přístupové cesty do domu – chodníku pro vážně nemocného syna D..

Termín : ihned**zodpovídá: starosta obce**

169/Z/19 - starostu podpisem Dodatku č. 2 Smlouvy o poskytnutí příspěvku na zajištění Dopravní obslužnosti Olomouckého kraje mezi Obcí Bludov a Olomouckým krajem od roku 2020.

Termín : ihned**zodpovídá: starosta obce**

170/Z/19 - starostu obce podpisem Dodatku č.4 Partnerské smlouvy pro projekt „Technologické centrum ORP a elektronická spisová služba“ mezi Městem Šumperk a Obcí Bludov.

Termín : ihned**zodpovídá: starosta obce****Zastupitelstvo obce ukládá:**

171/Z/19 - tajemníkovi zveřejnit na úřední desce záměr o směně obecního pozemku p. č. 2172/9 orná půda o výměře 8873 m² za část pozemku p.č. 2172/6 orná půda o stejné výměře 8873 m² vše k.ú. a obci Bludov s tím, že směna bude bez finančního vyrovnání, veškeré náklady spojené se směnou pozemků si smluvní strany budou hradit rovným dílem.

Termín : ihned**zodpovídá: tajemník**

172/Z/19 - oznámit veřejnou vyhláškou dle §55c stavebního zákona vydání Změny č. 2 územního plánu Bludov včetně úplného znění, dnem doručení změny územního plánu a úplného znění nabývá změna účinnosti.

Termín : ihned**zodpovídá: tajemník**

V Bludově dne: 17.12.2019

Zapisovatel: Ing. Zdeněk Kolínek

Ověřovatelé:

p. Karel Bank v. r.

Mgr. Roman Holinka v. r.

**Ing. Josef Ťulpík v .r.
místostarosta obce**